

Na temelju članaka 86. stavka 3., članka 87., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije KLASA:351-02/23-0004/0033, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002 od 05.04.2023. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 28. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Makarske

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 14/21) daju se slijedeće izmjene i dopune:

Članak 1.

U članku 2. iza riječi i brojeva u zagradama: „Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16“ stavlja se zarez i dodaju se brojevi: “9/20”.

Iza riječi i brojeva u zagradama: „Narodne novine, br. 153/13, 65/17“ stavlja se zarez i dodaju se brojevi: “114/18, 39/19 i 98/19”.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Izrada izmjena i dopuna pokreće se kao ciljane, „interventna“ izmjena ograničena na građevinsko područje naselja i njihove izdvojene dijelove, u cilju hitnog sprječavanja daljnje devastacije grada Makarske prekomjernom izgradnjom. Kvantitativno izdašni urbanistički parametri, odnosno uvjeti gradnje propisani važećim prostornim planom dovode do ubrzane betonizacije i trošenja ograničenog resursa - prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je preopterećena infrastruktura grada. Stambene jedinice se prekomjerno grade ne samo na područjima mješovite namjene, već i u komunalno-poslovnim zonama, neke od njih pod krinkom “aparthotela”.

Osim prethodno opisanog osnovnog razloga izrade predmetnih izmjena i dopuna, utvrđena je i potreba za detaljnijim definiranjem pojedinih uvjeta gradnje (npr. pomoćnih građevina, zahvata od javnog interesa, prometne infrastrukture u naselju) i mjera zaštite (modernističke arhitektonske baštine) te za uvođenjem alata javnog arhitektonskog natječaja.

U važećem Planu uočene su manje greške i nedostaci koji se moraju ispraviti, a potrebno je i izvršiti izmjene kojima će se, koliko god je to moguće, osigurati nedvojbenost u provedbi.“

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat izmjena i dopuna se odnosi isključivo na građevinsko područje naselja Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina te na sve izdvojene dijelove građevinskog područja tih naselja.

Obuhvat izmjena i dopuna prikazan je u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Grafički prilog iz prethodnog stavka ne objavljuje se u službenom glasilu.“

Članak 4.

U članku 5. briše se riječ: „korijenite“.

Članak 5.

U članku 6. stavku 1., u prvoj rečenici, brišu se riječi: „tekstualnog dijela Plana odnosno Odredbi za provođenje“.

Alineja (podstavak) 5. mijenja se i glasi:

“detaljnije definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Grad (građevine predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola, kulturnih sadržaja, socijalne skrbi, vjerske, sportsko-rekreacijske, garaže u javnom korištenju i sl.), “

U alineji (podstavku) 6., iza riječi: „infrastrukture“ dodaju se riječi: „unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova“.

Posljednja alineja 11. se briše.

Članak 6.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu,
- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Hrvatske ceste d.o.o, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Split
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Mjesni odbori grada Makarske,
- Susjedne jedinice lokalne samouprave.“

Članak 7.

U članku 11. stavku 1. alineji 3. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „10“.

Članak 8.

Ova odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:350-01/21-01/4

URBROJ:2181-6-05-02-23-203

Makarska, 28. travnja 2023.g.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhić, dipl. iur.