



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaučuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 3
Makarska, 8. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju Zakona o proračunu ("NN", br. 96/03), zatim Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne samouprave i davanju jamstva jedinica područne samouprave ("NN" 55/04), članka 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 36. sjednici, od 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o kreditnom zaduženju za izgradnju Gradske športske dvorane kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak

Članak 1.

Sukladno Odluci o Planu Proračuna Grada Makarske za 2005. godinu planom investicija je planirana izgradnja Gradske športske dvorane. Planom Proračuna je za navedenu investiciju određeno zaduženje u visini 46.000.000,00 kuna kod financijskih institucija.

Članak 2.

U skladu sa Zakonom o proračunu i Pravilnikom o zaduženju jedinica lokalne samouprave čl. 10. kao i Odlukom o izvršenju Proračuna Grada Makarske, Gradsko vijeće donosi odluku o realizaciji kredita putem Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Članak 3.

Visina zajma na koji se zadužuje Grad je 46.000.000,00 kuna na rok od 12 godina sa dvije godine počeka. Kamatna stopa u visini ERUIBOR + 2% cca 4,42% i troškove kredita u visini 610.032,87 kuna.

Članak 4.

Za potrebe osiguranja izvršenja obveza po kreditu odobrava se izdavanja sredstava osiguranja (bjanko mjenice ili zadužnice).

Članak 5.

Obvezuje se Gradonačelnik da podnese Zahtjev Ministarstvu financija za dobivanje suglasnosti Vlade RH za zaduženje.

Članak 6.

Daje se ovlaštenje Gradonačelniku na potpisivanje Ugovora o kreditu sa HBOR-om, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/950
Makarska, 8. ožujka 2005.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

Na temelju članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik br. 2/02), Gradsko vijeće Makarske na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se investicijski projekt Polivalentne Gradske športske dvorane i zatvorenog bazena,



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**

izraden od Jurice Dožrinča, dipl. inž. građ., poslovnog savjetnika iz prosinca 2004. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/951

Makarska, 8. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04. - Uredba) i članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 36. sjednici održanoj dana 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnim djelatnostima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- komunalne djelatnosti od lokalnog značenja,
- način obavljanja komunalnih djelatnosti,
- obveze osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti,
- financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA

Članak 2.

Osim komunalnih djelatnosti propisanih člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za područje Grada Makarske utvrđuje se da se sljedeće djelatnosti smatraju komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja:

1. održavanje javni zelenih površina i hortikulturno uređenje istih,
2. održavanje i uređivanje javnih gradskih plaža,
3. održavanje javnih spomenika i spomen obilježja,
4. održavanje i čišćenje sustava za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstanih cesta na području Grada Makarske,
5. održavanje i upravljanje gradskom tržnicom,

6. održavanje i upravljanje gradskom ribarnicom,
7. poslovi organiziranja i naplate parkiranja na javnim parkiralištima,
8. održavanje javnih sanitarnih čvorova,
9. plakatiranje,
10. postavljanje i održavanje komunalne opreme na javno-prometnim površinama,
11. poslovi na prigodnom ukrašavanju grada,
12. veterinarsko-higijeničarska služba,
13. poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
14. upravljanje i održavanje luke,
15. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
16. obavljanje dimnjačarskih poslova,
17. javna rasvjeta.

Članak 3.

Pod održavanjem javnih zelenih površina i hortikulturnim uređenjem istih razumijeva se redovito prekopavanje, gnojenje, te nasipanje humusom javnih zelenih površina, zasadivanje istih sezonskim cvijećem, travom i drugim zelenilom, redovito zalijevanje i prihrana nasada, redovita rezidba i održavanja stabala i drugog raslinja na javno-prometnim površinama, uklanjanje opalih grana sa stabala, kao i onih kod kojih postoji opasnost da otpadnu, odnosno koje svojim položajem ometaju odvijanje prometa pješaka i vozila ili pak oštećuju druge objekte i uređaje.

Pod održavanjem javnih zelenih površina razumijeva se također i izvođenje radova na sprječavanju erozije tla s javnih zelenih površina, bilo pravilnim zasadivanjem istih, bilo izvođenjem radova na drenaži tla ili drugih radova kojima bi se spriječila erozija.

Pod održavanjem i uređenjem javnih gradskih plaža razumijeva se postavljanje i održavanje komunalne opreme na javnim gradskim plažama (plažni tuševi, svlačionice, klupe, košare za otpad, plutače za zgrađivanje kupališta i sl.), zatim prekopavanje plaže radi obnavljanja žala, te nasipanje novog žala radi dobivanja većih kupališnih površina, kao i redovita dezinfekcija kupališnih površina.

Pod održavanjem javnih spomenika i spomen obilježja razumijeva se redovito održavanje spomenika i spomen obilježja postavljenih na javno-prometnim površinama na području Grada Makarske, čišćenje, uklanjanje korozije, neprimjerenih natpisa i sl., a ako se radi o spomenicima ili spomen obilježjima u obliku vodoskoka, česme i sl., održavanje sustava vodoskoka, odnosno česme u stanju funkcionalnosti.

Pod održavanjem sustava za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstanih cesta na području Grada Makarske razumijeva se čišćenje slivnika, rigola, kanala i cjevovoda namijenjenih za sakupljanje i odvodnju atmosferskih voda, izmjena oštećenih poklopaca i rešetaka na šahtama u sklopu sustava za odvodnju atmosferskih voda.

Pod održavanjem i upravljanjem gradskom tržnicom podrazumijeva se organiziranje poslovanja tržnice na malo u Gradu Makarska, kontrola poslovanja korisnika tržnice sukladno važećim propisima, održavanje čistoće, te osiguranje sanitarnih uvjeta za poslovanje tržnice, održavanje, popravak i zamjena opreme tržnice, naplata naknada za korištenje tržnice te održavanje reda na tržnici.

Pod održavanjem i upravljanjem gradskom ribarnicom podrazumijeva se organiziranje poslovanja ribarnice u Gradu Makarska, kontrola poslovanja korisnika ribarnice sukladno važećim propisima, održavanje čistoće, te osiguranje sanitarnih uvjeta za poslovanje ribarnice, održavanje, popravak i zamjena opreme ribarnice, naplata naknade za korištenje ribarnice, te održavanje reda na ribarnici.

Pod poslovima organiziranja i naplate parkiranja na javnim parkiralištima razumijeva se održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije na javnim parkiralištima na području Grada Makarske, čišćenje površina namijenjenih javnim parkiralištima, naplata naknade za parkiranje, te uklanjanje nepropisno i nepravilno parkiranih vozila s javnih parkirališta.

Pod održavanjem javnih sanitarnih čvorova razumijeva se redovito čišćenje javnih sanitarnih čvorova na način da se isti stalno drže čistima, dezinficiranim, te dostupnima radi korištenja u propisanom radnom vremenu. Pod održavanjem javnih sanitarnih čvorova razumijeva se, također i redovita i pravovremena zamjena dotrajale ili oštećene sanitarne opreme, te održavanje sanitarnih čvorova u stanju stalne funkcionalnosti.

Pod plakatiranjem razumijeva se obavljanje poslova postavljanja plakata na način i za to predviđenim površinama, objektima ili uređajima, propisan posebnom odlukom, uklanjanje plakata s takvih površina, kao i s površina koje nisu namijenjene postavljanju plakata ili na kojima je postavljanje plakata zabranjeno, te održavanje površina, objekata ili uređaja namijenjenih za isticanje plakata, a koji su u vlasništvu Grada Makarske.

Pod postavljanjem i održavanjem komunalne opreme na javnim površinama na području Grada

Makarske razumijeva se dobava i postavljanje komunalne opreme kao što su: klupe, košare za otpatke, javni satovi, ploče s imenima ulica, naselja i sl., na za to predviđenim mjestima, te održavanje navedene komunalne opreme, kao i vodoskoka, ribnjaka i sl. urednima i ispravnima u cilju osiguranja njihove funkcionalne sposobnosti.

Pod poslovima na prigodnom ukrašavanju grada razumijeva se ukrašavanje ulica i trgova u gradu odgovarajućim nakitom, te osvjetljavanje grada povodom državnih blagdana ili drugih manifestacija.

Pod poslovima veterinarsko-higijeničarske službe razumijeva se hvatanje i sakupljanje pasa i mačaka lutalica, njihovo uklanjanje u smislu odredbi posebnih zakona, kao i uklanjanje uginulih životinja na čitavom području Grada Makarske.

Pod poslovima dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije razumijeva se redovito provođenje mjera u tim djelatnostima, prema posebnim propisima, na svim javnim površinama i objektima.

Pod upravljanjem i održavanjem luke podrazumijevaju se svi poslovi vezani za korištenje luke, te privez brodova, naplata naknade priveza, troškova vode, struje i dr.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom "javna rasvjeta" razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Grada Makarske, komunalne djelatnosti mogu obavljati:

1. trgovačka društva u vlasništvu Grada, odnosno u djelomičnom vlasništvu Grada,
2. vlastiti pogon kojeg osniva Grad Makarska,
3. ovlaštene pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
4. ovlaštene pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

1. Obavljanje komunalnih djelatnosti putem trgovačkih društava u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Grada Makarske

Članak 5.

Trgovačko društvo "Vodovod", d.o.o. Makarska, koje je u djelomičnom vlasništvu Grada Makarske, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje i čišćenje objekata i uređaja za odvodnju atmosferskih voda.

Članak 6.

Trgovačko društvo "Makarski komunalac", d.o.o. Makarska, koji je u vlasništvu Grada Makarske, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- odvoz i odlaganje komunalnog i drugog otpada,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje i upravljanje grobljima,
- održavanje javnih zelenih površina i hortikulturno uređenje istih.

Članak 7.

Trgovačka društva iz članka 5. i 6. ove Odluke, povjerene im komunalne djelatnosti obavljaju temeljem ove Odluke, a u svemu prema propisima kojima je regulirano obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, te akata koje su donijela nadležna tijela tih društava.

2. Obavljanje komunalnih djelatnosti putem vlastitog komunalnog pogona

Članak 8.

Vlastiti komunalni pogon Grada Makarske obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće javno-prometnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje i upravljanje gradskom tržnicom,
- održavanje i upravljanje gradskom ribarnicom,
- održavanje i uređivanje javnih gradskih plaža,
- održavanje javnih spomenika i spomen obilježja,
- poslove organiziranja i naplate parkiranja na javnim parkiralištima,
- održavanje javnih sanitarnih čvorova,

- plakatiranje,
- postavljanje i održavanje komunalne opreme na javnim površinama.

Članak 9.

Vlastiti komunalni pogon Grada Makarske, povjerne mu komunalne djelatnosti obavlja temeljem ove Odluke, Odluke o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarska, te drugih akata koje donese osnivač Pogona.

3. Obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

Članak 10.

Ovlaštene pravne ili fizičke osobe mogu obavljati, temeljem ugovora o koncesiji, sljedeće komunalne djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- dimnjačarske poslove,
- prijevoz pokojnika i druge komunalne djelatnosti u skladu sa strategijom razvitka grada, a sukladno Odluci Gradskog vijeća.

Članak 11.

Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi dodjeljivanjem koncesije, donosi Gradsko vijeće Grada Makarske, a na prijedlog Poglavarstva Grada.

Članak 12.

U postupku dodjeljivanja koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 10. ove Odluke, Poglavarstvo Grada Makarske provest će postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja, prema uvjetima koje utvrdi Gradsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 13.

Odlukom iz prethodnog članka Gradsko vijeće Grada Makarske će, na prijedlog Poglavarstva, utvrditi kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, rok na koji se može dodijeliti koncesija, uvjete i način obavljanja komunalnih djelatnosti, opseg javnih ovlasti koje se u pojedinom slučaju dodjeljuju koncesionaru, kontroli cijena komunalne usluge, eventualnom radnom vremenu u kojem je koncesionar dužan obavljati komunalnu djelatnost, visina naknade koju je koncesionar dužan platiti za koncesiju, rokove plaćanja te naknade, razloge i postupak za raskid ugovora o dodjeli koncesije, kao i ostala prava i obveze koncesionara i Grada Makarske, kao davatelja koncesije.

Članak 14.

Ugovor o dodjeli koncesije može se sklopiti najduže na rok od 10 godina.

Članak 15.

Ugovor o dodjeli koncesije za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, s koncesionarom u ime Grada Makarske, sklapa gradonačelnik.

Članak 16.

Nadzor nad ispunjavanjem obveza koncesionara, utvrđenih ugovorom o dodjeljivanju koncesije za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, obavlja Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske.

Za slučaj da se obavljanjem nadzora u smislu prethodnog stavka utvrdi da su se stekli uvjeti za raskid ugovora o dodjeljivanju koncesije, Poglavarstvo Grada Makarske donijet će odluku o raskidu ugovora.

Poglavarstvo Grada Makarske dužno je izvijestiti Gradsko vijeće o razlozima za donošenje odluke o raskidu pojedinog ugovora o dodjeli koncesije na prvoj sjednici Gradskog vijeća, koja se održi nakon donošenja odluke o raskidu ugovora.

4. Obavljanje komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti

Članak 17.

Ovlaštene pravne ili fizičke osobe mogu obavljati, temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, sljedeće komunalne djelatnosti:

- javna rasvjeta,
- poslove na prigodnom ukrašavanju grada,
- veterinarsko-higijeničarske poslove,
- poslove dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
- i druge komunalne djelatnosti u skladu sa strategijom razvitka grada, a sukladno odluci Gradskog vijeća.

Članak 18.

Gradsko vijeće Grada Makarske, utvrdit će kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, rok na koji se može sklopiti ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, uvjete i način obavljanja komunalnih djelatnosti, opseg javnih ovlasti koje se u pojedinom slučaju dodjeljuju pravnoj ili fizičkoj osobi kojoj se povjeri obavljanje komunalnih djelatnosti, visinu naknade za izvršene usluge,

rokove i način plaćanja te naknade, eventualno radno vrijeme u kojem je osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti, dužna obavljati komunalnu djelatnost, razloge i postupak za raskid ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, kao i ostala međusobna prava i obveze.

Članak 19.

U sklopu postupka povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 17. ove Odluke, Poglavarstvo Grada Makarske provest će postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja temeljem posebne odluke.

Članak 20.

Odluku u povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi donosi Gradsko vijeće Grada Makarske, nakon provedenog prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Članak 21.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti može se sklopiti najduže na rok od 4 godine.

Članak 22.

Ugovor o povjeravanju obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti, s pravnom ili fizičkom osobom izabranom u postupku iz članka 19. ove Odluke, u ime Grada Makarske, sklapa gradonačelnik.

Članak 23.

Nadzor nad ispunjavanjem obveza, utvrđenih ugovorom o povjeravanju obavljanja pojedine komunalne djelatnosti, obavlja Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarska. Za slučaj da se obavljanjem nadzora u smislu prethodnog stavka utvrdi da su se stekli uvjeti za raskid ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, na prijedlog Odjela za gospodarenje prostorom, Poglavarstvo Grada Makarske donijeti će odluku o raskidu ugovora.

IV. OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 24.

Trgovačka društva, te vlastiti pogon, osnovana radi obavljanja komunalnih djelatnosti, kao i pravne i fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti bilo putem ugovora o koncesiji, bilo putem ugovora o povjeravanju obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti, dužne

su trajno i kvalitetno pružati usluge, odnosno obavljati djelatnosti za koje su osnovane ili im je ugovorom povjereno obavljanje tih djelatnosti, te u tom smislu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje koji služe i omogućavaju obavljanje komunalnih djelatnosti.

O prekidu pružanja usluga, odnosno obavljanja djelatnosti do kojeg dođe utjecajem više sile ili drugih opravdanih razloga, osobe iz prethodnog stavka dužne su odmah po nastanku tih okolnosti izvijestiti Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske, te poduzeti odgovarajuće mjere za otklanjanje uzroka prekida obavljanja komunalnih djelatnosti ili na drugi način osigurati nastavak obavljanja tih djelatnosti.

Članak 25.

U slučaju kada nastupe okolnosti iz prethodnog članka, osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti dužne su u suradnji s Odjelom za gospodarenje prostorom, bez odlaganja, poduzeti sljedeće:

1. odrediti način i red prvenstva pružanja usluga i obavljanja komunalnih djelatnosti dok traju izvanredne okolnosti,
2. utvrditi odgovarajuće mjere za otklanjanje uzroka prekida pružanja komunalnih usluga i obavljanja komunalne djelatnosti,
3. pokrenuti postupak za utvrđivanje razloga i eventualne odgovornosti za nastanak izvanrednih okolnosti koje su prouzročile prekid u pružanju usluga ili obavljanju komunalnih djelatnosti.

Odluke iz prethodnog stavka moraju se odmah javno obznaniti putem oglasa, dnevnog tiska i lokalne radio-postaje.

Članak 26.

Ukoliko trgovačko društvo, vlastiti komunalni pogon, odnosno pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalne djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji ili ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti ne obavljaju povjerene djelatnosti na način kojim se štiti interes grada i građana, Poglavarstvo Grada Makarske dužno je pokrenuti postupak raskida ugovora o koncesiji, odnosno ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke, kojom izmjenom bi se oduzela prava obavljanja komunalnih djelatnosti.

V. FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 27.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: opskrba pitom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, osim odvodnje atmosferskih voda, prijevoz putnika u javnom prometu, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada, odlaganje komunalnog otpada, tržnice na malo, obavljanje pogrebnih poslova i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Jedinične cijene za pojedinu komunalnu djelatnost, odnosno pružaju pojedine vrste komunalnih usluga, utvrđuje osoba koja obavlja tu djelatnost, odnosno pruža usluge prema vlastitoj tarifi za koju je dužna prethodno pribaviti suglasnost Poglavarstva Grada Makarske.

Cijenu komunalnih usluga naplaćuje osoba koja pruža te usluge neposredno od korisnika usluge.

Članak 28.

Ostale komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom financiraju se iz sredstava komunalne naknade, drugih poreznih prihoda Proračuna Grada Makarske i drugih sredstava utvrđenih posebnim propisima.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima ("Glasnik Grada Makarske", broj 5/99).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske" - službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/05-01/952
Makarska, 8. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine, br. 190/01), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine, br. 82/04), Odluke o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticajne stanogradnje na području Grada Makarske (Glasnik Grada

Makarske, br. 4/03), te na temelju čl. 20. i 90. Statuta Grada Makarske, Gradsko vijeće na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticane stanogradnje na području Grada Makarske

Članak 1.

U Oduci o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticane stanogradnje na području Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 4/03) članak 3. mijenja se i glasi:

"Nositelj investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova je Stambeno gospodarstvo d.o.o. Makarska koje za ove potrebe otvara poseban račun kao neprofitabilna pravna osoba.

Nositelj investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova može biti i udruga građana registrirana kao neprofitabilna pravna osoba."

Članak 2.

U članku 4., 5., 7., 9., 10. i 14. riječ "Stambeno gospodarstvo d.o.o. Makarska" mijenja se u "Nositelj investitorskih poslova".

Članak 3.

Članak 8. se briše u cijelosti i dodaje se novi čl. 8. koji glasi:

"Pravna ili fizička osoba ovlaštena za poslove građenja može Nositelju investitorskih poslova ponuditi građevinsko zemljište u svom vlasništvu i gradnju stanova uz uvjet da ima ishodenu lokacijsku dozvolu ili izvod iz detaljnog plana uređenja, u kojem slučaju Nositelj investitorskih poslova s tom osobom može sklopiti ugovor o građenju neposredno bez javnog nadmetanja pod uvjetom da:

- je jedinica lokalne samouprave sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji utvrdila stambenu potrebu i interes za kupnju stanova na svom području,
- jedinica lokalne samouprave nema odgovarajuće građevinsko zemljište,
- ponudena cijena građenja po m² korisne površine nije više od 650,00 eura, te da je u toj cijeni uračunata vrijednost građevinskog zemljišta kao i kompletno opremanje komunalnom infrastrukturom (vodovod, struja, pristupni putevi),
- izvođač osigurava odgovarajuće jamstvo za

kvalitetno i pravovremeno izvršenje radova.

U objektu sagrađanom prema stavaku 1. ovog članka mogu se graditi samo i isključivo stanovi iz Programa gradske poticane stanogradnje na području Grada Makarske.

Listu prvenstva za otkup stanova iz stavka 1. ovog članka određuje Komisija za određivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa poticane stanogradnje Grada Makarske (Stambena komisija)."

Članak 4.

Dodaje se novi čl. 8.a koji glasi:

"Ovlašćuje se Gradonačelnik da po odluci Gradskog poglavarstva Grada Makarske može sklopiti ugovor s pravnom ili fizičkom osobom ovlaštenom za poslove gradnje koja je ponudila gradnju stanova za Program gradske poticane stanogradnje."

Članak 5.

U članku 11. mijenja se "najmanje 3 godine i imaju najmanje 3 godine prebivališta u Makarskoj" i glasi "najmanje 5 godina i imaju najmanje 5 godina prebivališta u Makarskoj."

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Glasniku" - službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/953
Makarska, 8. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/2002) Gradsko vijeće Makarske na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o financiranju izgradnje zgrade POS-a u Makarskoj za račun Grada Makarske prije dobivanja kredita te financiranje radnji do izdavanja građevinske dozvole

I.

Gradsko vijeće Makarske suglasno je da Grad Makarska zaključi ugovor sa Stambenim gospodarstvom Makarska radi financiranja izgradnje zgrade POS-a u Makarskoj do dobivanja građevinske dozvole.

II.

Za realizaciju izgradnje zgrade POS-a u Makarskoj odobrava se iz Proračuna Grada Makarske za 2005. iznos od 400.000,00 kn, koji će se osigurati rebalansom proračuna.

III.

Koordinaciju poslova na realizaciji gore navedenih poslova iz točke I. i II. ovog Zaključka u ime Grada Makarske obavljaće Odjel za gospodarenje prostorom Grada Makarske i Odjel za financije Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/954
Makarska, 8. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Nakon izvršenog pregleda teksta utvrđena je pogreška u Odluci o Detaljnom planu uređenja Donja Luka 3 u Makarskoj, koja je objavljena u Glasniku Grada Makarske br. 7/03 od 16. svibnja 2003. godine te se daje sljedeći

ISPRAVAK

Odluke o Detaljnom planu uređenja
Donja Luka 3 u Makarskoj

I.

U članku 4. točki 2.4. *Smještaj građevina na građevnoj parceli* u podtočki 2.4.1. Odluke o Detaljnom planu uređenja Donja Luka 3 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske broj 7/03) za građevinsku parcelu broj 12. "Udaljenost gradivog dijela

- zapad - 3.0 m
- istok - 4.0 m"

ispravlja se u "Udaljenost gradivog dijela

- zapad - 4.0 m
- istok - 3.0 m."

II.

Ovaj ispravak objavljuje se u "Glasniku Grada Makarska."

Klasa: 021-01/2005-01/955
Makarska, 8. ožujka 2005.

TAJNIK

GRADA MAKARSKE:
Drago Šimić, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 14. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01), članka 90. i 91. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/02), te članka 42. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Makarska ("Glasnik" br. 3/02), Poglavarstvo Grada Makarske na 109. sjednici održanoj dana 15. veljače 2005. godine, donijelo je

PLAN

javne nabave za 2005. godinu

Članak 1.

Ovim planom utvrđuju se javne nabave roba, usluga i ustupanja radova koje će se provesti sukladno Zakonu o javnoj nabavi, odnosno provedbenom propisu za specifične uvjete nabave Uredbi o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj 14/02) i Uredbi o objavama i evidenciji javne nabave ("Narodne novine", broj 14/02), a koji prethode sklapanju Ugovora o nabavi roba i usluga, te ustupanju radova, a u svrhu svrshodnosti korištenja proračunskih sredstava, te poticanja slobodnog tržišnog nadmetanja.

Članak 2.

Plan javne nabave za 2005. godinu temelji se na Odluci o Proračunu Grada Makarske za 2005. godinu ("Glasnik", br. 19/2004) i u okviru osiguranih sredstava.

Članak 3.

Plan sadrži redni broj, naziv ili opis predmeta nabave, iznos odnosno visinu predviđenih izdataka tj. procijenjene vrijednosti.

PLAN JAVNE NABAVE ZA 2005. GODINU

Kratak naziv ili opis predmeta nabave po odjelima	IZNOS/Kn
I. URED GRADA	
1. Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	200.000,00
2. Materijal i sirovine	11.000,00
3. Materijal za tekuće i investicijsko održavanje	50.000,00
4. Sitni inventar i auto gume	15.000,00
5. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	90.000,00
6. Usluge promidžbe i informiranja	175.000,00
7. Intelektualne i osobne usluge	300.000,00
8. Računalne usluge	30.000,00
9. Ostale usluge	120.000,00
10. Reprezentacija	350.000,00
11. Uredska oprema i namještaj	100.000,00
12. Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	30.000,00
13. Ulaganje u računalne programe	50.000,00
II. ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI	
1. Usluge promidžbe i informiranja	50.000,00
2. Intelektualne i osobne usluge	360.000,00
3. Sportska i glazbena oprema	100.000,00
III. ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM	
1. Usluge promidžbe i informiranja	10.000,00
2. Intelektualne i osobne usluge	40.000,00
3. Ostale usluge	5.000,00
4. Ostala nematerijalna proizvedena imovina	600.000,00
5. Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	150.000,00
6. Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	7.900.000,00
- ZADARSKA ULICA	400.000,00
- ULICA ISTOK	250.000,00
- VELIKO BRDO	150.000,00
- DONJA LUKA 3	100.000,00
- ZEMLJIŠTE SUNCE	1.500.000,00
- ZEMLJIŠTE S. CENTAR	5.500.000,00
7. Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	51.100.000,00
7.1. Poslovni objekti	41.500.000,00
- G.Š.D. I BAZEN	40.500.000,00
- KULTURNI CENTAR	1.000.000,00
7.2. Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	3.270.000,00
- PRILAZ CRKVI KRALJICE MIRA	100.000,00
- DJEČJE IGRALIŠTE V. BRDO	200.000,00
- REKONSTRUKCIJA KALALARGE	300.000,00
- NOGOSTUP DOM STARIH	20.000,00
- UREĐENJE PRILAZNE STAZE TRI KRIŽA	150.000,00
- ODVOJAK ULICE A. G. MATOŠA	50.000,00
- ULICA DON FRANE BULIĆA	50.000,00

- VELIKO BRDO PUT GROBLJA	150.000,00
- ULICA IZMEĐU SPLITSKE I ZADARSKE	1.500.000,00
- REKONST. PUT MATIĆI - RUSENDIĆI	50.000,00
7.3. Ostali građevinski objekti	6.330.000,00
- PARKING GROBLJE MAKAR	50.000,00
- PARKING SINOKOŠA	300.000,00
- NOGOSTUP I PARKING ISTOK	200.000,00
- PARK ŠUMA PEŠKERA	200.000,00
- WC NA SV. PETRU	100.000,00
- KAČIĆEV TRG	100.000,00
- TRG KOBACA	80.000,00
- JAVNA RASVJETA	300.000,00
- GROBLJE MAKARSKA	900.000,00
- GROBLJE VELIKO BRDO	80.000,00
- GROBLJE KOTIŠNA	20.000,00
- POTOK BIDOL KOLEKTOR	120.000,00
- D. LEDINA - SV. NIKOLA KOLEKTOR	250.000,00
- A. G. MATOŠA - OBORINSKA	30.000,00
- D. F. BULIĆA - OBORINSKA	30.000,00
- D. LUKA 3 - OBORINSKA	270.000,00
- VODOOPSKRBA SJEVER	2.000.000,00
8. Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.300.000,00
- DVORANA S.C.	400.000,00
- DVORANA O.Š. S. IVIČEVIĆA	500.000,00
- ULAZ U O.Š. P. PERICE	200.000,00
- KROVIŠTE - TAVAN ZGRADE GRADA	160.000,00
- RODNA KUĆA P. PERICE	40.000,00
9. Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	300.000,00
- OPREMA ZA JPP	150.000,00
10. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.270.000,00
11. Ostale usluge	50.000,00
12. Ostali građevinski objekti	300.000,00
13. Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	100.000,00
IV. POGON ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	
14. Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	150.000,00
15. Sitni inventar i auto gume	10.100,00
16. Intelektualne i osobne usluge	100.000,00
17. Uredska oprema i namještaj	10.000,00
18. Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	200.000,00

Članak 4.

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske" službenom glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/552
Makarska, 15. veljače 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA:
Ante Novak, v.r.

Na temelju članka 14. Odluke o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarska (Glasnik Grada Makarske broj 6/00) uz suglasnost Gradskog poglavarstva Makarske od 2. ožujka 2005. godine, upravitelj Pogona za obavljanje komunalne djelatnosti, donio je

PRIJEDLOG PRAVILNIKA

o izmjenama Pravilnika o poslovanju, sistematizaciji radnih mjesta i plaćama zaposlenika Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj

Članak 1.

Članak 6. stavak 1. točka 6.b) Pravilnika o poslovanju, sistematizaciji radnih mjesta i plaćama

zaposlenika Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj (u daljnjem tekstu: Pravilnik), mijenja se i glasi:

"6. b) Radnici na parkingu - 5 izvršitelja"

Članak 2.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom davanja suglasnosti Gradskog poglavarstva Makarske na isti.

Klasa: 021-01/2005-01/956
Makarska, 2. ožujka 2005.

UPRAVITELJ POGONA:
Mladen Milunović, dipl. iur., v.r.

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o kreditnom zaduženju za izgradnju Gradske športske dvorane kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak 21
2. Zaključak o prihvaćanju investicijskog projekta Polivalentne gradske športske dvorane i zatvorenog bazena 21
3. Odluka o komunalnim djelatnostima 22
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticane stanogradnje na području Grada Makarske 26
5. Zaključak o financiranju izgradnje zgrade POS-a u Makarskoj za račun Grada Makarske prije dobivanja kredita te financiranje radnji do izdavanja građevinske dozvole 27

Tajnik Grada Makarske

1. Ispravak Odluke o Detaljnom planu uređenja Donja Luka 3 u Makarskoj 28

Gradsko poglavarstvo

1. Plan javne nabave za 2005. godinu 28
2. Prijedlog Pravilnika o izmjenama Pravilnika o poslovanju, sistematizaciji radnih mjesta i plaćama zaposlenika Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj 31



GLASNIK
Grada
MAKARSKE



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznauje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 2
Makarska, 20. siječnja 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 20., 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/2002) te članka 4. i 5. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Glasnik" br. 2/98), Gradsko vijeće Makarske na 35. sjednici održanoj 18. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu u vlasništvo "Vodovodu" d.o.o.
nekretnina Grada Makarske

Članak 1.

Ovom Odlukom "Vodovodu" d.o.o. Makarska daje se bez naknade u vlasništvo dio čest. zem. 298/2 površine 130 m², dio čest. zem. 299/1 površine 169 m², dio čest. zgr. 379 površine 146 m², te dijela čest. zgr. 380 površine 460 m², a sve u ukupnoj površini od 905 m².

Članak 2.

Navedene nekretnine daju se u vlasništvo "Vodovodu" d.o.o. Makarska, radi rješavanja i uknjižbe poslovnog prostora i zemljišta.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Makarske Ante Novak da potpiše ugovor o ustupanju bez naknade navedenih nekretnina "Vodovodu" d.o.o. Makarska.

Klasa: 021-01/2005-01/107
Makarska, 18. siječnja 2005. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 20., 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/2002) te članka 4. i 5. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Glasnik" br. 2/98), Gradsko vijeće Makarske na 35. sjednici održanoj 18. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu u vlasništvo Stambenom
gospodarstvu Makarska d.o.o.
nekretnina Grada Makarske

Članak 1.

Ovom Odlukom Stambenom gospodarstvu Makarska d.o.o. daje se bez naknade u vlasništvo građevinsko zemljište označeno kao dio čest. zem. 587/3 i dio čest. zem. 587/4, odnosno dio 3059/1 (novi premjer) K.o. Makarska, ukupne površine cca 1.280 m², na kojem zemljištu je ishodenjena lokacijska dozvola za izgradnju višestambene građevine POS-a klase: UP-I-350-05/03-01/280 Ur. br.: 2181-05/04-04-20/IG od 28. lipnja 2004. godine.

Članak 2.

Navedene nekretnine daju se u vlasništvo Stambenom gospodarstvu Makarska d.o.o. radi izgradnje zgrade poticane stambene izgradnje u Makarskoj.

Uknjižba se treba obaviti na temelju izradenog parcelacionog elaborata.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Makarske Ante Novak da potpiše ugovor o ustupanju bez