

Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89. a u svezi sa člankom 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 03/16, 09/20), u daljnjem tekstu: Odluka .

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16) je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene),
- kvantitativno izdašni i veliki urbanistički parametri odnosno postojeći propisani uvjeti gradnje, koji dovode do
- ubrzane betonizacije prostora odnosno ubrzanog trošenja prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica,
- kojima je preopterećena komunalna infrastruktura Grada,
- nepostojanje mjera i provedbenih alata za zaštitu postojećih te povećanje odnosno stvaranje novih zelenih površina,
- prevelika izgradnja stambenih jedinica u komunalno poslovnim zonama,
- a što sve zajedno ima za posljedicu degradaciju prostora te ujedno sve veći manjak zelenih površina.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske odnose se samo na tekstualni dio Plana odnosno mijenjati će se samo Odredbe za provođenje Plana, sve u cilju eliminiranja razloga iz prethodnog članka 3. ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske, sa obuhvatom od oko 88,57 km², sa skućenim građevinskim područjem unutar granica naselja i izvan granica, sa oko 15000 stanovnika sa stalnim prebivalištem u Gradu, usvojen je 2006. godine, a prve izmjene i dopune su usvojene 2008., druge 2009. godine, treće samo zakonske dopune 2016. god., te zadnje izmjene i dopune 2020. godine. Zbog razloga navedenih u članku 3. ove odluke nužne su još jedne korijenite izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 6.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana odnosno Odredbi za provođenje su:

- unapređenje i zaštita vrijednosti prostora, te ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije,
- usklađivanje odredbi koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene), sa svrhom propisivanja primjerenijih, restriktivnijih i strožih uvjeta gradnje (redefiniranje i ograničenje / ukidanje mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina, korekcija urbanističkih parametara - kis, kig, visina, broj etaža, postotak prirodnog zelenila na građevnoj čestici, udaljenost od međa i sl.),
- ukidanje mogućnosti gradnje stambenih i smještajnih kapaciteta unutar komunalne zone,
- detaljnije definiranje pomoćnih građevina u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- propisivanje strožih planskih mjera zaštite za postojeće zelene površine i preispitivanje mogućnosti njihovog proširenja,
- redefiniranje uvjeta gradnje prometne infrastrukture (koridori prometnica u skladu sa suvremenim potrebama),
- propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih i/ili urbanističkih natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru: javne i društvene namjene, od velike važnosti za grad i koje mogu značajno utjecati na vizuru grada,
- propisivanje planske zaštite modernističke arhitektonske baštine,
- izmjena i dopuna odredbi u svrhu otklanjanja uočenih nedostataka, odnosno osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za građenje (između ostalog uključuje prestrukturiranje, preformuliranje i nomotehničko usklađivanje),
- uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre plana,
- redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko rekreativne zone Platno.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a koristiti će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga PPUG-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade i donošenja PPUG-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste, Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
- JU „More i krš“, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SDŽ,
- Hrvatske šume, Ispostava Split,
- HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Mjesni odbori grada Makarske,
- Susjedne jedinice lokalne samouprave.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva – rok 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu – 30 dana od prikupljanja odnosno dostave odabranom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela,
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi – 30 dana od javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – daljnjih 15 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – 15 dana nakon dobijanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 12.

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.



PREDsjednica GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur.

KLASA:350-01/21-01/4
URBROJ:2147/01-05-02/2-21-01
Makarska, 30. srpnja 2021.g.