

Turistička zajednica grada Makarske, Franjevački put 2 a, Makarska, OIB: 68685424478, zastupana po direktoru Turističke zajednice grada Makarske Jadranu Puhariću i Makarski komunalac d.o.o., Trg Tina Ujevića 1, OIB: 12733878804, zastupana po direktorici Antonii Glavini raspisuje

JAVNI POZIV

za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Advent u Makarskoj 2023.

I.

Turistička zajednica grada Makarske i Makarski komunalac d.o.o. (u daljnjem tekstu: Organizator) objavljuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Makarskoj 2023. na lokacijama: Trg Andrije Kačića Miošića i Trg Tina Ujevića u vremenu od **03. prosinca 2023. do 08. siječnja 2024.g.** Svečano otvaranje Adventa u Makarskoj 2023. je 03. prosinca 2023.

Rok za dostavu ponuda teče od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr a traje do dana **13. studenog (ponedjeljak) 2023. godine** zaključno do **12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.**

Ponude se podnose na adresu: Turistička zajednica grada Makarska, 21300 Makarska, Franjevački put 2 a, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Javni poziv – Advent u Makarskoj 2023. - kućice - ne otvaraj“.

Ponude dostavljene u Turističku zajednicu grada Makarske nakon 12,00 sati dana 13. studenog 2023.g. smatrat će se ponudama dostavljenima izvan roka te se neće uzeti u razmatranje.

Odluka o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa kućica objavit će se na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske i na mrežnim stranicama Makarskog komunalca d.o.o.

Djelatnost ugostiteljstva u smislu ovog Javnog poziva je priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, odnosno tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane (kuhano vino, čajevi, domaći liker, fritule, uštipci, palačinke te druge slastice, kobasice, hrenovke, prženi krumpir, topli sendviči i ostala jednostavna jela).

Djelatnost trgovine u smislu ovog Javnog poziva je prodaja neprehrambenih proizvoda koji su tematski i sadržajno vezani uz Božićno-novogodišnje blagdane (razni ukrasni predmeti, adventski vjenčići, lampice, svijeće, čestitke, ukrasi za bor, umjetnine, papirna konfekcija, nakit i bižuterija, igračke, prigodni tekstilni proizvodi i drugi prigodni asortiman).

II.

A) Broj kućica koje se daju u zakup za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva **na lokaciji Trg Andrije Kačića Miošića**, dimenzije kućica i početni iznos zakupnine bez PDV-a, za razdoblje od 03. prosinca 2023. do 08. siječnja 2024.g., određuje se kako slijedi:

- 4 kućice dimenzija 2,8 m x 2,35 m, koje su označene brojevima 1,2,3 i 4.

- 4 kućice dimenzija 2,8 m x 2,8 m, koje su označene brojevima 5,6,7 i 8.

Početni iznosi zakupnine određuju se kako slijedi:

- za kućicu dimenzija 2,8 m x 2,35 m, početni iznos zakupnine je 400,00 EUR (bez PDV-a),*
- za kućicu dimenzija 2,8 m x 2,8 m, početni iznos zakupnine je 530,00 EUR (bez PDV-a),*

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se PDV.

Plan rasporeda kućica s brojem kućica na lokaciji Trg Andrije Kačića Miošića u Makarskoj, određen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

B) Broj kućica koje se daju u zakup za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na lokaciji Trg Tina Ujevića dimenzije kućica i početni iznos zakupnine bez PDV-a, za razdoblje od 03. prosinca do 08. siječnja 2024.g., određuje se kako slijedi:

- 1 kućica dimenzija 2,8 m x 2,35 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, označena brojem 1*
- 1 kućica dimenzija 2,8 m x 2,35 m, za obavljanje djelatnosti trgovine, označena brojem 2*

Početni iznosi zakupnine određuju se kako slijedi:

- za kućicu dimenzija 2,8 m x 2,35 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, koja uključuje samo prodaju fritula, uštipaka, palačinki te drugih slastica i slatkiša, kao i čajeva, kave i drugih bezalkoholnih pića, označenu brojem 1, početni iznos zakupnine je 400,00 EUR (bez PDV-a),*
- za kućicu dimenzija 2,8 m x 2,35 m, za obavljanje djelatnosti trgovine, označenu brojem 2, početni iznos zakupnine je 120,00 EUR (bez PDV-a),*

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se PDV.

Plan rasporeda kućica s brojem kućica na lokaciji Trg Tina Ujevića u Makarskoj, određen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

III.

U iznos zakupnine kućice uključen je priključak i trošak električne energije.

Neposredno ispred kućice za ugostiteljstvo na lokaciji Trg Andrije Kačića Miošića (dimenzija 2,8 m x 2,35 m i 2,8 m x 2,8 m) zakupnik može postaviti najviše 8 stolova (max. promjera 0,6 m, odnosno 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te na otvorenom prostoru ugostiteljskog štekata može postaviti do dva (2) suncobran bijele boje max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m.

Neposredno ispred kućice za ugostiteljstvo na lokaciji Trg Tina Ujevića (dimenzija 2,8 m x 2,35 m) zakupnik može postaviti najviše 3 stola (max. promjera 0,6 m, odnosno 0,6 m x 0,6 m) i 4

stolice po stolu, te na otvorenom prostoru ugostiteljskog štekata može postaviti jedan (1) suncobran bijele boje max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m.

Zakupnik kućice za ugostiteljstvo ne smije koristiti plastične proizvode za jednokratnu upotrebu (pribor za jelo (vilice, noževi, žlice, štapići za jelo), tanjuri, čaše, slamke i dr.), već smije koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Zakupnik smije koristiti isključivo plinske grijalice.

Zakupniku je izvan prostora kućice zabranjeno postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme i šanka, suprotno ovom Javnom pozivu, bez odobrenja Organizatora.

Za potrebe održavanja pojedinog prigodnog programa Organizator zadržava pravo naložiti privremeno uklanjanje svih predmeta koji se nalaze na štekatu (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.), u svrhu sigurnosti i neometanog korištenja javne površine od strane posjetitelja, o čemu će Organizator obavijestiti zakupnike najkasnije na dan održavanja prigodnog programa.

IV.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću, koje nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Makarskoj i Makarskom komunalcu d.o.o., po bilo kojoj osnovi.

V.

Pisana ponuda treba sadržavati:

- *ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, broj telefona, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke;*
- *dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Statut udruge i rješenje nadležnog tijela za udruge ili Izvod iz registra Udruga, potvrdu Komore za obavljanje određene djelatnosti s Izvodom iz upisnika poreznih obveznika nadležne Porezne uprave (ovisno o statusu i načinu registracije za obavljanje djelatnosti);*
- *potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i naplatu potraživanja da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Makarska (ne stariju od 30 dana do dana objave Javnog poziva)*
- *potvrdu Odjela za financije da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Makarskom komunalcu d.o.o. (ne stariju od 30 dana do dana objave Javnog poziva)*
- *dokaz o uplati jamčevine, u visini početnog iznosa zakupnine kućice (bez PDV-a) za koju podnosi ponudu, na žiro račun Makarski komunalac d.o.o. kod Hrvatske poštanske banke, broj: HR HR64 2390 0011 1003 6933 8 Model: HR 00, poziv na broj: 1100369338 broj kućice (prema Grafičkom prikazu rasporeda kućica) za koju podnosi ponudu,*

- visinu zakupnine koju nudi, bez PDV-a
- privolu/suglasnost za obradu osobnih podataka

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr ili u Turističkoj zajednici grada Makarske, Franjevački put 2 a. Za ponuditelje koji su ostvarili pravo zakupa kućice, jamčevina će se uračunati u zakupninu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo zakupa kućice po Javnom pozivu jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje ne udovoljavaju uvjetima iz Javnog poziva neće se razmatrati.

VI.

Odluku o odabiru najkvalitetnijeg ponuditelja donijet će Povjerenstvo imenovano od strane Organizatora. Najkvalitetniji ponuditelji odabrat će se na temelju ocjenjivanja ponuda na skali od 1 do 100 bodova, gdje je 1 najlošiji, a 100 najbolji rezultat. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda su:

- - atraktivnost ponude i proizvoda – najviše 50 bodova
- - dosadašnja participacija¹ – najviše 30 bodova
- - reference i iskustvo ponuditelja – najviše 20 bodova

Ukupni broj bodova pojedinog ponuditelja dobiti će se zbrajanjem dobivenih bodova:

$$UB = APP + DP + RIP$$

pri čemu je:

UB - ukupan broj bodova

APP - broj bodova ostvaren za atraktivnost ponude i proizvoda.

DP - dosadašnja participacija

RIP - reference i iskustvo ponuditelja

Ponuda ponuditelja koji do sada nije participirao dobiva 0 bodova.

Odabrani ponuditelji će u roku od najkasnije 2 dana od dana objave Odluke o odabiru s Organizatorom sklopiti ugovor o zakupu drvenih kućica za obavljanje ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti i ostalih djelatnosti na Adventu u Makarskoj 2023.

Protiv donesene odluke nijedan od sudionika poziva ili treća osoba neće imati mogućnost pravnog lijeka.

¹ Ponuditelji koji su u prethodnim godinama najmom drvenih kućica s ugovorom Grada Makarska sudjelovali u programu „Advent u Makarskoj“ (tri godine sudjelovanja – 30 bodova, dvije godine sudjelovanja – 20 bodova, jedna godina sudjelovanja – 10 bodova)

Ako odabrani ponuditelj u iskazanom roku ne potpiše ugovor s Organizatorom smatrat će se da odustaje od iskazivanja interesa na Adventu u Makarskoj 2023. te se odriče prava na sve lokacije za koje je predao najkvalitetniju ponudu. Prostor se prepušta sljedećem najkvalitetnijem ponuditelju.

Lokacije iz ovoga Poziva za koje nije iskazan interes ili s najpovoljnijim ponuditeljem nije sklopljen ugovor u propisanom roku, Organizator ima pravo dodijeliti neposrednom pogodbom zakup preostalih drvenih kućica, a pod uvjetima definiranim ovim Pozivom.

U slučaju da se ne prijavi dovoljan broj zainteresiranih, Organizator će napraviti novu raspodjelu i dodijeliti ih onima koji su pokazali interes bez obveze ponovnog raspisivanja javnog poziva.

VII.

Radno vrijeme Adventa u Makarskoj 2023.g. je od 10,00 do 23,00 sata, osim u dane vikenda (petak, subota i nedjelja) i na dane državnih praznika, kada je radno vrijeme od 10,00-24,00 sata.

Zakupnici kućica mogu raditi i 1 sat kraće od propisanog završetka radnog vremena iz prethodnog stavka.

Radno vrijeme kućice za trgovinu svakim danom je od 10,00 do najkasnije 22,00 sata.

Na Božić 25. prosinca 2023. zakupnici kućica nisu u obvezi raditi.

Zakupnici kućica moraju poštivati propisano radno vrijeme.

VIII.

Po konačnosti Odluke o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa kućica, a uz dostavu dokaza o uplati ukupnog iznosa ponuđene zakupnine, uvećane za iznos PDV-a *na žiro račun Makarski komunalac d.o.o. kod Hrvatske poštanske banke, broj:HR64 2390 0011 1003 6933*, model:HR00, poziv na broj: 1100369338 potpisat će se Ugovor o zakupu kućice. Dokaz o uplati ukupnog iznosa ponuđene zakupnine, uvećan za iznos PDV-a sastavni je dio Ugovora o zakupu kućice.

IX.

Zakupnik je u obvezi na pročelju kućice vidno istaknuti naziv tvrtke /obrta/ OPG-a ili drugi naziv pod kojim posluje.

Zakupnici su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima RH, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupnik je u obvezi prigodno ukrasiti unutrašnjost kućice, dok Organizator prigodno ukrašava okolni prostor i drugim sadržajima uvećava navedenu manifestaciju.

Djelatnici u kućicama za vrijeme radnog vremena moraju biti prigodno odjeveni u duhu blagdana (kape Djeda Božićnjaka, prigodne pregače i slično).

Zakupnik je dužan održavati kućicu i okolni prostor urednim i čistim te svakodnevno odlagati otpad u posude za otpad/kontejnere na zelenom otoku.

Zakupnici, po potrebi, samostalno organiziraju zaštitarsko čuvarsku službu za vrijeme trajanja Adventa u Makarskoj 2023, o svom trošku.

X.

Organizator će putem razglasnih uređaja osigurati puštanje glazbe na otvorenom za cijelo vrijeme trajanja manifestacije. Zakupnicima kućica zabranjeno je na otvorenom prostoru puštati glazbu putem razglasnih uređaja.

Zakupnicima kućica zabranjeno je vršiti bilo kakve preinake na kućici bez odobrenja Organizatora te im se zabranjuje davanje kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da zakupnik postupa suprotno odredbama Ugovora o zakupu kućice i ne otkloni navedena odstupanja u roku navedenom u opomeni, Ugovor prestaje samom dostavom otkaza zakupniku uz zadržavanje uplaćene zakupnine.

Nadzor nad provedbom ugovora o zakupu provodit će Odsjek prometnog i komunalnog redarstva Grada Makarske, u suradnji s djelatnicima TZ-a i Makarskog komunalca d.o.o.

XI.

Zakupnik je dužan kućicu po završetku Adventa u Makarskoj 2023.g., a najkasnije do 11. Siječnja 2024. osloboditi od osoba i stvari i predati Organizatoru u stanju u kakvom ju je primio.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na kućici zbog njegova propusta ili nepažnje.

Ur.br:1518/2023

Makarska, 03. studenog 2023.

Za organizatore:

Jadran Puharić,

direktor TZG Makarske