

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SVETIŠTA VEPRIC

**KNJIGA III**

---

PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I  
RATNIH OPASNOSTI

Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SVETIŠTA VEPRIC**

**KNJIGA III**

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA  
I RATNIH OPASNOSTI**

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

Split, kolovoz 2012. god.

## SADRŽAJ

### A / TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. **ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
  - Analiza ugroženosti kompleksa
  - Prostorno rješenje
  
- II. **PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
  - Zaštita od rušenja
  - Zaštita od požara
  
- III. **ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**
  
- IV. **ZAŠTITA OD POTRESA**

### B / GRAFIČKI DIO PLANA

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodoopskrbna mreža          | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje        | MJ 1:1000 |

## **A / TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

## I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

### Analiza ugroženosti objekta

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, „Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98 – člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 42/86; člankom 5 je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Grad Makarska prema popisu iz 2001 godine ima 13 716 stanovnika i spada u II stupanj ugroženosti.

Područja gradova i naseljenih mjesta II stupnja ugroženosti trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Grad Makarska i njezino šire područje nalazi se unutar VIII i IX potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prilikom projektiranja svih objekata ispoštovati Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN47/06).

### Prostorno rješenje

Predmetni obuhvat plana nalazi se u predjelu svetišta Vepric, te je veličine cca 6,82 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Grada Makarske. Granice su na sjeveru koridor planirane obilaznice grada Makarske, na istoku šuma i ostale poljoprivredne površine, na jugu Jadranska magistrala (D1), a na zapadu rekreacijska šuma.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04 5/05, 13/07).

Urbanističkim planom uređenja „svetišta Vepric“ obuhvaćeno je područje od 6,82 ha. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- CRKVA I ŽUPNI URED
- SUVENIRNIČA
- SANITARNI ČVOR

- SANITARNI ČVOR I TRAFOSTANICA
- DOM ZA DUHOVNE VJEŽBE
- KAPELA
- MALA DVORANA I SAKRISTIJA
- VANJSKI NATKRIVENI OLTAR
- VELIKA DVORANA
- DUHOVNI DOM
- MALA SPAVAONICA
- MLINICA

#### UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

#### ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- REKREACIJSKA ŠUMA – RŠ

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE

- PARK – Z1

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

Unutar obuhvata nalaze se sadržaji javne i društvene namjene (D). To su: crkva i župni ured, kiosk, sanitarni čvor, sanitarni čvor i trafostanica, dom za duhovne vježbe, kapela, mala dvorana i sakristija, vanjski natkriveni oltar, velika dvorana, duhovni dom, mala spavaonica i mlinica.

### **UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**

Unutar prostora rekreacijske šume (RŠ) se nalazi jedan manji objekt unutar kojega je planirana ugostiteljsko-turistička namjena (T).

### **ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

Zona rekreacijske šume (RŠ) je planira u sjevernom i zapadnom dijelu plana kao športski sadržaji unutar Plana, a radi odvijanja turističko-rekreacijskih aktivnosti.

### **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

Javne zelene površine – park (Z1) je neizgrađeni prostor, a zelene površine unutar istog se mogu urediti pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. U sklopu parka se može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl.

## **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

Unutar područja rekreacijske šume (RŠ) nalazi se nekoliko postojećih građevina, od kojih su neke nekadašnje mlinice, i iste je dopušteno rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti Po+P+Pk. Postojeći zapori ( bazeni za mlinice ) unutar zone i na kontaktnim zonama izvan obuhvata plana, mogu se obnoviti i urediti kao rekreacijske površine, dok se postojeće građevine i mlinice mogu isključivo koristiti kao gospodarski objekti u svrhu izletničkog turizma.

Iznimno, unutar područja rekreacijske šume, za potrebe korisnika, moguće je planirati izletišta, vidikovce, rekreativne površine (trim staze, biciklističke staze, manje bazene, zapore, vodoskoke, fontane, mostiće za pješake i sl.), te manje sanitarne čvorove za potrebe korisnika. Za izletišta se može koristiti i više različitih parcela unutar zone ( i na kontaktnoj zoni ), koje nisu međusobno povezane.

Planom je definirana površina unutar koje je smještena postojeća građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (T), na površini parcele od 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina može se rekonstruirati do maksimalne katnosti od Po/S+P, ali uz uvjet da se ne povećava postojeća tlocrtna površina iste, te da njezina maksimalna tlocrtna površina prizemlja ne može prelaziti 65 m<sup>2</sup>, a maksimalna tlocrtna površina podruma/sutereva može biti najviše 130 m<sup>2</sup>.

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Unutar ovoga Plana određeno je devet zona unutar kojih se dozvoljava nova gradnja, rekonstrukcija i/ili dogradnja novoplaniranih i postojećih građevina javne i društvene namjene, a koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Izdvojene zone za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za crkvu i župni ured (D7-1)
- površina za suvenirnicu (D7-2)
- površina za sanitarni čvor (D7-3)
- površina za sanitarni čvor i trafostanicu (D7-4)
- površina za dom za duhovne vježbe (D7-5)
- površina za kapelu (D7-6)
- površina za malu dvoranu i sakristiju (D7-7)
- površina za vanjski natkriveni oltar (D7-8)
- površina za veliku dvoranu (D7-9)
- površina za drugi dom za duhovne vježbe (D7-10)
- površina za malu spavaonicu (D7-11)
- površina za mlinicu (D7-12)

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja crkve i župnog ureda (**D7-1**), a koja se nalazi između kapele (D7-6) i zapadne granice obuhvata plana, na površini parcele od 4675 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine crkve i župnog ureda iznosi 0,20, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina građevine crkve i župnog ureda je 12,0 m, a u šta se ne računa zvonik crkve.

Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za izgradnju crkve sa župnim uredom, potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj za istu.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt u sklopu kojeg su smještene suvenirnica i trafostanica (**D7-2**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>. Trafostanica se planira izmjestiti unutar zone (D7-4) u sklopu kojeg se planira i sanitarni čvor.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja sanitarnog čvora (**D7-3**), a koja je također smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, na površini parcele od 275 m<sup>2</sup>, a na kojoj se nalazi i postojeći objekt u sklopu kojeg se nalaze suvenirnica i trafostanica.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 35 m<sup>2</sup>. Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti treba uračunati i površinu objekta sa suvenirnicom i trafostanicom od 35 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora je P.

Planom je definirana zona unutar koje se planira prenamjena postojeće građevine u sanitarni čvor i trafostanicu (**D7-4**), je smještena u istočnom dijelu obuhvata plana, a između velike dvorane (D7-9) i istočne granice obuhvata plana, na površini parcele od 500 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora i trafostanice iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 150 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora i trafostanice je P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt doma za duhovne vježbe (**D7-5**) a koja je smještena između velike dvorane (D7-9) i novog doma za duhovne vježbe (D7-10), i tlocrtna površina iste je 775 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P+2.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći kapele (**D7-6**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, južno od svetišta, a između male dvorane i sakristije (D7-7) i sanitarnog čvora (D7-3), i tlocrtna površina iste je 45 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.



Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male dvorane i sakristije (**D7-7**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od svetišta, a između kapele (D7-6) i velike dvorane (D7-9), i tlocrtna površina istih je 128 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt vanjskog natkrivenog oltara (**D7-8**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana, a u sklopu javne zelene površine – parka (Z1), i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt velike dvorane (**D7-9**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između male dvorane i sakristije (D7-7) idoma za duhovne vježbe (D7-5), i tlocrtna površina iste je 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Planom je definirana površina unutar koje se planira izgradnja novog doma za duhovne vježbe (**D7-10**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između doma za duhovne vježbe (D7-5) i rekreacijske šume (RŠ), na površini parcele od 3800 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine doma za duhovne vježbe iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup> ( lomeći strukture i kaskadirajući ih po terenu ).

Maksimalna katnost građevine novog doma za duhovne vježbe je Po+S+P+2. Dopušta se planirati maksimalno do dvije etaže u istoj razini pročelja.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male spavaonice (**D7-11**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana uz dom za duhovne vježbe (D7-5), i maksimalna tlocrtna površina iste je 70 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt mlinice (**D7-12**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između novog doma za duhovne vježbe (D7-10) i male spavaonice (D7-11), i maksimalna tlocrtna površina iste je 75 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

## **UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 6,82 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 4. Način i uvjeti gradnje.

Tabela - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

<b>NAMJENA</b>	<b>veličina (ha)</b>	<b>udio (%)</b>
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,33	4,84
ŠPORT I REKREACIJA – REKREACIJSKA ŠUMA (RŠ)	3,49	51,17
UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	0,04	0,59
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK (Z1)	0,48	7,04
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,02	14,96
PJEŠAČKE POVRŠINE	0,96	14,08
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	0,10	1,47
POTOK VEPRIC	0,40	5,87
<b>UKUPNO</b>	<b>6,82</b>	<b>100</b>

### PROMET

#### CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Zona UPU-a „svetišta Vepric“ nalazi se u zapadnom dijelu PPU Grada Makarske. Predmetno područje obuhvata plana smješteno je sjeverno od državne ceste D8 preko koje se i ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

#### ULIČNA MREŽA

Na području obuhvata plana nije planirana ulična mreža prometnica osim kratke dionice kolne površine s okretištem na kraju a koja se nalazi na samom jugozapadnom dijelu plana odnosno zapadno od buduće Crkve. Unutar samog plana postoje kolno-pješačke površine koje se planiraju zadržati. Spoj kolno-pješačkih površina unutar plana na državnom cestu D8 moguć je kratkom dionicom kolne površine dužine 40 m i koja je smještena u jugoistočnom dijelu te se nalazi van granice obuhvata plana. Zadržavanjem postojećih kolno-pješačkih površina i njihovim spojem na državnu cestu D8 omogućen je pristup interventnim vozilima.

#### POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

## **JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja garaža. Unutar plana planirano je zadržavanje postojećeg parkirališta površine 600 m<sup>2</sup>. Pristup parkiralištu omogućen je kolnim priključkom na državnu cestu D8 a koji se nalazi van granice obuhvata Plana.

Za područje rekreacijske šume (površina), dijela ugostiteljsko-turističke zone i manjih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina, parkiranje riješiti van obuhvata istih (na kontaktnoj zoni).

## **TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena mreža pješačkih staza, koja se planira zadržati u cijelosti. Postojeće pješačke staze su minimalne širine 1,0 m. Potrebno je unutar područja rekreacijske šume, te duž korita potoka Vepric urediti zapuštene pješačke staze, te izvesti nove, min. širine 1,20 m. Moguće je i uređenje biciklističkih staza.

## **II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**

### **ZAŠTITA OD RUŠENJA**

#### **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

Unutar područja rekreacijske šume (RŠ) nalazi se nekoliko postojećih građevina, od kojih su neke nekadašnje mlinice, i iste je dopušteno rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti Po+P+Pk. Postojeći zapori ( bazeni za mlinice ) unutar zone i na kontaktnim zonama izvan obuhvata plana, mogu se obnoviti i urediti kao rekreacijske površine, dok se postojeće građevine i mlinice mogu isključivo koristiti kao gospodarki objekti u svrhu izletničkog turizma.

Iznimno, unutar područja rekreacijske šume, za potrebe korisnika, moguće je planirati izletišta, vidikovce, rekreativne površine (trim staze, biciklističke staze, manje bazene, zapore, vodoskoke, fontane, mostiće za pješake i sl.), te manje sanitarne čvorove za potrebe korisnika. Za izletišta se može koristiti i više različitih parcela unutar zone ( i na kontaktnoj zoni ), koje nisu međusobno povezane.

Planom je definirana površina unutar koje je smještena postojeća građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (T), na površini parcele od 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina može se rekonstruirati do maksimalne katnosti od Po/S+P, ali uz uvjet da se ne povećava postojeća tlocrtna površina iste, te da njezina maksimalna tlocrtna površina prizemlja ne može prelaziti 65 m<sup>2</sup>, a maksimalna tlocrtna površina podruma/suterena može biti najviše 130 m<sup>2</sup>.

#### **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Unutar ovoga Plana određeno je devet zona unutar kojih se dozvoljava nova gradnja, rekonstrukcija i/ili dogradnja novoplaniranih i postojećih građevina javne i društvene namjene, a koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Izdvojene zone za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za crkvu i župni ured (D7-1)
- površina za suvenirnicu (D7-2)
- površina za sanitarni čvor (D7-3)
- površina za sanitarni čvor i trafostanicu (D7-4)
- površina za dom za duhovne vježbe (D7-5)
- površina za kapelu (D7-6)
- površina za malu dvoranu i sakristiju (D7-7)
- površina za vanjski natkriveni oltar (D7-8)
- površina za veliku dvoranu (D7-9)
- površina za drugi dom za duhovne vježbe (D7-10)
- površina za malu spavaonicu (D7-11)
- površina za mlinicu (D7-12)

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja crkve i župnog ureda (**D7-1**), a koja se nalazi između kapele (D7-6) i zapadne granice obuhvata plana, na površini parcele od 4675 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine crkve i župnog ureda iznosi 0,20, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina građevine crkve i župnog ureda je 12,0 m, a u šta se ne računa zvonik crkve.

Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za izgradnju crkve sa župnim uredom, potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj za istu.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt u sklopu kojeg su smještene suvenirnica i trafostanica (**D7-2**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>. Trafostanica se planira izmjestiti unutar zone (D7-4) u sklopu kojeg se planira i sanitarni čvor.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja sanitarnog čvora (**D7-3**), a koja je također smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, na površini parcele od 275 m<sup>2</sup>, a na kojoj se nalazi i postojeći objekt u sklopu kojeg se nalaze suvenirnica i trafostanica.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 35 m<sup>2</sup>. Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti treba uračunati i površinu objekta sa suvenirnicom i trafostanicom od 35 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora je P.

Planom je definirana zona unutar koje se planira prenamjena postojeće građevine u sanitarni čvor i trafostanicu (**D7-4**), je smještena u istočnom dijelu obuhvata plana, a između velike dvorane (D7-9) i istočne granice obuhvata plana, na površini parcele od 500 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora i trafostanice iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 150 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora i trafostanice je P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt doma za duhovne vježbe (**D7-5**) a koja je smještena između velike dvorane (D7-9) i novog doma za duhovne vježbe (D7-10), i tlocrtna površina iste je 775 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P+2.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći kapele (**D7-6**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, južno od svetišta, a između male dvorane i sakristije (D7-7) i sanitarnog čvora (D7-3), i tlocrtna površina iste je 45 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male dvorane i sakristije (**D7-7**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od svetišta, a između kapele (D7-6) i velike dvorane (D7-9), i tlocrtna površina istih je 128 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt vanjskog natkrivenog oltara (**D7-8**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana, a u sklopu javne zelene površine – parka (Z1), i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt velike dvorane (**D7-9**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između male dvorane i sakristije (D7-7) idoma za duhovne vježbe (D7-5), i tlocrtna površina iste je 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Planom je definirana površina unutar koje se planira izgradnja novog doma za duhovne vježbe (**D7-10**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između doma za duhovne vježbe (D7-5) i rekreacijske šume (RŠ), na površini parcele od 3800 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine doma za duhovne vježbe iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup> ( lomeći strukture i kaskadirajući ih po terenu ).

Maksimalna katnost građevine novog doma za duhovne vježbe je Po+S+P+2. Dopušta se planirati maksimalno do dvije etaže u istoj razini pročelja.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male spavaonice (**D7-11**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana uz dom za duhovne vježbe (D7-5), i maksimalna tlocrtna površina iste je 70 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt mlinice (D7-12), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između novog doma za duhovne vježbe (D7-10) i male spavaonice (D7-11), i maksimalna tlocrtna površina iste je 75 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

## UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „svetišta Vepric“, investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).

- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## **VODOOPSKRBA**

Na predmetnom području UPU „svetišta Vepric“ postoji izgrađena vodoopskrbna mreža za potrebe postojećih sadržaja. Postojeća mreža je lokalnog karaktera izvedena od profila Ø 2" (cola). Postojeći cjevovod je povezan s regionalnim vodoopskrbnim cjevovodom preko reducir ventila. Vodoopskrbni cjevovod položen je uglavnom u pješačkim stazama. Unutar područja UPU „Svetište Vepric“ dakle ne postoji razvijena vodoopskrbna ni hidrantska mreža. Na predmetnom području postoji cjevovod Ø125 mm kojim se voda zahvaćena iz potoka Vepric preko prekidnih komora doprema do vodospreme na jugo-istočnom ulazu u predmetnu zonu. Ovaj se cjevovod planira zadržati u funkciji, stoga je potrebno obratiti pozornost na zaštitu predmetnog vodonosnog područja, odnosno izvora potoka Vepric.

Postojeću neodgovarajuću vodovodnu mrežu potrebno je potpuno zamijeniti s novom u kojoj će se ugraditi cijevi od kvalitetnog materijala i odgovarajućih profila kako bi se povećala sigurnost opskrbe vodom te zadovoljile potrebe za vodom u budućnosti. Za predmetno područje UPU „Svetište Vepric“ treba zadovoljiti potrebe za vodom; protupožarne i sanitarne.

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU svetišta Vepric nalazi se sjeverno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrbu predmetnog područja UPU „svetišta Vepric“ osigurat će se spojem na regionalni vodoopskrbni cjevovod. Postojeći cjevovod promjera Ø2" položen je pješačkom stazom, te je povezan s magistralnim cjevovodom preko reducir ventila. Novu vodoopskrbnu mrežu predviđeno je izvesti na način da se u rekonstruirane pješačke staze polože cjevovodi promjera Ø100, te se povežu s regionalnim cjevovodom preko postojećeg reducir ventila.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 110,00 m. Ukupno je predviđeno 4 nadzemna protupožarna hidranata.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Svetište Vepric“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

## **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

## **ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.



Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

## ZAŠTITA OD BUKE

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke. Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisana je najviša dopuštena razina buke unutar obuhvata plana koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

## ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročititi. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje, ili rekonstrukcijom korita radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Iznad predmetnog području nalazi se vodozahvat na izvoru potoka Vepric iz kojeg se zahvaćena voda koristi u sustavu vodoopskrbe grada Makarske. Potrebno je adekvatno zaštititi predmetno slivno područje kako nebi došlo do onečišćenja izvorske vode, a time i vode u sustavu vodoopskrbe grada.

## UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Središnjim dijelom obuhvata plana protječe bujični potok Vepric (k.č.z. 2915/2 i 2921 K.O. Veliko Brdo) sa svojstvom javnog vodnog dobra.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti

nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Kako se na području UPU-a svetišta Vepric stvarno postojeće korito ne poklapa u cijelosti sa katastarskom izmjerom čestice javno vodno dobro k.č.z. 2915/2, potrebno je uvažiti ovu činjenicu kako bi se navedeni radovi održavanja i regulacije potoka Vepric mogli nesmetano izvršavati do izrade nove katastarske izmjere kojom bi se ovo stanje trebalo ispraviti.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Nije dozvoljeno polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

## NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju, gdje je to, obzirom na prirodnu konfiguraciju terena moguće.

## III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Područja gradova i naseljenih mjesta II stupnja ugroženosti trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

### LOKACIJA ZAKLONA (SKLONIŠTA)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim planiranih građevina.

Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

### KAPACITET

Kapacitet prema veličini građevine, broju zaposlenih korisnika, a sve prema Pravilniku o elementarnim nepogodama.

### VELIČINA

- za zaklon oko 2.7 m<sup>2</sup> po sklonišnom mjestu
- za dopunsku i osnovnu zaštitu sa prisilnim provjetravanjem (FVU) oko 1.40 m<sup>2</sup> po sklonišnom mjestu.

### OTPORNOST

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| - zaklon           | 30 kPa  |
| - dopunsku zaštitu | 50 kPa  |
| - osnovnu zaštitu  | 100 kPa |

### MIRNODOBSKA NAMJENA

Sva skloništa i zaklone treba projektirati kao dvonamjenske prostore. Mirnodobsku namjenu odrediti prema potrebama naručitelja a prema programu i projektiranju građevine.

### ZA PROJEKTIRANJE SKLONIŠTA KORISTITI

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94. i 161/98.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi

skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL. list 55/83.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (SL. list 31/75.)

## **IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

Grad Makarska i njezino šire područje nalazi se unutar VIII i IX potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 29/83. i 21/88.).

**B / GRAFIČKI DIO PLANA**

---