

Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89. a u svezi sa člankom 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 2. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja**  
**sportsko rekreativne zone Platno**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno (Glasnik Grada Makarska br. 16/11), u nastavku teksta: Odluka i Plan ili UPU.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage predmetnog Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske.

**PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

**Članak 2.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju te članak 297.st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20), kao i ova Odluka.

Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. Zakona, dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

**OBUHVAT PLANA**

**Članak 3.**

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za cjeli obuhvat Plana:

Površina obuhvata iznosi 19,60 ha, a granice obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno:

- na sjeveru: koridor državne ceste D8 koja prolazi kroz Grad Makarsku,
- na istoku: granica obuhvata PPUG-a Makarske odnosno granica Grada Makarske,
- na jugu: morska površina
- na zapadu: rekreacijska šuma.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

UPU sportsko rekreativne zone Platno donesen je na Gradskom vijeću dana 27. prosinca 2011. g., Odluka objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 16/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojim planskim dokumentima, predmetni

obuhvat je bio prozvan kao građevinsko područje unutar granica naselja za izdvojene namjene i to kao sportski centar Platno.

Sukladno naknadno donesenim Izmjenama i dopunama PP SDŽ iz 2013. g. (Službeni glasnik SDŽ, br. 09/13), nakon usklađenja, u zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. g. (Glasnik Grada Makarske, br. 9/20) ovo područje je označeno planskom oznakom R2b, te se sada vodi kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene, i to kao sportsko-rekreacijski centar Platno. Obuhvat je planiran kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti. Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum plus prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom. Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m<sup>2</sup> površine obuhvata zone. U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina. Sukladno članku 297. svi prethodno doneseni a neusklađeni UPU-i trebali bi se uskladiti sa novim važećim PPUG-om Makarske.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 boćališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Nakon većih požara koji su se zadesili na navedenom području, sada je taj prostor obrastao uglavnom niskim raslinjem i makijom, i dalje je naravno neizgrađeno i bez osnovne komunalne infrastrukture.

Dakle, područje Platna nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PP-om SDŽ, PPUG-om i UPU-om.

## RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 5.

Predmetni plan iako usvojen 2011. godine, dakle prošlo je punih 10 godine, nije realiziran zbog konfiguracije terena, odnosno visinski vrlo teškog i zahtjevnog terena, te se procjenjuje da je isti objektivno i realno neprovediv.

Također, navedeni UPU nije usklađen sa planovima višeg reda, ni sa PPUG-om, ni sa PPSDŽ-om, i u pogledu obuhvata, i u pogledu namjene površina.

2017. godine godine, na inicijativu Bluesun hotela Tučepi, donesena je Odluka o zajedničkim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, zajedno sa ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Makarske, međutim od postupka se odustalo a zainteresirani investitor se

očito povukao tako da je i to ujedno i potvrda upravo navedenih razloga.

Nadalje, važeće plansko rješenje nije optimalno budući se radi o kontaktnom području Osejave – za čiji je kopneni i morski prostor, sukladno PP-u SDŽ-u i PPUG-u Makarske, potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenog dijela prirode - značajnog krajobraza.

Člankom 297. stavak 4. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske omogućeno je donošenje odluke o stavljanju izvan snage, između ostalih, i ovog urbanističkog plana uređenja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

Zbog prethodno navedenih razloga, koje nije moguće ostvariti nekakvim korektivnim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, potrebno je vrlo detaljno, realno i dubinski sagledati sve mogućnosti područja, postaviti realno ostvarive ciljeve i programske zadatke, te ako još uvijek postoje i realno provedive mogućnosti u prostoru, nameće se zaključak da je potrebno ići u izradu novog plana. Da bi se navedeno omogućilo potrebno je postojeći plan staviti izvan snage.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA, PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

### Članak 7.

Za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a koristit će se raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

### Članak 9.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitsko-dalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

#### Članak 10.

Navedenim javnopravnim tijelima iz članka 9. nositelj izrade dostavit će Odluku po objavi iste, s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve (očitovanje, mišljenje) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

#### Članak 11.

Za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga odluke o stavljanju izvan snage: 30 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

#### IZVORI FINANCIRANJA PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

#### Članak 12.

Izrada potrebne dokumentacije za postupak stavljanja izvan snage UPU-a financirat će se iz proračuna Grada Makarske.

#### ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Makarska.

Klasa: 350-01/21-01/3  
 Ur.br.:2147/01-05-02/2-21- 01  
 Makarska, 30. srpnja 2021.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
 Gordana Muhtić, dipl.iur.