

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA**

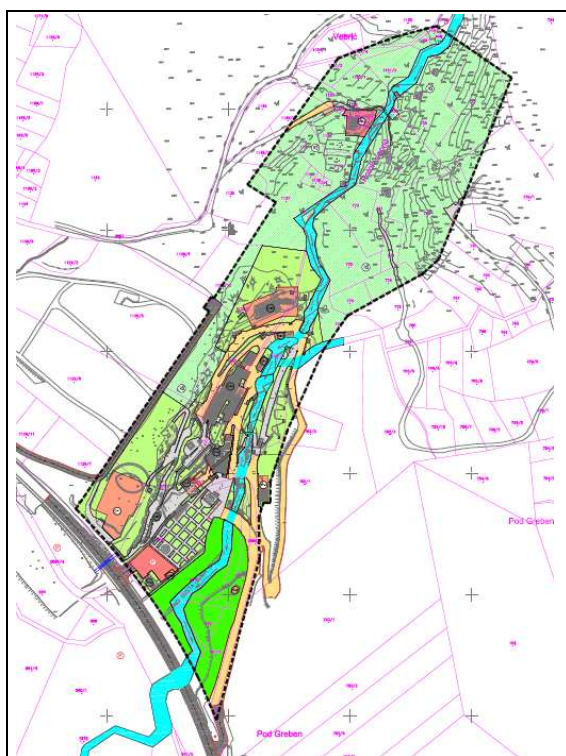


Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SVETIŠTA VEPRIC**

**KNJIGA I**

**TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO**



Naručilj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SVETIŠTA VEPRIC**

**KNJIGA I**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.građ.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

Split, kolovoz 2012. god.

# SADRŽAJ PLANA:

## OPĆI DIO

0. Izvadak iz sudskog registra
1. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

## ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a SVETIŠTA VEPRIC

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Razgraničenje površina
  - 1.2. Korištenje i namjena prostora
    - 1.2.1. Javna i društvena namjena (D7)
    - 1.2.2. Ugostiteljsko – turistička namjena (T)
    - 1.2.3. Športsko – rekreacijska namjena (RŠ)
    - 1.2.4. Javne zelene površine (Z1)
    - 1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 6.1. Javne zelene površine (Z1)
  - 6.2. Športsko – rekreacijska namjena (RŠ)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## 2. GRAFIČKI DIO

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000

## OPĆI DIO

---

## **ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a SVETIŠTA VEPRIC**

---

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 6/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETIŠTA VEPRIC**

### **TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovaj Plan je rađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### **Članak 2.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi 6,82 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric, koji se sastoji od:

- KNJIGA I**
- 1) **Tekstualni dio**  
Odredbe za provođenje
  - 2) **Grafički dio**
    - 0. **Postojeće stanje** M 1:1000
    - 1. **Korištenje i namjena površina** M 1:1000
    - 2. **Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**
      - 2.1. Prometna mreža M 1:1000
      - 2.2. Elektroenergetska mreža M 1:1000
      - 2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:1000
      - 2.4. Vodovodna mreža M 1:1000
      - 2.5. Kanalizacijska mreža M 1:1000
    - 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** M 1:1000
    - 4. **Način i uvjeti gradnje** M 1:1000
- Knjiga II**
- 3. **Obavezni prilozi**
    - A. **Obrazloženje**
    - B. **Izvod iz dokumenta šireg područja**
    - C. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**



- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

### **Knjiga III** Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric izrađen je prema Odluci o izradi UPU svetišta „Vepric“ (Glasnik Grada Makarske broj 6/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

### **Članak 5.**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne

uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

## **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

### **Članak 6.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7**

- CRKVA I ŽUPNI URED
- SUVENIRNICA
- SANITARNI ČVOR
- SANITARNI ČVOR I TRAFOSTANICA
- DOM ZA DUHOVNE VJEŽBE
- KAPELA
- MALA DVORANA I SAKRISTIJA
- VANJSKI NATKRIVENI OLTAR
- VELIKA DVORANA
- DOM ZA DUHOVNE VJEŽBE 2
- MALA SPAVAONICA
- MLINICA

#### **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T**

#### **ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**

- REKREACIJSKA ŠUMA – RŠ

#### **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- PARK – Z1

#### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

## **1.2.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

### **Članak 7.**

Unutar obuhvata nalaze se sadržaji javne i društvene namjene (D). To su: crkva i župni ured, kiosk, sanitarni čvor, sanitarni čvor i trafostanica, dom za duhovne vježbe, kapela, mala dvorana i sakristija, vanjski natkriveni oltar, velika dvorana, duhovni dom, mala spavaonica i mlinica.

**1.2.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA****Članak 8.**

Unutar prostora rekreacijske šume (RŠ) se nalazi jedan manji objekt unutar kojega je planirana ugostiteljsko-turistička namjena (T).

**1.2.3. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA****Članak 9.**

Zona rekreacijske šume (RŠ) je planira u sjevernom i zapadnom dijelu plana kao športski sadržaji unutar Plana, a radi odvijanja turističko-rekreacijskih aktivnosti.

**1.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE****Članak 10.**

Javne zelene površine – park (Z1) je neizgrađeni prostor, a zelene površine unutar istog se mogu urediti pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. U sklopu parka se može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl.

**1.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****Članak 11.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 12.**

Unutar područja rekreacijske šume (RŠ) nalazi se nekoliko postojećih građevina, od kojih su neke nekadašnje mlinice, i iste je dopušteno rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti Po+P+Pk. Postojeći zapori ( bazeni za mlinice ) unutar zone i na kontaktnim zonama izvan obuhvata plana, mogu se obnoviti i urediti kao rekreacijske površine, dok se postojeće građevine i mlinice mogu isključivo koristiti kao gospodarki objekti u svrhu izletničkog turizma.

Iznimno, unutar područja rekreacijske šume, za potrebe korisnika, moguće je planirati izletišta, vidikovce, rekreativne površine (trim staze, biciklističke staze, manje bazene,

zapore, vodoskoke, fontane, mostiće za pješake i sl.), te manje sanitarne čvorove za potrebe korisnika. Za izletišta se može koristiti i više različitih parcela unutar zone ( i na kontaktnoj zoni ), koje nisu međusobno povezane.

Planom je definirana površina unutar koje je smještena postojeća građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (T), na površini parcele od 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina može se rekonstruirati do maksimalne katnosti od Po/S+P, ali uz uvjet da se ne povećava postojeća tlocrtna površina iste, te da njezina maksimalna tlocrtna površina prizemlja ne može prelaziti 65 m<sup>2</sup>, a maksimalna tlocrtna površina podruma/sutereza može biti najviše 130 m<sup>2</sup>.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 13.

Unutar ovoga Plana određeno je devet zona unutar kojih se dozvoljava nova gradnja, rekonstrukcija i/ili dogradnja novoplaniranih i postojećih građevina javne i društvene namjene, a koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Izdvojene zone za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za crkvu i župni ured (D7-1)
- površina za suvenirnicu (D7-2)
- površina za sanitarni čvor (D7-3)
- površina za sanitarni čvor i trafostanicu (D7-4)
- površina za dom za duhovne vježbe (D7-5)
- površina za kapelu (D7-6)
- površina za malu dvoranu i sakristiju (D7-7)
- površina za vanjski natkriveni oltar (D7-8)
- površina za veliku dvoranu (D7-9)
- površina za drugi dom za duhovne vježbe (D7-10)
- površina za malu spavaonicu (D7-11)
- površina za mlinicu (D7-12)

#### Članak 14.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja crkve i župnog ureda (D7-1), a koja se nalazi između kapele (D7-6) i zapadne granice obuhvata plana, na površini parcele od 4675 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine crkve i župnog ureda iznosi 0,20, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina građevine crkve i župnog ureda je 12,0 m, a u šta se ne računa zvonik crkve.

Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za izgradnju crkve sa župnim uredom, potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj za istu.

#### Članak 15.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt u sklopu kojeg su smještene suvenirnica i trafostanica (**D7-2**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>. Trafostanica se planira izmjestiti unutar zone (D7-4) u sklopu kojeg se planira i sanitarni čvor.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

#### Članak 16.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja sanitarnog čvora (**D7-3**), a koja je također smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, na površini parcele od 275 m<sup>2</sup>, a na kojoj se nalazi i postojeći objekt u sklopu kojeg se nalaze suvenirnica i trafostanica.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 35 m<sup>2</sup>. Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti treba uračunati i površinu objekta sa suvenirnicom i trafostanicom od 35 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora je P.

#### Članak 17.

Planom je definirana zona unutar koje se planira prenamjena postojeće građevine u sanitarni čvor i trafostanicu (**D7-4**), je smještena u istočnom dijelu obuhvata plana, a između velike dvorane (D7-9) i istočne granice obuhvata plana, na površini parcele od 500 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora i trafostanice iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 150 m<sup>2</sup>.

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora i trafostanice je P.

#### Članak 18.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt doma za duhovne vježbe (**D7-5**) a koja je smještena između velike dvorane (D7-9) i novog doma za duhovne vježbe (D7-10), i tlocrtna površina iste je 775 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P+2.

#### Članak 19.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći kapele (**D7-6**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, južno od svetišta, a između male dvorane i sakristije (D7-7) i sanitarnog čvora (D7-3), i tlocrtna površina iste je 45 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

### Članak 20.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male dvorane i sakristije (**D7-7**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od svetišta, a između kapele (D7-6) i velike dvorane (D7-9), i tlocrtna površina istih je 128 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

### Članak 21.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt vanjskog natkrivenog oltara (**D7-8**), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana, a u sklopu javne zelene površine – parka (Z1), i tlocrtna površina iste je 35 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

### Članak 22.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt velike dvorane (**D7-9**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između male dvorane i sakristije (D7-7) idoma za duhovne vježbe (D7-5), i tlocrtna površina iste je 450 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

### Članak 23.

Planom je definirana površina unutar koje se planira izgradnja novog doma za duhovne vježbe (**D7-10**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između doma za duhovne vježbe (D7-5) i rekreacijske šume (RŠ), na površini parcele od 3800 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine doma za duhovne vježbe iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m<sup>2</sup> ( lomeći strukture i kaskadirajući ih po terenu ).

Maksimalna katnost građevine novog doma za duhovne vježbe je Po+S+P+2. Dopušta se planirati maksimalno do dvije etaže u istoj razini pročelja.

### Članak 24.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male spavaonice (**D7-11**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana uz dom za duhovne vježbe (D7-5), i maksimalna tlocrtna površina iste je 70 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

### Članak 25.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt mlinice (**D7-12**), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između novog doma za duhovne vježbe (D7-10) i male spavaonice (D7-11), i maksimalna tlocrtna površina iste je 75 m<sup>2</sup>.

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 26.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 27.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

**5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE****Članak 28.****CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Zona UPU-a „svetišta Vepric“ nalazi se u zapadnom dijelu PPU Grada Makarske. Predmetno područje obuhvata plana smješteno je sjeverno od državne ceste D8 preko koje se i ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

**Članak 29.****ULIČNA MREŽA**

Na području obuhvata plana nije planirana ulična mreža prometnica osim kratke dionice kolne površine s okretištem na kraju a koja se nalazi na samom jugozapadnom dijelu plana odnosno zapadno od buduće Crkve. Unutar samog plana postoje kolno-pješačke površine koje se planiraju zadržati. Spoj kolno-pješačkih površina unutar plana na državnom cestu D8 moguć je kratkom dionicom kolne površine dužine 40 m i koja je smještena u jugoistočnom dijelu te se nalazi van granice obuhvata plana. Zadržavanjem postojećih kolno-pješačkih površina i njihovim spojem na državnu cestu D8 omogućen je pristup interventnim vozilima.

**Članak 30.****POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 31.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja garaža. Unutar plana planirano je zadržavanje postojećeg parkirališta površine 600 m<sup>2</sup>. Pristup parkiralištu omogućen je kolnim priključkom na državnu cestu D8 a koji se nalazi van granice obuhvata Plana.

Za područje rekreacijske šume (površina), dijela ugostiteljsko-turističke zone i manjih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina, parkiranje riješiti van obuhvata istih ( na kontaktnoj zoni ).

**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 32.**

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena mreža pješačkih staza, koja se planira zadržati u cijelosti. Postojeće pješačke staze su minimalne širine 1,0 m. Potrebno je unutar područja rekreacijske šume, te duž korita potoka Vepric urediti zapuštene pješačke staze, te izvesti nove, min. širine 1,20 m. Moguće je i uređenje biciklističkih staza.



## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 33.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 34.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Vepric“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi TS 20(10)/0,4 kV „VEPRIC“, instalirane snage 400(630) kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje,

održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### Članak 35.

#### VODOVOD

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU svetišta Vepric nalazi se sjeverno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrbu predmetnog područja UPU „svetišta Vepric“ osigurat će se spojem na regionalni vodoopskrbni cjevovod. Postojeći cjevovod promjera Ø2" položen je pješačkom stazom, te je povezan s magistralnim cjevovodom preko reducir ventila. Novu vodoopskrbnu mrežu predviđeno je izvesti na način da se u rekonstruirane pješačke staze polože cjevovodi promjera Ø100, te se povežu s regionalnim cjevovodom preko postojećeg reducir ventila.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 110,00 m. Ukupno je predviđeno 4 nadzemna protupožarna hidranata. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Svetište Vepric“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### Članak 36.

#### KANALIZACIJA

Unutar predmetnog područja UPU „svetišta Vepric“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### FEKALNA KANALIZACIJA

Prostornim planom uređenja Grada Makarske (PPU Grada Makarske) planirano je da se kanalizacijski sustav Makarske sastoji od istočnog i zapadnog podsustava. Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvede do CS Pliščevac.

Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvede do CS Pliščevac. Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.

Predmetno područje UPU „svetišta Vepric“ potrebno je povezati sa zapadnim kanalizacijskim podsustavom. Dakle prije izgradnje unutar predmetne zone potrebno je izvesti dio cjevovoda

kojim će se povezati područje UPU „Svetište Vepric“ s postojećim sustavom odvodnje fekalnih voda grada Makarske.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „svetišta Vepric“ planiraju se položiti u trup pješačkih staza, tako da se omogući priključenje svih planiranih objekata na predmetnom području.

Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „svetišta Vepric“ ne postoje. Pošto se unutar premetne zone ne planira odvijanje prometa, ovim planom se predviđa izgradnja otvorenih oborinskih kanala od prirodnog materijala (kamena), kojim bi se oborinska voda sa slivnih površina odvela u rekonstruirano korito potoka Vepric. Za planirani parking uz Državnu cestu D8 potrebno je izgraditi separator u kojem će se prije upuštanja u potok pročišćavati zauljena i zamašćena oborinska voda.

Točan odabir položaja separatora i primjerenih materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 37.

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

#### PARK – Z1

Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Javne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

**6.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA****Članak 38.****REKREACIJSKA ŠUMA – RŠ**

U zoni rekreacijske šume se nedozvoljava izgradnja nikakvih novih objekata osim rekonstrukcije postojećih u zatečenim gabaritima, osim manjeg ugostiteljskog objekta za potrebe izletišta. Na površinama rekreacijske šume prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Parkiranje riješiti van zone obuhvata.

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 39.**

Predmetni plan svojim obuhvatom ne ulazi u područje ekološke mreže, i unutar predmetnog obuhvata plana se ne nalazu kulturno-povijesne cjeline i građevine, te stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje i rekonstrukcije trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav unutar obuhvata plana;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

**8. POSTUPANJE SA OTPADOM****Članak 40.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04,

153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 41.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 42.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 43.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### Članak 44.

#### ZAŠTITA OD BUKE

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke. Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisana je najviša dopuštena razina buke unutar obuhvata plana koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### Članak 45.

#### ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje, ili rekonstrukcijom korita radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Iznad predmetnog području nalazi se vodozahvat na izvoru potoka Vepric iz kojeg se zahvaćena voda koristi u sustavu vodoopskrbe grada Makarske. Potrebno je adekvatno zaštititi predmetno slivno područje kako nebi došlo do onečišćenja izvorske vode, a time i vode u sustavu vodoopskrbe grada.



## Članak 46.

### UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Središnjim dijelom obuhvata plana protječe bujični potok Vepric (k.č.z. 2915/2 i 2921 K.O. Veliko Brdo) sa svojstvom javnog vodnog dobra.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Kako se na području UPU-a svetišta Vepric stvarno postojeće korito ne poklapa u cijelosti sa katastarskom izmjerom čestice javno vodno dobro k.č.z. 2915/2, potrebno je uvažiti ovu činjenicu kako bi se navedeni radovi održavanja i regulacije potoka Vepric mogli nesmetano izvršavati do izrade nove katastarske izmjere kojom bi se ovo stanje trebalo ispraviti.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Nije dozvoljeno polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **Članak 47.**

##### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere će biti sadržane u posebnoj knjizi „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

#### **Članak 48.**

##### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „svetišta Vepric“, investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## Članak 49.

### ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i

osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

### **Članak 50.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju, gdje je to, obzirom na prirodnu konfiguraciju terena moguće.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

### **Članak 51.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

### **Članak 52.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/20

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-61

Grad Makarska, 14. kolovoza 2012.godine

GRADSKO VIJEĆE

GRADA MAKARSKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000