

ciju i sanaciju školskih građevina, a temeljem zahtjeva osnovnih škola po planovima prioriteta.

Za sanaciju krovista

Osnovne glazbene škole 200.000,00 kn

Zamjena otvora na dvorani

OŠ "Stjepana Ivičevića" 500.000,00 kn

Za izgradnju pomoćnog ulaza- južnog

na školi "Oca Petra Perice" 150.000,00 kn

UKUPNO 850.000,00 kn

II.

Planirana sredstva za tekuće

investicijsko održavanje 193.754,00 kn

Planirana ulaganja na nefinancijskoj imovini 629.842,00 kn

Ukupno neraspoređena sredstva

rezervirana za investicije 823.596,00 kn

RAZLIKA 26.406,00 kn

Sredstva za pokriće razlike investicijskih i kapitalnih ulaganja za Proračunske korisnike su osigurani Proračunom Grada Makarske za 2005. godinu.

Klasa: 021-01/2005-01/1413

Makarska, 2. ožujka 2005. godine

GRADONAČELNIK

Ante Novak, v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o slivnoj vodnoj naknadi 53
2. Odluka o koncesijama za obavljanje komunalnih djelatnosti 55
3. Odluka o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda 57
4. Odluka o davanju suglasnosti na dodjelu na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada izravnom pogodbom 62
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu 63
6. Zaključak o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa Vodovoda d.o.o. Makarska za crpnu stanicu Vratak 63
7. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora Stambenog gospodarstva Makarska 64

Gradsko poglavarstvo

1. Zaključak o financiranju decentraliziranih funkcija u osnovnom školstvu u Gradu Makarskoj za 2005. godinu 64
2. Zaključak o rasporedu sredstava za investicijsko održavanje školskog prostora, opreme, nastavnih sredstava te za kapitalnu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju školskih građevina u 2005. godini u Gradu Makarska 67



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaju se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 6
Makarska, 29. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" br. 128/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske za razdoblje 2003.-2005. godine ("Glasnik Grada Makarske" br. 13/03) i članka 20. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske, na svojoj 37. sjednici održanoj 22. ožujka 2005. godine donosi

ODLUKU o detaljnom planu uređenja GRADSKOG GROBLJA u Makarskoj

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "GRADSKOG GROBLJA" u Makarskoj (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Detaljnim planom se utvrđuje namjena površina, režimi uređivanja prostora i opremanja komunalnom, prometnom i drugom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina, te mjere očuvanja vrijednosti prostora.

Članak 2.

Detaljnim planom je obuhvaćen prostor veličine oko 2.78 ha, koji se nalazi na istočnom dijelu Grada na području bivše K.O. Kotišina, danas Makarska.

Planirano groblje graniči na sjeverozapadnom dijelu sa privatnim parcelama, na jugozapadu sa ulicom Stjepana Ivičevića, na jugoistoku sa ulicom Petra Perice i sa sjeveroistoka cestom.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu "Detaljni plan uređenja GRADSKOG GROBLJA" izrađen od

ARCHING-a d.o.o. iz Splita (oznaka elaborata TD 47/03.) koji se sastoji od sljedećih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. Obilježja, izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
PROMETNA, ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINE

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i broj građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značenja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE PROVEDBE PLANA
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO PLANA

- RASPORED UKOPNIH MJESTA U POSTOJEĆEM STAROM GROBLJU
- POSTOJEĆE STANJE MJ 1:500
- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA MJ 1:500
- 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MJ 1:500
- 2.1. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA MJ 1:500
- 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA MJ 1:500
- 2.3. VODOVODNA MREŽA MJ 1:500
- 2.4. KANALIZACIJSKA MREŽA MJ 1:500
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:500
- 4. UVJETI GRADNJE
- 4.1. UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE MJ 1:500

Članak 4.

Provedba Detaljnog plana temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, način uređenja i izgradnja groblja, te zaštita vrijednosti postojećeg groblja kao zatvorenog groblja u uređenom parku. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Detaljnog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti.

Članak 5.

1. Uvjeti određivanja namjena površina

Namjena površina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Gradsko groblje Makarska" - Grada Makarska određena je dvjema zonama:

- postojeće staro groblje
- planirano proširenje groblja

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevine

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

Na području obuhvata Detaljnog plana određene su 2 građevinske čestice odnosno zahvata u pros-

toru u skladu s kartografskim prilogom br. 4. i br. 4.1. u mjerilu 1:500 "Uvjeti gradnje - plan parcelacije".

Građevinska parcela broj 1 je postojeće staro groblje. Svakako treba uzeti u obzir konzervatorsku studiju groblja izradenu od Konzervatorskog odjela u Splitu, kao osnovu za daljnju projektnu dokumentaciju i razradu proširenja groblja.

Groblje je utemeljeno 30-tih godina XIX. stoljeća. Sastoji se od starog zapadnog dijela i novijeg istočnog dijela koje je nastalo širenjem na istok 60-tih godina XX. stoljeća. Konceptija starog zapadnog groblja je pravilna geometrijska u duhu klasicizma. Tlocrt mu je skoro u obliku kvadrata. Ograđeno je visokim zidom od domaćeg priklesanog kamena. Sred njega je crkvice sv. Križa jednostavnog tlocrta usmjerena na sjeveroistok i bez apside. Kako teren pada prema ulaznom dijelu na jugu, najveći broj grobnica je orijentiran tako da im je uzglavlje na povišenoj sjevernoj strani, pa su i ploče vidljive kako se pristupa u groblje. Uz sjeverni zid po sredini iza crkvice sagrađena je mrtvačnica, ozidana priklesanim kamenom. Istočni dio groblja je vizualno spojen sa starim, radi kojeg je snižen istočni ogradni zid i sveden na parapet u kojem su probijena dva manja prolaza. Noviji istočni dio je ograđen zidom od betonskih blokova uz koje je tijekom godina izrasla penjačica.

Građevinska parcela broj 2 je planirano novo proširenje groblja. Kako je bitan odnos sa posto-

jećim, naročito radi kamenog zida kojeg u potpunosti valoriziramo, novo rješenje je koncipirano po principu kazeta, a između novog i starog groblja je procesijska staza (kružni tok za ispraćaj, na istočnoj, sjevernoj i zapadnoj strani predviđene su grobnice tipa stalaža (tri stalaže). Iznimka su grobnice na zapadnoj strani gdje se predviđa dio grobnice izvesti iz dva reda stalaža, da se ne zakloni pogled na zapadni dio starog groblja. Prostor između sjeverne strane starog zida i ophodnog puta izvest će se parternim grobnicama kao što je i postojeće groblje. Važno je napomenuti da se kazete nakon određenog broja prekidaju zelenilom tj. čempresom, tako da vizura nije horizontalna već ima i vertikalne prekide.

Postojeće strao groblje ima cca 700 grobnih mjesta, a novim proširenjem će se dobiti 332 nova kako slijedi:

- 60 parternih
- 272 tipa kazeta (planiranih ukopnih jama u kazetama 794).

Taj broj će se u konačnosti dobiti još detaljnijom razradom.

Kao podloga za izradu koncepta, a time i broja grobnih mjesta poslužilo je idejno rješenje koje je izradio Ante Rožić, dipl. ing. arh., koje čini sastavni dio plana.

Cijeli prostor obuhvata (parcele 1 i 2), treba tretirati, valorizirati kao memorijalni park.

Osnovni podaci o građevinskim česticama formiranim u obuhvatu plana dati su u sljedećoj tabeli:

Tabela 1.

1	2	3
Broj čestice	Površina građevne čestice cca m ²	Maksimalna izgrađenost čestice cca m ²
1	4 654	postojeća crkvice - cca 50 m ² postojeće prostorije koje se adaptiraju - cca 30 m ²
2	23 202	planirana građevina za ispraćaj sa mrtvačnicom - cca 200 m ²
UKUPNO	27 856	280

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Maksimalna visina objekta je određena visinom PR.

Tabela 2.

1	2	3	4
Broj čestice	Površina građevne čestice cca m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) cca m ²	Maksimalna visina građevine m
1	4 654	Crkvice sv. Križa - cca 50 m ² pomoćni prostor postojeći - cca 30 m ²	PR
2	20 005	Površina građevine za ispraćaj - cca 200 m ²	PR

*orijentacijska površina građevnih čestica - čestice zemljišta
(dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

2.3. Namjena građevina

Članak 8.

Namjena građevina je utvrđena namjenom površina (karta "Detaljna namjena površina" kartografski prikaz br. 1).

Tabela 3. Brojčani planski pokazatelji
(približne veličine u m²)

NAMJENA	m ²	%
POSTOJEĆE STARO GROBLJE	4 654	16,70
PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA SA PARKOM	23 202	83,30
UKUPNO	27 856	100,00

*orijentacijska površina građevnih čestica - čestice zemljišta
(dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 9.

Svaka planirana građevina određena je površinom unutar koje se može razviti tlocrt građevine. U predmetnom Planu bitan je odnos spram postojećeg, a planirano rješenje plana je u skladu sa idejnim rješenjem izrađenim od Ante Rožića, dipl. ing. arh., koje čini sastavni dio plana.

U obuhvatu plana predviđena je građevina za ispraćaj s mrtvačnicom i sanitarnim čvorom. Veličina planirane građevine je cca 200 m². Planira se adaptacija prostorija za djelatnike u postojećim gabaritima, danas je to prostor mrtvačnice i skladišta 30 m². Planirana ukopna mjesta su tipa kazeta u većem dijelu, te 60 parternih grobnih mjesta, a raspored i razmak o smještaju dati su u kartografskom prikazu broj 4 - "Uvjeti gradnje".

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 10.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju. Za planirana ukopna mjesta, završna obrada trebala bi biti u kamenu, ogradni zid obložiti štokovanim kamenom (bunjicom), ograda od kovanog željeza, sa poklopicom debljine 8 cm.

Arhitektonsko oblikovanje zgrade mrtvačnice treba biti u tradicionalnom stilu (kamen, kupa) jer će se na taj način uklopiti u cjelokupni ambijent groblja. Prostor pred mrtvačnicom koji je na višoj koti od okolne zone treba obraditi pokosima i pretvoriti u travnjak.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 11.

Na području obuhvata Detaljnog plana formirane su dvije čestice zemljišta. Čestica broj 1 je postojeće staro groblje, unutar kojeg se može preporučiti samo održavanje istog, a posebno očuvanje okolnog kamenog zida. Obzirom na gustoću ukopnih mjesta hortikulturno je ureden samo uži okoliš groblja i to unutar procesijskog puta. Proširenjem groblja formira se novi procesijski put. Unutar groblja prostorno hortikulturno urediti cvjetne otoke lončanica i ostalog zelenila adekvatnog za ovu namjenu i podneblje. Važno je napomenuti prekide ukopnih mjesta - kazeta sa čempresima. Na vrhu kazeta predviđena je sadnja zelenila, kako bi cijelo stražnje pročelje zida kazeta dobilo opnu od zelenila. Ogradu groblja treba izvesti oko cijelog groblja, izvesti sa licem zida obloženog štokovanim kamenom (bunjicom) i ogradom od kovanog željeza. Ogradni zid treba imati poklopicu debljine 8 cm. Svi detalji će se detaljnije razraditi kroz daljnju projekttnu dokumentaciju.

Novi dio groblja je ograđen neožbukanim zidom od bloketa na kojem je tijekom vremena izrasla penjačica. Ovim zahvatom taj se zid ruši u cijelosti i time integrira taj dio groblja sa novim proširenjem.

Na predmetni obuhvat Plana tj. na samo groblje predviđena su dva pješačka ulaza.

Prostor treba sagledavati jedinstveno u smislu hortikulturnog i oblikovnog uređenja prostora, valorizirati ga kao memorijalni park.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i TK infrastrukturnom mrežom**3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže****3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značenja)**

Članak 12.

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu planirane glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili)

Članak 13.

Na području obuhvata Plana nisu planirane gradske i pristupne ulice, ali se sa istih ostvaruje pješački pristup.

Na prometnicama nisu predviđene korekcije visinskih elemenata trase, već se poštuje postojeće stanje. Pješački pristupi su jedan iz ulice Stjepana Ivičevića, a drugi sa ulice Petra Perice.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 14.

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu planirane pruge i stajališta za potrebe javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 15.

U sklopu obuhvata Detaljnog plana planiraju se površine za parkiranje uz kontaktnu zonu ogradnog zida groblja i ulice Petra Perice. Parkirališna mjesta izvedena su kao koncentrirana parkirališna mjesta s okomitim parkiranjem, sa mjestimičnim prekidima zelenila. Planirano je 37-40 parkirališnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže

Članak 16.

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 17.

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđene biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

Planom je posebno definirana površina za ispraćaj pokojnika, predviđena da se poploča elemen-

tima kao što su betonske kocke, obodno ispred svih novih ukopnih mjesta, zatim popločanje tucanikom ispred zgrade za ispraćaj. Sve okolne površine (parcela 2, te staze između parternih grobnica) riješiti kroz detaljnu projektnu dokumentaciju.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 19.

Na području obuhvata Detaljnog plana nije predviđena ostala prometna mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 20.

Planiranu izgradnju TK priključka potrebno je izvesti u skladu sa niže navedenim uvjetima.

Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabela kanalizacione predviđa se izvedba betonskih kabelskih zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70 cm) s poklopcem nosivosti 150 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena.

Paralelno polaganje i križanje kanalizacionih TK cijevi sa elektroenergetskim vodovima i drugim instalacijama potrebno je izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture ("Narodne novine" br. 88/01).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodovoda unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 21.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar kolnih i kolno-pješačkih koridora.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte-okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenost 1,00

m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,10 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Planirani cjevovod pripada vodoopskrbnom sustavu snabdijevanja Grada Makarske iz postojeće vodospreme.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

ELEKTROINSTALACIJE

Prilikom projektiranja i izvedbe premještanja postojećeg niskonaponskog priključnog kabela gradskog groblja na NN infrastrukturu treba se pridržavati uvjeta prema sljedećim zakonima, pravilnicima i uputstvima:

1. "Zakona o gradnji" NN RH br. 175/03;
2. "Zakon o zaštiti od požara" NN RH br. 58/93;
3. "Zakona o zaštiti na radu" NN RH br. 59/96, 94/96;
4. "Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu" NN RH br. 114/03;
5. "Zakon o normizaciji" NN RH br. 59/96;
6. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije (Sl. list br. 53/88 i 54/88);
7. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN RH br. 88/01).

Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a.

4.0. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 22.

Na području obuhvata Detaljnog plana obavezno je hortikulturno uređenje kako planiranog proširenja groblja tako naročito treba voditi računa o hortikulturnom uređenju preostale površine van zida kojeg formiraju ukopna mjesta-kazete. Obvezno je očuvanje postojeće šume alepskog bora te sadnja novoga. Preporuča se sadnja čempresa i borova.

U sklopu rješenja, u neposrednoj kontaktnoj zoni procesijskog puta planirana su dva tzv. odmorišta, prostor sa klupama za sjedenje te drugi elementi urbane opreme (kante za otpad, slavine za vodu).

Prilikom izgradnje daljnje projektne dokumentacije (glavni projekt), potrebno je da sastavni dio projekta bude i hortikulturno uređenje usuglašeno sa Konzervatorskim odjelom u Splitu.

5.0. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 23.

Posebno osjetljiva cjelina je postojeće staro groblje koje je pod konzervatorskom zaštitom, vidljivo iz Konzervatorske studije izradene od Konzervatorskog odjela u Splitu. S tim u vezi nastalo je i ovo rješenje. Novo rješenje valoriziralo je postojeće stanje.

6.0. Uvjeti i način gradnje

Članak 24.

Uvjeti gradnje za građevine dati su u prethodnim točkama, odredbama za provođenje. Kako je riječ o rahloj izgrađenosti zbog same namjene, koeficijent se nije posebno ni isticao jer on ne prelazi zadane parametre.

Maksimalna visina objekta je određena visinom PR.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

Cijelo područje obuhvata Detaljnog plana je pod konzervatorskom zaštitom, vidljivo iz Konzervatorske studije izradene od Konzervatorskog odjela u Splitu. Posebno se ističe visoki zid od priklesanog kamena. Osim navedenog zida, unutar njega se osim crkvice sv. Križa nalazi i nekoliko grobova veće vrijednosti, kao i mauzolej smješten uz istočni zid.

Dosta je zanimljivo više križeva od ljevanog željeza, očito tvorničke proizvodnje bogato ukrašenih pretežno neogotičkim historičkim motivima. Danas je čitav prostor oko groblja zasaden borovima, a pred južnim zidom starog dijela je red čempresa. Već mu se približavaju i stambene kuće. Tako je na jugu s druge strane ulice Stjepana Ivičevića niz slobodnostojećih obiteljskih zgrada, a slična je situacija i na zapadu. Svojim položajem i vrijednim spomenicima iz XIX. i XX. stoljeća groblje predstavlja vrijedno ostvarenje za koje je vezana najintimnija memorija grada.

8. Mjere provedbe plana

Članak 26.

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izradenima prema

stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture ovog zahvata Plana.

Na osnovu ovog Plana moguće je ishoditi građevnu dozvolu za građenje planiranih građevina i druge zahvate na uređenju prostora.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 27.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, ali je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće takav utjecaj svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao optimalan i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 28.

Na području Plana nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ali se novim rješenjem planira porušiti postojeći neožbukani zid od bloketa na kojem je tijekom vremena izrasla penjačica. Ovim zahvatom taj se zid ruši u cijelosti i time integrira taj dio groblja sa novim proširenjem.

Članak 29.

Izvornik Detaljnog plana uređenja "GRADSKOG GROBLJA" u Makarskoj izraden je u 6 (šest) primjeraka.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2005-01/1195
Makarska, 22. ožujka 2005. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
dr. Damir Mendeš, v.r.

S A D R Ź A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o Detaljnom planu uređenja Gradskog groblja u Makarskoj 45



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 5
Makarska, 25. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 28. i članka 49.a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-362-02/05-10/3 i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 2/2002), Gradsko vijeće Makarske na 37. sjednici održanoj 22. ožujka 2005. donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Donja Luka 2" Makarska

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Donja Luka 2" Makarska ("Glasnik Grada Makarske" broj 03/03 i 06/04).

Članak 2.

U članku 3. iza riječi "(oznaka elaborata 274/99)" briše se zarez i dodaje: "i elaboratu "Izmjene i dopune DPU Donja Luka 2 Makarska" izrađenom po "ARCH-ING" d.o.o. iz Splita (oznaka elaborata 13/05/I)".

Članak 3.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja "Donja Luka 2" u Makarskoj ("Glasnik Grada Makarske" broj 03/03 i 06/04) članak 6. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja određeno je devet građevinskih čestica u skladu sa grafičkim dijelom elaborata detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500.

Gradevna čestica oznake K1 od cca 410 m² namijenjena je za poslovnu namjenu (pretežno uslužnu, odnosno gradnju plažne građevine i trafostanice). Gradevna čestica na kojoj je planirana višestambena građevina S-1 je veličine cca 850 m², dok je veličina građevnih čestica namijenjenih za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja cca 870 m² za T1-1, 1300 m² za T1-2 i 1300 m² za T1-3. Čestice za kolnoprješačke površine P-1, P-2, P-3 i P-4 su ukupne površine cca 1525 m², a čestica oznake T1-1A veličine cca 290 m² predviđena je za parkiralište.

Za planirane građevne čestice određeni su sljedeći brojčani prostorni pokazatelji **** (površine su približne, dobivene planimetrijom grafičkih priloga, a ne stvarnim mjerenjem na terenu):

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE * (m ²)	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE			KOEFIČIJ. IZGRAĐE- NOSTI Kig	KOEFIČIJ. ISKORI- ŠTENOSTI Kig	MAX. VISINA GRAĐE- VINE *** (m ²)	BROJ ETAŽA
		Gradivi dio građevne čestice (m ²)	Max. bruto tlocrtna površina građevine ** (m ²)	Razvijena bruto tlocrtna površina (m ²)				
S-1	850	340	300	1000	0,35	1,18	10,5	P+2+Pot
T1-1	870	355	355	1160	0,41	1,33	14,0	P+3+Pot
T1-2	1300	705	705	2830	0,54	2,18	13,2	P+3+Pot
T1-3	1300	475	475	1975	0,37	1,52	13,2	P+3+Pot
K1-1	410	120	120	120	0,30	0,30	(*)	P
UKUPNO	4730	1955	1955	7085	0,42	1,50		

* orijentacijska površina građevne čestice

** tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)

*** visina građevine mjereno od najniže točke terena uz građevinu do vijenca građevine

(*) građevinu je potrebno maksimalno ukopati u teren i ozeleniti krov