



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznazuje se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

**GODINA XI BROJ 2**  
Makarska, 13. veljače 2004.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 31. st. 1. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici, održanoj dana 13. veljače 2004. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o davanju u zakup privremenih objekata te javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup privremenih objekata te javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Makarske za postavljanje:

- privremenih montažnih objekata,
- pokretnih naprava.

#### Članak 2.

Pojmovi koji se koriste u Odluci:

Privremeni montažni objekat - u smislu ove Odluke smatra se privremeni montažni objekat koji svojom namjenom, veličinom i oblikom predstavlja građevinu privremenog karaktera, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati, pojedinačno ili u grupi te služi za obavljanje djelatnosti, a nalazi se na javnoj površini.

Javna površina - javnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se javne površine utvrđene Odlukom o komunalnom redu ("Glasnik" Grada Makarske br. 1/99) kao i sve druge površine na kojima je Grad Makarska, temeljem legalnog pravnog posla, stekao pravo raspolaganja i davanja na korištenje.

Neizgrađeno građevinsko zemljište - neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ove Odlu-

ke, smatra se zemljište u valnsištvu Grada Makarske koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije izgrađen objekat ili nisu izvedeni znatniji radovi na objektu, kao i ono zemljište na kojem Grad nije izvršio pripremu za gradnju.

Pokretna naprava - pokretnom napravom, u smislu ove Odluke smatraju se štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za sladoled u originalnom pakiranju, ambulante ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, konzervatori za industrijski sladoled, aparati za prodaju tekućeg sladoleda, aparati za prodaju plodina i slastica, rashladne - škrinje, uređaji i objekti za sportske igre i stolni tenis, reklamni panoi, reklamni ormarići i slične naprave, stolovi i stolice za pružanje ugostiteljskih usluga - štekati, pokretne ograde, đardinjere, tende, bicikli, mopedi, automobili, panoramski vlakovi, ploveći objekti za iznajmljivanje, luna-parkovi, trampulini i sl.

#### Članak 3.

Privremeni montažni objekti postavljaju se na lokacije u skladu s Planom rasporeda privremenih montažnih objekata, koji donosi Gradsko poglavarstvo Makarske (u nastavku teksta: Gradsko poglavarstvo).

#### Članak 4.

Pokretne naprave, reklamni panoi, postavljaju se na lokacije u skladu s Planom rasporeda pokretnih naprava koji donosi Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 5.

Lokacije za prodaju knjiga, umjetničkih slika i svako drugo korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta unose se u Plan rasporeda pokretnih naprava.



GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE

## II. DODJELA LOKACIJA

### Članak 6.

Privremene objekte, odnosno lokacije za postavljanje privremenih montažnih objekata i pokretnih naprava na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu daje u zakup Gradsko poglavarstvo ili tijelo koje ono ovlasti (u nastavku teksta: nadležno tijelo) putem javnog natječaja ili javnim nadmetanjem uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Tržišnom cijenom smatra se najviša cijena ponuđena u postupku nadmetanja.

Za slučaj da se privremeni objekt, javna površina ili neizgrađeno građevinsko zemljište daje u zakup putem javnog nadmetanja, početnu cijenu utvrđuje tijelo nadležno za provođenje postupka nadmetanja posebnim zaključkom, s tim da ta cijena ne može biti niža od iznosa poreza koji bi se plaćao za korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta propisanog Odlukom o gradskim porezima.

Odluku o tome da li će se privremeni objekt, javna površina ili dio neizgrađenog građevinskog zemljišta dati u zakup putem javnog natječaja ili putem javnog nadmetanja, donosi Gradsko poglavarstvo.

Gradsko poglavarstvo može donijeti odluku da se određena javna površina ili dio neizgrađenog građevinskog zemljišta daje na korištenje, za određene namjene, samo pravnim osobama u kojem slučaju se te površine daju na korištenje isključivo putem javnog nadmetanja.

## III. JAVNI NATJEČAJ

### Članak 7.

Nadležno tijelo raspisuje Javni natječaj (u nastavku teksta: natječaj) za davanje u zakup javne površine i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta, provodi postupak natječaja, te odlučuje o najpovoljnijoj ponudi.

Nadležno tijelo, zaključkom odlučuje o provođenju postupka iz stavka 1. ovog članka.

Nadležno tijelo, također zaključkom imenuje komisiju za provođenje javnog natječaja koja se sastoji od predsjednika i dva člana, kao i tajnika komisije.

### Članak 8.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku.

Tekst natječaja mora sadržavati:

1. oznaku i površinu privremenog objekta ili lokacije za postavljanje objekata;
2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. pravo sudjelovanja na natječaju;

4. mjerila za izbor najpovoljnijeg ponuđača;
5. pravo prvenstva, odnosno prednosti;
6. novčani iznos kao polog za sudjelovanje u natječaju i obvezu podnošenja dokaza o uplaćenju naknade;
7. dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu sukladno članku 11. ove Odluke;
8. naslov kojemu se podnosi pismena ponuda, rok za podnošenje ponude, te način predaje ponude;
9. vrijeme i mjesto otvaranja pismenih ponuda;
10. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati;
11. odredbu da svaki sudionik natječaja, koji daje ponudu za više lokacija, a koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja, može biti izabran najviše na jednu lokaciju;
12. odredbu o pravu na prigovor.

### Članak 9.

U natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe koje su hrvatski državljani, a imaju prebivalište na području Grada Makarske najmanje 10 godina, te da im je sjedište obrta kojim se bave registrirano na području Grada Makarske.

Pravne osobe mogu sudjelovati u natječaju, ako su registrirane za obavljanje odgovarajuće djelatnosti kod Trgovačkog suda u Splitu, s tim da je sjedište pravne osobe ili njene ispostave, odnosno poslovne prijavljeno na području Grada Makarske.

Pravo na zakup imat će osobe koje su podmirile sve obveze poreza, doprinosa, zakupnine i sve ostale obveze prema Gradu Makarska.

Ako u natječaju sudjeluje osoba, koja je bila zakupac privremenog objekta, lokacije na javnoj površini, odnosno neizgrađenom građevinskom zemljištu, a nije ispunjavala obveze iz ugovora o zakupu ili je kršila odredbe Odluke Gradskog vijeća Grada Makarske, nadležno tijelo će odbiti ponudu tog natjecatelja.

### Članak 10.

Rok za podnošenje ponude je osam dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se nadležnom tijelu Odjela za gospodarenje prostorom Grada, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "za natječaj", preporučeno pošiljkom ili neposredno u centralnoj pisarnici Gradske uprave.

### Članak 11.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe;
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda u natječaju;

- fotografiju ili nacrt kioska, manjeg montažnog objekta ili pokretne naprave koju namjerava postaviti na javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište;
- preslik osobne iskaznice, original ili ovjereni preslik prijave prebivališta, ako je natjecatelj fizička osoba;
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;
- preslik rješenja o otvaranju obrta za fizičke osobe;
- preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 18.;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio novčanu naknadu kao polog za sudjelovanje u natječaju;
- potvrdu Odjela za financije i proračun Grada Makarske da nema dugovanja prema istome;
- potvrde trgovačkih društava u vlasništvu Grada Makarske da nema dugovanja prema njima;
- pisanu i ovjerenu izjavu da će predviđenu djelatnost obavljati sukladno zakonskim i podzakonskim aktima.

### Članak 12.

Za slučaj da je za postavljanje privremenog montažnog objekta na odobroj lokaciji, prema važećim propisima potrebna lokacijska dozvola, istu je prije postavljanja objekta dužan ishoditi zakupac sam, o svom trošku.

### Članak 13.

Za privremene objekte, odnosno lokacije objavljene u natječaju, nadležno tijelo zaključkom će utvrditi iznos naknade za svaki objekt odnosno lokaciju objavljenu u natječaju.

### Članak 14.

Postupak otvaranja ponuda u zatvorenim kuvertama, počinje u vrijeme i na mjestu određenom u objavi o raspisivanju natječaja.

- Prije otvaranja ponuda, zapisnički će se utvrditi:
- vrijeme i mjesto otvaranja pismenih ponuda;
  - da li je natječaj propisno objavljen;
  - koliko je ponuda predano u roku;
  - koji ponuđači odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

### Članak 15.

Postupaku otvaranja ponuda u zatvorenim kuvertama imaju pravo prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude se unose u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se, sadrže li pismene ponude dokumente utvrđene natječajem.

Ponude natjecatelja koje nisu podnesene u roku ili koje nisu potpune, nadležno tijelo zapisnički će konstatirati, te naknadno zaključkom odbaciti.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi nadležnog tijela koje provodi natječaj i zapisničar.

### Članak 16.

Natječaj je uspio ako u natječaju sudjeluju najmanje tri natjecatelja.

Ako natječaj nije uspio, natječaj se ponavlja i objavljuje na isti način kao i prvi, s tim da se u objavi naznači da je to ponovljeni natječaj.

### Članak 17.

Nadležno tijelo razmatra sve u roku prispjele ponude i bira najpovoljnijeg ponuđača temeljem sljedećih mjerila:

1. vrijeme prebivanja fizičke osobe na području Grada Makarske;
2. status hrvatskog branitelja za podnositelja ponude, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
3. dužine registracije pravne osobe u Gradu Makarska.

Mjerila iz stavka 1. ovog članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

### Članak 18.

Prema prebivanju na području Grada Makarske, podnositelju ponude pripada:

- za svaku godinu prebivanja na području Grada Makarske ..... 0,3 boda.

### Članak 19.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH podnositelju ponude, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- od 4 do 12 mjeseci ..... 1 bod
- od 12 do 24 mjeseci ..... 2 boda
- od 24 do 36 mjeseci ..... 3 boda
- od 36 do 48 mjeseci, kao i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30. 5. 1990. do 15. 1. 1992. .... 4 boda
- više od 48 mjeseci ..... 5 bodova.

Članovima obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih branitelja Domovinskog rata, pod uvjetom da sudjeluju u natječaju te da u natječajnom postupku dokažu svoj status, kao i da dokažu činjenicu da nisu korisnici mirovine prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, odnosno da nisu u stalnom radnom odnosu, po ovom osnovu pripada 5 bodova.

## Članak 20.

Ako dva ili više ponuđača ostvare jednak broj bodova, prednost za izbor najpovoljnijeg ponuđača ima onaj ponuđač koji ima najviše bodova prema sljedećim mjerilima:

1. vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH;
2. da se radi o dosadašnjem zakupniku koji je do provođenja natječaja samo jednom koristio javnu površinu;
3. vremenu prebivanja na području Grada Makarske.

## Članak 21.

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijega ponuđača u roku od 15 dana nakon završenog natječaja.

## Članak 22.

Natjecateljima koji su položili novčanu naknadu kao polog (osiguraninu), a ponude kojih nisu prihvaćene, novčane naknade vratit će se nakon okončanja natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana.

Novčana naknada kao osiguranina na natječaju, za natjecatelja kojega je ponuda utvrđena kao najpovoljnija uračunava se u zakupninu.

Ako natjecatelj kojega je ponuda najpovoljnija odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene naknade.

## Članak 23.

Natjecatelj, kojega je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, sklapa s Gradom Makarska ugovor o zakupu, s tim da je prije sklapanja ugovora dužan pribaviti svu eventualno potrebnu dokumentaciju, odnosno odobrenja za postavljanje kioska, manjeg montažnog objekta ili pokretne naprave.

Ako natjecatelj iz stavka 1. ovog članka ne sklopi ugovor u roku od 8 dana od dostave poziva za sklapanje ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora.

## Članak 24.

Ako natjecatelj kojega je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nadležno tijelo može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu ili raspisati novi natječaj.

## Članak 25.

Zaključak nadležnog tijela o izboru najpovoljnijeg ponuđača i mora sadržavati uputu o pravu na prigovor. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača sudionici natječaja imaju pravo prigovora Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od dostave zaključka.

Zaključak o prigovoru je konačan.

## IV. JAVNO NADMETANJE

## Članak 26.

Ako je nadležno tijelo donijelo odluku da se pojedini privremeni objekat, javna površina ili dio neizgrađenog građevinskog zemljišta daje u zakup putem javnog nadmetanja, ta odluka oglašava se u dnevnom tisku.

Odluka o javnom nadmetanju mora sadržavati:

- oznaku privremenog objekta, javne površine ili dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta koji se daje u zakup;
- visinu početne cijene zakupnine;
- namjenu i rok na koji se privremeni objekat, javna površina ili dio neizgrađenog građevinskog zemljišta daje u zakup;

Tekst natječaja mora sadržavati:

- pravo sudjelovanja na natječaju;
- mjerila za izbor najpovoljnijeg ponuđača;
- pravo prvenstva, odnosno prvozakupa;
- novčani iznos kao polog za sudjelovanje u nadmetanju i obvezu podnošenja dokaza o uplaćenju naknadi;
- dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu skladno članku 12. ove Odluke;
- naslov kojemu se podnosi pismena ponuda, rok za podnošenje ponude, te način predaje ponude;
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;
- odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati;
- odredbu o pravu na prigovor.

## Članak 27.

U nadmetanju mogu sudjelovati fizičke osobe koje su hrvatski državljani, a imaju prebivalište na području Grada Makarske najmanje 10 godina.

Pravne osobe mogu sudjelovati u nadmetanju, ako su registrirane za obavljanje odgovarajuće djelatnosti kod Trgovačkog suda u Splitu, s tim da je sjedište pravne osobe prijavljeno na području Grada Makarske.

Pravo na zakup imat će osobe koje su podmirile sve obveze poreza, doprinosa, zakupnine i sve ostale obveze prema Gradu Makarska.

## Članak 28.

Rok za podnošenje ponude je osam dana od dana objave oglasa o javnom nadmetanju u dnevnom tisku.

Ponude se upućuju nadležnom tijelu Odjela za gospodarenje prostorom Grada, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "za javno nadmetanje", preporučenom pošiljkom ili neposredno u centralnoj pisarnici Gradske uprave.

## Članak 29.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- dokaze i dokumente propisane člankom 11. ove Odluke;
- cijenu zakupnine koja se nudi.

## Članak 30.

Postupak otvaranja ponuda u zatvorenim kuvertama provodi komisija u sastavu: predsjednik, dva člana i tajnik komisije, koju imenuje nadležno tijelo, a počinje u vrijeme i na mjestu određenom u objavljenom oglasu o javnom nadmetanju.

Prije otvaranja ponuda, zapisnički će se utvrditi:

- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;
- da li je javno nadmetanje propisno oglašeno;
- koliko je ponuda predano u roku;
- koji ponuđači odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

## Članak 31.

Postupku otvaranja ponuda u zatvorenim kuvertama imaju pravo prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude se unose u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se, sadrže li pismene ponude dokumente utvrđene oglasom o javnom nadmetanju.

Ponude natjecatelja koje nisu podnesene u roku ili koje nisu potpune, nadležno tijelo zapisnički će konstatirati, te naknadno zaključkom odbaciti.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi nadležnog tijela koje provodi natječaj i zapisničar.

## Članak 32.

Nadmetanje je uspješno ako u nadmetanju sudjeluju najmanje tri natjecatelja.

Ako nadmetanje nije uspješno isto se ponavlja i objavljuje na isti način kao i prvo, s tim da se u objavi naznači da je to ponovljeno nadmetanje.

Ako se na ponovljenom nadmetanju javi manje od tri natjecatelja, nadležno tijelo će izvršiti izbor najpovoljnijeg natjecatelja od prijavljenih.

Ako niti ponovljeno nadmetanje ne uspije, na prijedlog Odjela za gospodarenje prostorom Grada, nadležno tijelo može neposredno dati u zakup javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište.

## Članak 33.

Komisija razmatra sve u roku prispjele ponude, te nadležnom tijelu predlaže najpovoljnijeg ponuđača temeljem najviše ponudene cijene zakupa.

Na temelju prijedloga iz prethodnog stavka nadležno tijelo donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako su jedan ili više ponuđača ponudili jednaku cijenu zakupa, smatrati će se povoljnijom ponudom:

1. ponuda od ponuđača koji je proveo više vremena u obrani suvereniteta RH;
2. ponuda od ponuđača koji ima duže prebivalište na području Grada Makarske.

## Članak 34.

Odredbe ove Odluke u vezi sa sklapanjem ugovora o zakupu temeljem provedenog postupka javnog natječaja, adekvatno se primjenjuju i na postupak sklapanja ugovora o zakupu temeljem nadmetanja.

## Članak 35.

Nadležno tijelo može neposredno dodijeliti javnu površinu za postavljanje:

1. stolova i stolica za pružanje ugostiteljskih usluga - štekata, otvorenih šankova, pokretnih ograda, dardinjera, tendi i sl. ukoliko je očito da za njihovu dodjelu nema šireg interesa;
2. pokretnih naprava radi organiziranja priredbi, humanitarnih i sličnih prigodnih akcija.

Nadležno tijelo može neposrednom pogodbom dodijeliti na korištenje javnu površinu i u slučaju da je ista bila ponuđena putem natječaja ili javnog nadmetanja, ali se i nakon ponovljenog natječaja, odnosno javnog nadmetanja nitko nije prijavio kao zainteresiran.

U slučajevima iz prethodnog stavka nadležno tijelo može dodijeliti na korištenje javnu površinu i osobama koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 10. i 29. ove Odluke (najmanje 10 godina prebivanja na području Grada Makarske).

## Članak 36.

U slučaju da zakupnik mora napustiti zakupljenu površinu prije isteka ugovorenog roka zakupa, zbog provedbe plana uređenja prostora, povrata nekretnine prijašnjem vlasniku ili drugog razloga za kojeg odgovornost ne snosi zakupnik, nadležno tijelo može mu, na prijedlog Odjela za gospodarenje prostorom Grada, dodijeliti zamjensku lokaciju, ali najduže do vremena određenog ugovorom o zakupu.

## Članak 37.

Na prijedlog stranke, nadležno tijelo može odobriti prijenos prava i obveza s dosadašnjeg zakupnika na sljedeće osobe:

- supružnika, djecu, usvojenike i potomke, ako je zakupnik umirovljen ili umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik, ako su nasljednici naslijedili obrt do kraja ugovorenog roka korištenja;
- pravnu osobu koja nastane promjenom pravne položaja dosadašnjeg zakupnika, pod

uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu;

- kada je to od interesa za Grad Makarsku.

Uz uvjete iz prethodnog stavka ovog članka, novi zakupnik mora podmiriti dužnu zakupninu, i ostale troškove s osnova zakupnog osnova ranijeg zakupnika.

#### Članak 38.

Iznos naknade kao osiguranine za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenoga građevinskog zemljišta, utvrđuje tijelo nadležno za provedbu natječaja.

### V. VRIJEME KORIŠTENJA

#### Članak 39.

Javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište za postavljanje kioska i manjih montažnih objekata, daje se u zakup najduže do 5 (pet) godina, a za postavljanje pokretnih naprava, daje se u zakup najduže do 3 (tri) godine.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo ponovo raspisuje natječaj ili nadmetanje za stjecanje prava korištenja privremenog objekta, javne površine ili dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta.

### VI. KORIŠTENJE LOKACIJA

#### Članak 40.

Fizička ili pravna osoba kojoj je sukladno odredbama ove Odluke dodijeljena javna površina, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište, sklapa s Gradom ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovog članka u ime Grada sklapa gradonačelnik Grada odnosno osoba koju on ovlasti.

#### Članak 41.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. naznaku lokacije, površinu i djelatnost koja će se obavljati na istoj;
3. rok na koji se ugovor sklapa;
4. iznos zakupnine po m<sup>2</sup> površine javne površine odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine;
5. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja objekta i dovođenju lokacije u prvobitno stanje;
6. otkazni rok;
7. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu može se sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

#### Članak 42.

Zakupnina za korištenje privremenog objekta, javnih površina i neizgrađenoga građevinskog zemljišta, određuje se po m<sup>2</sup>, ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i djelatnosti koja se obavlja.

Početna visina zakupnine za javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište određuje se Odlukom o porezima građana.

Visina zakupnine određena natječajem ili javnim nadmetanjem ne može biti niža od zakupnine utvrđene Odlukom iz prethodnog stavka.

Visina zakupnine utvrđena Odlukom o porezima građana također se primjenjuje i kod korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta dodjeljenog neposrednom pogodbom.

Kriterije za utvrđivanje zakupnine i visinu zakupnine utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Zakupnina se tijekom godine može mijenjati.

#### Članak 43.

Zakupnina se plaća u pravilu mjesečno, a najkasnije do 10. u mjesecu, za tekući mjesec.

Zakupnina se može plaćati godišnje, tromjesečno i u drugim rokovima, ako je tako utvrđeno ugovorom o zakupu.

#### Članak 44.

Objekte i naprave koji se postavljaju na javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište, zakupnik je dužan o svom trošku nabaviti i postaviti, urediti lokaciju za njihovo postavljanje, snositi troškove njihovog priključenja na komunalnu infrastrukturu, te ih održavati u ispravnom i urednom stanju.

#### Članak 45.

Na postavljene objekte iz prethodnog članka ove Odluke, nije dozvoljeno dograđivati nadstrešnice, krovšta i slično, bez odobrenja nadležnog upravnog tijela.

#### Članak 46.

Na lokacijama gdje postoji mogućnost postavljanja dva ili više objekata, veličina i oblik objekata moraju biti ujednačeni i skladni.

#### Članak 47.

Zakupac koji koristi javnu površinu ili dio neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem odredbi ove Odluke o sklopljenom Ugovoru o zakupu, ne može istu površinu odnosno građevinsko zemljište davati u podzakup.

### VII. PRESTANAK ZAKUPA

#### Članak 48.

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka utvrđenog ugovorom;
- otkazom (u slučaju neplaćanja zakupnine, davanja površine u podzakup, obavljanja djelatnosti suprotno odredbama ovog Ugovora, zakonskih i podzakonskih akata i sl.);
- rješenjem nadležnog Odjela o uklanjanju s javne površine, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta;
- po sili zakona.

#### Članak 49.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa, ako i poslije pisane zakupodavčeve opomene zakupnik:

1. ne postavi privremeni objekt prema aktu nadležnog Odjela;
2. ne koristi lokaciju za djelatnost utvrđenu ugovorom o zakupu duže od 60 dana;
3. koristi lokaciju za djelatnost koja nije navedena u ugovoru;
4. ne plati zakupninu u roku od 30 dana računajući od dana isteka roka za plaćanje zakupnine utvrđenog ugovorom o zakupu;
5. daje u podzakup privremeni objekt, javnu površinu ili dio građevinskog zemljišta kojeg koristi;
6. bez odobrenja zakupodavca nadogradi ili proširi privremeni objekat, montažni objekat, kiosk ili pokretnu napravu odnosno poveća površinu javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta koje mu je dato na korištenje;
7. ako obavljanjem djelatnosti remeti javni red i mir, odnosno krši odredbe Odluke o javnom redu i miru, Odluke o komunalnom redu te drugih odluka koje donosi Gradsko vijeće Grada Makarske.
8. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uredenju zemljišta.

Ako zakupodavac otkáže ugovor o zakupu lokacije iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, zakupnik nema pravo tražiti od zakupodavca naknadu štete.

#### Članak 50.

Otkazni rok ugovora o zakupu iznosi 30 dana.

#### Članak 51.

Po prestanku zakupa javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta, zakupnik je dužan u

roku od 8 dana ukloniti kiosk, montažni objekt, pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište predati u posjed zakupodavca.

Ako vlasnik sam ne ukloni objekat iz stavka 1. ovog članka, ukloniti će ga o njegovom trošku nadležna služba.

Vlasnik je dužan preuzeti objekat iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem objekta. U protivnom, radi podmirenja troška objekat će se prodati na dražbi.

#### Članak 52.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi provedbe ove Odluke obavlja Odjel za gospodarenje prostorom.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 53.

Dijelovi javnih površina, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Makarske, za koje nisu izrađeni planovi rasporeda iz članaka 3. i 4. ove Odluke, do izrade tih planova, daju se na korištenje putem neposredne nagodbe.

Odluku o dodjeli na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta, u smislu prethodnog stavka, donosi Poglavarstvo Grada Makarske.

#### Članak 54.

Ranijem zakupniku javnoprometne površine, za koju je izrađen plan rasporeda iz članaka 3. i 4. ove Odluke te za koju se po prvi put raspisuje natječaj, odnosno javno nadmetanje za dodjelu na korištenje, a pri tom je najkasnije do 15. prosinca 2003. godine podmirio i izvršio sve svoje obveze prema Gradu Makarska, u postupku natječaja, osim bodova prema kriterijima iz članaka 17. i 18. ove Odluke, pripada i pravo na dodatnih 25 bodova.

U postupku natječaja, odnosno javnog nadmetanja, u smislu prethodnog stavka raniji zakupnik, osim dokumentacije iz članka 11. ove Odluke, mora priložiti i potvrdu Odjela za financije gradske uprave Grada Makarske, kojom se potvrđuje da je isti podmirio sve svoje obveze prema Gradu Makarska u roku iz prethodnog stavka te potvrdu Odjela za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske kojom se potvrđuje da je isti izvršio sve svoje obveze prema Gradu Makarska, također u propisanom roku.

#### Članak 55.

Osobama koje ostvare pravo na dodjelu na korištenje lokacija na javnoprometnim površinama,

neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Makarske, odnosno pravo korištenja privremenih objekata u vlasništvu Grada Makarske putem natječaja raspisanog temeljem odredbi ove Odluke, može se dodijeliti samo jedna lokacija, odnosno samo jedan privremeni objekt na korištenje.

Članak 56.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na jednodnevne manifestacije humanitarnog sadržaja.

Članak 57.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina za

postavu kioska i drugih privremenih objekata ("Glasnik" br. 2/99) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu kioska i drugih privremenih objekata ("Glasnik" br. 4/02 i 6/03).

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2004-01/631  
Makarska, 13. veljače 2004.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
dr. Damir Mendeš, v.r.**

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju u zakup privremenih objekata te javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta ..... 1



**GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE**



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznaju se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

**GODINA XI      BROJ 3**  
Makarska, 24. veljače 2004.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju čl. 6. st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN" br. 91/96 i 124/97) i čl. 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 2/2002. god.), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 13. veljače 2004. godine, donijelo je

### IZMJENU ODLUKE o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske

Članak 1.

U Odluci o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 9/98) daju se sljedeće izmjene:  
U članku 8. točka 4. mijenja se i glasi:

Visinu zakupnine po m<sup>2</sup> utvrđenu u kunama i iskazanu u EUR-ima te naznaku da se zakupnina obvezno usklađuje s tečajem EUR-a u trenutku plaćanja ugovorne obveze, te uvjete i način osiguranja plaćanja.

Članak 2.

Ova Izmjena Odluke o upravljanju poslovnim prostorom stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/04-01/683  
Makarska, 13. veljače 2004. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
dr. Damir Mendeš, v.r.**

Na temelju članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/02) i članka 3. Zakona o

komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 26/03) i članka 17. i 21. Odluke o komunalnim djelatnostima ("Glasnik" br. 6/02), Gradsko vijeće Makarske na 26. sjednici održanoj 13. veljače 2004. godine, donijelo je

### ODLUKU o dodjeli koncesije za obavljanje poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Makarske

Članak 1.

Koncesija za obavljanje poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Makarske dodjeljuje se "Elektro-Makarska" iz Makarske na vrijeme od 4 (četiri) godine, uz godišnju naknadu od 438.000,00 kuna te plaćanje naknade za koncesiju od 2% godišnjeg prihoda.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Makarske i gradonačelnik Grada Makarske Ante Novak da sklope ugovor o koncesiji sa "Elektro-Makarska" iz Makarske.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2003-01/4547  
Makarska, 13. veljače 2004. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
dr. Damir Mendeš, v.r.**