

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA ZELENKA 2**

---

**KNJIGA I**

Naručilac: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, prosinac 2011. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA ZELENKA 2**

**GRAD MAKARSKA**

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

ANTE KOVAČEVIĆ, dipl.ing.el.

Split, prosinac 2011. god.

## SADRŽAJ PLANA:

### 0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana  
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### 2. GRAFIČKI DIO

- |  |          |
|--|----------|
| <b>0. Postojeće stanje</b>   | M 1:1000 |
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                                  | M 1:1000 |
| <b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b> |          |
| 2.1. Prometna mreža  | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža   | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža  | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža   | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža  | M 1:1000 |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>                 | M 1:1000 |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>   | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja   | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje   | M 1:1000 |

## **0. OPĆI DIO**

---

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27.12.2011. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZELENKA 2**

### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 2“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.
- (2) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).
- (3) Obuhvat Plana iznosi cca 7,24 ha. Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči s koridorom planirane gradske ulice i susjedne zone Zelenka 3, na jugoistoku granicom koridora planirane gradske ulice i susjedne stambene zone, na jugozapadu gornjim rubom koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku, na sjeverozapadu susjednom stambenom zonom. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

### **Članak 2.**

- (1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

### **Članak 3.**

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 2“, koji se sastoji od:

#### **KNJIGA I**

##### **1) Tekstualni dio**

###### **Odredbes za provođenje**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana  
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## 2) Grafički dio

- |  |          |
|--|----------|
| <b>0. Postojeće stanje</b>   | M 1:1000 |
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                                  | M 1:1000 |
| <b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b> |          |
| 2.1. Prometna mreža  | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža   | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža  | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža   | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža  | M 1:1000 |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>                 | M 1:1000 |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>   | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja   | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje   | M 1:1000 |

## KNJIGA II

### 3) Obavezni prilozi

#### A. Obrazloženje

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) Plan je izrađen prema Odluci o izradi UPU naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 1/10)) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### Članak 5.

- (1) Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 6.

- (1) Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

## 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 7.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.
- (2) Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

### Članak 8.

- (1) Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2:
  - na sjeveroistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna zona Zelenka 3
  - na jugoistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna stambena zona
  - na jugozapadu: gornji rub koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku
  - na sjeverozapadu: susjedna stambena zona
- (2) Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

## 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### Članak 9.

- (1) Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:
- (2) MJEŠOVITA NAMJENA  
-PRETEŽITO STAMBENA – M1
- (3) STAMBENA NAMJENA - S
- (4) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
-ŠKOLSKA – D4  
-VJERSKA – D7  
-SPORTSKA DVORANA– D8
- (5) JAVNO VODNO DOBRO
- (6) JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1
- (7) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

#### Članak 10.

- (1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene(M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje(poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.

### 1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

#### Članak 11.

- (1) Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

### 1.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4, D7, D8)

#### Članak 12.

- (1) Na površinama javne i društvene namjene omogućava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina za javnu i društvenu namjenu i pratećih sadržaja koji s njima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.
- (2) Površine za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:
  - površina za školsku namjenu (D4)
  - površina za vjersku namjenu (D7)
  - površina za sportsku dvoranu (D8)
- (3) Planom se zadržavaju postojeće lokacije vjerske namjene (D7) i školske namjene (D4).

### 1.3.4. JAVNO VODNO DOBRO

#### Članak 13.

- (1) Javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik.
- (2) Javnim vodnim dobrom postaju i one zemljišne čestice koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi, i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je neotuđivo. Na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba, dosjelošću niti na drugi način, steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja. Osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

### 1.3.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

#### Članak 14.

- (1) Na javnim zelenim površinama moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

### 1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 15.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

- (1) U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:
- poslovne građevine
  - ugostiteljsko-turističke građevine

#### Članak 17.

##### POSLOVNE GRAĐEVINE

- (1) uredi, biroi, kancelarije, manje trgovine, servisi i sl.
- (2) minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>
- (3) maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,35
- (4) maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,2
- (5) maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- (6) visina građevine je 13,0 m
- (7) minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- (8) minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- (9) minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- (10) minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih
- (11) minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- (12) građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- (13) obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

**Članak 18.****UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE**

- (1) hotel, pansion i sl.
- (2) minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- (3) maksimalni koeficijent izgrađenosti(K<sub>ig</sub>) iznosi 0,4
- (4) maksimalni koeficijent iskorištenosti(K<sub>is</sub>) iznosi 1,6
- (5) maksimalna katnost građevine je Po+P+4
- (6) visina građevine je 15,5 m
- (7) minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- (8) minimalna podzemna udaljenost građevine(ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m
- (9) minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- (10) minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- (11) minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog prema pravilniku
- (12) minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- (13) građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- (14) obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 19.**

- (1) Građevine javne i društvene namjene:
  - obrazovni sadržaji – škola
  - vjerski sadržaji – svetište, crkva i ostali vjerski sadržaji
  - sportska dvorana
  - trg s garažom u podzemnim etažama

**Članak 20.****ŠKOLSKA NAMJENA (D4)**

- (1) Ovim planom zadržava se postojeća škola, te se dozvoljava rekonstrukcija škole u postojećim gabaritima.

**Članak 21.****SPORTSKA DVORANA (D8)**

- (1) Ovim Planom se određuje izgradnja školske sportske dvorane na parceli sa sjeverne strane postojeće škole. Površina čestice za samostalnu dvoranu je min 2500 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti 0.70. Visina vijenca dvorane je max 15,00 m iznad najniže točke uređenog terena uz objekt. Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 3.0 m osim uz postojeću školu gdje se može graditi na granici.
- (2) Školska sportska dvorana može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole. Parkiralište za potrebe školske sportske dvorane treba osigurati u podrumskim etažama dvorane i na građevnoj parceli dvorane i škole. Parking za posjetitelje osigurava se i u javnoj garaži ispod trga. Podrumske etaže mogu

se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice. Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova.

- (3) Prije izgradnje školske sportske dvorane potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg vodovoda Ø450 mm.

#### **Članak 22.**

##### **TRG/GARAŽA**

- (1) Ovim Planom se određuje izgradnja javnog trga. Uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje javnih površina-trgova (oblikovanje, popločenje itd.). U sklopu trga, u podrumskim etažama će se izgraditi javna garaža prema uvjetima:
- (2) minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- (3) maksimalni koeficijent izgrađenosti(KigP) iznosi 0,8
- (4) maksimalni koeficijent iskorištenosti(KisP) iznosi 1,6
- (5) maksimalna katnost građevine je S+2Po
- (6) minimalna podzemna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 2,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m
- (7) minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- (8) minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- (9) građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- (10) obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

#### **Članak 23.**

##### **VJERSKA NAMJENA (D7)**

- (1) Postojeću vjersku građevinu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine. Dozvoljava se tlocrtno povećanje površine objekta za max. 5% za izgradnju pomoćnih sadržaja (garaže, spremišta i sl.) neophodnih za funkcioniranje. Unutar područja obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih vjerskih objekata. Moguća je izgradnja manjih kapelica i spomen obilježja.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 24.**

- (1) Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- neizgrađeno građevinsko područje naselja
- izgrađeno građevinsko područje naselja

- (3) Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:
- višeobiteljski objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt do 4 stambene jedinice  
višestambeni objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt s više od 4 stambene jedinice
- (4) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne kao i pomoćne građevine.
- (5) Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:
- (6) NISKE STAMBENE GRAĐEVINE  
višeobiteljski objekt - objekt do 4 stambene jedinice
- (7) SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE  
višestambeni objekt - objekt s više od 4 stambene jedinice

#### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 25.

- (1) Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati priključak na infrastrukturnu mrežu.

#### 4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Stambene građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

##### Članak 26.

###### VIŠEOBITELJSKI OBJEKT

- (1) niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- (2) minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- (3) minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- (4) maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- (5) maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5
- (6) maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7
- (7) maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- (8) visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- (9) minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- (10) minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- (11) minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- (12) minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- (13) minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- (14) minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

## Članak 27.

### VIŠESTAMBENI OBJEKT

- (1) srednje stambene građevine, više od 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- (2) minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>
- (3) maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- (4) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,4, ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7
- (5) maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4
- (6) visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteren
- (7) minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- (8) minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- (9) minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- (10) minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- (11) minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- (12) minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### 4.3. ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆIH STAMBENIH GRAĐEVINA

## Članak 28.

- (1) Unutar obuhvata plana izgrađena su dva objekta čija je zamjena, rekonstrukcija i nadogradnja dozvoljena prema odredbama:
- (2) maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,6
- (3) maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,7
- (4) maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 2,4
- (5) maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- (6) visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteren
- (7) udaljenost građevine od granica susjednih čestica i od javno-prometnih površina zadržava se prema postojećem stanju
- (8) minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po svakoj novoj stambenoj jedinici
- (9) minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### 4.4. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA

## Članak 29.

- (1) Dvojna građevina je građevina koja je jednom stranom prislonjena uz građevinu na susjednoj građevinskoj čestici s kojom mora biti usklađena oblikom, veličinom i izgledom. Najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina parcele, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u člancima 26. ili 27.



#### **4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)**

##### **Članak 30.**

- (1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.
- (2) Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 26. do 28. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

##### **Članak 31.**

- (1) U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> brutto tlocrtna površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

##### **Članak 32.**

- (1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP (brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

#### **4.6. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 33.**

- (1) Uz stambenu ili stambeno poslovnu građevinu osnovne namjene na istoj parceli može se graditi jedna pomoćna građevina. Pomoćna građevina se smatra garaža, spremište, drvarnica... Može se graditi kao slobodnostojeća ili u sklopu osnovne građevine. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca.
- (2) Potrebno je osigurati najmanje 20% zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

#### **4.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

##### **Članak 34.**

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na

štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 35.**

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.
- (3) Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.
- (4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 36.**

##### **CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

- (1) Planirana zona naselja Zelenka 2 nalazi se sa sjeverne strane državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik) (Vukovarska ulica), odnosno istočno od dijela planirane prometnice – spojnice državne ceste D8 (Vukovarska ulica) na čvor Puharići, koja dijelom prolazi kroz zonu naselja (os 2), a dijelom se nalazi istočno od zone naselja (prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticane stambene izgradnje“). Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od sedam prometnica, nazvanih os 1 do os 7.
- (2) Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 2, os 4, os 5 i os 7. Također, prometna veza zone obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu se ostvaruje preko državne ceste D8 u vidu trećeg (sjevernog) prometnog traka koji je odvojen prometnim otokom.

## Članak 37.

### ULIČNA MREŽA

- (1) Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter). Prometna veza zone obuhvata UPU-a na javnu površinu se vrši također i preko trećeg (sjevernog) prometnog traka odvojenog prometnim otokom. Veza trećeg (sjevernog) traka s pojedinim parcelama se vrši pomoću upuštenog rubnjaka.
- (2) Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama planirane prometnice – dionica spojnice državne ceste D8 (Vukovarska ulica) na čvor Puharići – prema projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje““. Za potrebe izvedbe spoja s prometnicom prema projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje““, prometnica je predviđena dijelom izvan granica obuhvata UPU-a.
- (3) Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedo s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).
- (4) OS 1  
Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m (sjeverni), odnosno širine 2,00 m (južni). Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.
- (5) OS 2  
(spojnica državne ceste D8 na čvor Puharići). Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,50 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m.
- (6) OS 3  
Poprečni profil sporedne prometnice os 3 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (sjever; zapad) nogostupa širine 1,60 m.
- (7) OS 4  
Poprečni profil sporedne prometnice os 4 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (sjevernog) nogostupa širine 1,60 m. Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.
- (8) OS 5  
Poprečni profil sporedne prometnice os 5 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (istočnog) nogostupa širine 1,60 m. Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.

- (9) OS 6  
Poprečni profil sporedne prometnice os 6 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog nogostupa širine 1,60 m (južni). Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.
- (10) OS 7  
Poprečni profil sporedne prometnice os 7 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (zapadnog) nogostupa širine 1,60 m.
- (11) Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.
- (12) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.
- (13) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

### **Članak 38.**

#### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

- (1) Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na prometnicama os 2 (spojnica državne ceste D8 na čvor Puharići).

#### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

### **Članak 39.**

- (1) Na području obuhvata Plana je predviđena javna garaže. Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine. Ako se garažna mjesta

osiguravaju unutar podrumске etaže građevine, ista se može izgraditi na udaljenosti 2,0 m od međe. Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1.5 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici.

- (2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati parkirališni prostor prema gornjim kriterijima iz ovog članka, te treba osigurati najmanje po dva dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor.

## 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 40.

- (1) Na području obuhvata Plana je predviđen trg iznad podzemne garaže. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu.
- (2) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 41.

- (1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomun. kanalizacije DTK;
  - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
  - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
  - potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;
  - koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje;
  - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- (2) pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- (3) pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| DTK – energetski kabel  | 0,5 m  |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,5 m  |
| DTK – vodovodna cijev   | 0,15 m |
- (4) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacione iznosi oko 0,4 do 0,5 m.
- (5) Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.
- (6) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacione i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.
- (7) Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.
- (8) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati izgradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 42.

- (1) Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi slijedeće:
- Izgraditi TS 10(20)/0,4 kV Zelenka 2 instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a,
  - Izgraditi kabelsku 10(20) kV vezu (ulaz - izlaz) od planiranog kabela između planiranih trafostanica TS Most i TS Pos, tipa 2 x XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>), do nove TS 10(20) kV Zelenka 2,
  - Izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
  - Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.
  - Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
  - Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

-Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

-građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

-predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

-dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, a prije donošenja istih.

-korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

-moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

-dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

-širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

-na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

-prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>.

-elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

-Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

- (3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

-Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.

-Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.

-Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.

-Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.

-Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.

-Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije N.N. br. 05/10

- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 43.

- (1) Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Zelenka“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji prolazi predmetnom zonom obuhvata. Postojeći cjevovod položen je djelomično trasom planiranih prometnica, promjera  $\varnothing$  110 i 150 mm, te je povezan s vodospremom „Vrutak“. Unutar zone obuhvata UPU „Zelenka“ postoje dvije vodoopskrbne zone, ona za potrošače iznad Slavonske ulice (OS1), iz vodospreme „Vrutak“ i zona za potrošače ispod Slavonske ulice iz vodospreme „Puharići“.
- (2) Na parceli sjeverno od postojeće škole nalazi se regionalni vodoopskrbni cjevovod ( $\varnothing$  450 mm), koji se proteže u smjeru zapad-istok, a za kojeg je potrebno osigurati zaštitni koridor minimalne širine 4 m. Ovim planom je predviđeno izmještanja trase regionalnog cjevovoda na rub predmetne parcele u cilju iskorištenja prostora za izgradnju školske dvorane, a sve uz obavezno prethodno ishodaenje suglasnosti nadležnih institucija. Rekonstrukcija se treba provesti unutar čestice predviđene za izgradnju dvorane, koristeći fazonske komade s kutovima do 45°.
- (3) Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Zelenka“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera  $\varnothing$  100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.
- (4) Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Zelenka“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).



## KANALIZACIJA

### Članak 44.

- (1) Unutar predmetnog područja UPU „Zelenka“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### FEKALNA KANALIZACIJA

- (2) Na području UPU-a „Zelenka“ postoje fekalni kanalizacijski kolektori koji sakupljenu otpadnu vodu odvođe prema propustima ispod državne ceste D8 i dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav. Projektirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Zelenka“ postaviti će se u trup svih novo projektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav na mjestu sa zadovoljavajućim promjerom cijevi.
- (3) Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Zelenka“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

#### OBORINSKA KANALIZACIJA

- (4) Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Zelenka“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode do dna Slavonske ulice, odakle se nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštaju u natkrivenu bujicu „Mosteni potok“. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštiti od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm.
- (5) Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).
- (6) Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 45.

- (1) U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine - javno vodno dobro i javne zelene površine(Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).
- (2) Na javnim zelenim površinama(Z1) moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 46.

- (1) Ovim se Planom određuje zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:
  - očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
  - uređenje i obnova povijesnih građevina,
  - zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
  - zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.
- (2) Zaštićena područja trebaju se poštivati u cjelini i u njima se ne smiju odvijati nikakvi zahvati koji ne bi bili u skladu s uvjetima nadležne službe. Nepokretna kulturna dobra navedena u ovom Planu imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.
- (3) Pravni status zaštite određen je sljedećim kategorijama:
  - R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
  - E evidentirano kulturno dobro
  - P preventivno zaštićeno kulturno dobro

red. broj	POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE	status zaštite
17	most na Mostenom potoku	R

red. broj	ETNOLOŠKE CJELINE	status zaštite
18	Most	E

### GRAĐEVINE - SPOMENICI KULTURE

- (4) Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni dio. Spomenici kulturne

baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično).

## ETNOLOŠKE CJELINE

- (5) U etnozonomama je potrebno očuvati postojeću tipologiju izgradnje, te planskim pristupom revitalizacijom očuvati lokalnu tradiciju vodeći računa o arhitektonskim formama i arhitektonskim elementima građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) kao i o razvoju gospodarskih djelatnosti vezanih za tradicionalne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).
- (6) Potrebno je sačuvati etnozonu svakog pojedinog naselja odnosno izvorni neizgrađeni prostor oko postojećih zgrada (okućnice, vrtovi, polja). Ovim Prostornim planom je predložena zaštita sljedećih područja: - potezi zelenila uz postojeće vodotoke (etnološka područja), prostore iz ovog stavka potrebno je očuvati kao trajni element pejzaža te ih štititi od izgradnje.

### Članak 47.

- (1) Ne dozvoljava se rušenje niti ikakva gradnja i zahvati u prostoru u pojasu pet metara od Mostenog mosta. Potrebno je ukloniti neprimjerenu infrastrukturu postavljenu uz most. Most treba zadržati funkciju pješačke komunikacije.
- (2) Ukoliko se prilikom građevinskih radova pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, svi se radovi moraju obustaviti, a o nalazu mora odmah biti obaviješten Konzervatorski odjel u Splitu.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 48.

- (1) Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.
- (2) Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 49.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

**Članak 50.**

- (1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.
- (2) Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:
- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
  - primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
  - primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
  - trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
  - koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
  - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

**Članak 51.****ZAŠTITA ZRAKA**

- (1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

- (2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### **Članak 52.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

- (1) Zakonom o zaštiti od buke (“NN” broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (“NN” broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.
- (2) Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Članak 53.**

#### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM**

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što

kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

- (3) Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.
- (4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

**Članak 54.****POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

- (1) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima( NN br.108/95, 56/10 ).
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).
  - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA101(izdanje 2009.).
  - Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
  - Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
  - Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 53/91, 55/96, 163/03, 5/02)
  - Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN br. 100/99)
  - pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96, 163/03)
  - Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (NN 55/96)
  - Pravilnik o tehničkim norm. za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, 69/97)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (NN 55/96)
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
  - Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja (NN53/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (NN 53/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1 kV (NN53/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafoatorskih postrojenja (NN 53/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (NN 53/91)

- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2006.).
- Evakuacijska vrata trebaju imati antipaničnu bravu ili polugu za otvaranje (za dvorane za tjelovježbe, kino i kazališne dvorane, dvorane za primanje i dr.) i uređaj za samozatvaranje povezan sa sustavom za dojavu požara.
- (3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- (4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

### **Članak 55.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 56.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

- (1) Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.



- (2) Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

#### **Članak 57.**

#### **ZAŠTITA TLA**

- (1) Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

#### **Članak 58.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

- (1) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 59.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

**Članak 60.**

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-120

Grad Makarska, 27.12. 2011.godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
MAKARSKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
	4.2. Način gradnje	M 1:1000