



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznaju se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

**GODINA XI BROJ 6**  
Makarska, 14. svibnja 2004.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98 i 61/2000) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske ("Glasnik" br. 1/99) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 28. sjednici održanoj 11. svibnja 2004. godine, donijelo je

## ODLUKU o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja Donja luka 2 u Makarskoj

### Članak 1.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja područja Donja luka 2 u Makarskoj ("Glasnik" br. 3/03) daju se sljedeće izmjene i dopune:

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6. mijenja se i glasi:

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE * (m <sup>2</sup> )	GRADIVI DIO GRADEVINSKE ČESTICE			KOEFI- CIJENT IZGRA- ĐENOSTI Kig	KOEFI- CIJENT ISKORI- ŠTENOSTI Kig	MAX. VISINA GRADE- VINE *** (m <sup>2</sup> )	BROJ ETAŽA
		gradivi dio grad. čestice (m <sup>2</sup> )	Max. Bruto tlocrtna površ. grad. ** (m <sup>2</sup> )	Razvijena bruto tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )				
S-1	850	340	300	1000	0,35	1,18	10,5	P + 2 + Pot
T1-1	872	355	355	1160	0,41	1,33	14,0	P + 3 + Pot
T1-2	1300	705	705	2830	0,54	2,18	13,2	P + 3 + Pot
T1-3	1300	475	475	1975	0,37	1,52	13,2	P + 3 + Pot
K1-1	335	120	120	120	0,36	0,36	(*)	P
	4657	1955	1955	7085	0,42	1,52		

\* orijentacijska površina građevne čestice

\*\* tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)

\*\*\* visina građevine mjereno od najniže točke terena uz građevine do vijenca građevine

(\*) građevinu je potrebno maksimalno ukopati u teren i ozeleniti krov

Na području obuhvata Detaljnog plana određeno je sadam građevinskih čestica, u skladu sa grafičkim dijelom elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje", u mjerilu 1:500. Najmanja građevna čestica radne oznake K1-1 od 335 m<sup>2</sup> namijenjena je za poslovnu namjenu (pretežno uslužnu, odnosno gradnju plažne građevine i trafostanice). Građevna čestica na kojoj je planirana višestambena građevina S-1 je veličine 850 m<sup>2</sup>, dok je veličina građevinskih čestica namijenjenih za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja 872 m<sup>2</sup> za T1-1, 1.300 m<sup>2</sup> za T1-2 i 1.300 m<sup>2</sup> za T1-3. Čestica radne oznake P-1 je kolno pješačka površina veličine 286 m<sup>2</sup>, te čestica oznake T1-1A veličine 358 m<sup>2</sup> predviđena je kao parkirališna površina.

Za planirane građevne čestice određeni su sljedeći brojevi prostorni pokazatelji\*\*\*\* (površine su približne, dobivene planimetriranjem grafičkih priloga, a ne stvarnim mjerenjem na terenu):



GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE

## Članak 2.

Članak 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

Gradevina T1-1 je određena za ugostiteljsko turističke sadržaje. Parkiralište postaje zasebna građevna parcela, oznake T1-1A, a parcela T1-1 dobiva kolni pristup natkrivanjem potoka.

## Članak 3.

U članku 12. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 5a.

Pješačka veza je predviđena unutar turističke namjene i to kao pristup građevnoj čestici oznake T1-1 sa planiranog parkirališta koje sada postaje posebna građevna čestica oznake T1-1A. Parcela oznake T1-1 dobiva kolni priključak sa novoformirane kolno-pješačke površine P-1 (veličine parcele 288 m<sup>2</sup>) koja se pruža na početku trase paralelno s Ulicom Petra Krešimira IV, a zatim koridorom potoka (natkrivanjem cca 113 m<sup>2</sup>) u dužini od cca 30 m, te malim dijelom oduzimanja zelene površine (cca 80 m<sup>2</sup>).

Na temelju članka 123. st. 5. Zakona o gradnji (NN, br. 175/03.) te članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", br. 2/02.), Gradsko vijeće Makarske na 28. sjednici održanoj 11. svibnja 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU****o ne dozvoljavanju izvođenja građevinskih radova u Gradu Makarska**

## Članak 1.

Ovom Odlukom ne dozvoljava se izvođenje vanjskih grubih građevinskih radova na području Grada Makarske u vrijeme turističke sezone 2004.

## Članak 2.

Ovom Odlukom ne dozvoljava se izvođenje bilo kakvih iskopa na području Grada Makarske od 1. svibnja do 30. rujna 2004.

## Članak 3.

U prvoj zoni ne dozvoljava se izvođenje građevinskih radova od 31. svibnja do 30. rujna 2004.

U drugoj zoni ne dozvoljava se izvođenje građevinskih radova od 15. lipnja do 15. rujna 2004.

## Članak 4.

Članak 18. stavak 1. dopunjava se:

Na građevnoj čestici radne oznake K1-1 predviđena je također gradnja trafostanice.

## Članak 5.

Članak 20. dopunjava se u dijelu:

Nova gradnja obuhvaća gradnju planiranih turističkih građevina i gradnju plažne građevine u zoni poslovna namjena (pretežno uslužna K1), sa mogućnošću izgradnje trafostanice.

## Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja Donja luka 2 u Makarskoj stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2002-01/3417/2  
Makarska, 11. svibnja 2004.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

U trećoj zoni ne dozvoljava se izvođenje građevinskih radova od 1. srpnja do 1. rujna 2004.

## Članak 4.

Granice zona područja Grada Makarske određene su Odlukom o komunalnom doprinosu za Grad Makarsku ("Glasnik", br. 07/02.) i to:

- I. ZONA - područje Grada Makarske južno od JTC
- II. ZONA - područje Grada Makarske sjeverno od JTC uključeno i Veliko Brdo (bez zaseoka Žlib)
- III. ZONA - područje naselja: Kotišina, Makar, Puharići i zasok Žlib.

## Članak 5.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Makarske da iznimno od članak 1., 2. i 3. ove Odluke može dozvoliti izvođenje građevinskih radova i iskopa na području Grada Makarske kada se radi o izgradnji ili popravku gradske infrastrukture.

## Članak 6.

Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kn kaznit će se za prekršaj investitor koji prekrši odredbe članka 1., 2. i 3. ove Odluke.

## Članak 7.

Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kn kaznit će se i izvođač radova koji prekrši odredbe iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke.

## Članak 8.

U slučaju ponavljanja prekršaja iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke kaznit će se investitor i izvođač u iznosu od 40.000,00 kn.

Na temelju članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("NN" br. 36/04) te članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/02), Gradsko vijeće Makarske na 28. sjednici održanoj 11. svibnja 2004. godine, donijelo je

**RJEŠENJE****o imenovanju Vijeća za davanje koncesije na pomorskom dobru za Grad Makarsku**

## I.

U Vijeće za davanje koncesije na pomorskom dobru za Grad Makarsku, imenuju se:

1. ANTE NOVAK, gradonačelnik Grada Makarske
2. STJEPAN STANIĆ, potpredsjednik Gradskog vijeća Makarske

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku", službenom glasilu Grada Makarska.

Klasa: 021-01/04-01/1870  
Makarska, 11. svibnja 2004.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

3. ZVONIMIR GALIĆ, zamjenik gradonačelnika Grada Makarske
4. MATE IVANKOVIĆ, predsjednik Upravnog odjela za pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije
5. JOŠKO KALAJŽIĆ, djelatnik Lučke kapetanije Split, kapetan Lučke ispostave Makarske

## II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2004-01/1480  
Makarska, 11. svibnja 2004.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Dr. Damir Mendeš, v.r.**

## SADRŽAJ

## Gradsko vijeće

- |  |    |
|--|----|
| 1. Odluka o izmjenama i dopunama DPU-a "Donja luka 2" u Makarskoj .....                        | 29 |
| 2. Odluka o ne dozvoljavanju izvođenja građevinskih radova u Gradu Makarska .....              | 30 |
| 3. Rješenje o imenovanju Vijeća za davanje koncesije na pomorskom dobru za Grad Makarsku ..... | 31 |



**GLASNIK**  
Grada  
**MAKARSKE**



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznačuje se na žiro račun broj: 2360000-1824900000 - Zagrebačka banka	<b>GODINA XI</b> Makarska, 24. svibnja 2004.	<b>BROJ 7</b>	Telefon: 611-334 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
---	---	---------------	--

Na temelju članka 3. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93), te članka 20. i 90. Statuta Grada Makarska (Glasnik br. 2/02), Gradsko vijeće Makarske na 26. sjednici održanoj 11. svibnja 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU****I.**

Prihvaća se Procjena ugroženosti od požara Grada Makarska, izradena od Protection d.o.o. Umag iz listopada 2003. godine.

**II.**

Prihvaća se Plan zaštite od požara Grada Makarska, izraden od Protection d.o.o. Umag iz listopada 2003. godine.

**II.**

Ove Odluke stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01-04-2275/4  
Makarska, 11. svibnja 2004.

PREDSJEDNIK:

**Dr. Damir Mendeš, v.r.**

Na osnovi čl. 11. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01 i 87/02) i 20. i 90. Statuta Grada Makarske (Službeni glasnik Grada Makarske br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 28. sjednici od dana 11. svibnja 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Makarske**

**I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se: pojam poljoprivrednog zemljišta na području Grada Makarske sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu; agrotehničke mjere, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i ostale mjere poljoprivrednog i dr. zemljište koje se koristi kao poljoprivredno zemljište u Gradu Makarska u slučajevima kada bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju; odredbe o nadzoru i kaznama.

## Članak 2.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu su dužni poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost.

**II. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

## Članak 3.

Poljoprivrednim zemljištem na području Grada Makarske, a sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade i pašnjaci, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem smatra se i neizgrađeno građevinsko zemljište, osim građevinskog zemljišta stare urbane jezgre sukladno važećem prostornom planu.

**III. AGROTEHNIČKE MJERE**

## Članak 4.

Agrotehničke mjere iz članka 1. ove Odluke jesu: