



REPUBLIKA HRVATSKA

Klasa: 361-01/13-01/28

Ur. broj: 356-06/13-2

Zagreb, 11. lipnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 - GRAD MAKARSKA

Primljeno: 17.06.2013	
Klasifikacijska oznaka: 361/01/13-10/209	Usp. cjelovita jed.
Uredbeni broj: 8147/0505/1-1301	Prilozi: Vrijednost:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/V1
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
žiro račun: 2390001-1100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

GRAD MAKARSKA
gradonačelnik Tonči Bilić
Obala kralja Tomislava 1
21 300 Makarska

Predmet: Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

Poštovani,

sukladno sastanku održanom dana 06. lipnja 2013. godine u prostorijama Grada, utvrđeno je da je, prema evidenciji Ministarstva branitelja, na području grada Makarske 1998. godine započela izgradnja stambenih objekata na k.č.br. 306/1, 307/1, 308/1, 309/1 i 1809/2 sve upisane u k.o. Kotišina.

Na navedenom zemljištu izgrađeni su temelji za 2 stambene zgrade, no zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa radovi su prekinuti. U cilju nastavka stambene izgradnje tj. realizacije Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata u gradu Makarskoj, Ministarstvo branitelja rješava imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u posjedu Hrvatskih šuma d.o.o., dok je grad Makarska vlasnik k.č.br. 1809/2, površine 257 m² te Vas molimo za očitovanjem o darovanju navedene čestice a sve sukladno Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 18/13).

Sukladno navedenom, molimo Vaše očitovanje o mogućnosti uključenja Grada u vidu oslobođenja od troškova izgradnje komunalne i druge infrastrukture za građevine iz Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.

Odgovor molimo dostaviti najkasnije do 20. lipnja 2013. godine.

S poštovanjem,

Direktor

Slavko Čukelj, dipl.ing.grad.
univ.spec.aedif.



Na znanje:

- Ministarstvo branitelja
pomoćnik ministra Bojan Glavašević
Savska 66, Zagreb
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
pomoćnik ministra Filko Cezner
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA



Klasa: 361-01/13-01/28

Ur. broj: 356-06/13-3

Zagreb, 03. srpnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 - GRAD MAKARSKA

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/V1

tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045

žiro račun: 2390001-1100013404

OIB: 69331375926

matični broj: 1294164

Primljeno	04.07.2013
Klasifikacijska oznaka	361-01/13-10/209
Uredbeni broj	2147/05-05/13-2
Ustrojstvo	GRAD MAKARSKA
Priglasilo	gradonačelnik Tonči Bilić Obala kralja Tomislava 1 21 300 Makarska

Predmet: Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata
POŽURNICA, dostavlja se

Poštovani,

sukladno sastanku održanom dana 06. lipnja 2013. godine u prostorijama grada Makarske, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima Vam je dana 11. lipnja 2013. godine uputila dopis kojim je zatraženo očitovanje o mogućnosti uključnja Grada u vidu oslobođenja od troškova izgradnje komunalne i druge infrastrukture za 2 stambene građevine gradnja kojih je započela 1998. godine, a koja je prekinuta zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Sukladno navedenom, molimo Vaše žurno očitovanje o navedenom, najkasnije do 10. srpnja 2013. godine.

S poštovanjem,

Direktor
 Slavko Čuković
 Službeni pečat: univ. spec. grad.
 univ. spec. grad.

Na znanje:

- **Ministarstvo branitelja**
pomoćnik ministra Bojan Glavašević
Savska 66, Zagreb
- **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
pomoćnik ministra Filko Cezner
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA

Stanje na dan: 16.04.2014.

Katastarska općina: KOTIŠINA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-808/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1374

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1809/1	PUT NEPLODNO	1815			
2.	1809/2	PUT ŠUMA	257			
3.	1809/3	PUT ŠUMA	86			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2. GRAD MAKARSKA OBALA KRALJA TOMISLAVA 1		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO BRANITELJA

Savska cesta 66

Klasa: 371-01/11-0001/17

Urbroj: 522-04/2-13-5

Zagreb, 30. rujna 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 2147/05 GRAD MAKARSKA	
Primljeno:	14. 10. 2013
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
36101/13-10/209	
Uredbeni broj	Prilozi Vrijednost
2147/0505/1-1303	

GRAD MAKARSKA
gradonačelnik Tonči Bilić
Obala kralja Tomislava I
21 300 Makarska

Predmet: Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata
- lokacija Makarska
- očitovanje, traži se

Poštovani gospodine gradonačelniče,

dana 06. lipnja 2013. godine održan je sastanak u prostorijama grada Makarske, a vezano za pokretanje aktivnosti u cilju realizacije Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata sa područja grada Makarske i to na k.č.br. 306/1, 307/1, 308/1, 309/1 i 1809/2, k.o. Kotišina, na kojoj je još 1998. godine započela izgradnja 2 stambena objekta za stradalnike iz Domovinskog rata, ali je ista bila prekinuta jer je zemljište bilo upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Šumskog gospodarstva u Makarskoj.

Za izgradnju stambenih objekata izdana je lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350/05/99-01/276-1 od 02. ožujka 2000. godine kojoj je istekla valjanost.

Čestice 306/1, 307/1, 308/1 i 309/1 k.o. Kotišina su sada u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj upisani na ime Republike Hrvatske, dok je k.č. 1809/2, k. o. Kotišina površine 257 m², upisana na ime Grada Makarske.

Pravomoćnim rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva od 15. srpnja 2010. godine navedene čestice se ne smatraju šumom odnosno šumskim zemljištem.

Na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita za 2013. godinu za kupnju stana ili kuće nalazi se 60 stradalnika iz Domovinskog rata sa područja grada Makarske koji očekuju svoje stambeno pitanje riješiti stanom u jednoj od dvije stambene zgrade koje namjeravamo graditi na gore navedenim česticama. Međutim, isto ne možemo učiniti ukoliko Republici Hrvatskoj ne darujete k.č. 1809/2, a sve sukladno članku 39. st. 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12 i 33/13) koji propisuje da „građevinsko zemljište i komunalno opremanje za organiziranu izgradnju **ustupaju jedinice lokalne samouprave** na čijem se području provodi program organizirane izgradnje“.

Vašim dopisom, Klasa: 361-01/13-01/209, Urbroj: 2147/05-05/1-13-3 od 01. kolovoza 2013. obavijestili ste Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama (putem koje se provodi organizirana izgradnja stanova za stradalnike iz Domovinskog rata) da će te tek po ishodu lokacijske dozvole prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za Grad Makarsku, predložiti Gradskom vijeću Grada Makarske donošenje odluke o darovanju predmetne čestice i oslobodenje troškova komunalne infrastrukture.

Napominjemo da nije moguće ishoditi valjane dozvole ukoliko nije pravno formalno čista „markica“ na kojoj se predviđa izgradnja. Primjer navedenom su i prekinuti radovi 1998. godine na izgradnji navedenih čestica.

Želja je ne samo stradalnika iz Domovinskog rata sa područja grada Makarske, nego i Ministarstva branitelja i mene osobno da što prije započnemo sa pripremama na izgradnji stanova, te Vas ovim putem pozivam da Gradskom vijeću Grada Makarske predložite donošenje odluke o darovanju predmetne čestice i oslobodenju troškova komunalne infrastrukture, nakon čije bi eventualne pozitivne Odluke (koju nam je potrebno dostaviti), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i APN pokrenuli postupak za ishodjenje potrebnih dozvola za izgradnju predmetnih stambenih zgrada. U navedenoj Odluci bi Vas Gradsko vijeće trebalo i ovlastiti za kasnije potpisivanje ugovora o darovanju sa ovlaštenim nadležnim tijelom Republike Hrvatske.

Još jednom Vam zahvaljujem na Vašoj želji da sudjelujete u postupku stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, te očekujem da ćemo im ubuduće zajedničkim snagama omogućiti uspješno stambeno zbrinjavanje, budući da su to svojim nesebičnim doprinosom i zaslugama tijekom Domovinskog rata zasigurno zaslužili.

S poštovanjem,



MINISTAR
Predrag Matić

Dostaviti:

- naslovu
- APN, Savska cesta 41/VI, Zagreb
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- pismohrani, ovdje