

kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica. Obavezno je 30 parkirališnih mjesta i to u garaži u sklopu objekta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

Grādevina T1-3 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (hotel, pansion ili prenoćište) te za restoran, kafić, biro, zalogajnicu i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica. Obavezno je uređenje otvorenog parkirališta i garaža, ukupno za 26 parkirališnih mjesta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

U dijelu **višestambene građevine** (prizemlje, eventualno i I kat) može se urediti prostor za prateće sadržaje u turizmu (trgovine, ugostiteljstvo, mini servis i usluge turistima, kancelarije i sl.). U dijelu građevine je moguće osigurati prostor za garažiranje vozila, odnosno na građevnoj čestici je potrebno riješiti prostor za smještaj potrebnog broja vozila (parkiralište).

Višestambenom građevinom se smatra građevina locirana na vlastitoj građevnoj čestici koja unutar svojih gabarita ima više od dvije stambene jedinice s pratećim sadržajima.

Plažna građevina je u funkciji gostiju na plaži te je u sklopu nje predviđeno uređenje sanitarnog čvora, garderobe, prodaja i iznajmljivanje plažnih rekvizita i sl. U sklopu građevine može se smjestiti i trafostanica. Građevinu je potrebno maksimalno uklopiti u zelenilo na način da je dijelom ukopana u teren sa zelenim pokrovom. Južno i jugoistočno pročelje prema šetnici ostaviti otvoreno.

Za konačno funkcioniranje svih predviđenih sadržaja obavezna je gradnja dionice ulice Kralja P. Krešimira IV., tako da se povežu postojeći dijelovi ceste u kontinuitetu i ostvari značajna zaobalna kolna prometnica Grada Makarske. U I. fazi je moguće koristiti kolni ulaz iz istočnog smjera ulice Kralja P. Krešimira IV., bez izgradnje punog profila ulice, a prema grafičkom prikazu koji je sadržan u tekstualnom dijelu Detaljnog plana.

Planirane turističke građevine (T4) se izvode prema zadanim, maksimalnim gabaritima pojedinih

etaža što je prikazano na grafičkim prilogima i karakterističnim poprečnim presjecima datim u prilogu tekstualnog dijela plana.

Na građevnoj čestici oznake T1-3 obavezna je gradnja nove TS 10(20)/0.4 kV, a moguća je i gradnja TS unutar gabarita plažnog objekta (K1).

Grādevine se moraju smjestiti na građevnoj čestici unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s grafičkim dijelom elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500. Građevina se mora postaviti na propisanom obaveznom građevnom pravcu i na propisanoj udaljenosti od regulacijskog pravca (u pravilu 5,0 m kako je označeno na kartografskom prikazu).

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao zelene, pješačke površine i površine za parkiranje vozila. Na građevnoj čestici je potrebno urediti zelene površine obrađene sa visokim i grmolikim zelenilom. Uz pješačke površine i parkirališta je moguće saditi stabla, odnosno uređivati nadstrešnice za zaštitu od sunca.

Ograđivanje građevnih čestica može se izvoditi kao zelene ograde ili kao kameni zid visine do 1,0 m mjereno od kote urednog terena građevne čestice. Nije predviđeno uređivanje ograda građevnih čestica prema obalnoj šetnici. Ograde građevnih čestica prema ulici Kralja Petra Krešimira IV., ukoliko se postavljaju, potrebno je rješavati jedinstveno i u potezu (poželjno zelene ograde).

Članak 11.

Izvornik Izmjena i dopuna DPU "Donja Luka 2" Makarska izraden je u 6 (šest) primjeraka.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/05-01/4802/7
Makarska, 22. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Donje Luke 2" Makarska 41



GLASNIK
Grada
MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Tisak: Tiskara "Franjo Kluz" d.d. - Omiš



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaju se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 4
Makarska, 9. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/2002) i članka 3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske ("Glasnik" br. 13/03), Gradsko vijeće Makarske na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

tografski prikaz broj 0. Obuhvat izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000.

Članak 4.

Izmjene i dopune sastoje se od:

A Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna
 - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna
 - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.5. Obveze iz planova širih područja
 - 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Izmjena namjene površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Komunalne instalacije
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig" ("Službeni glasnik Općine Makarska", broj 1/88., "Glasnik Grada Makarske", broj 4/99.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Iza točke 5.10. Odredbi za provođenje PUP-a "Ratac - Bili Brig" ("Glasnik" br. 4/99) dodaju se članci 3. do 34.

Članak 3.

Izmjene i dopune obuhvaćaju dio čest. zem. 5299 (državna cesta D8), dio čest. zem. 5300 (Starčevićeva ulica), čest. zem. 733, 734 i dio čest. zem. 735 K.O. Makarska u ukupnoj površini od oko 3600 m².

Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kar-

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B Grafički dio

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SITUACIJA postojeće stanje	1:500
0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA (na kartografskom prikazu <i>Plan namjene površina</i> PUP-a Ratac - Bili Brig)	1:1000
1. PLAN NAMJENE POVRŠINA	1:1000
2. RAZMJETAJ OBJEKATA - PLAN PARCELA	1:1000
3. PLAN MAKSIMALNIH VISINA	1:1000
4. PROMET	1:1000
5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1000
6. NISKONAPONSKA MREŽA	1:1000
7. VODOOPSKRBA	1:1000
8. ODVODNJA	1:1000
9. MREŽA TELEKOMUNIKACIJA	1:1000

Izmjene i dopune iz stavka 1. točka A i B ovog članka, ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Makarska i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Makarske, sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Provedba Izmjena i dopuna temeljit će se na odredbama za provođenje ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

Za obuhvat Izmjena i dopuna ne primjenjuju se odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig" ("Glasnik Grada Makarske", broj 4/99), već se primjenjuju odredbe ove Odluke.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 7.

Izmjena namjene površina obuhvaća definiranje kolnih i pješačkih površina i površina javnog zele-

nila te zonu za gradnju poslovno stambene građevine.

Namjene površina u granicama obuhvata ove Izmjene i dopune PUP-a "Ratac - Bili Brig" obuhvaća slijedeće:

- kolne i pješačke površine
- javno zelenilo
- zona stambeno poslovne građevine.

Planirano rješenje u obuhvatu Izmjena i dopuna je usklađeno s novom regulacijom prometa:

- kolni ulaz u Makarsku iz smjera Splita.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 8.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Ratac - Bili Brig" određena je jedna građevna čestica za gradnju stambeno poslovne građevine približne površine 800m², u skladu s prikazom u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. Razmjetaj objekata - plan parcela u mjerilu 1:1000.

U odnosu na veličinu građevne čestice utvrđena je veličina gradivog dijela (zemljište pod građevinom) te koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig).

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Ukupni gradivi dio građevne čestice obuhvaća podzemni i nadzemni dio građevine a prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. Razmjetaj objekata - plan parcela u mjerilu 1:1000.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,44.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,9.

2.2. Veličina i površina građevina (razvijena bruto površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 9.

Ukupno gradivi dio planirane građevne čestice za gradnju stambeno poslovne građevine iznosi

najviše 350 m² (što uključuje podzemni i nadzemni dio građevine).

Nadzemni gradivi dio planirane građevne čestice za gradnju stambeno poslovne građevine iznosi najviše 270 m².

Ukupna bruto razvijena površina svih etaža planirane stambeno poslovne građevine iznosi najviše 1500 m².

Stambeno poslovna građevina ima najveću dopuštenu visinu podrum + suteran + prizemlje + 2 kata i krov, odnosno najviše 13,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Najniža kota uređenog terena uz građevinu ne obuhvaća koti rampe za ulaz u podzemnu garažu.

2.3. Namjena građevine

Članak 10.

Planirana građevina namijenjena je za stanovanje i poslovne sadržaje. Poslovni sadržaji (trgovina, usluge, servisi) mogu se smještati u dijelu građevine i to u suteranu i prizemlju građevine. U podrumu građevine obvezno je uređenje garaže sa pristupnom rampom iz Starčevićeve ulice.

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 11.

Planirana stambeno poslovna građevina mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice u skladu s prikazom u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. *Razmjetaj objekata - plan parcela* u mjerilu 1:1000.

Građevina, svojim nadzemnim dijelom, se mora postaviti na građevnom pravcu prema Vukovarskoj ulici na udaljenosti od 4,0 m od regulacijskog pravca, odnosno od granice građevne čestice.

2.5. Oblikovanje građevine

Članak 12.

Horizontalni i vertikalni gabariti planirane stambeno poslovne građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i urbanog područja grada Makarske.

Omogućava se slobodnije oblikovanje građevine na ulazu u grad uz korištenje suvremenih arhitektonskih elemenata kao svojevrsnog simbola grada.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 13.

Slobodni dio građevne čestice za gradnju stambeno poslovne građevine, izvan gradivog dijela,

uređuje se kao zelene i pješačke površine. Zelene površine obvezno se obrađuju kao nisko zelenilo kako se ne bi smanjila preglednost na kolnim ulicama.

Obvezno je na građevnoj čestici osiguranje pješačke komunikacije od Starčevićeve do Vukovarske ulice i to korištenjem stepeništa i rampe za kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Nije planirano ograđivanje građevne čestice.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 14.

Izmjenama i dopunama PUP-a "Ratac - Bili Brig" određuju se detaljni uvjeti gradnje križanja Vukovarska ulica D8 i Starčevićeve ulice D411 čime se ne mijenja izvedeno stanje okolnih prometnica ni uvjeti odvijanja kolnog prometa.

Zapadni ulaz u Makarsku čini složeno križanje pod nepovoljnim kutom pa je nužno izvesti posebne trakove za lijeva i desna skretanja bez presijecanja prometa iz suprotnog smjera. U tu svrhu je obvezno postavljanje svjetlosne signalizacije na Vukovarsku ulicu kako bi sigurnost i efikasnost odvijanja prometa bila dignuta na najvišu moguću razinu u ovom slučaju rješenja križanja u jednom nivou.

Na križanju državnih cesta (Vukovarske i Starčevićeve ulice) obvezno je osigurati pješačku komunikaciju preko planirane građevne čestice za gradnju stambeno poslovne građevine. Radi visinske razlike pješačka komunikacija se rješava stepeništem i rampom za kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Planirana građevina se može graditi unutar zaštitnog pojasa državne ceste, sukladno odredbama nadležnog Zakona i mora biti smještena na određenom građevnom pravcu u skladu s prikazom u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. *Razmjetaj objekata - plan parcelacije* u mjerilu 1:1000.

Članak 15.

Na državnu cestu D8 (Vukovarska ulica) može se ostvariti samo pješački prilaz uz osiguranje komunikacije pješačkog prometa preko č.z. 734 K.O. Makarska sa javnom cestom D411 (Ulica Ante Starčevića), sukladno odredbama nadležnih

propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.

Kolni prilaz planiranoj građevini (u funkciji kolnog priključka sa javne ceste) može se ostvariti isključivo sa državne ceste D411 (Ulica Ante Starčevića), preko upuštenog rubnjaka izgrađenog nogostupa.

Članak 16.

Građevina svojim položajem u odnosu na javnu cestu (D8 i D411), te planirano uređenje građevne čestice, ne smije smanjiti preglednost u području uključivanja vozila u promet na D8, odnosno D411 (postojeće raskrižje), sukladno posebnom zakonu.

Članak 17.

Odvodnja oborinskih i drugih voda s otvorenih dijelova planirane građevne čestice i sa stambeno-poslovne građevine mora se izvesti tako da se ne slijeva na cestu.

Članak 18.

U svrhu osiguranja sigurnog i nesmetanog odvijanja prometa na javnoj cesti (D8 i D411) obvezno je omogućavanje postavljanja prometne signalizacije i opreme na otvorenim površinama planirane građevne čestice za gradnju stambeno poslovne građevine.

Članak 19.

Prometne potrebe za planirane sadržaje stambeno-poslovne građevine (garaže, parkirališta) potrebno je osigurati na planiranoj građevnoj čestici za gradnju stambeno-poslovne građevine.

Članak 20.

Iz razloga sigurnosti prometa, prijelaz pješaka preko kolnika javnih cesta odvija se preko planiranih pješačkih prijelaza. Pješački prijelazi moraju biti regulirani "zebrama", a postavljeni na preglednom mjestu i označeni tako da su vidljivi na duljini zaustavljanja vozila pri naglom kočenju.

Članak 21.

Parkiranje vozila za potrebe planirane stambeno-poslovne građevine rješava se u podrumu građevine gdje je obvezno osigurati najmanje 11 parkirališnih mjesta.

Prilaz podrumskoj garaži planirane stambeno-poslovne građevine vrši se iz Starčevićeve ulice preko upuštenog pločnika.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 22.

U telekomunikacijskom smislu područje je vezano na komutacijsko čvorište Makarska. Komutacija je digitalna a TK mreža je predviđena kao podzemna kroz kabelsku kanalizaciju.

Za osiguranje priključenja planirane stambeno-poslovne građevine na TK mrežu potrebno je izvesti TK kanalizaciju od postojeće TK kanalizacije položene u južnom rubu Starčevićeve ulice sa dva TK zdenca kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 9. Mreža telekomunikacija u mjerilu 1:1000. Priključak planirane građevine na TK mrežu mora se izvesti u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskog telekoma koji su sadržani u prilogu Izmjena i dopuna.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 23.

Za osiguranje priključenja planirane stambeno-poslovne građevine na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti nisko naponski kabel, od postojećeg razvodnog ormara koji je smješten izvan obuhvata Izmjena i dopuna a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 6. Nisko naponska mreža u mjerilu 1:1000. Od toga razvodnog ormara planiran je također nisko naponski kabel planiranoj TS 10(20)/0,4 kV.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Ratac - Bili Brig" izvedena je javna rasvjeta i svjetlosna signalizacija (semafori).

Članak 24.

Priključenje planirane stambeno poslovne građevine na vodoopskrbnu mrežu izvodi se priključkom na postojeći cjevovod \varnothing 80 mm (planiran \varnothing 125 mm) koji je položen sredinom Starčevićeve ulice, a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 7. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

Članak 25.

Fekalne otpadne vode planirane stambeno-poslovne građevine treba odvesti u postojeći kolektor \varnothing 250 mm koji se nalazi u sjevernom pješačkom pločniku Starčevićeve ulice a prema prikazu u

grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 8. Odvodnja u mjerilu 1:1000.

Odvodnja oborinskih voda je izvedena u okolnim ulicama. Oborinska odvodnja sa planirane građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine mora se izvesti u postojeći cjevovod prema uvjetima "Vodovoda" d.o.o. Makarska.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih površina

Članak 26.

Javne zelene površine u obuhvatu Izmjena i dopuna uređuju se kao travnate površine i površine sa niskim zelenilom kako se ne bi smanjila preglednost križanja.

Slobodni dio građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine, izvan gradivog dijela uređuje se kao pješačke površine i zelene površine, obrađene niskim zelenilom u cilju osiguranja preglednosti izvedenog križanja.

Obvezno je osiguranje pješačke komunikacije na planiranoj građevnoj čestici za gradnju stambeno-poslovne građevine, između Starčevićeve i Vukovarske ulice i to stepeništem i rampom za kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Nije planirano ograđivanje građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina

Članak 27.

Na području Izmjena i dopuna nema zaštićenih i evidentiranih spomenika kulture niti posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina. To je dio urbanog tkiva grada Makarske pa je u oblikovanju građevine potrebno doprinijeti urbanoj slici područja - kolni ulaz u grad Makarsku.

Ukoliko se, prilikom izvođenja iskopa, nađe elemenata koji bi mogli ukazati na povijesni nalaz ili nalaz spomenika kulture obvezno treba odmah obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 28.

Planirana nova stambeno-poslovna građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna namijenjena je za stambeno poslovne sadržaje. U podrumskoj etaži građevine obvezno je osigurati najmanje 11 parkirališnih mjesta za osobna vozila.

Građevina se mora smjestiti na građevnoj čestici unutar gradivog dijela u skladu s prikazom u

grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 2. Razmještaj objekata - plan parcela u mjerilu 1:1000.

Građevina se svojim nadzemnim dijelom mora postaviti na propisnoj udaljenosti od regulacijskog pravca Vukovarske ulice, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca Vukovarske ulice iznosi 4,0 m. Udaljenost nadzemnog dijela građevine od drugih međa iznosi najmanje 4,0 m.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela uređuje se kao pješačke površine i zelene površine. Obvezno je osiguranje pješačke komunikacije između Starčevićeve i Vukovarske ulice i to stepeništem i rampom za kretanje invalidnih osoba.

Nije planirano ograđivanje građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 29.

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih niti evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

Ukoliko se, prilikom izvođenja iskopa, nađe elemenata koji bi mogli ukazivati na povijesni nalaz ili nalaz spomenika kulture obvezno treba odmah obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Članak 30.

Mjere provedbe Izmjena i dopuna se odnose na obvezu izrade projekata javno prometnih površina i planirane komunalne infrastrukture.

Na osnovu izvoda iz elaborata Izmjena i dopuna moguće je ishoditi građevnu dozvolu za građenje planirane građevine i drugih planiranih zahvata u granicama obuhvata Izmjena i dopuna.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

Obzirom da se planira građenje jedne stambeno-poslovne građevine unutar urbanog područja grada Makarske ne očekuju se nepovoljni utjecaji na okoliš. Obzirom na konfiguraciju terena nužno je odvođenje oborinskih voda sa svih otvorenih dijelova područja građevne čestice.

U dijelu građevine koji se namjenjuje za smještaj poslovnih sadržaja nisu dopuštene djelatnosti koje bi ugrožavale sigurnost odvijanja prometa na Starčevićovoj ulici ili koje bi bukom,

štetnim emisijama onečišćavale zrak ili na neki drugi način ugrožavale kvalitetu okoliša.

Na području Izmjena i dopuna ne previda se gradnja skloništa osnovne zaštite za sklanjanje ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Kao zaklon se može koristiti podrumka etaža građevine (dopunska zaštita).

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 32.

U granicama Izmjena i dopuna nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Izvornik Izmjena i dopuna, sadržaj kojega je utvrđen u članku 3. ove Odluke, izrađen je u pet primjeraka.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2005-01/966
Makarska, 8. ožujka 2005. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
dr. Damir Mendeš, v.r.

S A D R Ź A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig" 33



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 3
Makarska, 8. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju Zakona o proračunu ("NN", br. 96/03), zatim Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne samouprave i davanju jamstva jedinica područne samouprave ("NN" 55/04), članka 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 36. sjednici, od 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

**ODLUKU
o kreditnom zaduženju za izgradnju Gradske
športske dvorane kod Hrvatske banke za
obnovu i razvitak**

Članak 1.

Sukladno Odluci o Planu Proračuna Grada Makarske za 2005. godinu planom investicija je planirana izgradnja Gradske športske dvorane. Planom Proračuna je za navedenu investiciju određeno zaduženje u visini 46.000.000,00 kuna kod financijskih institucija.

Članak 2.

U skladu sa Zakonom o proračunu i Pravilnikom o zaduženju jedinica lokalne samouprave čl. 10. kao i Odlukom o izvršenju Proračuna Grada Makarske, Gradsko vijeće donosi odluku o realizaciji kredita putem Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Članak 3.

Visina zajma na koji se zadužuje Grad je 46.000.000,00 kuna na rok od 12 godina sa dvije godine počeka. Kamatna stopa u visini ERUIBOR + 2% cca 4,42% i troškove kredita u visini 610.032,87 kuna.

Članak 4.

Za potrebe osiguranja izvršenja obveza po kreditu odobrava se izdavanja sredstava osiguranja (bjanko mjenice ili zadužnice).

Članak 5.

Obvezuje se Gradonačelnik da podnese Zahtjev Ministarstvu financija za dobivanje suglasnosti Vlade RH za zaduženje.

Članak 6.

Daje se ovlaštenje Gradonačelniku na potpisivanje Ugovora o kreditu sa HBOR-om, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2005-01/950
Makarska, 8. ožujka 2005.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

Na temelju članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik br. 2/02), Gradsko vijeće Makarske na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se investicijski projekt Polivalentne Gradske športske dvorane i zatvorenog bazena,



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**