

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o prijenosu u vlasništvo "Vodovodu" d.o.o. nekretnina Grada Makarske 17
2. Odluka o prijenosu u vlasništvo Stambenom gospodarstvu Makarska d.o.o. nekretnina Grada Makarske 17
3. Rješenje o imenovanju ravnatelja Gradske galerije Antun Gojak Makarska 18

Gradsko poglavarstvo

1. Rješenje o određivanju cijena dimnjačarskih usluga na području Grada Makarske 18



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 1
Makarska, 18. siječnja 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti: Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/05-04/06, od 14. 01. 2005., Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: 612-08/99-05/43 od 14. 01. 2005., Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske, ("Glasnik" Grada Makarske, broj 13/03) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/04-01/0078, od 16. 09. 2004., te članka 20 i 90 Statuta Grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske, broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 35. sjednici održanoj 18. 01. 2005. god. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PUP-a), kojeg je izradio Nemico d.o.o. iz Splita, Viška 23.

Članak 2.

(1) Površina obuhvata Izmjene i dopune PUP-a iznosi 2.80 ha.

(2) Granica obuhvata izmjene i dopune PUP-a određena je prema granicama planiranih parcela iz izvornog plana, tekstom kako slijedi:

sjeverna granica:

sjevernom granicom parcele 6, dijelom zapadne i sjeverne granice parcele 15, zapadnom i sjevernom granicom parcele 18, sjevernom granicom parcele 16, sjevernom granicom parcele 23

istočna granica:

istočnom granicom parcele 23, južnom granicom parcele 23, dijelom južne granice parcele 15, istočnom granicom parcele 14

južna granica:

južnom granicom parcele 14, južnom granicom parcele 7

zapadna granica:

zapadna granica parcele 7, južna granica parcele 6.

(3) Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš - Makarska prikazana je na grafičkom prilogu - list br. 0, u mj 1:1000.

Članak 3.

(1) Izmjena i dopuna PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj donosi se u svrhu realizacije višenamjenske gradske sportske dvorane i mogućnosti realizacije zatvorenog gradskog bazena na lokaciji Sportskog centra Dugiš. Na lokaciji na kojoj je izvornikom planirana izgradnja sportskog objekta Izmjenom i dopunom omogućava se povećanje gabarita (btto razvijene površine) adekvatno potrebnim sadržajima gradske sportske dvorane i zatvorenog bazena.

(2) Izmjenom i dopunom PUP-a predviđena je realizacija planiranih sadržaja u dvije etape.

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o prijenosu u vlasništvo "Vodovodu" d.o.o. nekretnina Grada Makarske 17
2. Odluka o prijenosu u vlasništvo Stambenom gospodarstvu Makarska d.o.o. nekretnina Grada Makarske 17
3. Rješenje o imenovanju ravnatelja Gradske galerije Antun Gojak Makarska 18

Gradsko poglavarstvo

1. Rješenje o određivanju cijena dimnjačarskih usluga na području Grada Makarske 18



GLASNIK
Grada
MAKARSKE



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII **BROJ 1**
Makarska, 18. siječnja 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti: Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/05-04/06, od 14. 01. 2005., Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: 612-08/99-05/43 od 14. 01. 2005., Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske, ("Glasnik" Grada Makarske, broj 13/03) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Klasa: 350-02/04-01/0078, od 16. 09. 2004., te članka 20 i 90 Statuta Grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske, broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 35. sjednici održanoj 18. 01. 2005. god. donijelo je

ODLUKU **o izmjenama i dopunama Provedbenog** **urbanističkog plana Sportsko-poslovne** **zone Dugiš u Makarskoj**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PUP-a), kojeg je izradio Nemico d.o.o. iz Splita, Viška 23.

Članak 2.

(1) Površina obuhvata Izmjene i dopune PUP-a iznosi 2.80 ha.

(2) Granica obuhvata izmjene i dopune PUP-a određena je prema granicama planiranih parcela iz izvornog plana, tekstom kako slijedi:

sjeverna granica:

sjevernom granicom parcele 6, dijelom zapadne i sjeverne granice parcele 15, zapadnom i sjevernom granicom parcele 18, sjevernom granicom parcele 16, sjevernom granicom parcele 23

istočna granica:

istočnom granicom parcele 23, južnom granicom parcele 23, dijelom južne granice parcele 15, istočnom granicom parcele 14

južna granica:

južnom granicom parcele 14, južnom granicom parcele 7

zapadna granica:

zapadna granica parcele 7, južna granica parcele 6.

(3) Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš - Makarska prikazana je na grafičkom prilogu - list br. 0, u mj 1:1000.

Članak 3.

(1) Izmjena i dopuna PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj donosi se u svrhu realizacije višenamjenske gradske sportske dvorane i mogućnosti realizacije zatvorenog gradskog bazena na lokaciji Sportskog centra Dugiš. Na lokaciji na kojoj je izvornikom planirana izgradnja sportskog objekta Izmjenom i dopunom omogućava se povećanje gabarita (btto razvijene površine) adekvatno potrebnim sadržajima gradske sportske dvorane i zatvorenog bazena.

(2) Izmjenom i dopunom PUP-a predviđena je realizacija planiranih sadržaja u dvije etape.

(3) U I. etapi realizacije planira se izgradnja sportskog objekta, trafo stanice u sklopu objekta i rekonstrukcija postojećeg travnatog nogometnog igrališta sa uređenjem interventnih površina. Do realizacije svih etapa moguće je planirati sportski objekt priključiti na postojeću infrastrukturu u sportskoj zoni. U I. fazi planira se i realizacija kolno-pješačkog i interventnog pristupa objektu. Do realizacije II. etape i ostvarivanja kolnog priključka sa parkirališne površine omogućava se kolni priključak prema postojećem stanju.

(4) U II. etapi realizacije planira se realizacija ostalih pješačkih i interventnih površina unutar obuhvata Izmjene i dopune PUP-a, realizacija

1 UVODNE NAPOMENE:

1.1. Opće o donošenju plana

1.2. Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a

2. IZVOD IZ PUP-a SPORTSKO-POSLOVNE ZONE DUGIŠ - MAKARSKA

2.1. Odredbe za provođenje PUP-a

2.2. Tekstualni dio plana

2.3. Grafički dio plana

3. TEKSTUALNI DIO - IZMJENE I DOPUNE

4. GRAFIČKI DIO - IZMJENE I DOPUNE

-	Šira situacija grada Makarske sa označenom granicom obuhvata Izmjene i dopune PUP-a	mj 1:5000
List br. 0:	Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a prikazana na planu parcela (list br. 5) PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš	mj 1:1000
List br. 1:	Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a	mj 1:1000
List br. 2:	Postojeća namjena prostora	mj 1:1000
List br. 3:	Plan namjene površina	mj 1:1000
List br. 4:	Detaljna namjena prostora	mj 1:1000
List br. 5:	Plan parcela	mj 1:1000
List br. 6:	Idejno rješenje prometa	mj 1:1000
List br. 7:	Idejno rješenje vodoopskrbe	mj 1:1000
List br. 8:	Idejno rješenje odvodnje	mj 1:1000
List br. 9:	Idejno rješenje elektroenergetske mreže visokog napona	mj 1:1000
List br. 10:	Idejno rješenje mreže niskog napona i javne rasvjete	mj 1:1000
List br. 11:	Idejno rješenje mreže telekomunikacija	mj 1:1000
List br. 12:	Faznost realizacije novih sadržaja	mj 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PUP-a SPORTSKO-POSLOVNE ZONE DUGIŠ - MAKARSKA

3.3. Plan parcela, urbanističko arhitektonski uvjeti

Članak 5.

(1) U članku 3.3.1. Plan parcela, stavak 2., rečenica "Nove građevinske parcele..." mijenja se i

parkirališne površine sa cca 175 P.M. i mogućnosti izgradnje podzemne garaže, te ostvarivanje kolnih i interventnih prilaza u sportsku zonu sa istoka. U II. etapi planira se i realizacija komunikativne površine - trga i uređene zelene i rekreacijske površine sa sjeverne strane planiranog sportskog objekta.

Članak 4.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od elaborata "Izmjena i dopuna PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš - Makarska" T. D. 23/04, siječanj 2005., koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

glasi: "Nove građevinske parcele označene su brojevima od 1-70."

Članak 6.

(1) U članku 3.3.2. Građevinska linija, stavak 1., rečenica "Provedbenim urbanističkim planom utvrđene su..." mijenja se i glasi: "Provedbenim urbanističkim planom utvrđene su građevinske linije (granice gradivog dijela čestice - nadzemnog i podzemnog dijela) za novoplanirane objekte,

građevinske linije prikazane u situaciji list br. 4 ujedno su i maksimalni horizontalni gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine."

Članak 7.

(1) U članku 3.3.3. Maksimalna i minimalna izgrađenost parcela, tabela br. 2 - Plan parcela, elementi i izgrađenost prostora - mijenja se. (Prilog - tabela br. 2.)

Članak 8.

(1) U članku 3.3.4. Maksimalno vertikalni gabariti objekta, stavak 5, rečenica: "Oznake na grafičkom prilogu br. 4 i u tabeli br. 2 znače..." mijenja se i glasi: "Oznake na grafičkom prilogu br. 4 i u tabeli br. 2 znače:

- Po - podrumski etaža
- S - djelomično ukopana etaža-suteren
- P - prizemna etaža
- P+1 - jednokatnica
- M - mansarda
- Pk - potkrovlje
- Kr - kosi krov

Članak 9.

(1) U članku 3.3.5. Vrste krovova, nagibi, stavak 2, rečenica "Omogućuje se i izgradnja objekta bez kosih krovova..." - briše se.

(2) Stavak 2 dopunjava se iza rečenice "U posebnim slučajevima... koji odgovara podneblju." rečenicom koja glasi: "Kod javnih, komunalnih, kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih, turističkih i sportskih građevina krovovi se mogu izvoditi kao ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih ploha, vodeći računa o oblikovanju i specifičnim elementima arhitekture mediteranskog i regionalnog područja."

Članak 10.

(1) U članku 3.3.6. Uvjeti za izgradnju ograda, stavak 1, dopunjava se rečenicom koja glasi: "Kod planiranih sportskih objekata omogućiti slobodan režim korištenja bez ograđivanja u odnosu na susjedne parcele uređenih zelenih površina, rekreativnih površina, parkovnih površina, pješačkih komunikativnih i prometnih površina."

Članak 11.

(1) U članku 3.3.7. Uvjeti projektiranja i uređenja zelenih površina, stavak 1 mijenja se i glasi: "Za sve javne objekte preporuča se organizirati idejni arhitektonski natječaj."

Članak 12.

(1) U članku 3.3.7. Uvjeti projektiranja i uređenja zelenih površina, stavak 3 mijenja se i glasi: "Sve zelene površine treba tretirati kao namjenske zone, na kojima nije dozvoljena gradnja. Moguće je uređenje rekreativnih površina, površina dječjih igrališta, te postavljanje opreme (sprave za aktivnu rekreaciju, opreme dječjih igrališta, klupe za odmor, javne česme, posude za otpatke i sl...) sukladno planiranoj detaljnoj namjeni prostora (prikazano na grafičkom prilogu list br. 4)."

Članak 13.

(1) U članku 3.3.8. Uređivanje prostora u pogledu zaštite okoline, Uvjeti za zaštitu okoline, stavak 3 dopunjava se rečenicom: "Prije priključenja oborinskih voda sa površina parkirališta, dvorišta servisa i manipulativnih površina potrebno je ugraditi separatore ulja i masti."

Članak 14.

(1) Dodaje se članak 3.3.9. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica za površinu obuhvata Izmjene i dopune PUP-a, i glasi:

(2) "Granica obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš prikazana je na grafičkom prilogu - list br. 0. Unutar granice obuhvata planirane su građevne čestice kako slijedi:

(3) Građevna čestica 6 - planirana je uređena zelena površina i dječje igralište.

(4) Građevna čestica 7 - planirana je komunikativna površina

(5) Građevna čestica 14 - planira se izgradnja sportskog objekta - polivalentne sportske dvorane i mogućnost izgradnje zatvorenog bazena, te rekonstrukcija postojećeg travnatog nogometnog igrališta.

Dvorana je katnosti Po+S+P, definirane su kota sutereana - zapadni dio objekta (prema nogometnom igralištu) kota +10.00, te kota prizemlja - istočni dio objekta (prema planiranoj kolno-pješačkoj i interventnoj površini) kota +16.0. Ulaz u dvoranu moguće je ostvariti sa sjevera i istoka objekta, odnosno na koti +16.00. Dio sadržaja u funkciji sportske dvorane i bazena moguće je predvidjeti i u planiranoj podrumskoj etaži.

Planiranu trafo stanicu predviđa se izgraditi u sklopu objekta sportske dvorane. Trafo stanicu potrebno je locirati u istočnom gabaritu objekta, u kontaktnoj zoni sa planiranom kolno-pješačkom i interventnom površinom (grad. čest. 70). Položaj

trafo stanice na planiranoj lokaciji u grafičkim prikazima dan je orijentaciono.

Na sjevernom i istočnom dijelu postojećeg nogometnog igrališta planira se uređenje interventnih prilaza sportskoj dvorani, širine 5.5 m, potrebnih manipulativnih površina i pješačkih prilaza.

Zbog osobite važnosti izgradnje sportske dvorane i bazena u Makarskoj preporuča se izrada arhitektonskog natječaja za izgradnju sportskog objekta na građevnoj čestici 14.

(6) *Grđevna čestica 15* - planira se uređenje komunikativne površine - pješačkog trga sa sjeverne strane sportskog objekta, te uređenje zelene i rekreativne površine na zapadnom dijelu građ. čestice. Odnos planiranih površina - rekreativna i komunikativna površina - na građ. čestici, prikazan je na grafičkom prilogu br. 4 - Detaljna najmena površina.

(7) *Grđevna čestica 16* - planira se uređenje zelene parkovne površine i pješačkih prilaza u sportsku zonu.

(8) *Grđevna čestica 18* - ostaje postojeća stambena namjena, a postojeći stambeni objekt ostaje u prostoru u zatečenim gabaritima - postojećem stanju izgrađenosti.

(9) *Grđevna čestica 23* - planira se uređenje zajedničke parkirališne površine sa kapacitetom cca 175 pm. Radi ostvarivanja dodatnih kapaciteta za smještaj vozila u mirovanju ostavlja se mogućnost izgradnje podzemne garaže pod cijelom površinom planiranog parkirališta.

Sa parkirališne površine (na zapadnom dijelu) planirani su kolni i interventni ulazi/izlazi u sportsku zonu.

Preporučuje se sadnja visokih stablašica na međusobnom razmaku od cca 7.5 m (tri parkirališna mjesta). U slučaju realizacije podzemne garaže slobodne površine ozeleniti prema mogućnostima zemljanog nadsloja.

(10) *Grđevna čestica 68* - planira se uređenje pješačke i interventne površine na sjeveru uz planirani sportski objekt. Prilikom uređenja voditi računa o primarno pješačkom karakteru prometnice sa osiguravanjem potrebnih prometno-tehničkih uvjeta za ostvarivanje interventnog pristupa.

(11) *Grđevna čestica 69* - planira se uređenje pješačke i interventne površine na jugu uz planirani sportski objekt. Prilikom uređenja voditi računa o primarno pješačkom karakteru prometnice sa osiguravanjem potrebnih prometno-tehničkih uvjeta za ostvarivanje interventnog pristupa.

(12) *Grđevna čestica 70* - planira se uređenje kolno-pješačke i interventne površine. Prilikom uređenja voditi računa o primarno pješačkom karakteru prometnice sa osiguravanjem potrebnih prometno-tehničkih uvjeta za ostvarivanje interventnog pristupa, kao i kolnog pristupa trafo stanici u sklopu sportskog objekta na građ. čestici 14.

Potrebno je omogućiti nužni kolni pristup objektu za ostvarivanje normalnog funkcioniranja sportskog objekta i pripadajućih sadržaja (gospodarski prilaz, dostava i sl...)

(13) Za sve planirane građevne čestice u zoni obuhvata Izmjene i dopune PUP-a vrijedi:

- Planirane građevine određene su granicom građivog dijela građevnih čestica, tlocrtnim gabaritom građevine (nadzemnim i podzemnim), temeljem utvrđenog koeficijenta izgrađenosti (kig), te kotom suterena i prizemlja, max. brojem etaža i max visinom vijenca.

kig - odnos izgrađene površine pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

kis - koeficijent iskorištenosti određen je odnosom ukupne btto izgrađene površine građevine i ukupne površine građevne čestice. Ukupna btto izgrađena površina građevine (max) je zbroj btto površina svih etaža.

- Visina građevine (max) utvrđena je max visinom vijenca, a računa se od najniže kote uredenog terena oko objekta. Kote suterena i prizemlja i max. visina vijenca prikazani su u grafičkom prilogu - list br. 4. Kota suterena i prizemlja može varirati max ± 1 m, a ovisno o njoj i max. kota vijenca

- Minimalna udaljenost građevine od javnih prometnih površina, odnosno od regulacijske linije označena je u grafičkom prilogu - list br. 4.

- Mjesto kolnih priključaka moguće je pomicati unutar iste građ. čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

- Kod oblikovanja građevine dopuštena je sloboda arhitekta uz poštivanje zadanih parametara iz ovog plana.

- Građ. čestice potrebno je hortikulturno urediti vodeći računa o specifičnostima mediteranskog i regionalnog podneblja koristeći autohtone materijale i raslinje.

- Građevinske čestice namijenjene uređenim zelenim, rekreacijskim i parkovnim površinama

potrebno je urediti slijedeći oblikovne i visinske potrebe koje proizlaze iz konfiguracije terena na tom području, te predvidjeti odgovarajuću kvalitetnu urbanu opremu, kao i za ostale građevinske čestice."

Članak 15.

(1) Dodaje se članak 3.3.10. Etapnost realizacije novih sadržaja unutar zone obuhvata Izmjene i dopune PUP-a, i glasi:

(2) "U zoni obuhvata Izmjene i dopune PUP-a predviđa se realizacija planiranih sadržaja po etapama.

(3) I. etapa:

- planira se realizacija sportskog objekta - polivalentne sportske dvorane i mogućnost izgradnje zatvorenog bazena, trafo stanice u sklopu objekta i rekonstrukcija postojećeg travnatog nogometnog igrališta sa uređenjem interventnih površina na građ. čestici 14. Do realizacije svih etapa moguće je planirani sportski objekt priključiti na izvedenu (postojeću) infrastrukturu u sportskoj zoni.

- planira se realizacija kolno-pješačke i interventne površine na građ. čestici 70. Do realizacije II. etape i ostvarivanja kolnog priključka sa parkirališne površine na građ. čestici 23, omogućava se kolni priključak na građ. česticu 70 prema postojećem stanju.

(4) II. etapa:

- planira se realizacija pješačkih i interventnih površina na građ. česticama 68 i 69.

- planira se realizacija parkirališne površine na građ. čestici 23, sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže, te ostvarivanje kolnih i interventnih prilaza u sportsku zonu sa istoka.

- planira se realizacija komunikativne površine - trga i uredene zelene i rekreacijske površine na građ. čestici 15, sa sjeverne strane planiranog sportskog objekta.

(5) Etapnost realizacije ostalih sadržaja u zoni obuhvata Izmjene i dopune određuje se prema

Osnovama i uvjetima za etapnost realizacije PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš i Izmjene i dopune PUP-a Sportsko-poslovne zone Dugiš, i to u tekstualnom dijelu plana - 5. Etapnost realizacije, u grafičkim priložima plana na listu br. 12 - Faznost realizacije novih sadržaja."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Plan je izrađen u 8 tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Makarske.

(2) Plan je izrađen u 8 primjeraka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 17.

(1) Dva primjerka tiskanog izvornika Plana dostavljaju se nadležnoj službi Grada Makarske, a po jedan primjerak:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja
- Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji
- Uredu državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Službi za prostorno uređenje, Ispostavi Makarska
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Splitu
- Nemico d.o.o. Split

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenim novinama Grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske)

Klasa: 021-01/2005-01/181
Makarska, 18. 01. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
dr. Damir Mendeš, v.r.

PRILOG 1:

Tabela br. 2: Plan parcela, elementi izgrađenosti prostora

Br. grad. parc.	Namjena objekata na parceli	I. Površina parcele (m ²)	II. Max. površ. objekt. na parc.	Katnost	III. Max. povr. katova m ² brutto	Koef. izgr. k=IIx100% I	K iskor. površ. k=III I
1	Javni restoran, rekonstr. nadograd.	1000	302	S+P+Pk	704	30	0.70
2	2xtenis igral., košarka postojeće	2660	/	/	/	/	/
3	ulazni i kružni put-post. uređ. zelene p.	3010	/	/	/	/	/
4	objekt SC, tribine, glavni nog. stadion-post.	18510	/	/	/	/	/
5	teretana-postojeće, dogradnj.	1490	688	P	688	46	0.46
6	zelena površina, interna pješačka staza, dj. igralište-planirano	1523	/	/	/	/	/
7	slobodna površina-komunikativna površina	670	/	/	/	/	/
8	zelene pov. sa rekreac. spravama i igračkama	3180	/	/	/	/	/
9	igralište malih sportova (3x), jedna nadstr.-plan	6770	/	/	/	/	/
10	zelene površine-planirano	2720	/	/	/	/	/
11	toplana post.-moguća rekonstr.	530	135	P	135	25	0.25
12	boćanje - planirano	2170	/	/	/	/	/
13	višenamj. sportski objekt sa funk. površ. i zelenom uređ. pov. planirano-sportska dvorana i TS u objektu, post. nogom. igralište	6210	1425	P	1425	23	0.23
14	komunikativna površina-trg zelena i rekreativna površina	12812	6400	Po+S+P	16700	0.5	1.3
15	uredene zelene površine	2700	/	/	/	/	/
16	uređena zelena površina	1100	/	/	/	/	/
17	stamb. objekt postojeći - rekonstrukcija po uvjetima	140	/	/	/	/	/
18	stamb. objekt postojeći - rekonstrukcija po uvjetima	739	210	P+1+Pk	475	28	0.65
19	stamb. objekt postojeći - rekonstrukcija po uvjetima	700	50	P+1	80	7	0.11
20	stamb. objekt postojeći - rekonstrukcija po uvjetima	320	66	P+1	132	21	0.41

Br. grad. parc.	Namjena objekata na parceli	I. Površina parcele (m ²)	II. Max. površ. objekt. na parc.	Katnost	III. Max. povr. katova m ² brutto	Koef. izgr. k=IIx100% I	K iskor. površ. k=III I
21	stamb. objekt post.-rekon. po uvjetima	600	112	P+1	224	19	0.38
22	stamb. objekt post.-rekon. po uvjetima	750	205	S+P+1	435	27	0.58
*23	javno parkiralište-planirano za cca 175 os. vozila, mogućnost izgradnje Po garaže	6643	/	/	/	/	/
24	uređena zelena površina	1100	/	/	/	/	/
25	uređena zelena površina	1930	/	/	/	/	/
26	igral. za male sport. sa tribinama i nadstr.-planirano	9600	/	/	/	/	/
27	2 x igralište za tenis sa tribinama-planirano	3370	/	/	/	/	/
28	magistralni pješ. put-planirano	1100	/	/	/	/	/
29	zelene pov. sa rekreac. spravama	11300	/	/	/	/	/
30	tenis igral. 4 x sa tribinama i nadstrešnicom, pomoćni prostori ispod tribina, planirano	8970	5534	P+1	5964	62	0.66
31	javno parkiralište za 188 osobnih vozila - planirano	6300	/	/	/	/	/
32	a-stamb. obj.-postojeći, moguća rekonstrukcija i dogradnja	696	200	S+P+PK	300	31.6	0.43
	b-spec. mehan. servis, osobna vozila - planirano	714	250	S+P+PK	575	35	0.80
33	stamb. obj. - postojeće, rekonstr. po uvjetima	1300	188	P+1	348	15	0.27
34	punionica plina, skladište, prodavaonica plina	2660	342	P	342	13	0.13
35	praonica os. vozila - plan	1410	160	P	160	11	0.11
36	predionica većeg obima (usklađena tehn.) - plan	1900	420	P	420	22	0.22
37	stamb. obj. - post., rekonstr. po uvjetima	1060	182	P+1	364	17	0.34
38	trafo stanica - plan.	77	14	P	14	18	0.18
39	uređena zel. površ. - plan.	220	/	/	/	/	/
40	tiha čista zanat. djelat. -plan.	200	148	P	148	74	0.74
41	tiha čista zanat. djelat. -plan.	150	100	P+M	150	67	1.00
42	tiha čista zanat. djelat. -plan.	140	100	P+M	150	71	1.07
43	tiha čista zanat. djelat. -plan.	200	180	P	180	90	0.90
44	tiha čista zanat. djelat. -plan.	170	170	P+M	255	100	150

Br. grad. parc.	Namjena objekata na parceli	I. Površina parcele (m ²)	II. Max. površ. objekt. na parc.	Katnost	III. Max. povr. katova m ² brutto	Koef. izgr. k=IIx100% I	K iskor. površ. k=III I
45	tiha čista zanat. djelat. -plan.	130	110	P+M	165	85	127
46	interno dvorište	120	/	/	/	/	/
47	interno dvorište	310	/	/	/	/	/
48	tihe i čiste djel.-plan.	730	380	P+M	540	52	0.74
49	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	850	334	P+PK	435	39	0.51
50	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	680	291	P	291	43	0.43
51	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	480	180	P+PK	234	38	0.49
52	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	460	180	P+K	234	39	0.51
53	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	460	180	P+PK	234	39	0.51
54	radionice većeg ob.-bučnije, plan.	460	180	P+PK	234	39	0.51
55	tihe i čiste djel.-plan.	550	430	P, P+1	800	78	1.45
56	tihe i čiste djel.-plan.	490	430	P, P+1	800	88	1.63
57	tihe i čiste djel.-plan.	490	430	P, P+1	800	88	1.63
58	javna površina - plan.	210	/	/	/	/	/
59	javna površina - plan.	350	/	/	/	/	/
60	tihe i čiste djel. - plan.	500	373	P+1	746	75	1.49
61	tihe i čiste djel. - plan.	840	586	P+PK	760	70	0.90
62	uređen. zel. površina - plan. pješ. prolaz	1160	/	/	/	/	/
63	garaže RO Promet - pst. praonica teret. voz. - plan.	7320	1230	P	1230	17	0.17
64	obj. teh. preg. - post. praonica teret. voz.-plan	4900	235+225	P	460	9	0.94
65	trafo stanica - post.	140	16	P	16	11	0.11
66	novi program. servis AMD - plan.	4340	672	P, P+1	1232	16	0.28
67	servisne djelat. većeg obima - plan.	9500	2677	P, P+1	3727	28	0.39
68	pješačka i interventna površina	497	/	/	/	/	/
69	pješačka i interventna površina	736	/	/	/	/	/
70	kolno-pješačka i interventna površina - primarno pješačka	554	/	/	/	/	/

* U slučaju realizacije podrumске garaže na g.č. 23, poštivati koeficijente i odredbe iz plana višeg reda.

Na temelju članka 35. i 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01), članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97 i 174/04), te članka 20, 31 i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" broj 2/02), Gradsko vijeće Makarske na 35. sjednici održanoj 18. 01. 2005., donijelo je

ODLUKU o zakupu poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske i pravnih osoba kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik.

Pod poslovnim prostorom iz st. 1. ovog članka smatraju se poslovni prostori određeni čl. 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN, br. 91/96, 124/97 i 174/04).

Poslovnim prostorima upravlja Gradsko poglavarstvo Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Članak 2.

Poglavarstvo utvrđuje početnu cijenu zakupa, odnosno najmanju zakupninu za poslovne prostore koji su predmet natječaja, a prema pripadajućoj zoni, djelatnosti i površini poslovnog prostora.

O cijeni zakupa poslovnih prostora, a prije usvajanja Zaključka o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže visine zakupnine, raspravit će Gradsko vijeće Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).

Jedan poslovni prostor ne može biti predmet natječaja za više djelatnosti s različitim visinom zakupnine, odnosno ne može se kombinirati više visina zakupnine za isti poslovni prostor.

Isti prostor može se odrediti za obavljanje više djelatnosti, ali u okviru iste visine mjesečne zakupnine po m².

Poglavarstvo određuje vrijeme trajanja zakupa poslovnog prostora.

Članak 3.

Poglavarstvo imenuje Komisiju za određivanje namjene poslovnog prostora koja se sastoji od predsjednika i dva člana, te zamjenika istih.

Poglavarstvo imenuje Komisiju za provođenje natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Komisija) kao operativno tijelo, koje se sastoji od predsjednika i dva člana, te zamjenika istih.

Predsjednik komisije, članovi i zamjenici ne mogu sudjelovati u radu Komisije, kada su oni osobno ili njihovi bračni drugovi i djeca sudionici u postupku natječaja za davanje u zakup ili s kakvog drugog pravnog ili poslovnog odnosa imaju veze sa određenim poslovnim prostorom koji je predmet rada Komisije.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljaju stručne službe Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske.

II NAČIN I UVJETI DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 4.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Makarske, te pravnih osoba u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja sustavom zatvorenih ponuda, izuzev u slučaju iz čl. 16. st. 2. ove Odluke.

Članak 5.

Poglavarstvo na prijedlog Komisije donosi odluku za koji se poslovni prostor raspisuje Natječaj za davanje u zakup, a sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske može se sklopiti samo na određeno vrijeme, najduže do 10 godina.

U svakom slučaju, eventualno uložena sredstva zakupnika u poslovni prostor moraju se amortizirati najkasnije do isteka važenja ugovora o zakupu.

Na temelju sredstava uložениh u poslovni prostor zakupnik ne može ostvariti pravo na smanjenje zakupnine i na produženje roka važenja ugovora o zakupu.

Članak 7.

Obveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje teći od dana navedenog u ugovoru o zakupu, osim u slučajevima iz st. 2. ovog članka.

Ako zakupnik u zakup uzima neuređeni poslovni prostor, može se osloboditi obveze plaćanja mjesečne zakupnine na rok koji odredi Poglavarstvo, a koji je nužan za privođenje prostora namjeni.

Ukoliko troškovi uredjenja poslovnog prostora budu viši od iznosa zakupnine za koju je zakupnik

osloboden plaćanja, takvi troškovi idu na teret zakupnika.

Da li se neki prostor smatra neuređenim određuje Poglavarstvo.

Članak 8.

Sa zakupnikom sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji obvezatno sadrži:

- naznaku ugovornih strana;
- podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (adresu poslovnog prostora, mjesto u zgradi, površina u m² i drugo);
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te zabranu prenamjene poslovnog prostora;
- iznos zakupnine po m², utvrđenu u kunama, rokove plaćanja i osiguranja plaćanja;
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i rok plaćanja;
- rok predaje poslovnog prostora zakupniku;
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
- odredbu da zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i slično) i druge troškove;
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
- odredbu da zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora;
- odredbu da se Ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a troškove solemnizacije snosi zakupnik;
- zabranu davanja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora u podzakup;
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora;
- i dr. odredbe po potrebi.

Članak 9.

Namjenu poslovnog prostora Poglavarstvo utvrđuje na prijedlog Komisije za određivanje namjene poslovnog prostora.

Članak 10.

Ugovor se dostavlja na potvrdu (solemnizaciju) privatnih isprava javnom bilježniku, a u svezi izvršnosti javnobilježničkog akta, što predstavlja izjavu zakupnika da se na temelju tog akta može radi ostvarenja dužne činidbe (naplate zakupnine

nakon dospelosti obveze, raskida ugovora ili predaje poslovnog prostora zakupodavcu) neposredno provesti prisilna ovrha.

Članak 11.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Ako zapisnikom iz st. 1. ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se da je zakupnik primio poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene ugovorom.

Članak 12.

Poslovni prostor prima se u zatečenom stanju, a troškove uređenja snosi zakupnik osim u slučaju iz čl. 17 ove Odluke.

III UVJETI NATJEČAJA

Članak 13.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojim neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti kandidat za zakup prostora.

Dok se suprotno ne utvrdi, svaka osoba prijavljena na natječaj smatra se kandidatom za zakup poslovnog prostora.

Članak 14.

U postupku odlučivanja po natječaju najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima natječaja te mogu biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka polazi se od općih odredbi (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Članak 15.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, u smislu čl. 14 ove Odluke, odbacit će se, a u nastavku postupka će se razmatrati samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Članak 16.

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće i posebne uvjete natječaja te koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Iznimno od st. 1. ovog članka Grad Makarska će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz st. 2. ovog članka u roku 30 dana, Poglavarstvo će

raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuden zakupniku iz prethodnog stavka.

Iznimno od st. 2. ovog članka, u slučaju da je sadašnjem korisniku poslovnog prostora istekao ugovor o zakupu Poglavarstvo će raspisati natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, pri tom sadašnji korisnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja te prihvati iznos zakupnine objavljen u javnom natječaju ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Ako sadašnji korisnik poslovnog prostora ne ostvari pravo na zakup poslovnog prostora, prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to:

1. član obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. član obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljac iz Domovinskog rata,
5. te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci,

pod pretpostavkom da sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju odnosno ako prihvate najpovoljniju ponudu uz uvjet da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Prvenstveni red između njih određuje se tako da osoba s redom prvenstva iz prethodne točke isključuje sve osobe s redom prvenstva iz ostalih točaka.

Osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji prednost pri zakupu poslovnog prostora mogu ostvariti jednokratno.

Ako zakupnik, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, promijeni namjenu poslovnog prostora, utvrđenu ugovorom o zakupu, ugovor o zakupu se raskida po sili zakona.

U slučaju iz st. 6. ovog članka, zakupodavac raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora. Raniji zakupnik koji sudjeluje na novom natječaju, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, a pod uvjetima iz čl. 16. ove Odluke.

Članak 17.

Kod ulaganja zakupnika u poslovni prostor uvažavaju se i procjenjuju ulaganja u građevinske

radove, kao što su podovi, zidovi, krov, instalacije struje, vode, kanalizacije, sanitarije i sl., a koja je zakupnik izvršio na temelju pisanog odobrenja zakupodavca.

Ne uvažavaju se i ne procjenjuju se ulaganja u opremu koja služi za obavljanje djelatnosti.

Iznos naknade uložene sredstava utvrdit će Gradsko poglavarstvo, a na temelju procjene nadležne komisije i dostavljenog troškovnika, a u smislu čl. 17. st. 1. ove Odluke.

IV. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 18.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke i natječaja.

Članak 19.

Natječaj obvezno sadrži:

- adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- uvjet da pravna osoba mora imati sjedište u Republici Hrvatskoj, a fizička osoba treba biti državljanin Republike Hrvatske,
- rok davanja u zakup,
- početni iznos zakupnine mjesečno po m²,
- iznos jamčevine,
- mjesto, vrijeme i način davanja ponuda,
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
- odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do otvaranja ponuda Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika),
- odredbe o pravu na zakup iz čl. 16. ove Odluke.

Osim odredbi u smislu stavka 1. ovog članka, Poglavarstvo natječajem može propisati da pravo sudjelovanja na natječaju nemaju fizičke i pravne osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Makarskoj sa bilo koje osnove, natječajem se mogu odrediti dodatni uvjeti zakupa odnosno korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom, kao i pravo poništenja natječaja bez iznošenja razloga.

Članak 20.

Za iznos jamčevine određuje se 30% jednogodišnjeg iznosa zakupnine po početnoj zakupnini.

Kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja u nominalnom iznosu i bez kamata.

Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu za poslovni prostor.

Ukoliko izabrani kandidat odustane od zaključene ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

Rok za davanje ponuda je 8 dana, a od dana objave natječaja do dana otvaranja ponuda mora proteći najmanje 15 dana.

Članak 21.

Pisana ponuda dostavljena po raspisanom natječaju mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda;
3. visinu zakupnine koja se nudi;
4. i drugo navedeno u natječaju.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno o registraciji pravne osobe,
2. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti ili da postoje uvjeti za registraciju djelatnosti,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom i ovom Odlukom (za osobe koje to pravo žele ostvariti),
5. dokaz da osobe iz čl. 16. st. 5. ove Odluke nisu korisnici mirovine po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
6. potvrda Porezne uprave da ponuditelj ne duguje poreze koji su prihod Grada Makarske,
7. potvrda gradske uprave da ponuditelj nema ostalih dugovanja prema Gradu Makarska,
8. pisanu izjavu da prihvaća djelatnost iz natječaja,
9. ostalo što je navedeno u natječaju.

Članak 22.

Natječaj raspisuje Poglavarstvo.

Natječaj se obvezno objavljuje u tisku i na oglasnoj ploči Poglavarstva.

Objava natječaja u tisku smatra se danom objave natječaja.

Članak 23.

Nakon isteka roka za dostavljanje ponuda Komisija zapisnički utvrđuje broj prispjelih ponu-

da, podatke o ponuditeljima, pravovremenost i potpunost ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude odbacit će se kao nevaljane.

Između potpunih i pravovremenih ponuda Komisija će sukladno odredbama ove Odluke i natječaju izabrati kandidata koji je ostvario pravo na zakup poslovnog prostora, i o tome izvijestiti Poglavarstvo koje donosi odluku o zaključivanju ugovora.

Članak 24.

Ako se na objavljeni natječaj za određeni poslovni prostor javi samo jedan kandidat koji ispunjava uvjete natječaja s njim će se sklopiti ugovor prema odredbama ove Odluke u visini iznosa zakupnine koju je kandidat ponudio, ali ne manji od iznosa početne cijene zakupnine iz natječaja.

Članak 25.

Po utvrđivanju najvišeg iznosa zakupnine konstatira se koji kandidat i uz koji iznos zakupnine je stekao pravo na zakup prostora.

Nakon radnje iz st. 1. ovog članka utvrdit će se je li neki od kandidata korištenjem prvenstvenog prava, u smislu članka 16. ove Odluke, zainteresiran za zakup, te ako jest postupit će se sukladno pravu prvenstva.

Članak 26.

Kandidat koji je u smislu čl. 16. ove Odluke ostvario pravo na zakup dužan je u roku od 15 dana po obavijesti o rezultatu natječaja, pristupiti u Gradsku upravu i zaključiti ugovor o zakupu.

Ako kandidat iz st. 1. ovog članka ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor, pravo zakupa stječe slijedeći kandidat koji je ponudio najviši iznos zakupnine, pod uvjetom da se u daljnjem roku od 15 dana po obavijesti javi radi zaključenja ugovora.

Pravo iz st. 2. ovog članka primjenjuje se i na ostale kandidate ako prethodni kandidat odustane.

Članak 27.

Radi korištenja prava u smislu čl. 26. st. 1. ove Odluke kandidati se neće posebno pozivati, već će im se o mogućnosti korištenja tih prava dati uputa po obavijesti o rezultatu natječaja.

Radi korištenja prava u smislu čl. 26. st. 2. i 3. ove Odluke kandidat će se posebno pozivati.

Članak 28.

Kandidati imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponude, a ako žele koristiti pravo prven-

stva tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu u smislu čl. 25. st. 2. ove Odluke.

Kandidati kojima pripada pravo prvenstva iz čl. 16. dužni su dokazati odgovarajući status.

Članak 29.

O postupku otvaranja ponuda na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske i svim radnjama tijekom postupka otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zaključak Komisije dostavlja se svim prijavljenim kandidatima, poštom preporučeno, s povratnicom, kao obavijest o rezultatima natječaja.

Svi sudionici natječaja imaju pravo uvida u zapisnik u roku od 7 dana po obavijesti o rezultatu natječaja.

Na obavijest iz st. 2. ovog članka može se dati prigovor Poglavarstvu u roku od 7 dana od dana primitka obavijesti.

Zaključak Poglavarstva o prigovoru u smislu st. 4. dostavlja se zainteresiranim stranama i taj se akt smatra konačnim aktom.

Grad Makarska zaključuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa izabranim kandidatom temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze i zakupnika.

Neće se odobriti prijenos prava iz ugovora o zakupu sa fizičke na pravnu osobu ili obratno.

Poglavarstvo može, pod uvjetima iz osnovnog ugovora o zakupu, dati dio ili cijeli poslovni prostor u zajednički zakup bračnom drugu, potomcima zakupnika i njihovim bračnim drugovima ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Glasnik, br. 9/98).

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti sve odredbe Odluke o upravljanju poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarska, 9/98) izuzev odredbi koje se odnose na davanje u zakup poslovnog prostora izravnom pogodbom.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/05-01/182
Makarska, 18. 01. 2005.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana
Sportsko-poslovne zone Dugiš u Makarskoj 1
2. Odluka o zakupu poslovnog prostora 9



GLASNIK
Grada
MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Tisak: Tiskara "Franjo Kluz" d.d. - Omiš