



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 53,08 eura doznačuje se na Žiro račun broj: IBAN-HR4123900011824900000	GODINA XXX Makarska, 26. lipnja 2024.	Broj 16 Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
---	---	--

Na temelju odredbe članka 40. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske 23. na sjednici održanoj 20. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKA

o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje

Nagodbe o okončanju spora između Grada Makarske i Imperial Riviera d.d.

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Makarske daje suglasnost gradonačelniku za sklapanje Nagodbe o okončanju spora, KLASA:740-08/21-01/2; URBROJ: 18-24-1, prema postignutom prijedlogu u postupku mirnog rješavanja spora-medijaciji, sa svrhom okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-1674/12 između Grada Makarske kao tužitelja i Imperial Riviera d.d., iz Raba, (OIB: 90896496260) kao tuženika.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Makarske da može potpisati Nagodbu o okončanju spora postignutu u postupku mirnog rješavanja spora – medijaciji, iz odredbi članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 740-08/24-01/2
URBROJ:2181-6-03-01-24-3
Makarska, 20. lipnja 2024.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 71. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), članka 26. stavka 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Makarske za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Makarske“ broj 26/23, 6/24 i 10/24), članka 8. stavak 8. Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom (NN 150/2023) i članka 40. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2024.godine donosi

ODLUKU

o davanju dozvole na pomorskom dobru

Članak I.

Prihvaćaju se najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Makarske za razdoblje od 2024. do 2028. godine, na temelju provedenog ponovljenog javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Makarske, KLASA: 342-01/24-01/1, URBROJ: 2181-6-05-05-24-66, koji je objavljen dana 21. svibnja 2024. godine, kako slijedi:

Redni broj lokacije	Naziv lokacije	Kata. čest.	Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Količina (broj)/Površina (m ²)	Broj dozvola	Rok dozvole	Ponuditelj	Ostvareni broj bodova
1	Poluotok Sveti Petar	2944/3 k.o. Makarska-Makar	Od Vile Irena prema svjetioniku	komercijalno-rekreacijski sadržaji	Ležaljke + suncobrani	20+20	1	2 godine	Dolores Kordić, obrt DDM 18, Stjepana Ivičevića 42, Makarska	93
11	Plaža Cvitačka		ispred caffe bara „Cubano“	komercijalno-rekreacijski sadržaji	Ležaljke + suncobrani	30+30	1	2 godine	Agrolino d.o.o., Ante Starčevića 112, Makarska	64
12	Plaža Cvitačka		Rt kod ugostiteljskog objekta „Neverin“	iznajmljivanje sredstava	Skuter/dječji skuter	2	1	2 godine	Nora Čović, obrt Nora, Ante Starčevića 112, Makarska	100
16	Plaža Blace	2928 K.o. Veliko Brdo	Istočno od rta na plaži Blace	ugostiteljstvo	Kiosk, montažni objekt do 12 m ² + pripadajuća terasa objekta	1 + 80 m ²	1	2 godine	Mirko Roso, o.u.t. Galeb, Vukovarska 45, Makarska	100
17	Plaža Blace		Rt na plaži Blace	iznajmljivanje sredstava	Sredstvo za vuču s opremom	2	1	2 godine	Ivica Jelavić, obrt MPL-Nautika, Ante Starčevića 32, Makarska	100
18	Plaža Blace	2928 K.o. Veliko Brdo	Sjeverni dio rta na plaži Blace	iznajmljivanje sredstava	Skuter/dječji skuter	3	1	2 godine	Marko Mrkušić, obrt Šta Mai, Franjevački put 5, Makarska	100
19	Plaža Blace	2928 K.o. Veliko Brdo	Sjeverni dio rta na plaži Blace	iznajmljivanje sredstava	Skuter/dječji skuter	3	1	2 godine	Protea d.o.o, Put Velikog Brda 52, Makarska	100

Članak II.

Na temelju ove odluke gradonačelnik Grada Makarske donijet će rješenje o dozvoli na pomorskom dobru.

Članak III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak IV.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u službenom Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 342-01/24-01/1

URBROJ: 2181-6-05-05-24-92

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

— — —

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2024. godine, donosi

II. Izmjene i dopune Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine

I.

U Izmjenama i dopunama Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske broj 10/24) u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U Srednjoročnom (trogodišnjem) Planu davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske broj 27/22) u točki II. stavku 1. podstavku b) alineja 3. mijenja se i glasi: „početak koncesije: 2025.g.“

II.

Ove Izmjene i dopune Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija radi

obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 351-04/22-03/2

URBROJ: 2181-6-05-01-24-6

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

— — —

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Opće odredbe**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske («Glasnik Grada Makarske», broj 8/06, 16/07 (ispravak granice), 17/08, 19/09, 3/16 (dopuna radi usklađenja sa ZPU), 9/20, 10/23, 19/23 (pročišćeni tekst), 27/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim

važecim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Obzirom da unutar Plana postoje neusklađenosti s planom više razine, sukladno odredbama čl. 61, stavka 2. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom više razine, i to:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan mora biti usklađen što se tiče granica s prostornim planovima susjednih općina: Baška Voda, Zagvozd, Tučepi.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Obzirom da u graničnom području na istočnoj strani grada prema Općini Tučepi (ispod

državne ceste D8) postoji neusklađenost preklapanja administrativne granice Grada koja

prelazi u područje obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, a specifično je

da u ovom kontaktnom graničnom području postoji jedan odvojeni dio katastarske općine Kotišina, biti će potrebno razriješiti postupke/ procedure u cilju da na odgovarajući način

budu usklađene administrativne granice i granice obuhvata prostornih planova Grada Makarske i Općine Tučepi;

- Korigiranje Plana obzirom na usklađivanje s planom više razine (PP SDŽ), neusklađenosti naročito vezane za područje Biloševac, djelomično i za područje Platno, revizija u smislu eventualnih drugih potreba korigiranja;

- Korigiranje kartografije (grafike) u smislu redefiniranja zoniranja, a u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru, primjerice redefiniranja građevinskih područja koja su od zadnjih izrađenih kartografskih priloga u kojima su označena kao "neizgrađena", u međuvremenu do danas postala izgrađena, revizija "neuređenih građevinskih područja naselja", precizno definiranje granica zona namjene, i sl., a sve sukladno odgovarajućoj analitičkoj obradi prostornih podataka, prihvatljivo i revidiranje mogućnosti prenamjene pojedinih zona ili dijelova zona prvenstveno i jedino u cilju zadovoljenja šireg javnog interesa u cilju podizanja kvalitete života šire društvene zajednice;

- Revizija potrebe ukidanja obveze donošenja pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, a stanje u prostoru u smislu izgrađenosti koja se u međuvremenu dogodila na tim područjima, odnosno obim izdanih akata za gradnju je takav da postaje upitan omjer svrsishodnosti donošenja takvih planova obzirom na potrebnu dugotrajnost procedure

donošenja planova u odnosu na korist u već izgrađenom prostoru;

- Revizija potrebe korigiranja granica pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, odnosno nisu pokrenuti postupci, na onim mjestima gdje obzirom na stanje u prostoru i/ ili pokrenute gradske projekte, te izdane akte za gradnju, takve intervencije mogu imati smisla i prihvatljive su od nadležnih tijela u zakonodavnom smislu;

- Sagledavanje potrebe obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za određena područja nedovoljno planski artikulirana postojećim Planom;

- Sagledavanje potrebe obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za određeno područje planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a unutar građevinskog područja, s naglaskom na izgrađena područja;

- Razmatranje, definiranje i provedba planskih mogućnosti poboljšanja prostornog razvoja u infrastrukturnom smislu (prometa u kretanju (i mirovanju), vodnogospodarski sustav, itd.);

- Razmatranje i definiranje planskih mogućnosti određenih poboljšanja prostornog i društvenog razvoja grada, definiranjem potrebnih (dodatnih) javnih sadržaja u smislu preciznijeg zoniranja takvih sadržaja (primjerice dječja igrališta, pješački koridori, pozicioniranje lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa i sl.);

- Razmatranje potrebe definiranja zoniranja obzirom na dozvoljenu katnost građevina;

- Ne planira se širenje područja za razvoj i uređenje naselja, jedina iznimka mogu biti pojedinačne lokacije za potrebe pozicioniranja lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa;

- Razmatranje i po potrebi redefiniranje uvjeta, mogućnosti i načina gradnje na poljoprivrednim područjima;

- Preciziranje odredbi kojima se dozvoljava, odnosno ne dozvoljava obavljanje određenih vrsta poslovnih djelatnosti unutar različitih zona namjene, ili unutar različitih prostornih cjelina, s naglaskom na staru gradsku jezgru, područja od posebnog javnog interesa, primjerice odgojno- obrazovne ustanove i sl.;

- Redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko- rekreativne zone Platno;

- Razmatranje i po potrebi definiranje i/ ili redefiniranje i drugih planskih odredbi, napose po pitanjima gdje postoji širi javni interes, te smisao u cilju sprečavanja preizgrađenosti prostora i preopterećenosti infrastrukturnih sustava.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;

- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu «ePlanovi»;

- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;

- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetske sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, konzervatorska zaštita, zaštita od katastrofa, i sl.);

- Planiranje prostornog razvoja područja uz more temeljiti i sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama;

- Planiranje prostornog razvoja područja temeljiti na analitičkom pristupu u skladu s «Studijom turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađenom od Instituta za turizam, 2023. godine.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje Grada Makarske.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosi se na obuhvat od oko 88,57 km² (prema tekstu PPUG-a), na prostoru na kojem prema popisu iz 2021. godine živi 13.301 stanovnik. Natpolovični dio administrativne površine grada se odnosi na područje Parka prirode Biokovo, koje je nenaseљeno, te se pritisak vezan za potrebe gradnje odnosi na podnožje planine Biokovo sve do morske obale. Broj korisnika prostora se višestruko povećava u ljetnim mjesecima (za vrijeme

turističke sezone). Gradnju u Makarskoj zadnjih godina obilježava prekomjerna izgradnja naročito stambenih i stambeno- poslovnih građevina, koje čine građevinski fond prvenstveno podređen zakonima profita i koji najvećim dijelom ne koriste stalni stanovnici Makarske, te je ovakva gradnja ekspanzivno negativno utjecala na kvalitet života u gradu u širem urbano- socijalno- ekonomskom smislu za većinu stanovništva. Infrastrukturni sustavi nisu mogli pratiti ovu građevinsku ekspanziju, te se zadnjim izmjenama i dopunama Plana iz 2023. željelo i bilo je nužno takvu gradnju što je više moguće prekinuti, odnosno usporiti.

Osim zbog adaptivnosti zadovoljenja zakonodavnom okviru vezano za transformaciju prostornih planova, novim izmjenama i dopunama Plana se želi nastaviti i nadograditi nužni proces održivog reguliranja gradnje na području Makarske iniciran i reguliran zadnjim izmjenama i dopunama Plana iz 2023. godine, a u cilju održivog i odgovornog upravljanja prostorom na način zadovoljenja društvenih potreba što je većeg broja stanovnika i gostiju grada.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir: - „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine, - „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine, - „Strateški plan razvoja održivog kulturnog turizma Makarske“ izrađen 2022. godine, - drugi dokumenti relevantni za analitički pristup. Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti i na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, konzervatorska zaštita, zaštita od katastrofa, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumnetaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim

propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. Javna ustanova Park prirode Biokovo, HR-21300 Makarska, Franjevački put 2a.
9. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
10. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
13. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
14. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
15. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
16. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
19. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-

- 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
21. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
24. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
25. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
26. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
27. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
29. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
30. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za radiološku i nuklearnu sigurnost, HR-10110 Zagreb, Nehajska 5.
32. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
33. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za posebne poslove sigurnosti, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
34. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
35. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
36. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
37. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
38. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
39. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
40. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
41. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
42. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
43. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
44. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
45. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
46. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
47. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
48. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
49. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
50. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
51. Lučka uprava Split, HR-21000 Split, Gat sv. Duje 1.
52. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.
53. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,

Lučka kapetanija Split, HR-21000 Split, Obala Lazareta 1.

54. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
55. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
56. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
57. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
58. Općina Tučepi, HR-21325 Tučepi, Kraj 39a.
59. Općina Zagvozd, HR-21270 Zagvozd, Franje Tuđmana 65.
60. Općina Baška Voda, HR-21320 Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2.
61. Hrvatska radio-televizija, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 3.
62. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
63. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
64. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
65. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
66. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
67. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim mjesnim odborima:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENIKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA
3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,

- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 40 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,

- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,

- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobijanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela,

- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja
Glavica****Opće odredbe****Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica («Glasnik Grada Makarske», broj 9/12, 14/18), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi**i programska polazišta****Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 79., 80. i 113. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Prostorni plan uređenja Grada Makarske se kroz odvojeni postupak treba uskladiti s planom više razine: Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Potrebno je provesti korigiranje Plana u cilju usklađivanja s planom šireg područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske (dalje: PPUG; „Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23) odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Obzirom da je Prostorni plan uređenja Grada Makarske više puta izmjenjivan i dopunjavan od vremena zadnjih izmjena i dopuna predmetnog Plana 2018. godine, dogodilo se to da su odredbe Plana neusklađene s odredbama lokalne razine šireg područja - PPUG-a.

U tom smislu, odredbe prostornog plana lokalne razine šireg područja imaju strože kvantitativne i kvalitativne uvjete, dakle oportuno smislu članka 62. Zakona. Neke od bitnih neusklađenosti Plana su primjerice: važećim PPUG-om više nije dozvoljena gradnja novih višestambenih građevina, novih dvojnih građevina, što je po predmetnom Planu bilo dozvoljeno; neusklađenosti u odredbama definiranja uvjeta gradnje vezano za: udaljenosti građevina od međa, minimalnu zelenu površinu, broj potrebnih parking mjesta, itd. Planira se korigiranje kartografije (grafike) u skladu s planom višeg reda, te stvarnim stanjem u prostoru u kontekstu toga da je ovo područje od vremena donošenja Plana jednim dijelom postalo izgrađeno, dok su na dijelu prostora izdani akti o gradnji.

Po potrebi se može revidirati potreba manjih korekcija ostalih specifičnih planskih odredbi, i to na način da moraju biti usklađene s PPUG-om, ili strožih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta sukladno članku 62. Zakona.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;

- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu “ePlanovi”;

- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;

- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetski sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša i sl.);

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje definirano postojećim Urbanističkim planom uređenja naselja Glavica.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Glavica («Glasnik Grada Makarske», broj 9/12, 14/18) odnosi se na obuhvat od oko 3,97 ha (prema tekstualnom dijelu). U sjeverozapadnom dijelu prostornog obuhvata Plana izgrađene su dvije višestambene građevine, a u ostalom dijelu obuhvata je ishodište ili je u procesu ishodišta više akata o gradnji (lokacijskih i građevinskih dozvola) za građevine stambene i stambeno- poslovne namjene. Izrađena je projektna dokumentacija za dio prometne infrastrukture u sjevernom dijelu obuhvata, a u kontaktnoj zoni južno od obuhvata (Ulica Gradišćanskih Hrvata) izdana je građevinska dozvola za zahvat infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir:

- „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine,

- „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine,

- drugi dokumenti relevantni za analitički pristup.

Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti i na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Rudera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000

Zagreb, Bani 75a.

13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
19. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
21. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
23. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
24. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-

- 10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
 31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
 32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim mjesnim odborima:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA
3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te mjesnim odborima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 30 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja

i suglasnosti nadležnih tijela,

- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana, odnosno mjesnim odborima.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

— — —

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Batinići

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Batinići, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak

izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Batinići («Glasnik Grada Makarske», broj 3/13), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batinići (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 79., 80. i 113. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja

Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Prostorni plan uređenja Grada Makarske se kroz odvojeni postupak treba uskladiti s planom više razine: Prostorni plan Splitsko- dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Potrebno je provesti korigiranje Plana u cilju usklađivanja s planom šireg područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske (dalje: PPUG; „Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Obzirom da je Prostorni plan uređenja Grada Makarske više puta izmjenjivan i dopunjavan od vremena donošenja Plana 2013. godine, dogodilo se to da su odredbe Plana neusklađene s odredbama plana više razine- PPUG-a.

U tom smislu, odredbe prostornog plana lokalne razine šireg područja imaju strože kvantitativne i kvalitativne uvjete, dakle oportuno smislu članka 62. Zakona, te su u tom smislu trebaju provesti korekcije.

S obzirom na prostorne datosti, uzeti će se u obzir revidiranje planskog rješenja planirane prometnice u sjevernom dijelu obuhvata, spoja na Lulićevu ulicu, odnosno Šilobadovićeve ulicu.

U smislu članka 62. Zakona uzeti će se

u obzir sagledavanje mogućnosti strožih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta u odnosu na PPUG.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi";
- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;
- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetska sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša i sl.);

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje definirano postojećim Urbanističkim planom uređenja naselja Batinići.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Batinići («Glasnik Grada Makarske», broj 3/13) odnosi se na obuhvat od oko 3,74 ha (prema tekstualnom dijelu). Prostor je najvećim dijelom neizgrađen, izuzev južnog dijela (stambene građevine) uz državnu cestu D8. Izrađena je projektna dokumentacija za dio cestovne infrastrukture, te se u tom smislu vodi postupak ishoda građevinske dozvole.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir:

- „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine,
 - „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine,
 - drugi dokumenti relevantni za analitički pristup.
- Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti u na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihacka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihacka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara

- 269/d.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
 18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
 19. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
 20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
 21. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
 22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
 23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
 25. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
 27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
 28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
 29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
 31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
 32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,

Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.

33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA
3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te mjesnim odborima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 30 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela,
- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana, odnosno mjesnim odborima.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-39/2

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

— — —

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zapad 3**Opće odredbe**

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zapad 3, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zapad 3 («Glasnik Grada Makarske», broj 16/11), u

daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zapad 3 (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 79., 80. i 113. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine
 Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Prostorni plan uređenja Grada Makarske se kroz odvojeni postupak treba uskladiti s planom više razine: Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
 Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23) odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću.
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 Potrebno je provesti korigiranje Plana u cilju usklađivanja s planom šireg područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske (dalje: PPUG; „Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Obzirom da je Prostorni plan uređenja Grada Makarske više puta izmjenjivan i dopunjavan od vremena zadnjih izmjena i dopuna predmetnog Plana 2011. godine, dogodilo se to da su odredbe Plana neusklađene s odredbama lokalne razine šireg područja - PPUG-a.
 Planira se korigiranje kartografije (grafike) u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru u kontekstu toga da je ovo područje od vremena donošenja Plana jednim dijelom postalo izgrađeno, dok su na dijelu prostora izdani akti o gradnji.
 Potrebno je napraviti reviziju vezano za ispitivanje mogućnosti provedbe drugačijih prostorno planskih rješenja što se tiče načina dozvoljene gradnje, kao i infrastrukturnih sustava.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu “ePlanovi”;
- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;
- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetske sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša i sl.);

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje definirano postojećim Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko- turističke zone Zapad 3

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko- turističke zone Zapad 3 («Glasnik Grada Makarske», broj 9/12, 14/18) odnosi se na obuhvat od oko 9,57 ha (prema tekstualnom dijelu). Radi se o kvalitetnom prostoru uz obalni pojas. Obuhvat je površinski većim dijelom izgrađen građevinama turističko-ugostiteljske namjene. Sportski sadržaji (teniski tereni) su u zapadnom dijelu obuhvata. Istočni dio obuhvata je najvećim dijelom neizgrađen.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir:

- „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine,
 - „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine,
 - drugi dokumenti relevantni za analitički pristup.
- Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti i na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
19. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
21. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
23. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
24. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička

ispostava Split, HR-21000 Split, Rudera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim mjesnim odborima:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA
3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te mjesnim odborima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 30 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela,
- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira

apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana, odnosno mjesnim odborima.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-39/3

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 1

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 1, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 1 («Glasnik Grada Makarske», broj 5/12), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 1 (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 79., 80. i 113. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i

27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Prostorni plan uređenja Grada Makarske se kroz odvojeni postupak treba uskladiti s planom više razine: Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Potrebno je provesti korigiranje Plana u cilju usklađivanja s planom šireg područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske (dalje: PPUG; „Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Obzirom da je Prostorni plan uređenja Grada Makarske više puta izmjenjivan i dopunjavan od vremena donošenja Plana 2012. godine, dogodilo se to da su odredbe Plana neusklađene s odredbama plana više razine- PPUG-a.

U tom smislu, odredbe prostornog plana lokalne razine šireg područja imaju strože kvantitativne i kvalitativne uvjete, dakle oportuno smislu članka 62. Zakona, te su u tom smislu trebaju provesti korekcije.

U smislu članka 62. Zakona uzeti će se u obzir sagledavanje mogućnosti strožih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta u odnosu na PPUG.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu “ePlanovi”;
- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;
- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na

analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetski sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša i sl.);

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje definirano postojećim Urbanističkim planom uređenja naselja Bilaje 1.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Bilaje 1 («Glasnik Grada Makarske», broj 5/12) odnosi se na obuhvat od oko 6,42 ha (prema tekstualnom dijelu). Prostor je najvećim dijelom neizgrađen, izuzev južnog dijela (stambene građevine) uz državnu cestu D8. Izrađena je projektna dokumentacija za dio cestovne infrastrukture, te se u tom smislu vodi postupak ishoda građevinske dozvole.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir:

- „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine,
 - „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine,
 - drugi dokumenti relevantni za analitički pristup.
- Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti i na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumnetaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim

propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
19. Državni inspektorat, Područni ured Split,

- Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
 21. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
 22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
 23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
 25. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
 27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
 28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
 29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
 31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
 32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
 33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA

3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te mjesnim odborima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 30 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela,
- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i

dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana, odnosno mjesnim odborima.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-39/4

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 23. sjednici, 20. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 2

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 2, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 2, u daljnjem tekstu: izrade Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi

i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 2 (dalje: "Plan" u odgovarajućoj deklinaciji) propisana je odredbama članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (dalje: "Zakon" u odgovarajućoj deklinaciji; NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/2015), Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću. Prostorni plan uređenja Grada Makarske se kroz odvojeni postupak treba uskladiti s planom više razine: Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama čl. 61. Zakona, Plan

treba uskladiti s prostornim planom širega područja iste razine- Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23), odnosno s izmjenama i dopunama PPUG-a koje se paralelno pokreću.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Predmetno područje se Prostornim planom uređenja Grada Makarske vodi kao neuređeno građevinsko područje naselja, te je određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (broj 13).

Način izrade Plane je propisan Zakonom.

U planiranju prostora će se tražiti najviši mogući standard održivog urbanističkog planiranja, obzirom da se radi o iznimno očuvanom prostoru, visoke krajobrazne vrijednosti. Obvezno je maksimalno moguće očuvanje zelenih površina, planiranje javnih površina i sadržaja, čuvanje zelenih pješačkih poprečnih koridora prema moru.

Obvezno je štititi koridor nekad planirane cestovne zaobilaznice grada Makarske.

U smislu članka 62. Zakona uzeti će se u obzir sagledavanje mogućnosti strožih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta u odnosu na PPUG.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprijeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom- adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu «ePlanovi»;

- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetska sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša i sl.);

Obuhvat izrade Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje definirano Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23, 19/23- pročišćeni tekst i 27/23) površine 13,55 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor je neizgrađen. Topografski se radi o

kosom terenu. Radi se o vegetacijom bogatom terenu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, kao bitni strateški dokumenti analitički će se uzeti u obzir:

- „Studija turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske» izrađena 2023. godine,
 - „SECAP Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Makarske“ izrađen 2022. godine,
 - drugi dokumenti relevantni za analitički pristup.
- Izrada izmjena i dopuna Plana će se temeljiti i na relevantnim analitičkim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, i sl.).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana osigurati će stručna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a u skladu s podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
5. Splitsko-dalmatinska županija, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.

6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6.
8. VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
19. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
21. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
25. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
27. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor RATAČ- ZELENKA
2. Mjesni odbor BILI BRIG- GORINKA
3. Mjesni odbor PLAŽA- SINOKOŠA
4. Mjesni odbor CENTAR
5. Mjesni odbor BIDOL- VRPOLJE
6. Mjesni odbor ISTOK- DUGIŠ
7. Mjesni odbor VELIKO BRDO

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih osoba određenih posebnim propisima, te mjesnih odbora, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva (rok 30 dana), obvezno se vrši preporučenom poštom na adresu: Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska.

Isti dokumenti se mogu poslati i e-poštom na adresu: urbanizam@makarska.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana, planiraju se

slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te mjesnim odborima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva- rok 30 dana,

- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu- 30 dana od zadnjeg dana roka dostave smjernica i zahtjeva od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i mjesnih odbora,

- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana,

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- daljnjih 15 dana,

- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana- 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela,

- izrada elaborata izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja izmjena i dopuna Plana planiraju se u proračuna Grada, a ujedno se planira apliciranje na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana rješavati će se sukladno naravi takvih pitanja, po potrebi u suradnji s javnopravnim tijelima, pravnim osobama određenim posebnim propisima, te predstavnicima građana, odnosno mjesnim odborima.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2181-6-05-01-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.iur.,v.r.

— — —

Na temelju članka 289. stavak 7. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, br. 18/22, 46/22, 119/22, 71/23i 156/23) i članka 40. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj 20. lipnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Grada Makarske

(„Glasnik Grada Makarske“, br. 26/23, 6/24 i 12/24)

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi Grada Makarske u članku 36.b stavak 1. točka 3. iza podtočke 3. dodaje se:

„Gradonačelnik može, na prijedlog nadležnog upravnog odjela, odlučiti o priznavanju nagrada za učenike sudionike državnih i međunarodnih natjecanja / smotri koji nisu ostvarili rezultate iz stavka 1. ovog članka, a sudjelovali su u navedenim natjecanjima / smotrama.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 550-01/23-01/1

URBROJ: 2181-6-06-01-24-8

Makarska, 20. lipnja 2024.

Predsjednica Gradskog vijeća

— — —

Na temelju članak 8. i 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN.br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 13., 14. i 40. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br.3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj 20. lipnja 2024.g. donosi

Izmjene i dopune Odluke o javnim priznanjima Grada Makarske

Članak 1.

U Odluci o javnim priznanjima Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 14/22) u **članku 5. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.** koji glasi:

„Počasnim građaninom može se proglasiti

osoba koja nema prebivalište na području Grada Makarske.“

Dosadašnji stavak 2. postaje st. 3.

Članak 2.

U članku 8. st. 1.

iza riječi: „socijalne skrbi“

odaju se riječi: „ ravnopravnosti spolova, promicanja ljudskih prava, zaštite i unapređenje okoliša“

Članak 3.

U članku 9. iza st.1 dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno se može dodijeliti treća Nagrada Grada Makarske ukoliko je riječ o posthumnoj dodjeli.“

Članak 4.

U čl. 10. st.2. briše se riječ „osobiti“

Članak 5.

U članku 11. iza st.1 dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno se može dodijeliti četvrta Plaketa Grada ukoliko je riječ o posthumnoj dodjeli.“

Članak 6.

U čl. 14. st. 4. mijenja se i glasi:

„Jedna fizička ili pravna osoba ne može biti dobitnik istog priznanja više puta, a može dobiti drugo javno priznanje iz čl. 4. ukoliko je prošlo više od 5 godina od primitka drugog priznanja.“

Članak 7.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Postupak za dodjelu javnih priznanja, svake godine, Odbor pokreće raspisivanjem javnog pozivnog natječaja.

Natječaj se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada i po potrebi u novinama koje odredi Odbor.

Natječaj se raspisuje u srpnju i traje najmanje 15 dana.

Inicijativa za dodjelu javnog priznanja Grada Makarske podnosi se u pisanom obliku poštom, neposredno na pisarnici Grada Makarske ili na posebnom online obrascu.

Inicijativa za dodjelu javnog priznanja Grada

Makarske obvezno sadrži sljedeće podatke:

1. Podatke o podnositelju prijedloga (ime i prezime, adresa)

2. Vrstu javnog priznanja za koju se kandidat predlaže

3. Ime ili naziv pravne osobe na koju se prijedlog odnosi uz navođenje osnovnih podataka – biografskih o fizičkoj osobi ili podataka o ustroju i djelatnosti pravne osobe

4. Iscrpno obrazloženje prijedloga koja sadržava činjenice o dosadašnjem radu s posebnim naglaskom na ostvarene rezultate, postignuća i doprinos zbog kojih se daje prijedlog za dodjelu javnih priznanja, odgovarajuća dokumentacija kojom se potvrđuje obrazloženje (objavljeni radovi, stručne kritike i ocjene, nagrade, natjecateljski rezultati, isječci iz medija i sl.).

5. Potpis predlagatelja, ovlaštene osobe

Nepotpuni i nepotpisani prijedlozi neće se razmatrati.“

Članak 8.

U članku 19. iza st.1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Nitko ne može biti podnositelj prijedloga za samog sebe bilo da se radi o fizičkoj osobi ili o ovlaštenom predstavniku pravne osobe za istu pravnu osobu ili vlastite zaposlenike.“

Članak 9.

Ove Izmjene i dopune Odluke o javnim priznanjima Grada Makarske stupaju na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 061-01/24-1/2

URBROJ: 2181-6-06-04-24-2

Makarska, 20. lipnja 2024.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur.,v.r.

— — —

Na temelju odredbe čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/18, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbe čl. 106. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske dana 06. lipnja 2024.g., donosi

ZAKLJUČAK O IZMJENI I DOPUNI**ZAKLJUČKA**

o otvaranju izdvojenog računa za osiguranje sredstava radi davanja naknade i snošenja troškova postupka potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje prometnice unutar obuhvata UPU Zelenka 2 – spoj Slavonske ulice i Ulice stari velikobrdski put

1. Ovim Zaključkom dopunjuje se točka 1. Zaključka gradonačelnika KLASA: UP/I 943-01/23-01/3 URBROJ: 2181-6-04-05-24-13 od 21.05.2024. objavljenog u Glasniku br. 13. od 24. svibnja 2024., na način da se iza teksta

“ 222.000,00 Eura
(slovima: dvjestodvadesetdije tisuće eura)”

dodaje tekst:

“koja sredstva su planirana u Proračunu Grada Makarske za 2024. godinu u Programu 4101, na aktivnosti kapitalnog projekta K410101 – OTKUP ZEMLJIŠTA ZA NERAZVRSTANE CESTE. “

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: UP/I 943-01/23-01/1
URBROJ: 2181-6-04-05-24-42
Makarska, 06. lipnja 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

Na temelju odredbe čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/18, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbe čl. 106. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske dana 10. lipnja 2024.g., donosi

ZAKLJUČAK O IZMJENI I DOPUNI**ZAKLJUČKA**

o otvaranju izdvojenog računa za osiguranje sredstava

radi davanja naknade i snošenja troškova postupka potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje prometnice na predjelu Volicija

1. Ovim Zaključkom dopunjuje se točka 1. Zaključka gradonačelnika KLASA: UP/I 943-01/23-01/3 URBROJ: 2181-6-04-05-24-13 od 21.05.2024. objavljenog u „Glasniku Grada Makarske“ br. 13. od 24. svibnja 2024., na način da se iza teksta

“110.000,00 Eura
(slovima: stodesettisuća eura) “
dodaje tekst:

„ koja sredstva su planirana u Proračunu Grada Makarske za 2024. godinu u Programu 4101, na aktivnosti kapitalnog projekta K410101 – OTKUP ZEMLJIŠTA ZA NERAZVRSTANE CESTE. “

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: UP/I 943-01/23-01/3
URBROJ: 2181-6-04-05-24-14
Makarska, 10. lipnja 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. Odluka o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje Nagodbe o okončanju spora između Grada Makarske i Imperial Riviera d.d.	217
2. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru	217
3. Izmjene i dopune Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine	219
4. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske	219
5. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica	225
6. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Batinići	228
7. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Zapad 3	232
8. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 1	235
9. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bilaje 2	239
10. Odluka o dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 26/23, 6/24 i 12/24)	242
11. Izmjena i dopuna Odluke o javnim priznanjima Grada Makarske	242

Gradonačelnik:

1. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o otvaranju izdvojenog računa za osiguranje sredstava radi davanja naknade i snošenja troškova postupka potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje prometnice unutar obuhvata UPU Zelenka 2 – spoj Slavonske ulice i Ulice stari velikobrdski put	244
2. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o otvaranju izdvojenog računa za osiguranje sredstava radi davanja naknade i snošenja troškova postupka potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje prometnice na predjelu Volicija	244



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**