



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na Žiro račun broj:
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XVII **Broj 6**
Makarska, 01. srpnja 2010.

Telefoni: 608-401, 608-404
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09 i 13/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 11. sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja svetišta Vepric

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja svetišta Vepric, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- unutar područja obuhvata ovog plana nalazi se svetište koje je dijelom izgrađeno a planirano je i njegovo proširenje
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 1, a ukupne površine je cca 3,77 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 3,77 ha. Svetište Vepric postoji na ovim prostorima već cijelo stoljeće i kroz ovo dugo razdoblje se stalno uređivalo i proširivalo.

Osim do sada izgrađenog dijela svetišta planira se ono i proširivati kako bi svojim sadržajem zadovoljilo potrebe velikog broja hodočasnika koji svakodnevno dolaze u ovo svetište. Unutar svetišta nalaze se sakralne građevine koje su registrirani kao kulturna baština a područje Veprica je evidentirana etnološka cjelina. Područje Veprica je i značajan krajobraz te i s te strane treba voditi računa o zaštiti ovog područja. Unutar obuhvata nalaze se i mlinice kao jedinstven lokalitet.

Sagledavajući sve ove karakteristike potrebno je donijeti plan koji će uvažiti sve ove osobitosti ovog područja i zaštititi ga.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a predviđa se izrada posebne konzervatorske podloge.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvoregionalnograzvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

- Hrvatske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

(1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana

(2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na

području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske».

KLASA: 350-02/10-20/15

Ur.broj: 2147/05-05-02/1-10-2

Makarska, 1. srpnja 2010. g.

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09 i 13/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 11. sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 2“ u Velikom Brdu

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 2“ u Velikom Brdu, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- u području obuhvata ovog plana izgrađeno je groblje a planirano je i

njegovo proširenje

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno (groblje) bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 3, a ukupne površine je cca 2,71 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Veliko brdo 2“ u Velikom Brdu definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 2,71 ha. Na dijelu područja obuhvata izgrađeno je groblje koje se planira proširiti. Unutar područja obuhvata nije riješena komunalna infrastruktura. Cijeli obuhvat s planiranim proširenjem groblja te izgradnjom na neizgrađenom građevinskom području treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s rješenjem komunalne infrastrukture. Unutar obuhvata plana, uz groblje, planirano je zaštitno zelenilo te izgradnja objekata mješovite namjene.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1,

Split

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

(1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana

(2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava

proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/16

Ur.broj: 2147/05-05-02/1-10-2

Makarska, 1. srpnja 2010. g.

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 11. sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine, donijelo je

O D L U K U **o izradi Urbanističkog plana uređenja** **naselja „Požare“** **u Makarskoj**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Požare“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(2) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:

- područje obuhvata je neizgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na

kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 5, a ukupne površine je cca 2,53 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 2,53 ha. Cijelo područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje te je cijelo područje obuhvata potrebno dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbanog stanovanja s rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi

UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

(1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180

kalendarskih dana

(2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a .

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(2) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske»

KLASA: 350-02/10-20/17

Ur.broj: 2147/05-05-02/1-10-2

Makarska, 1. srpnja 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/09 i 13/09), Gradsko vijeće Grada Makarske na 11. sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom
doprinosu**

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Grada Makarske“ br. 5/06) naziv „Odjel za stambeno-komunalno gospodarstvo“ zamjenjuje se nazivom „Odjel za gospodarenje prostorom“, dok se riječi „Poglavarstvo Grada Makarske“ zamjenjuje riječima „Gradonačelnik Grada Makarske“, sve u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 2.

U članku 5. Odluke mijenjaju se točke 1., 2. i 3. te sada glase:

1. Za prvu zonu (područje Grada Makarske južno od JTC), ukupno 138,00 kn, odnosno na ime:
 - Javne površine 28,00 kn
 - Nerazvrstane ceste 85,00 kn
 - Groblje 10,00 kn
 - Javna rasvjeta 15,00 kn

2. Za drugu zonu (područje Grada Makarske sjeverno od JTC, izuzev područja koje spada u III. zonu), ukupno 132,00 kn, odnosno na ime:
 - Javne površine 28,00 kn
 - Nerazvrstane ceste 79,00 kn
 - Groblje 10,00 kn
 - Javna rasvjeta 15,00 kn

3. Za treću zonu (područje naselja Kotišina, Makar, Puharići i zaseok Žlib), ukupno 125,00 kn, odnosno na ime:
 - Javne površine 28,00 kn
 - Nerazvrstane ceste 72,00 kn
 - Groblje 10,00 kn
 - Javna rasvjeta 15,00 kn“

Članak 3.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Komunalni doprinos za vodove (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos struje, transport energenata, vode, otpadne vode i telekomunikacijskih signala, uključivo dalekovode,

plinovode, vodovode) obračunava se po metru dužnom građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po metru izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.“

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:
„Iznimno, za parkirališno-garažna mjesta (PGM) koja nisu osigurana na građevnoj čestici građevine, odnosno ako ih nije moguće osigurati sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09), nedostajući broj parkirnih mjesta investitor može kompenzirati plaćanjem posebnog doprinosa za izgradnju planiranih javnih parkirališta odnosno javnih garaža na području grada Makarske.“

Posebni doprinos iz stavka 1. ovoga članka iznosi za:

I. zonu	50.000,00 kuna/1 PGM
II. zonu	40.000,00 kuna/1 PGM
III. zonu	30.000,00 kuna/1 PGM

O posebnom doprinosu sklapa se ugovor između Grada i investitora u kojem će se utvrditi način, iznos i rok plaćanja.“

Članak 5.

Članak 13. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

„Obveznik komunalnog doprinosa, fizička osoba koja gradi zgradu do 400 m² za stambeno zbrinjavanje svoje obitelji komunalni doprinos može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana dospijeća obveze, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25 % od ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.“

Članak 6.

U članku 14. umjesto stavka 1. dolaze tri nova stavka koja glase:

„Obvezniku, fizičkoj osobi koja gradi zgradu do 400 m² za stambeno zbrinjavanje svoje obitelji, odobrava se popust od 50 % na iznos komunalnog doprinosa obračunatog za 600 m³ zgrade, dok se za ostatak obujma obračunava puni iznos doprinosa.“

Za postojeće i izgrađene građevine do 400 m², utvrđene orto foto snimkom grada Makarske, u mjerilu 1:1000, od 17. lipnja 2010. godine, izrađenim od Geokarte d.o.o. Split (po Odobrenju DGU za razvijanje zračnih snimaka, klasa: 804-07/10-03/64 od 16.06.2010. godine), ako je zgrada izgrađena u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji

obveznika, komunalni doprinos se kod rješenja o izvedenom stanju plaća uz popust od 50 % na 900 m³ od ukupnog obujma zgrade, dok se za ostatak obujma obračunava puni iznos doprinosa.

Pravo na popust prema prethodnim stavcima fizička osoba može ostvariti samo jedanput. U slučaju prodaje zgrade u roku od 5 godina, za koju je plaćen komunalni doprinos s obračunatim popustom prema prva dva stavka ovog članka, obveznik je dužan prijaviti Gradu prodaju te prethodno odobreni popust namiriti u proračun Grada Makarske u roku od 30 dana od prodaje.“

Stavci 2. i 3. ovog članka postaju stavci 3. i 4.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 363-02/10-20/44

Ur.broj: 2147/05-05-02/1-10-2

Makarska, 1. srpnja 2010.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/09 i 13/09), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici, dana 1. srpnja 2010. godine, donijelo slijedeći

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Makarske za potpis Društvenog ugovora društva s ograničenom dogovornošću Vodovod, za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I (pročišćeni tekst od 20. 04. 2010. god.)

I.

Gradsko vijeće Grada Makarske daje suglasnosti gradonačelniku Grada Makarske za potpis DRUŠTVENOG UGOVORA društva s ograničenom dogovornošću „Vodovod“, za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I (pročišćeni tekst od 20. 04. 2010. god.)

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 325-01/10-10/74

Ur.broj: 2147/05-04-12/1-10-2

Makarska, 1. srpnja 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja svetišta Vepric.....	60
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 2“ u Velikom Brdu.....	62
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Požare“ u Makarskoj.....	64
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.....	66
5. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Makarske za potpis Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću Vodovod, za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I (pročišćeni tekst od 20. travnja 2010. godine).....	67



GLASNIK
Grada
MAKARSKE