

Na temelju članka 63. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” br. 3/17) i članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

I.

Gradonačelnik Grada Makarske donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske na okoliš (u daljnjem tekstu ID PPUGM), Klasa: 350-01/21-01/4; Ur.broj: 2147/01-01/4-21-54, od 10. studenog 2021. g.

Temeljem Odluke iz stavka 1. Grad Makarska je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUGM na okoliš utvrđeno je da je predmetna izrada Izmjena i dopuna PPUGM prihvatljiva za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz primjenu u njemu navedenih uvjeta zaštite prirode, kao i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade IDPUGM i nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za razvoj Grada (ex Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja) Grada Makarske.

OSNOVNI PODACI O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA MAKARSKE

II.

Pravna osnova za izradu ID PPUG Makarska:

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUGM je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18, 38/19 i 98/19).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Makarske su slijedeći:

- preispitivanje i redefiniranje odredbi, koji se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju)
- kvantitativno izdašni i veliki urbanistički parametri odnosno postojeći propisani uvjeti gradnje, koji dovode do ubrzane betonizacije prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica, kojima je opterećena komunalna infrastruktura grada
- nepostojanje mjera i provedbenih alata za zaštitu postojećih te povećanje odnosno stvaranje novih zelenih površina
- prevelika izgradnja stambenih jedinica u komunalno poslovnim zonama, a što sve zajedno ima za posljedicu degradaciju prostora te ujedno sve veći manjak zelenih površina.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU

III.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUG Makarske, Upravni odjel za razvoj Grada (ex Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo) zatražio je mišljenja tijela određenih Odlukom o pokretanju postupka:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE,
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova civilne zaštite
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, SPLIT
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,

- JAVNA USTANOVA „MORE I KRŠ“, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području SDŽ,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split
- HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP „Elektrodalmacija“ SPLIT,
- VODOVOD d.o.o. MAKARSKA,
- MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o., MAKARSKA,
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT,
- HAKOM -Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ZAGREB
- EVN CROATIA PLIN d.o.o. ZAGREB,
- JU PARK PRIRODE BOKOVO, 21 300 MAKARSKA, Franjevački put 2A
- OPĆINA TUČEPI, 21 325 TUČEPI, Kraj 39a
- OPĆINA BAŠKA VODA, 21 320 BAŠKA VODA, Obala Sv. Nikole 65
- OPĆINA ZGVOZD, 21 270 ZAGVOZD, Ulica Franje Tuđmana 65

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. JAVNA USTANOVA „Park prirode Biokovo“, 21 300 MAKARSKA, Franjevački put 2/A, dopisom URBROJ: 2147/001-26-742/21, od 02. prosinca 2021. g., zaprimljenog dana 06. 12. 2021. g., očitovala se:
„... da nema ovlasti donijeti mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene kod izrade predmetnih dokumenata, već je za to nadležan Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.“
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, 21 000 SPLIT, Porinova 2, dopisom Klasa: 612-08/19-01/1827; Urbroj: 532-05-02-15/14-21-4, od 1. prosinca 2021. g., zaprimljeno dana 07. 12. 2021. g., očitovao se:
„Temeljem Vašeg zahtjeva o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Konzervatorski odjel u Splitu je mišljenja kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš s obzirom da predmetne izmjene neće imati utjecaj na kulturna dobra.“
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, 10 000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78, dopisom Klasa: 351-03/21-01/348; URBROJ: 525-07/0148- 21-3, od 30. studenog 2021. g., zaprimljeno dana 14. 12. 2021. g., očitovala se:
„Imajući u vidu vaš zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, izvješćujemo Vas, da Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini. Stoga vas upućujemo, da zahtjev za pribavljanje mišljenja uputite tijelu nadležnom za navedeno na lokalnoj razini ili nadležnom upravnom tijelu u županiji, sukladno uputi o postupanju ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.“
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Dopisom Klasa: 214-02/21-11/458, Urbroj: 511-01-368-21-2, od 16. prosinca 2021., zaprimljen dana 21. 12. 2021. g., očitovala se:
„...Prilikom donošenja navedenih dokumenata potrebno se pridržavati svih propisanih mjera zaštite od požara koji su propisani posebnim uvjetima građenja. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan pod KLASA: 214-02/21-03/8056 Urbroj: 511-01-368-21-2 od 03. 09. 2021. godine izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara te se istih treba pridržavati. Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Zakona o zaštiti od požara, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.“
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, SPLIT, Vukovarska 35, Klasa:351-03/21-1/0000395; Urbroj: 374-24-1-21-3, od 17.12.2021.g., zaprimljeno dana 22. 12. 2021. g., očitovao se:
*„Hrvatske vode su mišljenja da prilikom izrade predmetnog plana **nema potrebe** za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.“*
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma, podružnica Split, 21 000 SPLIT, Kralja Zvonimira 35, KLASA: ST-06-09-3502; Ur. Broj: 15-00-06/01-21-28, od 20. 12. 2021. g., zaprimljeno dana 22. 12. 2021. g.,

očitovala su se:

„...Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Makarska, utvrdili smo kako nema potrebe za provedbom postupka ocjene odnosno strateške procjene kod izrade planskih izmjena PPU Grada Makarske.“

7. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, KLASA:351-04/21-01/0063; Urbroj:2181/1-06-02-01/04-22-0003, od 20. 01. 2022. g., zaprimljeno dana 25. 01. 2021. g., očitovao se:

„...Na cijelom predmetnom području je utvrđena i evidentirana granica pomorskog dobra. Ovaj Odjel nema dodatnih zahtjeva, podataka i dokumentacije vezano za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Napominjemo kako je potrebno postupanje sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)

Ostala pozvana javnopravna tijela, nisu dostavila svoja mišljenja te se temeljem članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Izmjena i dopuna PPUG Makarske te je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio **Obvezujuće mišljenje**, KLASA:351-04/21-01/0065; URBROJ: 2181/1-10/06-22-4, od 6. travnja 2022. g., zaprimljeno dana 11. 04. 2022. g.

„da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske **prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**“

V.

Odluka kojom se utvrđuje, da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja ID PPUGM na okoliš, donesena je na temelju procjene mogućih planiranih značajnih utjecaja na okoliš, kao i na temelju pribavljenih Mišljenja te obzirom na obuhvat planiranih izmjena.

Planiranim izmjenama ne širi se građevinsko područje, već se izmjene PPUG Makarska odnose isključivo na izmjene tekstualnog dijela Plana - Odredbi za provođenje s ciljem smanjenja koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti građevinskih čestica, kao i smanjenja broja stambenih/smještajnih jedinica u stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, a s ciljem povećanja postotka obveznih zelenih površina na građevnoj čestici.

Također je zaključeno da se navedenim izmjenama s ciljem smanjenja izgrađenosti, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja istih na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da su iste prihvatljive za Ekološku mrežu RH te da za nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obzirom na sve gore navedeno, utvrđeno je da za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** te se sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17) donosi ova Odluka.

VI.

Upravni odjel za razvoj Grada (ex Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo) Grada Makarske dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Makarske te u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-01/22-01/5
Ur.br. 2181-6-01/07-22-02
Makarska, 03. lipnja 2022. g.

