



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznauje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000-HPB d.d. Zagreb	GODINA XXVIII Broj 10 Makarska, 05. svibnja 2022.g.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
---	---	--

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Gradonačelnik Grada Makarske dana 04. svibnja 2022.g. donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE ZA 2022. GODINU

Gradsko vijeće Grada Makarske dana 16. svibnja 2018.g. donijelo je Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske Klasa:342-01/18-01/1, Ur.broj: 2147/01-03/3-18-1 (Glasnik Grada Makarske broj 7/18), koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Makarske za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Makarske kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unapređenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

1 Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Makarske, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Grada Makarske.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Makarske izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Makarske, postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari, sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i

građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Makarske, obavljaju komunalni redari, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Grada Makarske, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Makarske, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Makarske, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Grada Makarske.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada za održavanje pomorskog dobra na području Grada Makarske.

Grad Makarska u 2022. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Održavanje plaže	plaža Cvitačka i plaža Blace	300.000,00
Dohranjivanje plaže	plaža Cvitačka i plaža Blace	200.000,00
Izgradnja i rekonstrukcija gradske plaže	plaža Osejava	1.000.000,00
Čišćenje mora i plaže	plaža Nugal	20.000,00
Izgradnja šetnice	hotel Romana - Krvavica	1.000.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

Na pomorskom dobru na području Grada Makarske, a kojim upravlja Grad Makarska, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, ambulanta prodaja (škrinja za sladoled));
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje) i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

1.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

sredstvo	mikrolokacija	obrač. jedinica	količina	rok ³
Skuter / dječji skuter ⁴	Rt na plaži Blace (23)	po plovilu	3	1
Sredstvo za vuču s opremom ⁵	Poluotok Sveti Petar - ispred „Vile Irena“ (2)	po KW	1	1
Skuter / dječji skuter	Poluotok Sveti Petar - ispred „Vile Irena“ (3)	po plovilu	2	1
Skuter / dječji skuter	Rt kod ugostiteljskog objekta „Neverin“ (16)	po plovilu	2	1
Sredstvo za vuču s opremom	Rt na plaži Blace (21)	po KW	2	1
Skuter / dječji skuter	Rt na plaži Blace (22)	po plovilu	3	1

1.2. Djelatnost ugostiteljstva ovoga Plana može se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

sredstvo	mikrolokacija	obrač. jedinica	količina	rok ⁶
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	Plaža Blace (25)	paušal	1	1
Pripadajuća terasa objekta	Plaža Blace (25)	po m ²	površine 52 m ²	1
Pripadajuća terasa objekta	Plaža Blace (26)	po m ²	površine 74 m ²	1
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	Plaža Blace (26)	paušal	1	1
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	Plaža Blace (20)	paušal	1	1
Pripadajuća terasa objekta	Plaža Blace (20)	po m ²	površine 80 m ²	1

2 Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

3 Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

4 Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

5 Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

6 Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

sredstvo	mikrolokacija	obrač. jedinica	količina	rok ⁶
Pripadajuća terasa objekta	Od poluotoka Sv. Petar prema Žutoj kući – ispred bivšeg UO Disko Plaža (4)	po m2	površine 700 m2	1
Pripadajuća terasa objekta	Ispod UO Makarano (11)	po m2	površine 50 m2	1
Pripadajuća terasa objekta	Ispod UO Neverin (14)	po m2	površine 135 m2	1
Pripadajuća terasa objekta	Ispod Cubana (12)	po m2	površine 460 m2	1
Ambulantna prodaja	Ispod Cubana (13)	paušal	1	1

NAPOMENA br.1:

Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2:

Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je čistiti javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost ili je u protivnom za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost dužan platiti naknadu komunalnom poduzeću Makarski komunalac d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

1.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

sredstvo	mikrolokacija	obrač. jedinica	količina	rok ⁷
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	Plaža Blace	paušal/dan	5	
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Plaža Blace	po m2/dan	5	
Slikanje i fotografiranje	Plaža Blace	paušal	5	
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Cvitačka	po m2/dan	5	
Ležaljke	Plaža Blace (24)	po komadu	20	1
Suncobrani	Plaža Blace (24)	po komadu	20	1
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	Poluotok Sveti Petar	paušal/dan	5	
Slikanje i fotografiranje	Poluotok Sveti Petar	paušal	5	
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Poluotok Sveti Petar	po m2/dan	5	
Suncobrani	Plaža Blace (19)	po komadu	20	1

sredstvo	mikrolokacija	obrač. jedinica	količina	rok ⁷
Ležaljke	Plaža Blace (19)	po komadu	20	1
Slikanje i fotografiranje	Cvitačka	paušal	5	
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	Cvitačka	paušal/dan	5	
Ležaljke	Cvitačka - (ispred caffe bara Cubano) (15)	po komadu	30	1
Suncobrani	Cvitačka - (ispred caffe bara Cubano) (15)	po komadu	30	1
Suncobrani	Cvitačka - (ispred caffe bara Neverin) (17)	po komadu	30	1
Ležaljke	Cvitačka - (ispred caffe bara Neverin) (17)	po komadu	30	1
Ležaljke	Sveti Petar (između svjetionika i vile Irene) (1)	po komadu	20	1
Suncobrani	Sveti Petar (između svjetionika i vile Irene) (1)	po komadu	20	1
Ležaljke	Cvitačka - (zapadno od caffe bara Neverin) (18)	po komadu	15	1
Suncobrani	Cvitačka - (zapadno od caffe bara Neverin) (18)	po komadu	15	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	morski dio ispred hotela Rivijera (9)	paušal	1000 m ²	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	morski dio između hotela Dalmacija i hotela Biokovka (8)	paušal	600 m ²	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	morski dio između sv. Petra i žute kuće (5)	paušal	600 m ²	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	morski dio između tobogana i hotela Park (7)	paušal	600 m ²	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	morski dio između žute kuće i hotela Meteor (6)	paušal	600 m ²	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	Morski dio iza koncesije Romane (10)	paušal	600 m ²	1

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja Nositelj koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog Nositelja koncesijskog odobrenja podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog Nositelja koncesijskog odobrenja od ležaljki drugog Nositelja koncesijskog odobrenja moraju biti udaljene najmanje 10 metara.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Za koncesijska odobrenja za iznajmljivanje sredstava, za ugostiteljstvo te za komercijalno-rekreacijske sadržaje, na svim mikrolokacijama iz točke 5 ovog Plana, plaća se naknada prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i to viši iznos u stupcu A.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist proračuna Grada Makarske u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

Korisnik ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu za davanje koncesijskog odobrenja.

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Grada Makarske izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje. Zahtjev obavezno mora sadržavati OIB (ili OIB osobe ovlaštene za zastupanje). Ukoliko je Zahtjev predan elektroničkim putem mora imati kvalificirani elektronički potpis.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru, odnosno dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu Grada Makarske, Upravnog odjela za financije, proračun i naplatu potraživanja da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana) – u slučaju da podnositelj zahtjeva ne dostavi navedenu potvrdu Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja istu će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Grada,
- Potvrdu Makarskog komunalca d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana),
- Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana)

- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Makarske za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Slijedom prethodno navedenom, koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz ovog Plana može se dati na vremenski rok od 1 godine.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva:

- uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Makarska, Makarskom komunalcu d.o.o. te nema dospjelih nepodmirenih poreznih obaveza prema RH
- uredno podmirio svoje obveze iz prethodne

godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja,

- ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev, računajući od dana objave Plana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Makarske, a nakon stupanja na snagu istog, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće može prednost dati podnositelju čijim se Planom⁸ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku Vijeće izdaje Rješenje o izdavanju koncesijskog odobrenja. Protiv rješenja Vijeća o davanju koncesijskog odobrenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Vijeća koje je izdalo koncesijsko odobrenje.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, odredaba Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Prekršiteljima koncesijskog odobrenja po osnovi zakonskih odredbi, Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske, uvjeta iz koncesijskog odobrenja i ovog Plana Vijeće će ukinuti koncesijsko odobrenje.

Nadzor nad primjenom odredbi ovog Plana provode inspektori Ministarstva mora, prometa

i infrastrukture te inspektori lučke kapetanije, dok nadzor u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar, sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru označene su na Grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Ovim Planom definirana je plaža Nugal na Poluotoku Osejava kao plaža namijenjena nudistima te plaža za kućne ljubimce od punte Kuka do plaže ispod bivšeg restorana Kuk, dok je na plaži Blace definirano biciklističko odmorište s pripadajućom komunalnom opremom u sklopu projekta „Razvoj biciklističkih odmorišta i infrastrukture na biciklističkim stazama u Makarskoj“.

Na južnoj strani poluotoka Sveti Petar, na postojećem zidu (ugravirano sidro sa južne strane zida) oslikati će se mural u sklopu projekta „MenArt“.

Na ovaj Plan Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo dao je potvrdu KLASA: 342-04/22-0001/0031, URBROJ: 2181/1-06-02/01-22-0002 od 03. 05. 2022.g. da je isti u skladu sa Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije za 2022. godinu.

Ovaj Plan objaviti će se u Glasniku Grada Makarske, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Stupanjem na snagu, ovaj Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Makarske, a po objavi istog, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

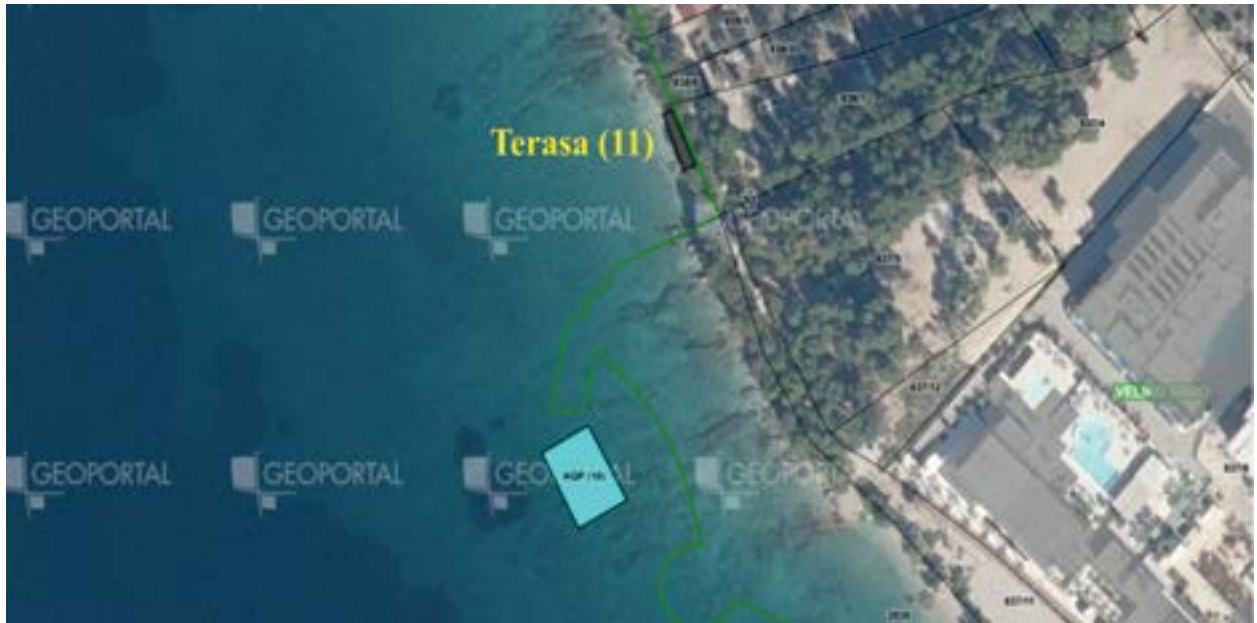
Grad Makarska je za ovaj Plan proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 (trideset) dana, od 31. ožujka 2022. do 30. travnja 2022.

KLASA: 342-01/22-01/4
URBROJ: 2181-6-03/03-22-5
Makarska, 04. svibnja 2022.g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

Grafički prikaz







SADRŽAJ

Gradonačelnik:

- 1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Makarske za 2022. godinu 177



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**