



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznačuje se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

**GODINA XI BROJ 16**  
Makarska, 14. prosinca 2004.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju čl. 12. i čl. 17. Odluke o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa poticane stanogradnje na području Grada Makarske, te čl. 17. i čl. 31. Statuta Grada Makarske, Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2004. godine, donosi

**PRAVILNIK**  
**o uvjetima, mjerilima i postupku za**  
**određivanje reda prvenstva za kupnju**  
**stana iz Programa poticane stanogradnje**  
**Grada Makarske**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova koji se grade u okviru poticane stanogradnje na području Grada Makarske sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticajne stanogradnje na području Grada Makarske koju je donijelo Gradsko vijeće dana 3. ožujka 2003. godine (Glasnik br. 4/03).

## II. UVJETI ZA KUPNJU STANA

### Članak 2.

Pravo na kupnju stana iz Programa poticane stanogradnje Grada Makarske imaju punoljetne osobe - državljani Republike Hrvatske, koji su podnijeli zahtjev Gradu Makarska za kupnju stanja, uz uvjete da:

- podnositelj zahtjeva, bračni drug i ostali članovi obiteljskog domaćinstva, imaju prebivalište na području Grada Makarske najmanje 10 godina, odnosno najmanje 5 godina ukoliko su isto toliko vremena i u radnom odnosu na području Grada Makarske, kao i

da podnositelj zahtjeva, bračni drug ili članovi obiteljskog domaćinstva,

- nisu vlasnici kuće ili stana, odnosno kuće ili stana za odmor ili poslovnog prostora, odnosno da nisu vlasnici odgovarajuće kuće ili stana, kuće ili stana za odmor ili poslovnog prostora, uz daljnji uvjet da nisu otkupili stan prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i isti naknadno otudili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se: bračni drug, roditelji i osobe koje je podnositelj zahtjeva po zakonu dužan uzdržavati.

### Članak 3.

Pored uvjeta iz čl. 2. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva, tj. onaj koji se prijavio za kupnju stana iz Programa gradske poticane stanogradnje, da bi mogao biti kupac stana treba zadovoljiti kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje poslovna banka koja odobrava kredit, u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji sa Stambenim gospodarstvom d.o.o. Makarska, kao investitorom izgradnje.

## III. MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

### Članak 4.

Red prvenstva po kojem građani stječu pravo na kupnju stana iz gradske poticane stanogradnje, određuje se na temelju sljedećih kriterija:

1. stambeni status i uvjeti stanovanja,
2. dužina prebivanja na području Grada Makarske,



**GLASNIK**  
**Grada**  
**MAKARSKE**

3. imovinsko stanje obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod),
4. dužina radnog staža ostvarenog na području Grada Makarske,
5. broj članova obiteljskog domaćinstva,
6. životna dob,
7. djeca na redovnom školovanju,
8. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
9. invalidnost,
10. predbilježba za kupnju stana iz Programa gradske poticane stanogradnje odnosno ranije izvršena prijava.

#### a) Stambeni status i uvjeti stanovanja

##### Članak 5.

Na temelju stambenog statusa podnositeljima zahtjeva pripada:

1. Ako podnositelj zahtjeva (bračni drug ili član obiteljskog domaćinstva) nema u vlasništvu kuću ili stan ..... 20 bodova,
2. Ako podnositelj zahtjeva (bračni drug ili član obiteljskog domaćinstva) ima u vlasništvu i koristi neodgovarajuću kuću ili stan ..... 15 bodova, Neodgovarajućim stanom ili kućom smatra se neuvjetan stambeni prostor koji nije opremljen nužnom infrastrukturom (voda, struja i kanalizacija), te ne udovoljava minimalnim higijenskim uvjetima za zdravo stanovanje.
3. Ako podnositelj zahtjeva (bračni drug ili član obiteljskog domaćinstva) ima status zaštićenog najmoprimca u stanu ili kući koje po zakonu nisu mogli otkupiti ..... 10 bodova,
4. Ako podnositelj zahtjeva (bračni drug ili član obiteljskog domaćinstva) ima u vlasništvu kuću ili stan površine nedostatne za potrebe njegovog obiteljskog domaćinstva ..... 5 bodova.

#### b) Vrijeme prebivanja na području Grada Makarske

##### Članak 6.

Za svaku navršenu godinu prebivanja na području Grada Makarske podnositelju zahtjeva pripada ..... 1 bod.

#### c) Imovinsko stanje obiteljskog domaćinstva

##### Članak 7.

Podnositelju zahtjeva na temelju imovinskog stanja njegovog obiteljskog domaćinstva pripadaju

bodovi ukoliko sveukupni mjesečni prihodi domaćinstva, po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelaze iznos prosječne plaće u RH i to:

- do 50% iznosa prosječne plaće RH ..... 5 bodova,
- od 50% do 75% iznosa prosječne plaće RH ..... 3 boda,
- od 75% do 100% iznosa prosječne plaće RH ..... 1 bod.

#### d) Radni staž ostvaren na području Grada Makarske

##### Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža na području Grada Makarske pripada ..... 1 bod.

#### e) Broj članova obiteljskog domaćinstva

##### Članak 9.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada ..... 1 bod.

#### f) Životna dob

##### Članak 10.

Prema životnoj dobi podnositelju zahtjeva pripada:

- do 25 godina života ..... 3 boda,
- od 25 do 40 godina ..... 10 bodova,
- preko 40 godina života ..... 5 bodova.

#### g) Djeca predškolske dobi i na redovitom školovanju

##### Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi, odnosno dijete na redovitom školovanju podnositelju zahtjeva pripada:

- za malodobnu djecu ..... 2 boda,
- za punoljetnu djecu ..... 1 bod.

#### h) Sudjelovanje u Domovinskom ratu

##### Članak 12.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH podnositelju zahtjeva pripada:

- do 1 godine ..... 1 bod,
- do 2 godine ..... 2 boda,
- do 3 godine ..... 3 boda,
- preko 3 godine, odnosno barem 6 mjeseci u razdoblju od 30. svibnja 1990. do 15. siječnja 1992. godine ..... 5 bodova.

#### i) Invalidnost podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva

##### Članak 13.

Na temelju invalidnosti podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- za 100% invalidnosti ..... 10 bodova,
- za 80% do 100% invalidnosti ..... 5 bodova,
- za 50% do 80% invalidnosti ..... 2 boda.

#### j) Ranije podnesena prijava - predbilježba za kupnju stana

##### Članak 14.

Osobama - podnositeljima zahtjeva koje su prethodno izvršile predbilježbu kod anketiranja za kupnju stana iz Programa gradske poticane stanogradnje, a ispunjavaju uvjete za kupnju iz čl. 2. i 3. ovog Pravilnika, pored bodova prema kriterijima iz čl. 4. Pravilnika, pripada i dodatnih 10 bodova.

#### IV. POSTUPAK ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

##### Članak 15.

Na temelju zbroja bodova ostvarenih po kriterijima iz glave III. Pravilnika, utvrđuje se lista reda prvenstva kandidata za kupnju stana.

Ako dva ili više kandidata - podnositelja zahtjeva za kupnju stana, ostvare jednak broj bodova, prednost će ostvariti onaj koji ima više bodova po osnovi:

- a) dužine prebivanja u Gradu Makarskoj
- b) stambeni status
- c) ranije izvršene predbilježbe.

##### Članak 16.

Listu reda prvenstva iz ovog Pravilnika utvrđuje posebna Komisija za određivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa poticane stanogradnje Grada Makarske, u daljnjem tekstu Stambena komisija. Radi provjere činjenica glede stambenog statusa podnositelja zahtjeva i radi očevida na terenu, stambena komisija može odrediti i pomoćna radna tijela.

Komisiju iz stavka 1. imenuje Gradsko poglavarstvo, a sastoji se od predsjednika i 4 člana.

Komisija odlučuje većinom glasova od ukupnog broja članova.

##### Članak 17.

Listu reda prvenstva za kupnju stana iz Programa poticane stanogradnje, utvrđuje se na temelju provedenog natječaja kojeg raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Makarske.

Konačna lista reda prvenstva važi 3 godine.

Natječaj iz stavka 1. objavljuje se u listu Makarsko primorje i na oglasnoj ploči Grada Makarske, a kandidati se mogu prijaviti u roku od 30 dana od dana objave.

U natječaju moraju biti navedeni svi uvjeti i kriteriji prema kojima se kandidati rangiraju, kao i sve isprave koje je potrebno priložiti zahtjevu.

##### Članak 18.

Zahtjevu iz čl. 18. Pravilnika podnositelj mora priložiti:

1. Uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva,
2. Dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status podnositelja zahtjeva i to:
  - ugovor o najmu stana s javno-bilježničkom ovjerom, odnosno
  - ovjerena izjava podnositelja zahtjeva, uz izjave dvojice svjedoka, o stanovanju kod roditelja, odnosno kod trećih osoba za podnositelja zahtjeva koji nema zaključen ugovor o najmu stana, odnosno
  - izvadak iz zemljišne knjige ili ugovor o kupoprodaji kuće - stana, za podnositelja zahtjeva s neodgovarajućim stambenim statusom,
3. Rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, te vjenčani list za supružnika,
4. Potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene od poslodavca,
5. Ovjereni preslik radne knjižice s podacima o radnom stažu,
6. Rješenje nadležnog ureda za katastar o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva,
7. Uvjerenje porezne uprave o imovnom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. Dokaz o redovnom školovanju djece - potvrde škole, odnosno fakulteta,
9. Dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (svjedodžba, diploma),
10. Potvrda MORH-a odnosno MUP-a za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja, o vremenu provedenom u Domovinskom ratu,
11. Rješenje invalidske komisije o stupnju invalidnosti.

12. Potvrda Ureda Grada Makarske da nije otkupljen stan prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Članak 19.

Nepotpuni zahtjevi, kao i zahtjevi podneseni nakon isteka roka, neće se razmatrati.

Članak 20.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime, prezime i adresu podnositelja zahtjeva,
- opis stambene jedinice (po strukturi i površini) za čiju kupnju se podnositelj zahtjeva natječe,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima, kao i ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva koji je nezadovoljan prijedlog liste reda prvenstva, ima pravo prigovora Poglavarstvu Grada Makarske, u roku od 8 dana od objave liste.

Lista se objavljuje na oglasnoj ploči u Uredu Grada Makarska i lokalnom glasilu Makarsko primorje.

Konačnu listu utvrđuje Gradsko poglavarstvo čija odluka o prigovoru protiv predložene liste, je konačan akt.

Članak 22.

Konačna lista reda prvenstva dostavlja se javnom trgovačkom društvu Grada Makarske - Stambenom gospodarstvu d.o.o. Makarska radi prodaje stanova i zaključenja ugovora s kupcima, sukladno utvrđenom redu prvenstva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Pravilnika obavljat će stručne službe u Uredu Grada Makarska, u suradnji sa stručnim službama "Stambeno gospodarstvo" d.o.o. Makarska kao investitora građenja više stambenih zgrada iz Programa poticane stanogradnje Grada Makarske.

Članak 24.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2004-01/4820

Makarska, 14. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
dr. Damir Mendeš, v.r.

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće

1. Pravilnik o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanja iz Programa poticane stanogradnje Grada Makarske ..... 161



GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE



GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznaju se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XI BROJ 17  
Makarska, 16. prosinca 2004.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 30. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03), te članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02), Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj 14. prosinca 2004. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Makarske za 2004. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Grada Makarske za 2004. godinu sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Planirano	Promjena	Novi iznos
Prihodi poslovanja	41.870.000,00	3.969.000,00	45.839.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	400.000,00	108.000,00	508.000,00
Rashodi poslovanja	31.037.000,00	2.767.000,00	33.804.000,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	37.233.000,00	-24.690.000,00	12.543.000,00
Razlika - višak/manjak	-26.000.000,00	26.000.000,00	0

B. RAČUNA FINANCIRANJA

	Planirano	Promjena	Novi iznos
Primici od financijske imovine i zaduživanja	26.000.000,00	-26.000.000,00	0
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	0	0
Neto zaduživanje / financiranje	26.000.000,00	-26.000.000,00	0
Višak/manjak + neto zaduživanje/financiranje	0	0	0

Članak 2.

Primitke prikazane u računu financiranja činio je dugoročni kredit za financiranje gradnje Gradske športske dvorane i nabavku komunalne opreme, koji neće biti realiziran.

Članak 3.

Prihodi i rashodi po ekonomskoj, programskoj i organizacijskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda kako slijedi: