



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 53,08 eura doznačuje se na Žiro račun broj: IBAN-HR4123900011824900000	<b>GODINA XXIX</b> Makarska, 30. listopada 2023.	<b>Broj 19</b> Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
---	---	--

KLASA:021-01/21-01/25  
URBROJ: 2181-6-02-1-23-10  
Makarska, 30.listopada 2023.

Na temelju članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 52. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 3/21) i članka 31. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 17/21 i 17/22), Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Makarske na 5. sjednici održanoj 30. listopada 2023. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske, koja se sastoji od općih odredbi, odredbi za provođenje i grafičkog dijela.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/06)
  - Zaključak o utvrđivanju previda/ greške u PPUG-u Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 16/07)
  - Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 17/08)
  - Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 19/09)
  - Odluku o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) (Glasnik Grada Makarske br. 3/16)
  - Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 09/20)
- u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja

na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske objavit će se u „Glasniku Grada Makarske“, dok pročišćeni grafički dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske nije predmet objave u „Glasniku Grada Makarske“.

PREDSJEDNICA

Odbora za statutarno-pravna pitanja  
Gradskog vijeća Grada Makarske  
Gordana Muhtić, dipl.iur. v.r.

## ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

(pročišćeni tekst)

(„Glasnik Grada Makarske“, br. 8/06, 16/07,  
17/08, 19/09, 3/16 i 9/20 )

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) kojeg je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

#### Članak 2.

(1) Planom se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Strategijom i Programom razvoja Republike Hrvatske, Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije utvrđuju uvjeti za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Gradu Makarskoj.

(2) Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada Makarske.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 5., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje Grada Makarske.

(2) Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1. i opisana u točki 1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

(3) Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 88,57 km<sup>2</sup>, odnosno 8.857,36 ha.

#### Članak 4.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Prostorni plan uređenja Grada Makarske" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana kako slijedi:

### A. TEKSTUALNI DIO

#### UVOD

### I. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### 1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Makarske

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (Tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada Makarske i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita pejzažnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Makarske

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

2.4. Zaštita prostora

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### UVOD

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Makarske u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) (Tablica 3.)

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.3.1.1. Šumarstvo

3.3.1.2. Poljoprivreda

3.3.1.3. Ribarstvo

3.3.1.4. Ugostiteljstvo i turizam

3.3.1.5. Gospodarske i poslovne djelatnosti

3.3.1.6. Ostale poslovne djelatnosti

3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti

3.3.2.1. Uprava i pravosuđe

3.3.2.2. Zdravstvo

3.3.2.3. Prosvjeta

3.3.2.4. Kultura

3.3.2.5. Socijalna skrb

3.3.2.6. Vjerske zajednice

3.3.2.7. Sport i rekreacija

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Zaštita kulturnih dobara

3.4.1.1. Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom

3.4.1.2. Utvrđivanje svojstva kulturnog dobra

3.4.1.3. Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara

3.4.1.4. Opće mjere zaštite kulturnih dobara

3.4.1.5. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra

3.4.2. Zaštita prirodne baštine

3.4.3. Zaštita kultiviranog krajolika

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Pomorski promet

3.5.1.3. Zračni promet

3.5.2. Pošta i telekomunikacijski sustav

- 3.5.2.1. Pošta
- 3.5.2.2. Telekomunikacije
- 3.5.3. Energetski sustav
- 3.5.3.1. Elektroenergetski sustav
- 3.5.3.2. Program korištenja plina
- 3.5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije
- 3.5.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.4.1. Vodoopskrbni sustav
- 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Sprječavanje onečišćenja tla
- 3.7.1.1. Šumsko tlo
- 3.7.1.2. Poljoprivredno tlo
- 3.7.1.3. Tlo za građenje
- 3.7.2. Sprječavanje onečišćenja zraka
- 3.7.3. Zaštita od buke
- 3.7.4. Sprječavanje onečišćenja voda i mora
- 3.7.4.1. Sprječavanje onečišćenja voda (zaštita izvorišta i podzemnih voda)
- 3.7.4.2. Sprječavanje onečišćenja mora (zaštita mora)
- 3.7.5. Mjere posebne zaštite
- 3.7.5.1. Preventivne mjere
- 3.7.5.2. Sklanjanje ljudi
- 3.7.5.3. Zaštita od rušenja
- 3.7.5.4. Zaštita od poplava i suša
- 3.7.5.5. Zaštita od potresa
- 3.7.5.6. Zaštita od požara

## ZAKLJUČAK

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### POLAZIŠTA I CILJEVI

#### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Makarske

- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Šumske površine
- 1.5. Vodne površine
- 1.5.1. Morske površine
- 1.5.2. Vodotoci
- 1.5.3. Izvorišta

#### 2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu, Županiju i Grad Makarsku
  - 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu na području Grada Makarske
  - 2.1.2. Građevine od važnosti za Splitsko-dalmatinsku županiju

- 2.1.3. Građevine od važnosti za Grad Makarsku
- 2.2. Građevinska područja
- 2.2.1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) izdvojenih namjena
- 2.2.2. Uređenje građevinskog zemljišta
- 2.2.3. Uvjeti gradnje

#### OPĆE ODREDBE ZA STAMBENE GRAĐEVINE

- 2.2.3.0 Gradnja u ruralnim cjelinama
- 2.2.3.1. Građevine stambene namjene
- 2.2.3.2. Stambeno poslovne građevine

#### OPĆE ODREDBE ZA GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE

- 2.2.3.3. Gospodarske i poslovne građevine
- 2.2.3.4. Građevine javne namjene
- 2.2.3.5. Infrastrukturne i komunalne građevine
- 2.2.4. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina
- 2.3. Građenje izvan građevinskog područja

#### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- 3.1. Šumarstvo
- 3.2. Poljoprivredna djelatnost
- 3.3. Ribarstvo
- 3.4. Ugostiteljstvo i turizam
- 3.5. Gospodarske i poslovne djelatnosti

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

- 4.1. Uprava i pravosuđe
- 4.2. Zdravstvo
- 4.3. Uvjeti smještaja prosvjetnih djelatnosti
- 4.4. Kultura
- 4.5. Socijalna skrb
- 4.6. Vjerske zajednice
- 4.7. Sport i rekreacija

#### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 5.1. Prometna infrastruktura
- 5.2. Morske površine
- 5.3. Ostala infrastruktura
- 5.3.1. Pošta i telekomunikacije
- 5.3.1.1. Pošta
- 5.3.1.2. Telekomunikacije
- 5.3.2. Elektroopskrba
- 5.3.3. Plinoopskrba
- 5.3.4. Potencijalni lokalni izvori energije
- 5.3.5. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
- 5.3.5.1. Vodoopskrbni sustav
- 5.3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

**6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

- 6.1. Zaštita kulturne baštine
- 6.1.1. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra
- 6.2. Zaštita prirodne baštine

**7. Postupanje s otpadom****8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

- 8.1. Zaštita tla
  - 8.1.1. Šumsko tlo
  - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
  - 8.1.3. Tlo za građenje
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita od buke
- 8.4. Zaštita voda
- 8.5. Zaštita mora
- 8.6. Zahtjevi zaštite i spašavanja
  - 8.6.1. Preventivne mjere
  - 8.6.2. Sklanjanje ljudi
  - 8.6.3. Zaštita od rušenja
  - 8.6.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima
  - 8.6.5. Zaštita od potresa
  - 8.6.6. Zaštita od požara

**9. Mjere za provedbu plana**

- 9.1. Izrada urbanističkih planova uređenja
- 9.2. Obveza izrade drugih dokumenata
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja
  - 9.4.1 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni
  - 9.4.2 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja
- 9.5 Mjere za postupanje u provedbi plana- izradi dokumentacije i ishodu akata za gradnju i uređenje

**10. Prijelazne odredbe****III. PRILOZI****B. GRAFIČKI DIO****I. Kartogrami unutar teksta:**

- 1. RAZGRANIČENJE ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (ZOP)
- 2. PRIKAZ SUSTAVA NASELJA
- 3. RASPORED SKLONIŠTA PO GRADU MAKARSKOJ

**II. Kartografski prikazi:**

- 0. Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja M 1:5000
- 1. Korištenje i namjena površina
  - Površine za razvoj i uređenje M 1:25000
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
  - 2.a. Prometna mreža M 1:25000
  - 2.B. Pošta i telekomunikacije M 1:25000
  - 2.C. Energetski sustav M 1:25000
  - 2.d. Vodnogospodarski sustav M 1:25000
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 3.a. Graditeljska baština M 1:25000
  - 3.B. Prirodna baština M 1:25000
  - 3.C. Područja posebnih ograničenja M 1:25000
  - 3.D.a Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite M 1:25000
  - 3.d.b Područja primjene planskih mjera zaštite M 1:25000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1: 5000

*(Glasnik Grada Makarske, br. 16/07, ID PPUG-a, na snazi od 15.12.2007.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 03/16, ID PPUG-a, na snazi od 01.03.2016.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, na snazi od 21.07.2020.)*

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Polazišta i ciljevi****Članak 5.**

(1) U polazišta Prostornog plana uređenja Grada Makarske ugrađena su načela održivog razvitka i planerske postavke dugoročnog razvoja određene Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, poimanja prostora kao ograničenog resursa te mjere i uvjeti utvrđeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) Prostor Grada Makarske razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske kao i Splitsko - dalmatinske županije.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 6., na snazi od 29.08.2008.)*

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 6., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 6.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određuju se ciljevi prostornog uređenja Grada Makarske:

- razvoj grada Makarske kao prepoznatljivog regionalnog središta i prostora Splitsko-dalmatinske županije,

- stvaranje preduvjeta za urbanu obnovu, revitalizaciju gospodarstva posebno turističkog, dopunjavanje društvenih funkcija na području Grada,

- planiranje prostorno razvojne namjene turističkog korištenja i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar sportsko rekreacijskog centra Platno,

- određivanje prostornih mogućnosti za novi gospodarsko – proizvodni razvoj (gospodarska zona Volicija),

- zaštita prirodne baštine, posebno zaštita Parka prirode Biokovo, zaštita značajnih krajobrazu poluotoka Sv. Petar i Osejava te kanjona potoka Vepric kao i kultiviranog krajobraz podbiokovskog prostora,

- zaštita kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa (arheološke zone na kopnu i moru, ruralne cjeline Podbiokovlja, zaštićena povijesno urbanistička cjelina Makarske te pojedinačna zaštićena kulturna dobra),

- uređenje i zaštita zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4.7., na snazi od 29.08.2008.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 7., na snazi od 21.07.2020.*)

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada Makarske

#### Članak 7.

(1) Ovim Prostornim planom razgraničuje se prostor prema namjeni na:

- površine unutar naselja:

• izgrađeni i neizgrađeni dio

-naselje Makarska—(uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima

naselja – područja Kuk, Puharići i Mlinice

-naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići i dijelom područja Nemčići (dio je u obuhvatu Parka prirode Biokovo),

- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,

- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,  
- površine izvan naselja – građevinsko područje za izdvojene namjene:

• površine za ugostiteljsko turističke zone na području

Biloševac: Biloševac 1, Biloševac 2, Biloševac 3 i Biloševac 4 (sukladno PPSDŽ-u za područje Biloševac su određene 4 zone).

• sportsko rekreacijski centar Platno (sukladno PPSDŽ-u, zona se definira kao građevinsko područje izvan naselja površine

19,60 ha),

• javna i društvena namjena – svetište Vepric (određena ID PPUG-a iz 2009-e godine)

- poljoprivredne površine

- šumske površine,

- vodne i morske površine,

- površine infrastrukturnih sustava,

- zaštićene površine (Park prirode Biokovo i površine značajnih krajobrazu (područje Vepric – Ždrilo – Baškovići, kanjon Vratak, poluotok Osejava, poluotok Sv. Petar),

- područje kultiviranog krajobrazu podno Biokova od granice Parka prirode Biokovo do nove gradskeobilaznice,

- ostale površine (poljoprivredne i šumske)

- površina za novo groblje Sv. Andrija s pripadajućim zaštitnim zelenilom i za komunalno-servisne sadržaje.

(2) Građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja iz stavka 1. ovog članka, prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja"; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni

dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su prikazani i neuređeni dijelovi istog.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih

tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, kao i zadovoljavanje odredbi ovog Plana, članak 53f. („Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“);

– građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog“), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog stavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 3., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 03/16, Dopuna PPUG-a, čl. 5., na snazi od 01.03.2016.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 8., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 8.

(1) Ovim Prostornim planom unutar građevinskog područja smještaju se:

- površine unutar naselja radi zadovoljavanja funkcije stanovanja, javne i društvene namjene te gospodarske namjene poslovnog, ugostiteljsko – turističkog i trgovačkog karaktera,

- površine izvan naselja za izdvojene namjene u funkciji gospodarske namjene ugostiteljsko – turističkog obilježja (područje Biloševac), za javne i društvene namjene - svetište Vepric i za sportsko rekreacijske namjene - centar Platno,

(2) Izvan građevinskog područja smještaju se:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na predjelu podno Biokova, a iznad planirane zaobilaznice Makarske.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 9., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 9.

(1) Ovim Prostornim planom određena je podjela Grada Makarske na prirodne (prostorne) cjeline:

- naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja (Kuk, Puharići, Mlinice),

- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja (Baškovići I Nemčići- dio izvan Parka prirode Biokovo)

– naselje Makar s izdvojenim dijelovima naselja,  
– naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja,

- zona značajnog krajobraza - poluotok Osejava,  
- zona značajnog krajobraza - poluotok Sv. Petar,  
- gospodarska zona Volicija,  
- ugostiteljsko - turističke zone Biloševac,  
- sportsko –rekreacijski centar Platno,  
- zone kultiviranog krajobraza od granice Parka prirode Biokovo do planirane ceste (obilaznice),  
- značajni krajobraz i svetište Vepric,  
- ostale poljoprivredne i šumske površine,  
- zona Parka prirode Biokovo.

(2) Prostornom cjelinom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se planerska analitička jedinica koja obuhvaća područje Grada jednakih ili vrlo sličnih topografskih, prometnih, funkcionalnih i drugih obilježja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 5., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 10., na snazi od 21.07.2020.)*

#### 1.1. Površine naselja

##### Članak 10.

(1) Razgraničenje površina naselja provodi se određivanjem građevinskih područja prema uvjetima određenim u Prostornom planu Splitsko - dalmatinske županije i odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) Grad Makarska je dio zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) određenog Zakonom o prostornom uređenju kao područje od

posebnog interesa za Državu unutar kojeg se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 8., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 11., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 11.

(1) Granicama građevinskih područja naselja razgraničuju se površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih

područja naselja.

(2) Unutar naselja, osim stanovanja, uključene su i sve funkcije sukladne namjeni i značaju naselja:

- javna i društvena namjena,
- gospodarska namjena (proizvodna, obrtnička),
- poslovna namjena (uslužna, ugostiteljsko-turistička, komunalna),
- sportska namjena,
- rekreacijska namjena,
- zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

#### Članak 12.

(1) Ovim Prostornim planom se građevinska područja naselja grada Makarske, ovisno o namjeni i značaju, dijele na sljedeće zone:

- građevinsko područje naselja Makarska površine 389,81 ha:

1. zaštićena povijesno urbanistička cjelina Makarske,

2. središnji dio naselja Makarska,

3. izdvojeni dio naselja Makarska - područje Kuk,

4. područje izdvojenih dijelova naselja zaštićenih ruralnih cjelina Puharići, Mlinice

5. ugostiteljsko - turistička namjena unutar naselja (Donja luka, Ratac),

6. sportsko - rekreativna namjena unutar naselja (Donja luka, Dugiš),

7. poslovna namjena uslužnog obilježja unutar naselja (Dugiš, Bilaje, Volicija),

8. gospodarska namjena proizvodnog obilježja unutar naselja (Volicija),

9. gradski parkovi unutar naselja,

10. površine infrastrukture unutar naselja,

11. novo groblje Sv. Andrija.

- građevinsko područje naselja Veliko Brdo površine 59,76 ha:

12. središnji dio naselja Veliko Brdo

13. ostali dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani),

14. izdvojeni dijelovi naselja Veliko Brdo - zaštićene ruralne-cjeline Baškovići, i Nemčići (dio izvan Parka prirode Biokovo),

15. površine za infrastrukturne građevine i uređaje unutar naselja.

- građevinsko područje naselja Makar s izdvojenim dijelovima naselja površine 3,41 ha

- građevinsko područje naselja Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja površine 2,89 ha

(2) Za građevinska područja iz stavka 1. se ovim Planom određuju uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru.

(3) Kvantitativno i kvalitativno stroži uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru propisuju se za: naselja Kotišina i Makar, za cjelovita građevinska područja ruralnih cjelina Puharići, Mlinice i Baškovići, te za dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani) sjeverno od pravca položenog smjerom ulica Put Grebenca i Put Prodana.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 6., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 12., na snazi od 21.07.2020.)*

### 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

#### Članak 13.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene su površine na kojima se planiraju određene funkcije, koje nemaju obilježja naselja.

(2) Na površinama izvan naselja ne smije se planirati stanovanje.

#### Članak 14.

(1) Površine izvan naselja za izdvojene namjene čine:

- izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca ukupne površine 93,52 ha:

Biloševac 1 (T1) 29,54 ha; Biloševac 2 (T2) 27,60 ha; Biloševac 3 (T2) 27,48 ha i Biloševac 4 (T3) 8,90 ha,

- izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – svetište Vepric (D7) 3,8 ha,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno 19,60 ha.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 7., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 13., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 15.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se površine za infrastrukturu (smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl.) izvan naselja i dijele se na:

a) površine za prometne građevine:

- kopnene (ceste i terminal kamionskog

prometa),

- pomorske (luke i privezišta),
  - zračne (helidrom, hidro baza),
- b) površine i građevine za veze u funkciji:
- pošte i telekomunikacija u nepokretnoj i pokretnoj mreži,
  - veze radio i TV sustava,
- c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvata, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenata:
- električne energije (transformacijska postrojenja i elektroprijenosni uređaji),
  - nafte i plina (magistralni vod i mjernoredukcijska stanica),
- d) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat, pripremu i distribuciju vode te uređaje i građevine za odvodnju oborinskih i otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje).

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 16.

(1) Površine za infrastrukturne sustave razgraničene su određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

#### Članak 17.

(1) Površine za infrastrukturu određene su prema kriterijima Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja i međusobnog usklađenja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajobraza,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

**Tablica A: KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA IZVAN NASELJA**

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (širina u m <sup>1</sup> )		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		vrsta	postojeća	
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	ostale	30	50	
		županijska	županijske	20	30	
SUSTAV VEZA	kablovska kanalizacija	županijska	magistralni	1	1	uz javne površine i građevine
ENERGETSKI SUSTAV	dalekovodi i trafostanice	državni	dalekovodi 110 kV	40	40	
		državna	trafostanica 110/35 kV			
		županijski	dalekovodi 110 kV; 35 kV	25	25	
		županijske	transformatorske stanice 35/10 kV; 110/35 kV			
	plinovod	županijski	magistralni	-	60	
SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE	vodovodi	državni	magistralni	4	6	
		županijski	magistralni	4	6	
	kolektori	županijski	magistralni kolektor	4	6	

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 8., na snazi od 31.12.2009.)



### 1.3. Poljoprivredne površine

#### Članak 18.

(1) Razgraničenje poljoprivrednih površina određeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija. Za kriterij bonitiranja uzete su osobine trajnog karaktera. Zemljišta su razvrstana u tri bonitetne klase.

(2) Prema bonifikaciji određenoj u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije poljoprivredna tla osnovne namjene na području grada Makarske su:

- III. bonitetne klase – osrednje dobra tla umjerenih padina, na kojima se može gospodariti uz jaču zaštitu od erozije (terasiranje),

- IV. bonitetne klase – tla jako podložna eroziji pa se predviđaju za ograničenu kultivaciju. To su visoko terasirana zemljišta jakih padina, na kojima je potrebno pažljivo gospodariti s ekstenzivnim karakterom proizvodnje i najčešće se koriste za maslinarsku, vinogradarsku i voćarsku proizvodnju,

- V. bonitetne klase – tla iznimno jakih padina, plitkog pedološkog profila na kojima je došlo do degradacije i devastacije zemljišta i većinom se više ne koriste za poljoprivredu, tako da počinje ponovno zaposjedanje šumskih vrsta.

(3) Ovim Prostornim planom onemogućuje se na poljoprivrednim površinama (maslinici, vinogradi, voćnjaci, polja) na području grada Makarske svaka izgradnja koja nije u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

#### Članak 19.

(1) Obradivo tlo nalazi se u flišnoj zoni podbiokovskog prostora iznad planirane državne ceste zaobilaznicete prostora na istočnom rubu grada sjevernije od državne ceste D8 (područje Docca) i zapadnom dijelu grada (Zakučje).

(2) Obradiva tla (IV. bonitetne klase) na prostoru Rašeljke te Vrsovice, Strane i Bučevica dijelom su namijenjena zaštitnom zelenilu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 14., na snazi od 21.07.2020.)*

### 1.4. Šumske površine

#### Članak 20.

(1) Razgraničenje šumskih površina određeno je temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla.

#### Članak 21.

*(Glasnik Grada Makarske 09/20)*

(1) Šume i šumske površine na području grada Makarske razgraničavaju se na:

- visoke šume (Baškovići, Ćurilo, Blace, Vepric, Grebenac, poluotok Sv. Petar, poluotok Osejava, Sv. Andrija, Kotišina, Platno),

- niske šume (Kuk, Solinska, Cvitačka, Mlinice, Makar, uz potok Proslap),

- šikare i makije (Ćurilo, Platno, uz vodotoke)

- neobraslo šumsko zemljište (goleti).

(2) Ostale šumske površine na području grada Makarske nalaze se i duž vodotoka Mosteni, Torine, Dočić, Vrutak i Proslap.

(3) Šumske površine prema namjeni na području grada Makarske razgraničavaju se na:

- gospodarske šume,

- zaštitne šume (Sv. Andrija, uz potok Proslap, Platno, Grebenac),

- zaštitno zelenilo (uz potoke Mosteni, Torine, Dočić, Vrutak).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 15., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 22.

(1) Šume rekreacijske namjene u obalnom području radi odvijanja turističko - rekreacijskih aktivnosti na području grada Makarske ne smiju se prenamijeniti i smanjivati, naročito duž zaštićenog područja vepričkog kanjona.

(2) Šume na poluotoku Sv. Petar i Osejava u kategoriji zaštite prirodne baštine kao značajni krajobraz mogu se koristiti u rekreativne svrhe kao šetnice, biciklističke i trim staze.

(3) Šumske površine unutar Parka prirode Biokovo štite se prema odredbama Prostornog plana Parka prirode Biokovo.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 16., na snazi od 21.07.2020.)*

### 1.5. Vodne površine

#### Članak 23.

(1) Vodne površine razgraničavaju se prema namjeni na:

- morske površine,

- vodotoke,

- izvorišta (Vrutak, Vepric).

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen, kao i na korito vodotoka, odnosno mora.

### 1.5.1. Morske površine

#### Članak 24.

(1) More makarskog prostora pripada Bračkom kanalu.

(2) Morske površine razgraničavaju se određivanjem namjena za:

- luke i pomorski promet
- plovni putovi

– plaže.

(3) Dijelovi akvatorija uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko - turističke sadržaje imaju pojas obalnog mora, zaštićen prema odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

(4) Morske površine namijenjene za rekreaciju su površine uz obalu određene kao kupališni obalni pojas, koji je vrednovan prema prirodnim, pejzažnim, maritimnim i prostornim podatnostima za rekreacijske i sportske sadržaje na moru.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 17., na snazi od 21.07.2020.)*

### 1.5.2. Vodotoci

#### Članak 25.

(1) Vodotoci na području grada Makarske su:

POTOCI	NAPOMENA	DULJINA POTOKA (m)
Potok Pole	dijelom utječe u potok Vepric	1.735,97
Potok Solinska	u njega utječe potok Vepric i utječe u more	781,74
Potok Vepric	-	1.566,43
Potok Mosteni	-	1.491,09
Potok Krušica	utječe u potok Mosteni	553,42
Potok Stina	na njega se nastavlja potok Torine	359,91
Potok Torine	utječe u potok Dočić	662,12
Potok Dočić	-	1.779,45
Potok Vrba	utječe u potok Moča	780,88
Potok Moča	-	1.008,27
Potok Bidol	-	608,91
Potok	ulijeva se u potok Vrutak	865,23
Potok Vrutak	-	1.177,91
Potok Paulovac	-	971,63
Potok	utječe u potok Proslap	443,30
Potok Proslap	-	2.215,52
Potok	utječe u potok Njivu	568,18
Potok Njiva	utječe u more	1.214,82
Potok Rastje	-	1.076,40
Potok	utječe u potok Rastje	681,08
<b>UKUPNO:</b>		<b>20.542,26</b>

(2) Područje prirodnih vodotoka od većeg je značenja za zaštitu prirode, a zbog njihova bujičnog karaktera korita se moraju sanirati i štititi.

(3) Na dijelu toka vodotoka iz stavka 1. ovog članka obale su zaštićene vegetacijom.

(4) U izgrađenoj gradskoj strukturi dopušta se utvrđivanje obale potoka.

(5) Uz zaštićene potoke Mosteni i Vrutak nisu dopuštene nikakve intervencije osim zahvata predviđenih ovim Planom.

(6) Ovim Prostornim planom štite se ušća potoka Vepric i Mosteni kao proširene zelene zone, a uređenje obalnog poteza na ušću se određuje sukladno uvjetima nadležnog javno pravnog tijela .

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 18., na snazi od 21.07.2020.)*

### 1.5.3. Izvorišta

#### Članak 26.

(1) Na području grada Makarske su izvorišta Vepric i Vrutak.

(2) Na području izvorišta se isključuje mogućnost izgradnje, odnosno zahvati u prostoru koji utječu na ukupni režim vodotoka i područja zaštićenih dijelova prirode.

(3) Izvorište potoka Vepric štiti se vodozaštitnim područjem I. i II. kategorije koje obuhvaća zaštitu obostranih obala uzvodno od svetišta Vepric do izvorišta.

(4) U izgradnji i korištenju planirane ceste koja prolazi gornjim rubom I. zaštitne zone izvorišta Vepric treba osigurati zaštitu prema uvjetima posebnih propisa.

(5) Izvorište Vrutak zajedno s vodozaštitnim područjem cijelom svojom površinom nalazi se unutar Parka prirode Biokovo, u okviru kojeg će se osigurati njegova zaštita.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 9., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 19., na snazi od 21.07.2020.)*

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za državu, županiju i grad Makarsku

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za državu na području grada Makarske

#### Članak 27.

(1) U skladu s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- državna cesta D8:G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) širina min 7 m

- državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka - (D411) širina min 7 m

- državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62) širina min 7m

2. Građevine za korištenje voda s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja

3. Građevine za zaštitu voda s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 100 000 ES

- Sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske

4. Proizvodne građevine:

a) Građevine za transport nafte i plina:

- magistralni plinovod – planirano

5. Glavna meteorološka postaja:

Makarska – Osejava

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl.4 i 9., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 20., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Splitsko-dalmatinsku županiju

#### Članak 28.

(1) U skladu s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije na području grada Makarske nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Splitsko – dalmatinsku županiju:

1. Prometne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- županijska cesta 6196 Veliko Brdo – D8 širina 7 m

- županijska cesta 6197 Makarska D411 – D8 širina 7 m

b) Građevine zračnog prometa

Interventni helidrom Makarska

c) Ostale prometne građevine

Žičara Makarska – Vošac - Štrbina (Biokovo)

2. Pomorske građevine:

a) Luka otvorena za javni promet – Makarska

b) Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: operativna obala uz rampu za trajektni promet

3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Dalekovodi:

DV 110 kV Kraljevac – Makarska

DV 110 kV Opuzen – Ploče – Makarska(17/08)

b) Transformatorske stanice TS 35 kV:

- TS 35/10 Makarska

c) (17/08)Transformatorske stanice TS 110/35:

- TS 110/35 Makarska

4. Vodne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) građevine sustava odvodnje iznad 10000 ES

- Sustav odvodnje otpadnih voda Makarska

b) zahvati voda:

- Vodostan HE: "Kraljevac" na rijeci Cetini, a u budućnosti predviđena je nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima, izvan zahvata ovog Prostornog plana

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4 i 10., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 21., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.1.3. Građevine od važnosti za grad Makarsku

#### Članak 29.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se građevine od važnosti za grad Makarsku:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a) obrazovne ustanove (osnovne škole – dvije postojeće na području grada i jedna područna škola u Velikom Brdu i dvije planirane, srednje škole – jedna postojeća i jedna planirana, visoka škola - jedna planirana,

b) zdravstvena zaštita (postojeći Dom zdravlja Makarska, Hotel Biokovka – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju i zdravstvene ustanove – postojeće ambulante i dvije planirane, ljekarne)

c) socijalna skrb – dom za djecu s posebnim potrebama,

d) sport:

- sportske dvorane (jedna postojeća u sportskom centru i jedna školska te tri planirane - dvije školske - jedna na području Bilaja u sklopu školske građevine i jedna na području Zelenke u sklopu školske građevine i jedna polivalentna na području Dugiša)

- zatvoreni bazen (jedan planirani – područje Dugiš)

- otvoreni bazeni (planirani jedan veliki i dva mala – područje Dugiš)

- nogometno igralište (dva postojeća i jedno planirano na području Požara i Velikog Brda)

- košarkaško igralište (jedno postojeće i najmanje dva planirana)

- teniski tereni (dva na sportskom centru, deset otvorenih i dva zatvorena na zapadnom dijelu grada - unutar naselja, dva planirana – područje Dugiša i Platna)

- ostali sportski sadržaji (kuglana, veslački klub, jedriličarski klub, ronilački klub i dr.)

2. Građevine za potrebe kulturnih aktivnosti:

- kino i kazališna dvorana (jedno postojeće i jedna planirana višenamjenska dvorana)

- kulturni centar (planirani – na području centra grada)

- kulturni sadržaji (manji centri unutar povijesno-urbanističke jezgre)

- muzej (dva postojeća i dva nova)

- galerije

- knjižnica i čitaonica

3. Vjerske građevine na području Grada dijele se na samostane, crkve i svetište:

- postojeće crkve (deset): katedrala sv. Marka u Makarskoj; crkva sv. Petra u Makarskoj; crkva sv. Filipa u Makarskoj; crkva i župni dvor Kraljice mira, crkva sv. Mihovila u Velikom Brdu; crkva sv. Jeronima u Velikom Brdu; crkva sv. Martina u Kotišini, crkva sv. Andrije u Kotišini, crkva sv. Ante u Kotišini, crkva sv. Ivana Krstitelja u Makru

- svetište Male Gospe u Vepricu

- Franjevački samostan i crkva sv. Marije u Makarskoj

- planirane crkve (jedna uz svetište Male Gospe u Vepricu, jedna na istočnom dijelu grada)

- ostali planirani vjerski sadržaji (pastoralni centar, župni dvor i sl.)

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

- Poštanski ured Makarska

- TK centar Makarska

5. Prometne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

1. Glavne gradske ulice:

- postojeće: Obala kralja Tomislava, Ante Starčevića, Kralja Petra Krešimira IV., Don Mihovila Pavlinovića, Vukovarska, Zadarska, Franjevački put, Put Makra, Put Velikog Brda, Stjepana Radića, Kralja Zvonimira, Stjepana Ivičevića,

- planirane: spojnica Vukovarske na čvor Puharići do nove obilaznice i dalje prema Velikom Brdu, spoj D62 preko Bilaja na novu obilaznicu, spoj čvora Dugiš i Kotišine preko čvora na novoj obilaznici,

2. Lokalne ceste:

- ostale prometnice unutar naselja.

c) Garaže u javnom korištenju smještene na području Ratac - zapad, na području Zelenke (trg ispred crkva Kraljice mira), u užem centru (područje Sinokoše i Žbara), na području Dugiš (istok Grada) te unutar sportsko rekreativne zone Gradskog sportskog centra.

d) Javna parkirališta smještena na gradskoj rivi.

e) novi autobusni kolodvor na području čvora Dugiš.

6. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (centar Makarske)
- sportska luka – postojeća (ispred Hotela Dalmacija),
- sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)
- nautička privezišta u funkciji ugostiteljskih turističkih sadržaja na području Biloševca.

7. Građevine zračnog prometa:

- a) Helidrom – postojeći na Osejavi, jedan planiran na području Ćurila u sklopu ugostiteljsko - turističke namjene Biloševac,
- b) Žičara - planirane trase: pravac Vepric – Baškovići i pravac Zagon – Vošac – Štrbina (prema Prostornom planu parka prirode Biokovo).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 10., na snazi od 12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 22., na snazi od 21.07.2020.)*

## 2.2. Građevinska područja

### Članak 30.

(1) Građevinska područja Grada Makarske određuju se za:

- naselje Makarska – građevinsko područje užeg područja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (Kuk, Puharići, Mlinice),
- naselje Veliko Brdo – građevinsko područje užeg područja naselja (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (Baškovići, Nemčići),
- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,
- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,
- izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene (ugostiteljsko - turistička zona Biloševac).

(2) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela i neuređenog.

(3) U namjeni prostora razgraničenoj unutar granica građevinskih područja Grada moraju se planirati javne površine (trgovi, parkovi), površine za infrastrukturu, površine za javne sadržaje (škole,

vrtići, zdravstvene ustanove i dr.)

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 11., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 23., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 31.

*(Glasnik Grada Makarske 19/09,09/20)*

(1) Ovim Prostornim planom utvrđena je ukupna površina građevinskog područja naselja od 455,87 ha.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 12., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 24., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.2.1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) izdvojenih namjena

#### Članak 32.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene su:

- ugostiteljsko - turističke zone(4) Biloševac,
- svetište Vepric
- sportsko-rekreacijski centar Platno.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 13., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 25., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 33.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističkih namjena na području Biloševac (4 zone) planiraju se na ukupnoj površini od 93,52 ha.

(2) Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka dio prirodne vrijednosti kanjona potoka Vepric – Cvitačka površine 5,70 ha ne smatra se gradivim dijelom i mora se koristiti u skladu s mjerama zaštite prirode.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, svetište Vepric površine je 3,8 ha.

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno površine je 19,60 ha.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 26., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 34.

Brisan.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 14., na snazi od 31.12.2009.*)

**2.2.2. Uređenje građevinskog zemljišta**

## Članak 35.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih projekata i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i izgradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture.

(2) Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. nisko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put,

II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i propisani broj parkirališnih mjesta,

III. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opreme građevinskog zemljišta.

(3) Zemljište unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja ruralnih cjelina mora biti najmanje I. kategorije uređenosti.

(4) Na područjima iznad JTC (Jadranske turističke ceste – D8) gdje nema izgrađenih sustava odvodnje otpadnih voda, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda rješavat će se na način da se građevine s kapacitetom do 10 ES (korisnika) priključuju na nepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava, a građevine s kapacitetom preko 10 ES korisnika dužne su odvodnju otpadnih voda riješiti putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. (19/09)

(5) Ukupno zemljište unutar građevinskog područja naselja Makarske južno od planirane zaobilaznice mora imati III. kategoriju uređenosti zemljišta.

(6) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Makarska na području Kuka mora biti II. kategorije uređenosti zemljišta.

(7) Zemljište unutar građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac mora biti III. kategorije uređenosti.

(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka u zaštićenom obalnom području u obuhvatu ovog Prostornog plana građevina se može graditi na uređenoj građevnoj čestici II kategorije ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu tako da su izvedeni barem zemljani radovi.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 11., na snazi od 29.08.2008.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 15., na snazi od 31.12.2009.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 27., na snazi od 21.07.2020.*)

**2.2.3. Uvjeti gradnje**

## Članak 36.

(1) U smislu ovog Prostornog plana smatra se da su:

- STAMBENE GRAĐEVINE namijenjene stanovanju i po tipologiji razlikuje se:

- slobodnostojeće građevine
- dvojni građevine
- nizovi
- vila
- urbana vila
- višestambene građevine

- STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE (svi tipovi zgrada iz prethodne alineje) namijenjene su, osim stanovanju i za djelatnosti koje udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

- GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE namijenjene za:

- proizvodne građevine – manji pogoni za proizvodnju hrane i pića, proizvodnja metalo-plastičnih dijelova, proizvodnja tekstila i modne odjeće, proizvodnja građevinskih elemenata,
- obrtničke radionice – stolarske, automehaničarske, autolimarske, autoelektričarske, servisi,
- poslovne građevine – uredi i sl.,
- trgovačke građevine – uslužni i trgovački centri, specijalizirane trgovine,
- uslužne radionice (frizer, kozmetičar, urar, zlatar, krojač, postolar i sl.),
- turističko-ugostiteljske građevine – hoteli i drugi ugostiteljsko- turistički sadržaji,
- skladišta.
- komunalno- servisne (reciklažno dvorište K3)

- GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE namijenjene za:

- društvene sadržaje – uprava i pravosuđe (ispostava županijske uprave, gradski organi samouprave, općinski sud, prekršajni sud, sjedište javnih bilježnika, ispostava porezne uprave, policijska postaja),

- obrazovne sadržaje – srednja škola, osnovne škole, dječji vrtić i jaslice, glazbena škola,

- kulturne sadržaje – kino, muzeji, galerije, knjižnica, čitaonica, pošta i informacije (poštanski centar, radio «Makarska rivijera», lokalni list «Makarsko primorje» i «Makarska kronika»),

- zdravstvene sadržaje – građevina Doma zdravlja unutar kojeg su hitna pomoć, rodilište, stacionar, ambulante primarne zdravstvene zaštite, stomatološke ambulante, specijalističke ambulante, laboratorij i ljekarna, građevine primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ambulante, Hotel Biokovka - specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju te ljekarničke jedinice,

- socijalne sadržaje – Centar za socijalnu skrb, Centar za djecu s poremećajem u razvoju i Dom za umirovljenike

- financijske i slične sadržaje – ispostave: banke, osiguravajuća društva, Zavod za platni promet (FINA),

- vjerske sadržaje – svetište, crkve, kapelice i samostani i ostali vjerski sadržaji,

- sportske sadržaje – sportski centar i pojedinačne sportske građevine.

- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE u infrastrukturnim koridorima i površinama namijenjene za:

- prometni sustav i sustav veza,
- sustav vodoopskrbe i odvodnje,
- sustav energetike,
- komunalni sustav,

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4 i 12., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 16., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 28., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 37.

(1) Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine, a služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.

(2) Uvjeti za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se odlukom predstavničkog

tijela Grada Makarska, a u skladu sa zakonom.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 17., na snazi od 31.12.2009.)*

### OPĆE ODREDBE ZA STAMBENE GRAĐEVINE

#### Članak 38.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 13., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 18., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 39.

(1) Priključak građevne čestice na građevine infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

#### Članak 40.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 14., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 19., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 41.

(1) Građevina se može sastojati od podzemnih i nadzemnih etaža. Podrum je podzemna etaža, a nadzemne etaže su:

suteren, prizemlje, kat/ovi i potkrovlje.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan više od 70 % svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. Podrum može biti maksimalno 1,00 m iznad najniže kote prirodnog terena neposredno uz građevinu. Podrum može imati neposredan kolni pristup direktno sa terena u širini od maksimalno 5,0 m.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži - podrumu ne računa se kao najniža točka konačno uređenog terena neposredno uz građevinu.

(3) Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 40 % svoga volumena u konačno uređeni teren (jednim pročeljem mora biti potpuno ukopan u teren, a najniža kota jednog pročelja može biti u razini najniže kote terena uz građevinu).

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor

nalazi neposredno na površini uređenog terena, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog terena ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena, a ispod kata, potkrovlja ili krova.

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Maksimalna visina nadozida nezablatnih zidova potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

(7) Tavan je prostor koji se nalazi ispod kosog ili zaobljenog krova i iznad zadnjeg kata, te se ne može koristiti kao stambena ili poslovna namjena ni kao pomoćni prostor tih namjena.

(8) Visina građevine mjeri se od konačno uređenog zaravnog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

(9) Konačno zaravan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,0 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 15., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 20., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 29., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 42.

(1) Nagib kosog krova može biti od min. 20° do max. 30°.

(2) Ukoliko posljednja etaža građevine završava kosim ili zaobljenim krovnim ploham, a visina nadozida je viša od 1,20 m, ista se računa kao etaža kata.

*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 16., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 21., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.2.3.0 Gradnja u ruralnim cjelinama

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 31. na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 43.

(1) Gradnja novih građevina stambene namjene u povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina moguća je samo kao interpolacija jedne građevine bez promjene tradicionalne matrice ruralne jezgre i formiranja parcela povijesne-urbanističke cjeline.

(3) Interpolacijom iz stavka 2. ovog članka ne mogu se povezivati međusobno odvojeni dijelovi građevinskog područja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4 i 17., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 22., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 32., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 44.

(1) Tlocrtna dispozicija interpoliranih građevina u povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina mora poštivati postojeću parcelaciju.

(2) Položaj građevine mora biti na istoj građevinskoj liniji s građevinama na susjednim česticama

(3) Najveća katnost interpoliranih građevina mora biti usklađena sa susjednim građevinama ali ne prelazeći maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu visinu vijenca postojećih građevina.

(4) Arhitektonski elementi oblikovanja pročelja trebaju poštivati veličine otvora tradicionalnih građevina i druge lokalne uvjete gradnje.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4,18., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 33., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 44a.

(1) Novi objekti u ruralnim cjelinama mogu graditi samo kao slobodnostojeće stambene građevine, mogu imati maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu tlocrtnu površinu od 120 m<sup>2</sup>. (Za ostale uvjete se primjenjuju urbanistički parametri koji se odnose na gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju poštivati postojeću tipologiju izgradnje ruralne cjeline, na način da u maksimalnoj mogućoj mjeri zadrže



tradicionalne arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina.

(3) Obuhvat ruralnih cjelina prikazan je na kartografskom prikazu 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora . Kulturna baština", pod brojevima 2- Baškovići, 11- Matići i Rusendići, 12- Veliko Brdo, 15 – Prodani i Gojaci, 20- Puharići, 33- Makar i Mlinice, 40- Kotišina, 42- Grgasovići.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 34., na snazi od 21.07.2020.)

### 2.2.3.1. Građevine stambene namjene

#### Članak 45.

**(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu s najviše dvije pomoćne građevine.**

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, drvarnice, bazeni i sl., a mogu se graditi kao slobodnostojeće ili kao dio osnovne građevine.

(3) Pomoćne građevine mogu biti visine prizemlja (P) a mogu imati I podrum.

(4) Za svaki tip stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 30 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice ako to nije drugačije određeno ovim Odredbama. Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti riješeno kao procjedna površina, a na čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) minimalno 1 stablašice na 100 m<sup>2</sup> građevne čestice, čija visina prije izdavanja uporabne dozvole ne može biti manja od 2 metra.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 19., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 23., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 35., na snazi od 21.07.2020.)

### SLOBODNOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 36. na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 46.

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje mogu imati podrum i maksimalno 4 nadzemne etaže, maksimalne visine 12 m. Ako se podrumski etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila slobodnostojeća stambena građevina može

imati 2 podrumski etaže. U slobodnostojećim stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 20., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 24., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 37., na snazi od 21.07.2020.)

### VILE

#### Članak 47.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju vila:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina građevne čestice iznosi 25 m, najveća 35 m, a najmanja dubina građevne čestice iznosi 25 m, a najveća 40 m,

- najveća visina građevine iznosi 8.00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno najveći broj etaža može biti P+1+Pot, s mogućnošću izgradnje podruma,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6.00 m, a prema susjednim parcelama 4.00 m,

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.25,

- najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0.50,

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 21., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 48.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 22., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 25., na snazi od 31.12.2009.)

### POLUUGRAĐENE (DVOJNE) STAMBENE GRAĐEVINE

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 38., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 49.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju dvojnih građevina:

- dvojna građevina je jednom stranom prislonjena uz među građevne čestice, odnosno uz jednu stranu takve građevine moguća je gradnja druge građevine,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,

- najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 5 m, ukoliko je prilaz s niže kote terena, a na ostalim stranama, izuzevši spojne strane najmanje 3 m,

(2) Poluugrađene (dvojne) stambene građevine mogu imati podrum i 4 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 12 m.

(3) Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila poluugrađena (dvojna) stambena građevina može imati 2-podrumske etaže.

(4) U poluugrađenim (dvojnim) stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4.23., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 26., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl.39., na snazi od 21.07.2020.)*

#### STAMBENE GRAĐEVINE U NIZU

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 40., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 50.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju nizova:

- nizovi su građevine čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica približno jednakih gabarita i oblikovanja,

- najmanja širina građevne čestice iznosi 8 m, dok je najveći gabarit građevine 8x12 m,

- najmanja površina građevne čestice iznosi 280 m<sup>2</sup>,

(2) Stambene građevine u nizu mogu imati podrum i 3 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 9 m.

(3) Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila stambena građevina u nizu može imati 2 podrumske etaže.

(4) U stambenoj građevini u nizu mogu biti maksimalno 3 funkcionalne cjeline (stambene, smještajne ili poslovne).

(5) Ovim Prostornim planom dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nizova i gradnja novih nizova s maksimalno 3 građevine u nizu uz suglasnost susjednih građevnih čestica na kojima će

se graditi stambene građevine u nizu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 27., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 41., na snazi od 21.07.2020.)*

#### URBANE VILE

#### Članak 51.

(1) Urbane vile mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- urbane vile su slobodnostojeće građevine sa zajedničkim stubištem unutar građevine u kojoj je najmanji broj stambenih jedinica 4 po jednoj urbanoj vili, a najveći 8,

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1600 m<sup>2</sup>,

- najmanja širina građevne čestice iznosi 24 m,

- najveća visina građevine je 13.00 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno najveći broj etaža iznosi P+2,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m,

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) iznosi 0.20, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0.50,

- obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije.

#### VIŠESTAMBENE SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 42., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 52.

(1) Višestambene slobodnostojeće građevine (6 i više funkcionalnih cjelina) mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1800 m<sup>2</sup>, a najveća 2500 m<sup>2</sup>

- najveći broj etaža je podrum i 5 nadzemnih etaža (ukoliko se podrumaska etaža koristi za parkiranje/garažiranje, građevina može imati 2 podrumske etaže)

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1.40, osim ukoliko se podrumaska etaža koristi kao garaža u kojem slučaju  $k_{is}$  može biti do 1.70,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, kao i

prema susjednim parcelama.

Udaljenost podrumске etaže od granice građevinske čestice je min. 3 m.

(2) Uvjeti određeni u stavku 1. ovog članka ne primjenjuju se obvezno za gradnju višestambenih građevina za potrebe stradalnika Domovinskog rata i za poticajnu stambenu gradnju na području Grada.

(3) Višestambene građevine su one građevine koje imaju više od 6 stambenih jedinica (funkcionalnih cjelina).

Višestambene građevine mogu se graditi kao niske ili srednje građevine.

(4) Višestambene slobodnostojeće građevine mogu imati podrum i 5 nadzemnih etaža, te maksimalnu visinu 15 m.

(5) Ako se podrumска etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila višestambena slobodnostojeća građevina može imati 2 podrumске etaže.

(6) U višestambenoj slobodnostojećoj građevini može biti više od 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

(7) Ovim Prostornim planom ne dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina u ruralnim cjelinama, u izgrađenom građevinskom području naselja južno od državne ceste D8 (JTC), osim na neizgrađenoj urbanoj cjelini unutar obuhvata UPUa

Glavica te neizgrađenim česticama zone Dugiš – Istok (istočno od groblja Sv. Križa).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 24., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 28., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 43., na snazi od 21.07.2020.)*

## PARKIRALIŠTA

### Članak 53.

(1) Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene (stambeno-poslovne) građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je osigurati 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj jedinici/poslovnoj jedinici.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (osim unutar kulturno – povijesne cjeline – Urbanističke cjeline Makarske) potrebno je osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću i svaku novu stambenu/smještajnu jedinicu.

(4) Za postojeće građevine koje nemaju osigurano po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu/smještajnu jedinicu, odnosno koje ne mogu ispuniti uvjete iz stavka (3) ovog članka, prilikom rekonstrukcije nije dozvoljeno povećanje stambenih/smještajnih jedinica.

(5) Ukoliko se parkiranje ne može osigurati na predmetnoj čestici, isto je moguće osigurati na zasebnoj građevnoj čestici u radijusu od 200 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 29., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 44., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 53a.

Za građevine stambene namjene utvrđuju se uvjeti za:

- a) izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- b) neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

### Članak 53b.

a) Gradnja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dijeli se na:  
a.1. Rekonstrukciju postojećih građevina  
a.2. Gradnju novih građevina - interpolaciju građevina

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 45., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 53c.

**a.1. Rekonstrukcija postojećih građevina (koje su izgrađene u skladu s planiranom namjenom)**

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni primjenjuje se članak 303.

(3) Postojeće stambene građevine se mogu rekonstruirati kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne), građevine u nizu i višestambene slobodnostojeće građevine.

(4) Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima i u istima se može povećati ili smanjivati broj stambenih / smještajnih jedinica, pod uvjetom da je na građevnoj čestici za svaku postojeću i svaku novu stambenu/ smještajnu jedinicu osigurano po jedno parkirališno/ garažno mjesto.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio stambenih građevina (kigN) koje se rekonstruiraju iznosi 0,5, a maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN) iznosi 2,0. (Sukladno prethodnom stavku, ovi se koeficijenti ne primjenjuju za višestambene građevine). Za ostale građevine primjenjuju se isti koeficijenti kao za nove građevine tog tipa.

(6) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene prethodnim stavkom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti i/ ili u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN), za postojeće građevine koje premašuju dozvoljeni kig a imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 3 metra od granice građevne čestice.

(7) Minimalna udaljenost rekonstruiranog dijela građevine (dograđenog i nadograđenog) od regulacijskog pravca i granica građevne čestice iznosi 3,0 m, odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(8) Najveća dozvoljena visina stambene građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se rekonstruira i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana. I za ostale građevine najveće dozvoljene visine su kao za nove građevine tog tipa.

(9) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža (katnosti) zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim

gabaritima) maksimalno do visine više postojeće građevine.

(10) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za taj tip građevine.

(11) Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene), na građevnoj čestici se mora osigurati po 1 parkirališno/ garažno mjesto za svaku postojeću stambenu/ smještajnu jedinicu i za svaku novoplaniranu stambenu/ smještajnu jedinicu. Ukoliko nije moguće parkiranje riješiti na predmetnoj građevnoj čestici, moguće je isto riješiti sukladno članku 53.

(12) Manja odstupanja od uvjeta propisanih za postojeće građevine moguća su za zaštićene cjeline naselja ili zaštićene pojedinačne građevine i to na osnovu konzervatorske studije (odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 46., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 53 d

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 47., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 53e.

### **a.2. Gradnja novih stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - Interpolacija građevina**

(1) Gradnjavanovihstambenihgrađevina–interpolacija u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva se svaka gradnja na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Najmanja površina građevne čestice za nove - interpolirane građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>

(3) Koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti max. 0,40

(4) Minimalna udaljenost nove - interpolirane građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(5) Nove - interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(6) Najveća dozvoljena visina građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(7) Svaka nova - interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 3,5 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica mora biti širok minimalno 5,5 m i mora imati pješačku stazu široku minimalno 1,5 m.

Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz ovog stavka, te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvedivo. Na takve puteve nije moguće priključivati nove višestambene građevine.

(8) Na građevnoj čestici namjenjenoj za gradnju nove - interpolirane stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,2 parkirališna mjesta po stambenoj/smještajnoj jedinici.

(9) Kod interpolacija građevina kada postojeći put presijeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.

(10) Pristup parkirnim mjestima na građevnoj čestici ili na odvojenoj građevnoj čestici moguć je maksimalno u polovini širine fronte građevne čestice.

(11) Ukoliko se pristup građevnoj čestici osigurava preko prava služnosti prolaza, isti ne može biti dulji od 50 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 48., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 53f.

#### **b) Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja**

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu ili preko pristupnog puta. Pristupni put mora biti najmanje širine 3,5 m, a ako se koristi za više građevnih čestica mora imati širinu od najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,50 m.

(2) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(3) Javni putevi (sabirne ulice) unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,5 m. Iznimno, unutar područja gušće strukturiranih manjih građevinskih čestica moguće je planirati i jednosmjernu ulicu najmanje širine 4,5 m.

(4) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4m.

(5) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granica građevne čestice.

(6) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 400 m<sup>2</sup>.

(7) Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0.3.

(8) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj/smještajnoj jedinici.

(10) Za neizgrađene građevne čestice uz Mosteni potok između Ulice A. Starčevića i Šetališta F. Tuđmana se primjenjuje članak 53e.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 49., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.2.3.2. Stambeno-poslovne građevine

#### Članak 54.

(1) Poslovna djelatnost može se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine uz uvjet da poslovna namjena bude manja od 50% ukupne bruto površine građevine.

(2) Broj smještajnih jedinica (stanova) zajedno sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima (sobe, apartmani i sl.) ne može biti veći od propisanog ovim Planom za pojedinu tipologiju gradnje.

(3) Unutar građevinskog područja naselja može se obavljati poslovna djelatnost kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.

(4) Obavljanjem djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima i ne smije se onečišćavati okoliš.

(5) Unutar građevinskog područja naselja isključuju se gospodarske djelatnosti:

- bravarske radionice,
- automehaničarske radionice,
- limarske radionice,
- kamenoklesarske radionice,
- veće stolarske radionice
- ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 25., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 31., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 50., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 55.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 32., na snazi od 31.12.2009.)*

### PARKIRALIŠTA

#### Članak 56.

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati parkirališni prostor prema kriterijima iz članka 53. ovih Odredbi te treba osigurati prema normativu iz članka 75. ovog Plana dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 51., na snazi od 21.07.2020.)*

### **OPĆE ODREDBE ZA GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE**

#### Članak 57.

(1) Građevna čestica mora imati pristup izravno na javnu prometnu površinu.

(2) Priključak na građevine infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

#### Članak 58.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se:  
- gospodarske građevine proizvodne i obrtničke namjene,  
- poslovne građevine uslužne namjene (trgovačke, ugostiteljsko – turističke).

(2) Ovim Prostornim planom određuju se uvjeti izgrađenosti i iskorištenosti sukladno lokacijskim uvjetima.

#### Članak 59.

(1) Građevine mogu imati podrum i/ili suteran . Podrum se računa kao podzemna etaža i mora biti potpuno ukopan osim prilazne fronte rampe u podrumsku etažu u max. širini 5,5 m

(1) Izgradnja više od jedne podrumске etaže omogućava se u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa garaža.

(2) Koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za površinu podzemnih etaža koje se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju i to za dvostruku vrijednost kig-a.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 26., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 33., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 52., na snazi od 21.07.2020.)*

### 2.2.3.3. Gospodarske i poslovne građevine

#### Članak 60.

(1) Gospodarske građevine grade se i unutar građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj djelatnosti (Volicija).

(2) Građevina se može namijeniti gospodarskoj djelatnosti kojom se ne narušavaju uvjeti života i

stanovanja susjednog građevinskog područja.

(3) Poslovne građevine grade se unutar građevinskih područja namijenjenih poslovnoj djelatnosti (Dugiš, Bilaje, Volicija).

(4) Unutar zone Volicija predviđa se zona poslovno-stambene namjene, (K2).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 34., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 61.

(1) Građevine gospodarske namjene su:  
- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade,  
- obrtničke djelatnosti,  
- skladišta.

(2) Građevine poslovne namjene su:  
- komunalni servisi,  
- trgovački centri,  
- ugostiteljsko - turističke,  
- druge usluge (uredi, biro, kancelarije i dr.).

#### PROIZVODNE GRAĐEVINE

#### Članak 62.

(1) Ovim Prostornim planom se određuju proizvodne građevine kao manji proizvodni pogoni u zoni Volicija.

(2) Za proizvodne građevine najmanja površina čestice je 1000 m<sup>2</sup>, a najveća 4000 m<sup>2</sup>.

(3) Za proizvodne građevine najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,60, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,2.

(4) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P+1 odnosno visina građevine iznosi 12,00 m do visine vijenca.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 5 m.

(6) Za proizvodne građevine potrebno je predvidjeti najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(7) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni pristup teretnih vozila.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 53., na snazi od 21.07.2020.)*

#### OBRTNIČKE GRAĐEVINE

#### Članak 63.

(1) Obrtničke radionice – stolarske, bravarske, kamenoklesarske, automehaničarske, limarske, autoelektričarske i slične, planiraju se u području planiranog proširenja zone Volicija.

(2) Obrtničke radionice iz stavka 1. ovog članka mogu biti smještene i rubno uz naselja ako su udaljene od stambenih građevina najmanje 50 m zračne linije.

(3) Za obrtničke građevine servisne namjene najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Za obrtničke građevine najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,60, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,2.

(5) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P+1 odnosno visina građevine iznosi 12 m do visine vijenca.

(6) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim građevnim česticama 4 m.

(7) Za jednu obrtničku građevinu potrebno je osigurati na građevnoj čestici najmanje 2 parkirališna mjesta, a za obrtničku građevinu iz stavka 3. ovog članka 5 do 10 parkirališnih mjesta.

(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni pristup teretnih vozila.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4,27., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 54., na snazi od 21.07.2020.)*

#### SKLADIŠTA

#### Članak 64.

(1) Veličinom i gabaritom građevine namijenjene za skladišta i servise ne smije se ugrožavati kvalitet okoliša i krajobraza.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti je 0,6.

(3) Najveća veličina gabarita građevine je 3000 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine.

(4) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P, odnosno najveća visina građevine skladišta je 10,0 m

(5) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 55., na snazi od 21.07.2020.)*

### KOMUNALNI SERVISI

#### Članak 65.

(1) Komunalni servisi predviđeni za područje grada Makarske su za: održavanje čistoće, komunalni otpad, održavanje javnih površina, vodoopskrbu i odvodnju i drugo.

### TRGOVAČKE GRAĐEVINE

#### Članak 66.

(1) Za poslovne građevine trgovačke namjene najmanja površina čestice je 800 m<sup>2</sup>.

(2) Podrumska etaža koja se koristi kao garaža u javnom korištenju ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(3) Za trgovačke građevine najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1.0.

(4) Najveći broj etaža i visina građevine su Po+(S)P+2, odnosno najveća visina iznosi 12.00 m do visine vijenca.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 5 m.

(6) Podrumska etaža u trgovačkoj građevini može se koristiti za skladište i za prodajni prostor te za smještaj parkiranih vozila.

(7) Za trgovačke objekte tlocrtna površina veće od 1000 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti najmanje 6 parkirališnih mjesta na 100 m<sup>2</sup> prodajnog prostora, a za ostale trgovine 4 parkirališna mjesta na 100 m<sup>2</sup> prodajnog prostora, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 28., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 35., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 56., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 66a.

### TRGOVAČKI CENTRI

(1) Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja trgovačkog centra na području Dugiša.

(2) Za trgovački centar najmanja površina čestice je 5000 m<sup>2</sup>

(2) Za trgovački centar najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnog dijela ( $k_{ig}$ ) je 0.50, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{iz}$ ) nadzemnog dijela je 1.5.

(3) Najveći broj etaža i visina građevine su Po+(S)P+2, odnosno najveća visina iznosi 21.00 m do visine vijenca. Građevina može imati i više od jedne podrumske etaže.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti podrumske etaže ( $k_{ig}$ ) je 0.70

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 5 m.

(6) Podrumska etaža u trgovačkom centru može se koristiti za skladište i za prodajni prostor te za smještaj parkiranih vozila.

(7) Za trgovačke centre potrebno je predvidjeti najmanje 30 parkirališnih mjesta na 1000 BRPN, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

(9) U sklopu trgovačkog centra na Dugišu potrebno je osigurati 160 parkirališnih mjesta za potrebe polivalentne sportske dvorane i bazena.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 36., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 57., na snazi od 21.07.2020.)*

### TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE

#### Članak 67.

(1) Turističko – ugostiteljske građevine razlikuju se prema veličini građevinske čestice te ovisno o



zoni gradnje i dijele se na:

- gradske hotele u građevinskom području unutar naselja, u zoni mješovite i poslovne namjene - postojeći: Hotel Makarska, Hotel Porin, Hotel Rosina, Hotel Milenij, Hotel Bonaca, Hotel Maritimo, Hotel Ani i planirani,

- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 3000 m<sup>2</sup>: (postojeći: Hotel Meteor, Hotel Park, Hotel Dalmacija, Hotel Rivijera, Hotel Biokovka, hotel Palma, Hotel Romana i planirani),

- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 1000 m<sup>2</sup>: (postojeći: Hotel Biokovo, Hotel Osejava, Hotel Miramare i planirani (hotel u izgradnji Mirjam, hotel na čz 2786/1 KO Makarska Makar, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani),

- hotel visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevinskoj čestici većoj od 600 m<sup>2</sup>, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani),

- hoteli (T1) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 1, 2 i 3, planirani,

- turistička naselja (T2) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 2 i 3, planirana,

- kampovi (T3) u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4, planirani.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 58., na snazi od 21.07.2020.)*

#### GRADSKI HOTELE UNUTAR NASELJA U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 59., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 68.

(1) Gradske hotele unutar građevinskog područja naselja potrebno je tipologijom izgradnje uklopiti u postojeću urbanu matricu i krajolik.

(2) Najmanja veličina građevinske parcele za veće gradske hotele je 1000 m<sup>2</sup>, a za manje hotele 600 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća visina nadzemnog dijela građevine za veće gradske hotele unutar naselja je P+5, a za manje P+4. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža i suterena.

(4) Koeficijent izgrađenosti za veće gradske hotele (kig) je 0,45, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,4. Koeficijent izgrađenosti za manje gradske hotele (kig) je 0,5, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,2.

(5) Visina građevine za veće gradske hotele od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca iznosi 19,50 m, a za manje gradske hotele 16,00 m. Pri tome zadnja etaža većih hotela mora biti oblikovana s uvučenim pročeljem (nadgrađe) ili kao potkrovlje s nadozidom od maksimalno 1.2 metra.

(6) Najmanja udaljenost građevina većih gradskih hotela od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m: a za manje hotele 4,0 metra od prometnice i 3,0 metra od ostalih međa. Podzemni dijelovi građevine u kojima se osigurava smještaj vozila mogu biti udaljeni 2,0 metra od prometnice i 1,0 metar od ostalih međa. Kod formiranih-postojećih građevinskih pravaca u uličnom potezu udaljenost od prometnice se usklađuje s udaljenošću tog građevinskog pravca od prometnice. Kod rekonstrukcije postojećih gradskih hotela i kod prenamjene postojećih građevina u gradske hotele zadržava se postojeća udaljenost građevine i od prometnice i od međa susjednih čestica.

(7). Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m<sup>2</sup> netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa osim hotela unutar kulturno – povijesne urbane jezgre.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 29., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 37., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 60., na snazi od 21.07.2020.)*

#### HOTELE U ZONAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA

##### Članak 69.

(1) Izgradnja novih hotela u zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:

- nove građevine iz skupine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao

vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, te visoke kategorije - minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli),

- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m<sup>2</sup> neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;

- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;

- zadnja etaža kod velikih i srednjih hotela može se izvesti do maksimalno 60 % tlocrtna površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 30., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 61., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 69a.

(1) Novi hoteli u ugostiteljsko turističkim zonama unutar naselja (tri turističke zone na zapadu Grada- Makarska Zapad 1, 2 i 3), kao i zamjenske građevine na prostoru hotela Rivijera te na prostoru bivšeg odmarališta ELBIH, mogu se graditi temeljem odredbi ovog Plana i/ili temeljem urbanističkih planova iz članka 297. i ovih odredbi, te se planiraju prema veličini građevinske čestice:

#### **Veliki hoteli u turističkim zonama unutar naselja**

- najmanja površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>;

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,8

- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+6,

- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10,0 m, a od susjednih građevinskih čestica 6,0 m;

- podrumski etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od

minimalno 2,0 m od međe;

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

#### **Hoteli srednje veličine u turističkim zonama unutar naselja**

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40 za nadzemni dio građevine. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,4

- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5,

- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5,0 m, a od susjednih građevinskih čestica 4,0 m;

- podrumski etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2,0 m od međe;

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

- u obuhvatu zone T1 (zona na području hotela Osejava), omogućava se rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće katnosti, a na k.č. 4322 k.o. Makar moguća je rekonstrukcija i prenamjena, te nadogradnja jedne etaže.

#### **Mali hoteli u turističkim zonama unutar naselja**

- najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>,

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,45 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,7. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,10;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,0

- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+3. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže,

- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5,0 m, a od susjednih građevinskih čestica 3,0 m;

- podrumski etaža i potpuno ukopani dio

suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2 m od prometnice i 1.0 m od ostalih međa;

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor omogućava se gradnja hotela temeljem slijedećih odredbi:

(2.1) Osnovna namjena je hotel sa podzemnom garažom. Minimalna kategorija je 4 (\*\*\*\*) zvjezdice. Garaža je za potrebe predmetnog hotela, kao i za potrebe postojećeg hotela Meteor te za potrebe vanjskih korisnika. Građevina može sukladno posebnom propisu imati poslovne prostore kao zasebne funkcionalne cjeline.

(2.2) Najveća visna nadzemnog dijela građevine je P+5, te može imati više podrumskih etaža. Visina građevine od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca je 18,50 m (mjereno od pločnika niže ulice).

(2.3) Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40. Maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,85. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,85.

(2.4) Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine prema prometnici je 6,00 m, a prema susjednim parcelama je 4,00 m.

Podrumske etaže i potpuno ukopani dijelovi suterenske etaže mogu se graditi na udaljenosti od min 2,00 m od ruba parcele prema prometnici i 1,00 m prema susjedima.

(2.5) Potrebno je na građevnoj čestici ili u garaži osigurati zamjenskih 100 parking mjesta za potrebe hotela Meteor, u aktima kojima se odobrava gradnja odrediti površinu za tu namjenu kao zasebnu etažnu cjelinu koja se može zajedno sa proporcionalnim učešćem u pripadajućim zajedničkim površinama, vlasnički knjižiti na hotel Meteor.

(2.6) Za potrebe hotela čija se gradnja omogućava na ovoj čestici, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m<sup>2</sup> neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - odvojenih, zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 62., na snazi od 21.07.2020.)*

## BILOŠEVAC- IZDOJENE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE IZVAN NASELJA

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 63., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 70.

(1) Planom se na području Biloševca formiraju 4 izdvojene ugostiteljsko turističke zone izvan naselja, u skladu s planom više razine- Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije. Podjela zone Biloševac na 4 prostorne cjeline je načelno prikazana u kartografskom prikazu broj 1. i broj 4. ovog Plana, a utvrđuje se odlukom o izradi planova užih područja.

(2) Određuje se maksimalni kapacitet za zonu Biloševac 1, namjene T1 (hoteli): 1000 ležaja; za zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 (turističko naselje) po 1500 ležaja, a za zonu Biloševac 4 namjene T3 (kampovi): 1000 ležaja.

(3) U izradi urbanističkih planova uređenja koji se propisuju za zone Biloševac 1, 2, 3 i 4, moraju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju, tako da:

- smještajne građevine više kategorije i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju se planirati na način da položajem, veličinom, te osobito visinom budu u skladu s obilježjem prirodnog krajobraza i mjerama zaštite kulturnih dobara, uz obvezu izvedbe odgovarajuće komunalne infrastrukture,

- smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima, a smještajne jedinice u kampu najmanje 25 m od obalne crte,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina

- izgrađenost pojedinačne građevne čestice za namjenu T1 i T2 nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; izgrađenost za namjenu T3 se određuje sukladno Zakonu i ovom Planu i iznosi 10%,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice za T1 i T2 bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 31., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 64., na snazi od 21.07.2020.)*

#### HOTELI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 65., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 71.

(1) Unutar ugostiteljsko turističkih zona Biloševac 1, 2 i 3, moguća je gradnja hotela visoke kategorije na zasebnim građevnim česticama koje se određuju urbanističkim planovima uređenja, izrada kojih je propisana ovim Planom kao obvezna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i ovom Planu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 66., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 72.

(1) Najmanja veličina građevne čestice za hotele manjeg kapaciteta do 150 kreveta je 4500 m<sup>2</sup>, za hotele do 400 kreveta je 12 000 m<sup>2</sup>, a za hotele do 800 kreveta je 21 000 m<sup>2</sup>.

(2) Najviša visina građevine je Po+P+5 (moguća je izvedba dodatnih podrumskih etaža u svrhu osiguranja parkirališno/garažnih kapaciteta).

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) je 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti (**kis**) je 0.8.

(4) U izgrađenost građevne čestice uračunavaju se i površine otvorenih bazena s terasama i natkrivene terase odnosno sukladno posebnom propisu.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 6 m.

(6) Najmanje 40 % od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(7) Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici odnosno sukladno posebnom propisu i kategorizaciji hotela.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 67., na snazi od 21.07.2020.)*

#### TURISTIČKA NASELJA U UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 68., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 73.

(1) Turističko naselje čine veći broj manjih građevinski samostalnih građevina raznih namjena (smještajne građevine, restorani, zabava i rekreacija).

(2) Za turističko naselje određuje se obuhvat zahvata, a urbanističkim planom se određuju prostorne cjeline koje mogu biti formirane kao građevne čestice.

(3) Najveća visina smještajnih građevina unutar turističkog naselja je Po+P+2.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) je 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti (**kis**) je 0.8.

(5) U izgrađenost čestice ulaze i površine otvorenih bazena s terasama i natkrivene terase odnosno sukladno posebnom propisu.

(6) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 6 m.

(7) Najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.

(9) U obuhvatu zona Biloševac 2 i 3 namjene T2, moguće je urbanističkim planom uređenja planirati izvedbu hotela na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima određenim člankom 72, stavci 1-7.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl.69., na snazi od 21.07.2020.)*

#### KAMPOVI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOJ ZONI BILOŠEVAC 4

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 70., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 73a.

(1) Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Minimalna površina pojedinog kampa iznosi 1,0 ha.

(2) Unutar površine kampa mora se planirati trgovina s namirnicama i potrepštinama, a moguće je planirati prostore za pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo, sportske i rekreacijske površine, otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more, otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene.

(3) Za izvedbu kampa se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(4) Građevine pratećih sanitarnih i drugih sadržaja u sklopu kampa planirati na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa ne može biti veća od 10%.

(6) Najveća bruto tlocrtna površina pojedinog objekta unutar kampa iznosi 600m<sup>2</sup>.

(7) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25m od obalne crte., a smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tлом na čvrsti način.

(8) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:

- Kamp mjesto - tri gosta - kampista
- Kamp parcela - tri gosta - kampista

(9) Najmanje 40% obuhvata zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(10) U obuhvatu zahvata potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova”, odnosno sukladno posebnom propisu.

(11) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata urbanističkim planom uređenja je moguće površinu

ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničiti na više prostornih cjelina kampova, koje mogu predstavljati zasebne obuhvate zahvata.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl.71., na snazi od 21.07.2020.)*

POSLOVNE GRAĐEVINE

## Članak 74.

(1) Poslovnim građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se uredi, biroi, kancelarije, trgovine, -ugostiteljski- turistički sadržaji, servisi, manji proizvodni pogoni, obrtničke radnje, komunalni servisi i sl i slično.

(2) Najmanja površina građevne čestice za poslovne građevine je 500 m<sup>2</sup>.

(3) Za poslovne građevine najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0.35, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1.2.

(4) Najveći broj etaža iznosi Po+P+3.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim česticama 4 m.

(6) Za poslovne građevine potrebno je na građevnoj čestici predvidjeti najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 32., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 38., na snazi od 31.12.2009.)*

## Članak 74a.

OSTALE POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Poslovno-stambene građevine predviđaju se i na području poslovno-gospodarske namjene (K2) na dijelu Volicije..

(2) Poslovno-stambene građevine mogu se graditi prema odredbama propisanim za poslovne građevine, uz uvjet da u ukupnoj bruto površini građevine može biti max. 35% stambene namjene.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 39., na snazi od 31.12.2009.)*

PARKIRALIŠTA ZA GRAĐEVINE POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 40., na snazi od 31.12.2009.)

#### Članak 75.

(1) Parkirališne površine unutar građevne čestice ne smiju s ukupnom tlocrtnom površinom građevine iznositi više od 60 % njezine površine.

(2) Broj parkirališnih mjesta mora biti najmanje:

- za proizvodne i poslovne građevine - jedno parkirališno mjesto na 8 zaposlenih,

- za obrtničke građevine - za jednu obrtničku građevinu 2 parkirališna mjesta, a za obrtničke građevine servisne namjene 5 do 10 parkirališnih mjesta,

- za trgovačke djelatnosti - 2 parkirališna mjesta na 10 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> površine prodajnog prostora, a na svakih daljnjih 20 m<sup>2</sup> prodajnog prostora po 1 parkirališno mjesto,

- za turističke djelatnosti:

- gradski hoteli – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela),

- hoteli i turističko naselje unutar naselja – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela),

- hoteli i turistička naselja u ugostiteljsko-turističkim zonama Biloševac – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)

- kampovi u ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4 - jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova” (odnosno prema posebnom propisu)“.

(3) Sva parkirališta moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili u gabaritu građevine ako nije za pojedine zahvate ili područja drugačije propisano odredbama ovog Plana.

(4) Za gospodarske, poslovne, obrtničke, te trgovačke građevine i skladišta na građevnoj čestici potrebno je osigurati i manipulativni prostor za dostavna teretna vozila.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 72., na snazi od 21.07.2020.)

#### 2.2.3.4. Građevine javne namjene

#### GRAĐEVINE PROSVJETE

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 76.

(1) Građevinama prosvjete smatraju se građevine predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola, visokog školstva, glazbene škole i sl.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### GRAĐEVINE PREDŠKOLSKOG ODGOJA

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 77.

(1) Površina zemljišta za jednoetažnu građevinu mora biti 35 m<sup>2</sup> po djetetu a za dvoetažnu 20 m<sup>2</sup> po djetetu (odnosno prema posebnom propisu).

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.25.

(3) Najveća katnost građevine može biti Po+P+1.

(4) Udaljenost nove građevine od drugih građevina stambene namjene najmanje je 10 m, od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjednim građevnim česticama 5,00 m.

(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje predškolskih ustanova (broj parkirališta za zaposlenike, za roditelje itd.).

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 73., na snazi od 21.07.2020.)

#### GRAĐEVINE OSNOVNIH ŠKOLA

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 78.

(1) Površina zemljišta za osnovne škole mora biti od 30 do 50 m<sup>2</sup> po učeniku (odnosno prema posebnom propisu).

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.25, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti ( $k_{is}$ ) 0.8.

(3) Najveća katnost građevine može biti Po+P+1, odnosno najveća visina može biti 9,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.

(4) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjedima 5,00 m.

(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova (prilaz, broj parkirališta, sportska dvorana, vanjski tereni itd.).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 74., na snazi od 21.07.2020.)*

### GRAĐEVINE SREDNJIH ŠKOLA

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 79.

(1) Površina zemljišta za srednje škole mora biti od 25 m<sup>2</sup> po učeniku (odnosno prema posebnom propisu), odnosno najmanje 1,2 ha.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.25, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti ( $k_{is}$ ) 0.9.

(3) Najveća katnost građevine može biti P+2, odnosno najveća visina može biti 14,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.

(4) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 10,00 m, a prema susjedima 6,00 m.

(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova (prilaz, broj parkirališta, sportska dvorana, vanjski tereni itd.).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 75., na snazi od 21.07.2020.)*

### GRAĐEVINE UPRAVE I PRAVOSUĐA

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 80.

(1) Najmanja površina građevne čestice za građevine uprave i pravosuđa mora iznositi 0,30 ha,

a za policijsku postaju 0,6 ha.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti 1.0.

(3) Najveća katnost građevine može biti P+3, odnosno najveća visina može biti 14,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.

(4) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 5,00 m, a prema susjedima 4,00 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### GRAĐEVINE KULTURE

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 81.

(1) Ovim Prostornim planom propisuje se izgradnja kulturnog centra na području grada s mogućim sadržajima kao kongresna dvorana, knjižnica i čitaonica, razni klubovi, galerije i sl..

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0.35, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može biti 1.6.

(3) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 12,00 m, a prema susjedima 6,00 m.

**(4) Uz kulturni centar obvezno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje) te hortikulturno oblikovanje.**

(5) Za izgradnju manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća „Primorje“ Makarska) određuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice : 1800 m<sup>2</sup>,
- maksimalni kig: 0,6,
- maksimalna katnost: Po (moguće više podrumskih etaža) + S (suteran) + P + 3,
- maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,
- udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugrađene građevine,

– sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i drugo) mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje - garažiranje, priključci),

– propisuje se obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa izgradnje, usvojenog od Gradskog vijeća i ishodenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishođenje odgovarajućeg akta za građenje temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl.4, 33., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 76., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 82.

(1) Ovim Prostornim planom određena je izgradnja i manjih građevina kulturnog sadržaja unutar kulturno – povijesne urbane cjeline.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka potrebno je uklopiti u postojeću urbanu matricu.

(3) Sadržaji građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti potrebe javnih okupljanja (izložbe, predavanja, galerije, prezentacije i sl.).

(4) Najveća katnost građevine može biti Po+P+2.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može biti 1,6.

**(6) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka obvezno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje).**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl.4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### GRAĐEVINE SOCIJALNE SKRBI

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl.4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 83.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se izgradnja građevine za potrebe Udruge Sunce kao podružnice Centra za odgoj i obrazovanje s posebnim uvjetima.

(2) Najmanja površina čestice mora biti 0,25 ha.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi ( $k_{ig}$ ) 0,33, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može biti 1,0.

(4) Najveća katnost građevine može biti P+2, odnosno najveća visina može biti 12,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.

(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjedima 3,0 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4,34., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 83a.

#### PROMETNO-USLUŽNE GRAĐEVINE

(1) Ovim Prostornim planom predviđa se izgradnja autobusnog kolodvora na području Dugiša.

(2) U sklopu kompleksa autobusnog kolodvora predviđena je i izgradnje garaža (podzemne uz mogućnost više podzemnih etaža i nadzemne), servisnih objekata (tehnički pregled i sl), uredskih prostora te ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

(3) Autobusni kolodvor se može graditi kao složena građevina.

(4) Najmanja površina za izgradnju autobusnog kolodvora je 3.000 m<sup>2</sup> s obvezom izgradnje minimalno 6 perona.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnog (k-ign) dijela je 0,60 a podzemnog dijela je 0,70. Otvorene manipulativne površine i pristupni putevi do perona ne uračunavaju se u koeficijent.

(6) Najveća visina nadzemnog dijela građevine je prizemlje i 2 kata (P+2).

(7) Visina pojedinih etaža (prizemlje I garaža) odrediti će se temeljem potrebnih tehničko-prometnih uvjeta.

(8) Za provedbu ovog zahvata određuje se obveza prethodnog provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja na temelju programa verificiranog od nadležnog tijela Grada Makarske

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 41., na snazi od 31.12.2009.)*



(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 77., na snazi od 21.07.2020.)

#### VJERSKE GRAĐEVINE

##### Članak 84.

(1) Nove vjerske građevine se lociraju na građevnoj čestici najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>. Najmanja širina građevne čestice iznosi 35 m. Najmanja udaljenost od pristupne prometnice je 15 m, a od susjednih čestica 10 m.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20.

**(3) Uređenje pješačke površine (pristup i trg za okupljanje) i hortikulturno oblikovanje je obvezno.**

##### Članak 85.

(1) Manje vjerske građevine lociraju se na izdvojenoj manjoj građevnoj čestici najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Najmanja širina građevne čestice iznosi 35 m. Najmanja udaljenost od pristupne prometnice je 15 m, a od susjednih građevnih čestica je 10 m. Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 78., na snazi od 21.07.2020.)

##### Članak 86.

(1) Ovim se Prostornim planom predviđa izgradnja ostalih vjerskih sadržaja (pastoralni centar, župni dvor i sl.).

(2) Ako se građevine iz stavka 1. ovog članka smještaju unutar kulturno – povijesne urbane cjeline, potrebno ih je uklopiti u postojeću urbanu matricu.

(3) Ostali vjerski sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevnoj čestici najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30.

(5) Za građevine iz stavka 1. ovog članka potrebno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje).

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### GRAĐEVINE SPORTA

##### Članak 87.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje izgradnja višenamjenskog sportskog centra na području Dugiš na ukupnoj površini od 4,90 ha čiji se sadržaji mogu etapno realizirati.

(2) Sadržaji tog centra mogu biti sportske dvorane za različite sportove, otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji.

(3) Pojedine sportske dvorane u sklopu ovog centra mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>;

- udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 4.0 m;

- visina dvorane je maksimalno 18.0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do najviše kote krova, odnosno Po+P+2;

- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,70 a za polivalentnu dvoranu s bazenom 0,90;

- podrumka etaža može se koristiti za sve prateće sadržaje dvorane ( svlačionice, teretane, pomoćne dvorane, strojarnice, skladišta, spremišta i slično ) te za parkiralište;

- dozvoljava se izgradnja i druge podrumke etaže za potrebe parkiranja;

- potrebna parkirališna mjesta mogu se osigurati i na drugim česticama u sklopu sportskog centra ili na drugim česticama koje nisu udaljene više od 200 m od sportskog centra;

- u sklopu sportske dvorane mogu se planirati prateći sadržaji ( ugostiteljski i uredski );

- sportska dvorana mora imati neposredan kolni pristup na javno – prometnu površinu.

(4) Na području sportskog centra Dugiš moguća je izgradnja sportskih građevina i pratećih sadržaja na najviše 30 % od ukupne površine obuhvata. Postojeća ugostiteljska građevina uz nogometno igralište može se rekonstruirati kao ugostiteljsko – turistička građevina – sportski hotel.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 35., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 42., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 79., na snazi od 21.07.2020.)

##### Članak 87a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportsko-rekreativski centar Platno planira se kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom

(kao: igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti.

(2) Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m<sup>2</sup> površine obuhvata zone.

(3) U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 43., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 80., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 88.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje izgradnja manjih sportskih dvorana.

(2) Manje sportske dvorane mogu se graditi uz školske građevine ili kao samostalne javne sportske dvorane unutar naselja.

(3) Najmanja površina čestice za samostalnu dvoranu je 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0.70. Sportske dvorane koje se grade uz školske građevine mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole.

(5) Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 4.0 m.

(6) U sklopu ovih sportskih dvorana, u podrumskim etažama mogu se izgraditi garaže u

javnom korištenju. Podrumske etaže namijenjene garažama u javnom korištenju mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4,36., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 81., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 88a.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se izgradnja teniskog centra unutar građevinskog područja grada Makarske ( prostor zapadno od hotela „Rivijera“ ).

(2) U sklopu ovog teniskog centra predviđena je izgradnja otvorenih i zatvorenih teniskih terena sa svim pratećim sadržajima ( tribine, svlačionice, spremišta, ured i slično ).

(3) U sklopu terena mogu se izgraditi i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji te pojedinačni manji otvoreni tereni za druge sportove ( odbojka na pijesku, stolni tenis i slično ).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 37., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 89.

(1) Ako se planira garaža u građevini javne namjene mogu se izgraditi u tu svrhu najviše dvije podrumske etaže.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 38., na snazi od 29.08.2008.)*

#### 2.2.3.5. Infrastrukturne i komunalne građevine

#### Članak 90.

(1) Udaljenost građevine infrastrukture od granice lokalnih ulica, gradskih sabirnih cesta i ostalih javno – prometnih površina koja uključuje i pješački gostop ne smije biti manja od 1,0 m.

#### **2.2.4. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### Članak 91.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 39., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 44., na snazi od 31.12.2009.)*

## Članak 92.

Brisan.

*Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 44., na snazi od 31.12.2009.)*

GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE

## Članak 93.

(1) Rekonstrukcija gospodarskih (proizvodnih, obrtničkih) i poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih, ugostiteljsko - turističkih i dr.), radi održavanja i podizanja kvalitete građevine dopušta se unutar postojećih gabarita, odnosno prema uvjetima određenim za njihovu izgradnju i smještaj ako su postojeće veličine manje od dopuštenih ovim Prostornim planom.

(2) Prenamjena gospodarskih i poslovnih građevina dopušta se u postojećim gabaritima ili prema kriterijima za izgradnju i smještaj određenog tipa građevine u koji se prenamjenjuje, ukoliko je takva namjena određena ovim Prostornim planom za područje (zonu) u kojem se objekt nalazi i ukoliko se osigura propisani broj parkirališnih mjesta.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 45., na snazi od 31.12.2009.)*

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

## Članak 94.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti određeni za njihovu gradnju ovim Prostornim planom, ostalim dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim projektom.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 40., na snazi od 29.08.2008.)*

**2.3. Građenje izvan građevinskog područja**

## Članak 95.

(1) Izvan građevinskog područja može se aktima za gradnju omogućiti izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske – dalekovodi, plinovod, telekomunikacija te komunalne),
- komunalno – servisne zone za prihvat otpada,

- rekreacijskih građevina (vidikovci),
- vatrogasnih promatračnica,
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan zaštićenog obalnog područja mora od 1000 m:
  - lugarnice, lovački dom
  - streljana

(2) Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom građevnom česticom.

(3) Kriteriji prema kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine u prostoru jesu:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, turističko – ugostiteljska, sportsko-rekreacijska i zdravstvena),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternu), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, plinski spremnik i sl.),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, uklapajući ih ambijentalno u vrijedan krajobraz i poštujući autohtono graditeljstvo.

(4) Izvan građevinskog područja, a unutar granica zaštićenog područja Parka prirode Biokovo korištenje zemljišta mora se provoditi prema odredbama Prostornog plana Parka prirode Biokovo.

(5) Dozvoljava se formiranje građevne čestice/ zemljišta za redovnu upotrebu građevine postojećeg lovačkog doma "KOTIŠINA" maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup>. Dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) lovačkog doma "KOTIŠINA" isključivo u skladu sa osnovnom namjenom prema slijedećim uvjetima: dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,2, najveći dozvoljeni broj etaža P+1K+Potk., maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7,5 m.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 46., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 82., na snazi od 21.07.2020.)*

*-briše se naslov (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 83., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 96.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 84., na snazi od 21.07.2020.)*

**REKREACIJSKE GRAĐEVINE****Članak 97.**

(1) Rekreativne građevine i zahvati su u funkciji korištenja prostora za rekreaciju:

- na području zaštićenog krajobraza šira zona zaštite Parka prirode Biokovo u obuhvatu PPUG-a i svetišta Veprić,

- na području kultiviranog krajolika sjeverno od planirane gradske zaobilaznice (izvan građevinskih područja) do granica Parka prirode Biokovo - planinarenje, biciklizam i slično,

- na području Velikog Brda i Makra - za bavljenje specifičnim granama sporta (zmajarstvo, paragliding, alpinizam,

- na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar – vaterpolo igralište u moru osigurano s plutajućim pontonima.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 85., na snazi od 21.07.2020.)*

**Članak 98.**

(1) Građevine za odvijanje rekreativne namjene mogu biti izletište, građevine za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci i lugarnice veličine do 50 m<sup>2</sup>, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajobraza.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog stavka grade se kao montažne, sklopivo – rasklopne građevine s pristupom s pješačkog puta.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 47., na snazi od 31.12.2009.)*

**VATROGASNE PROMATRAČNICE****Članak 99.**

(1) Vatrogasne promatračnice su u funkciji zaštite od požara i smještene su na šumskim česticama i istaknutim kotama koje omogućavaju sagledavanje prostora i međusobnu dojavu i komunikaciju.

(2) Ovim Prostornim planom predviđa se ukupno s postojećim, sedam promatračnica na prostoru Grada, koje je potrebno što ravnomjernije rasporediti.

**GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 86., na snazi od 21.07.2020.)*

**Članak 100.**

(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je izvan građevinskog područja gradnja:

- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte i to iznad nove gradske obilaznice,

- gospodarskih građevina za vlastite potrebe izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte

- poljskih kućica (spremišta za alat) izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:

(2) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- minimalna površina zemljišta od 3 ha,

- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,

- mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.),

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

(3) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.) se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

(4) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se može graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov. Ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, a udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl.87., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 101.

1) Mogućnost izgradnje građevina iz članka 100 je uvjetovana bavljenjem poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Građevine se mogu graditi na obradivom zemljištu III., IV. i V. bonitetne klase i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu u područjima prema stavku 6. ovog članka.

(2) Zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishodenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda nadležnog tijela).

(3) Katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put).

(4) Zemljište na kojem se planira izgradnja građevina (osim poljskih kućica) mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda).

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti

prostora, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti graditi se mogu jedino na površinama razgraničenim kao poljoprivredno zemljište u području iznad nove gradske obilaznice, a ispod granice s Parkom prirode Biokovo i izvan građevinskih područja naselja. Ova područja prikazana su na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i u legendi označena kao „Područja moguće izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“.

(7) Građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta.

(8) Udaljenost građevine (osim poljske kućice) od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m.

(9) Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

(10) Tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 88., na snazi od 21.07.2020.)*

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 102.

(1) Ovim Prostornim planom su određeni sadržaji za sljedeće gospodarske namjene:

- a) šumarstvo
- b) poljoprivreda
- c) ribarstvo,
- d) ugostiteljstvo i turizam,
- e) poslovna djelatnost

#### 3.1. Šumarstvo

#### Članak 103.

(1) Gospodarske šume na području grada Makarske nemaju velike šumarske gospodarske vrijednosti. Vrijednost ostalih šuma – zaštitnih, rekreacijskih kao i šuma posebne namjene značajne su u funkciji povećanja vrijednosti turističke ponude.

#### Članak 104.

(1) Šumske površine zajedno s postojećim i planiranim zaštitnim površinama zauzimaju ukupno 309,80 ha odnosno 24,66 % kopnenog dijela grada Makarske bez površine Parka prirode Biokovo.

(2) Šume rekreacijske namjene predviđene su unutar obalnog područja.

(3) Šume su osim rekreativne namjene u funkciji zaštite i održavanja ekoloških vrijednosti prostora i specifičnih biotopa, te oplemenjivanja krajobraza.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 48., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 105.

(1) Šume obuhvaćene ovim Prostornim planom štite se od prenamjene.

(2) Predviđa se sanitarno odražavanje (zamjena starih stabala, prorjeđivanje podrasta, uklanjanje debla, zamjena novim mladima) te zaštita od nametnika i štetočinja, a naročito mjere zaštite od požara (održavanjem protupožarnih puteva i dojavne službe).

(3) U obnovi šumskih sastojina potrebno je voditi računa da se obnavljaju autohtonim vrstama.

(4) Za šumske pojase uz obalni pojas koji se sastoji od zasadenih stabala alepskog bora treba izvršiti zamjenu starih stabala istom vrstom, jer su obalni potezi borovih šuma sastavni dio privlačnog ambijenta obalnog krajobraza.

(5) Zasipavanje podrasta alepskog bora šljunkom niti veća izmjena tla oko stabala nije dopuštena.

(6) Nagnuta stabla nad plažama zbog vjetrova i drugih ekoloških uvjeta ne treba odstranjivati već podupirati radi sprječavanja izvaljivanja.

(7) Nakon građevinskih radova na rubu šumskih površina i koji su oštetili šumski rub potrebno je izvršiti biološku sanaciju sadnjom stabala i podrastom.

(8) Radi osiguranja funkcije šuma kao ekološkog uporišta treba izbjegavati promjene biljnih vrsta i sadnje alohtonih sadnica na poljoprivrednim i drugim dijelovima prostora Grada koje bi narušile i ugrozile vitalnost šumske zajednice.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### 3.2. Poljoprivredna djelatnost

#### Članak 106.

(1) Poljoprivreda na području grada Makarske nema značajniju gospodarsku ulogu zbog

nedostatka poljoprivrednog zemljišta visokih kategorija prema razgraničenju bonitetnog tla, iako svojim tradicionalnim načinom proizvodnje hrane i obnovom nekih autohtonih poljoprivrednih djelatnosti (vinogradarstvo, voćarstvo, maslinarstvo, uzgoj ljekovitog bilja i sl.) značajno doprinosi ukupnom gospodarskom potencijalu.

(2) Poljoprivredne površine koriste se za:

- vinograde – na prisojnim padinama podbiokovskog flišnog pojasa oko prostora Velikog Brda,

- maslinike – na cijelom području iznad planirane zaobilaznice te na području Dugiša, Sv. Andrije te izdvojenog područja Kuk,

- voćnjake - na prisojnim padinama podbiokovskog flišnog pojasa uz postojeće ruralne cjeline (Puharići, Mlinice i td.)

(3) Na površinama za poljoprivredno korištenje zbog sprječavanja erozije te za obnavljanje i rekultivaciju tradicionalnih poljoprivrednih kultura (maslinika, vinograda, voćnjaka), treba zadržati i obnoviti terasasti tip uređenja površina.

(4) Mozaičan tradicionalan tip poljoprivredne obrade tla i usitnjena struktura (izmjena kultura i načina obrade), onemogućuje grafički (u mjerilu 1:25 000 i 1:5000) izdvajanje i razlikovanje površina različite obrade.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 89., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 107.

(1) Potrebno je razvijati ekološku poljoprivredu bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

(2) Na području vodozahvata Vepric i Vratak, odnosno na području sanitarne zaštite vodozahvata posebno je restriktivno primjenjivati gnojiva i pesticide i u potpunosti ih izbjegavati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

#### Članak 108.

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.) može se graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>. Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m<sup>2</sup> i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Ove građevine

moraju biti udaljene od ruba susjedne čestice minimalno 3 metra.

(2) Cisterna, staklenik odnosno platenik se može graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 1 ha.

(3) Odredbe stavka (1) i (2) se ne primjenjuju za obuhvat područja koji se štite odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije i ovog Plana, a za područje obuhvata Parka prirode Biokovo se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Biokovo ("Narodne novine" br. 108/15).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 90., na snazi od 21.07.2020.)*

### 3.3. Ribarstvo

#### Članak 109.

(1) Ribarstvo je dio gospodarske djelatnosti Grada Makarske.

(2) Kriteriji za održivo korištenje živih bogatstava mora trebaju biti u skladu s načelima biološke raznolikosti.

(3) Sportsko - rekreativni ribolov je dopušten na temelju količine kvote ulova, određen pojedinačnim dozvolama sukladno posebnim propisima.

(4) U zaštićenom obalnom pojasu mora 300 m od obalne crte nije moguć ribolov osim sportsko – rekreativnog ribolova.

### 3.4. Ugostiteljstvo i turizam

#### Članak 110.

(1) Na području grada Makarske ugostiteljstvo i turizam su djelatnosti od najveće gospodarske važnosti.

(2) Ovim Prostornim planom omogućuje se postojeću turističku ponudu hotelskih kapaciteta i privatnih iznajmljivača proširiti turističkom ponudom na izdvojenim ugostiteljsko-turističkim područjima Biloševac.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 91., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 111.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 92., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 112.

(1) Ovaj Prostorni plan razgraničava ugostiteljsko- turističku namjenu:

a) unutar građevinskog područja naselja (T1 – hoteli),

b) na izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističkih zona Biloševac (T1- hoteli, T2- turistička naselja, T3 – kampovi).

(2) Unutar građevinskog područja grada Makarske su pojedinačni građevine većih smještajnih kapaciteta (postojeći hoteli i hoteli u rekonstrukciji).

(3) Pojedinačne smještajne građevine (hotel i slične smještajne građevine) mogu se graditi unutar granica naselja na površinama mješovite namjene.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 93., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 113.

(1) Osim smještajnih građevina (od hotelskih građevina do ponude u privatnom smještaju), planirani su i ostali ugostiteljski objekti građevine (restorani, izletišta, konobe i sl.) u funkciji proširenja i raznolikosti ukupne turističke ponude.

(2) Ovi kapaciteti smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke namjene (područje Platno i Biloševac).

(3) Ugostiteljski sadržaji mogu se planirati na seoskim gospodarstvima u svrhu poboljšanja ponude seoskog turizma uz zadovoljenje posebnih propisa.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 114.

(1) Unutar građevinskog područja Grada Makarske određene su pojedinačne ugostiteljsko - turističke zone.

(2) Izgrađena površina zona iz stavka 1. ovog članka iznosi 4,7% građevinskog područja naselja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 94., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 115.

(1) Na području Donje luke, Sv. Petra i Osejave moguće su rekonstrukcije postojećih hotela u svrhu podizanja turističke kategorije. Dopušta se najveće povećanje gabarita do 15 % prema uvjetima propisanim ovim Planom.

(2) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati u svrhu smještajne ponude prema kriterijima navedenim za gradske hotele unutar naselja.

(3) Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prostora ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se zauzimati postojeće javne površine.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 95., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 116.

(1) Na predjelu planiranog područja ugostiteljsko-turističke namjene – Makarska zapad, unutar građevinskog područja naselja, određuje se izgradnja zasebnih cjelina smještajnih građevina visoke kategorije.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## Članak 117.

(1) Na području ugostiteljsko-turističke zone zapadno od Ulice I. G. Kovačića (T1), unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajne hotelske građevine.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## Članak 118.

(1) Na području ugostiteljsko-turističke zone istočno od Ulice I. G. Kovačića (T1) unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajni objekti hotela.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 96., na snazi od 21.07.2020.)*

**UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA  
NA PODRUČJU BILOŠEVAC**

## Članak 119.

(1) Zona Biloševac se sastoji od četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene.

(2) Osim obogaćivanja kvalitete i kategorije turističke ponude na području Biloševca razvijat će se i kongresni, zdravstveni, sportski, rekreacijski i zabavni turizam.

(3) Za prateće sadržaje u svrhu zadovoljavanja potreba gostiju (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) kapaciteti I površine moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

(4) Kolni promet planira se odvojeno od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u dubini zone, a obalne zone namjenjuju se isključivo pješačkim površinama.

(6) Parkirališta će se decentralizirati i razmjestiti po skupinama smještajnih kapaciteta.

(7) Za cijelu zonu predviđa se izgradnja nove infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacije).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 97., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 120.

(1) Područje ugostiteljsko-turističke namjene Biloševac dijeli negradivi dio građevinskog područja značajnog krajobraza kanjona potoka Vepric.

(2) Najveći kapacitet od ukupno 5000 kreveta ravnomjerno se raspoređuje u predviđenim hotelima s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne namjene, u turističkim naseljima sa svim pratećim sadržajima te u kampu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 98., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 121.

(1) Izgradnja smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja u zonama T1 i T2 na području Biloševac predviđa se izvan 100 m zračne linije od obalne crte u dubinu prostora.

(2) U području iz stavka 1. ovog članka ne smije se graditi na evidentiranim arheološkim lokacijama obvezna je prethodna provedba rekognosciranja i/ili istraživanja prema uvjetima nadležnog tijela.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 99., na snazi od 21.07.2020.)*



## Članak 122.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 49., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 123.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 50., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 124.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 51., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 125.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 52., na snazi od 31.12.2009.)

### 3.5. Gospodarske i poslovne djelatnosti

## Članak 126.

**(1) Ovim Prostornim planom ne planiraju se gospodarska djelatnost proizvodne namjene i sve ostale gospodarske djelatnosti koje bi mogle utjecati na stanje okoliša.**

**(2) Ovim Prostornim planom razgraničavaju se gospodarske djelatnosti:**

- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta i,
- poslovne djelatnosti:**
- uslužne djelatnosti (prijevoznike, manja

**trgovina, banke i druge financijske i osiguravajuće institucije),**

- komunalni servisi,
- trgovački centri i,
- druge usluge (uređi, kancelarije, biro).

(3) Gospodarska djelatnost unutar ovog Prostornog plana razgraničava se na površine proizvodne namjene (područje Volicije).

(4) Poslovna djelatnost unutar ovog Prostornog plana razgraničava se na površine uslužne namjene (područje Bilaja, Dugiša i Volicije).

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 53., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 127.

(1) Poslovna namjena obuhvaća 33,76 ha ili 7,71 % ukupnog građevinskog područja naselja, a

poslovno - proizvodna namjena obuhvaća 2,04 ha ili 0,46 % ukupnog građevinskog područja naselja.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 54., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 100., na snazi od 21.07.2020.)

## Članak 128.

(1) Površina za gospodarsku namjenu (oznaka I2) je:

- područje Volicije - površine 2,04 ha.

(2) Površine za poslovnu namjenu su:

(oznaka K1)

- područje Bilaja površine 3,27 ha,

- područje Dugiša površine 12,90 ha,

- područje Volicije površine 12,07 ha.

(oznaka K2)

- područje Volicije površine 5,52 ha.

(oznaka K3)

- područje južno od groblja Sv Andrije površine 0,90 ha.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 55., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 101., na snazi od 21.07.2020.)

## Članak 129.

(1) Prometni i ostali komunalni priključci na poslovnu zonu i pojedine građevine trebaju odgovarati kapacitetu potreba i ne smiju smanjivati gradski prometni standard.

(2) Za gospodarske djelatnosti unutar njihovih površina treba osigurati prostore parkirališta I manipulativni pristup teretnih vozila.

## Članak 130.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 56., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 131.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 57., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 132.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 57., na snazi od 31.12.2009.)

## Članak 133.

(1) Na zapadnom ulazu u grad Makarsku planira se turističko-informacijski ulaz u grad uz državnu cestu D8.

(2) Do rješenja ulaza iz stavka 1. ovog članka predviđa se manji informacijski punkt u koridoru ceste D8.

**KOMUNALNI SERVISI**

## Članak 134.

(1) Servisno-komunalne djelatnosti kao i ostale poslovne djelatnosti smještene su u zonu Volicije sjevernije od državne ceste D512.

(2) Predviđa se premještanje "Makarskog komunalca", "Elektroprivrede" te "Vodovod d.o.o. Makarska" na predviđena područja.

**4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

## Članak 135.

(1) Društvene djelatnosti treba razmjestiti ravnomjerno u prostoru kako bi se zadovoljile potrebe korištenja na cijelom području i smanjio pritisak na uže gradsko središte.

## Članak 136.

(1) U društvene djelatnosti pripadaju građevine za:

- upravu i pravosuđe,
- zdravstvo,
- prosvjetu,
- kulturu,
- socijalnu skrb,
- vjerske zajednice,
- sport i rekreaciju,
- financijske i slične usluge.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 103., na snazi od 21.07.2020.)*

**4.1. Uprava i pravosuđe**

## Članak 137.

(1) Postojeće građevine uprave u gradu Makarskoj su:

- ispostava županijske uprave,
- gradski organi samouprave,
- općinski i prekršajni sud,
- državno odvjetništvo,
- sjedište javnog bilježnika,
- porezna uprava - ispostava

- policijska postaja.

(2) Ovim Prostornim planom se planira premještanje policijske postaje na odgovarajuću lokaciju na području Dugiša (pripadajuća građevna čestica površine 0,6 ha).

(3) Ostale građevine iz stavka 1. ovog članka zadovoljavaju potrebe grada Makarske kao regionalnog srednje razvojnog središta.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

**4.2. Zdravstvo**

## Članak 138.

(1) Građevine primarne zdravstvene zaštite na području Grada su:

- građevina Doma zdravlja Makarska, unutar kojeg su hitna pomoć, rodilište, stacionar, ambulante primarne zdravstvene zaštite, stomatološke ambulante, specijalističke ambulante, laboratorij i ljekarna, koji odgovara potrebama Grada te gravitacijskog područja od 30 000 stanovnika,
- ambulante opće medicine za gravitacijsko područje od 2000 stanovnika,
- specijalističke ambulante za gravitacijsko područje od 10 000 stanovnika,
- ljekarne za gravitacijsko područje do 5000 stanovnika.

(2) Zdravstvena građevina na sekundarnoj razini:

- Hotel Biokovka -specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## Članak 139.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju:

- ambulante primarne zdravstvene zaštite – ukupno sedam,
- specijalističke ambulante – prema potrebi,
- ljekarne – ukupno četiri.

(2) Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, zdravstvena zaštita, stomatološka zaštita, školska medicina) određen je radijusom pristupačnosti od 800 m gravitacijskog područja.

## Članak 140.

*(Glasnik Grada Makarske 17/08)*

(1) Prestrukturiranjem turizma predviđa se mogućnost daljnjeg razvoja zdravstvenog turizma gradnjom novih ili prenamjenom i dopunom, te proširenjem ponude i sadržaja u postojećim ugostiteljsko-turističkim građevinama, hotelima i pansionima iz kategorije ponude tzv. zdravstvenog turizma.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### 4.3. Uvjeti smještaja prosvjetnih djelatnosti

#### Članak 141.

(1) Ovim Prostornim planom mreža građevina prosvjetne djelatnosti razgraničava se na građevine :

- predškolskog odgoja,
- osnovne škole,
- srednje škole.

(2) Ovim Prostornim planom planira se osnivanje građevine visokog školstva turističko-pomorskog usmjerenja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### PREDŠKOLSKI ODGOJ

#### Članak 142.

(1) Predškolskim odgojem obuhvatit će se 75 % djece starosne strukture od 1 do 6 godina (5 % od 15 000 stanovnika što iznosi 750 djece, odnosno 75 % od toga je 440 djece).

(2) Ovim Prostornim planom predviđaju se tri građevine predškolskog odgoja za po stotinu djece te jedan za stopedesetero djece.

(3) Građevine predškolskog odgoja (dječje jaslice i vrtić) smještavat će se na način da se ostvari najprimjerenije gravitacijsko područje.

(4) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza, te sigurnost djece.

(5) Potrebna površina građevne čestice i površina objekta predškolskog odgoja utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i pedagoškim standardima.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 104., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 143.

(1) Postojeće građevine predškolskog odgoja, osim onog na području Glavice nisu izgrađeni na samostalnoj građevnoj čestici, nego se nalaze unutar stambenih zgrada i ne zadovoljavaju u potpunosti kriterije smještaja predškolske djece.

(2) Nove građevine predškolskog odgoja će se smjestiti na samostalnim građevnim česticama koje će se odrediti urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 105., na snazi od 21.07.2020.)*

### OSNOVNO ŠKOLSTVO

#### Članak 144.

(1) Projekcija razvoja osnovnog školstva temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- sustavom se obuhvaća 9 % stanovništva, odnosno oko 1350 djece,
- kapacitet škola od najmanje 240 učenika.

(2) Ovim Prostornim planom planiraju se dvije škole za po 450 učenika, uz postojeće dvije matične škole na području grada (Osnovna škola oca Petra Perice na Zelenci i Osnovna škola Stjepana Ivičevića u centru grada) te jedne područne škole u Velikom Brdu.

#### Članak 145.

(1) Planirane osnovne škole smještavaju se na području Velikog Brda umjesto postojeće područne škole te na području planiranog stambenog naselja na istočnom dijelu grada.

(2) Planira se zadržati samo osnovnu školu u prostoriji zgrade na Bilajama (Istok) koja se koristi i za srednju školu.

#### Članak 146.

(1) Na području Grada postoji i osnovna glazbena škola koja se zadržava.

### SREDNJE ŠKOLSTVO

#### Članak 147.

(1) Projekcija razvoja srednjeg školstva temelji

se na sljedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom se obuhvaća 6 % stanovništva odnosno oko 900 djece, s predviđenih 250 učenika iz šireg područja gravitacije, odnosno ukupno 1150 učenika,
- prema kriterijima iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kapacitet škola je najmanje 480 do 720 učenika.

(2) Ovim Prostornim planom se planiraju dvije srednje škole ili jedan srednjoškolski centar.

#### Članak 148.

(1) U gradu Makarskoj postoje Srednja škola fra Andrije Kačića Miošića i Srednja strukovna škola u prostorijama zgrade namijenjene osnovnoj školi.

(2) Ovim Prostornim planom se planira premještanje Srednje strukovne škole iz zgrade namijenjene osnovnoj školi na novu lokaciju na istočnom dijelu grada te gradnja nove srednje škole čija će se lokacija odrediti urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 106., na snazi od 21.07.2020.)*

### VISOKO ŠKOLSTVO

#### Članak 149.

(1) Projekcija razvoja visokog školstva temelji se na jačanju regionalnih sveučilišta.

(2) U gradu Makarskoj se predviđa dislocirana visokoškolska ustanova jednog od hrvatskih sveučilišta turističko-pomorskog usmjerenja.

(3) Ovim Prostornim planom predviđa se izrada programa mogućnosti i potreba za odvijanje nastave visokog školstva.

(4) Program i kapaciteti ovisit će o izrađenom programu i decentraliziranju sveučilišta.

### **4.4. Kultura**

#### Članak 150.

(1) Postojeće građevine kulture u gradu Makarskoj su:

- ljetno kino u centru grada,
- Gradski muzej, Malakološki muzej,
- galerije i zbirke (Art – galery, Galerija Antun Gojak),
- knjižnica i čitaonica.

(2) Ovim Prostornim planom planirani su

sljedeći sadržaji:

- kulturni centar,
- kulturni sadržaji – manji centri unutar povijesno – urbanističke jezgre,
- novi otvoreni scenski prostor – na području Platna,
- muzeji – dva nova (muzej razvoja turizma),
- galerije,
- zbirke,
- knjižnica i čitaonica – jedna postojeća i četiri nove (i u sklopu školskih ustanova ili kulturnog centra).

#### Članak 151.

(1) Djelatnost informiranja na području grada Makarske osiguravaju:

- list «Makarsko primorje»,
- list «Makarska kronika»,
- lokalne radiopostaje «RMR».

(2) Ovim Prostornim planom se planira i lokalna televizijska postaja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### **4.5. Socijalna skrb**

#### Članak 152.

(1) Socijalna skrb je djelatnost kojom se ostvaruje pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba djece i drugim osobama koje se ne mogu same brinuti o sebi.

(2) Na području grada Makarske postoji:

- Centar za socijalnu skrb s podružnicom –u potpunosti zadovoljava potrebama Grada i šireg gravitacijskog područja,
- dom za djecu s posebnim potrebama «Sunce»
- kao podružnica Centra za odgoj i obrazovanje u posebnim uvjetima iz Splita,
- Dom za stare i nemoćne.

(3) Postojeći Dom za stare i nemoćne osobe zadovoljava.

(4) Za Udrugu Sunce predviđa se premještanje iz neodgovarajućih prostorija u centru grada i njezin smještaj na neizgrađenom građevinskom području koje će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 107., na snazi od 21.07.2020.)*

### **4.6. Vjerske zajednice**

## Članak 153.

(1) Vjerske građevine su građevine za obavljanje vjerskih obreda.

(2) Na području Grada vjerske građevine su dvanaest postojećih i dvije nove planirane:

- katedrala sv. Marka – Makarska (XVIII. st.),
- crkva sv. Petra – Makarska (XV. – XVII. st.), srušena u potresu 1962., obnovljena kasnih devedesetih godina XX. st.,
- crkva sv. Filipa – Makarska (XVIII. st.),
- Franjevački samostan sv. Marije – Makarska (XIX. / XX. st.),
- svetište Male Gospe – Vepric (početak XX. st.),
- crkva sv. Martina – Kotišina (XIV./ XV. st.), srušena u potresu 1962. Crkvu je potrebno obnoviti.,
- crkva sv. Andrije – Kotišina (XVIII. st.),
- crkva sv. Ante - Kotišina (XIX./XX. st.),
- crkva sv. Mihovila – Veliko Brdo (XIX. st.),
- crkva sv. Jeronima – Veliko Brdo (XVIII. st.),
- crkva sv. Ivana Krstitelja– Makar (XIX. st.),
- crkva Kraljice mira i župni dvor – Makarska.

(3) Građevine navedene u stavku 2. ovog članka, osim nove crkve Kraljice mira, registrirani su kao kulturno dobro te se održavanje i svi zahvati na njima moraju odobriti od nadležne službe.

(4) Uz redovito održavanje potrebna je izrada konzervatorskog elaborata i projekt obnove.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## Članak 154.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada se planiraju dvije vjerske građevine od kojih je jedna crkva uz svetište Male Gospe u Vepricu, a druga u istočnom dijelu grada.

(2) Smještaj planirane crkve unutar svetišta Vepric treba pažljivo odrediti s obzirom na korištenje i zaštitu područja značajnog krajobraza kanjona potoka Vepric određenog ovim Prostornim planom.

(3) Planirane objekte u sklopu svetišta Vepric, planirati unutar površine određene ovim Planom, a u skladu sa potrebama svetišta. Detaljna namjena površina razgraničiti će se Urbanističkim planom uređenja svetišta Vepric.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID*

*PPUG-a, čl. 58., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 108., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 155.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada predviđa se gradnja i ostalih vjerskih sadržaja prema potrebi (pastoralni centar, župni dvor i sl.).

## 4.7. Sport i rekreacija

## Članak 156.

**(1) Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.**

**(2) Ovim Prostornim planom razgraničavaju se površine sportskih sadržaja na:**

- sportski centar unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor Dugiša),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno
- tenis centar unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor zapadno od hotela „Rivijera“).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 59., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 109., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 157.

**(1) Sportsko - rekreacijski centar na Dugišu predviđen je na površini veličine 4,96 ha.**

**(2) U sklopu sportskog centra u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti planiraju se:**

- upravna zgrada, postojeća kojoj je potrebna rekonstrukcija,
- otvoreni sportski tereni – postojeće nogometno igralište i gledalište kapaciteta 2000 gledatelja, pomoćno nogometno igralište kojem je potrebna rekonstrukcija i malonogometno igralište,
- otvoreno rukometno igralište,
- otvoreno košarkaško igralište,
- sportske dvorane (jedna postojeća i novoplanirane),
- tenis igrališta s otvorenim i zatvorenim prostorima,
- zatvoreni bazen s kapacitetom do 800 gledatelja,
- otvoreni bazen,
- bočališta,
- prateće građevine (svlačionice i dr).

(*Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 60., na snazi od 31.12.2009.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 110., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 158.

(1) Sportsko-rekreativni sadržaji na Platnu predviđaju se

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 111., na snazi od 21.07.2020.*)

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

#### 5.1. Prometna infrastruktura

#### Članak 159.

(1) Prometna mreža temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Okosnicu kopnenog prometa čini cestovni promet.

#### Članak 160.

(1) Prometnu mrežu iz članka 159. ovih Odredbi čine državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste:

1. Državne ceste:

- državna cesta D8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
- državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka (D411),
- državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62)“.

2. Županijske ceste:

- županijska cesta 6196 Veliko Brdo – D8,
- županijska cesta 6197 Makarska D411 – D8,

3. Ostale ceste:

- glavne gradske ulice:

- postojeće: Obala kralja Tomislava, Ulica kralja Petra Krešimira IV., Ulica don Mihovila Pavlinovića, Zadarska ulica, Franjevački put, Put Makra, Put Velikog Brda, Ulica Stjepana Radića, Ulica Kralja Zvonimira, Ulica Ante Starčevića, Ulica Stjepana Ivičevića

- planirane: spojnica Vukovarske na čvor Puharići i nove obilaznice i dalje prema Velikom Brdu, spoj D62 preko Bilaja na novu obilaznicu, spoj čvora Dugiš i Kotišine preko čvora na novoj obilaznici

(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje

odgovarajućeg akta za građenje, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade prometnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

(3) Unutar koridora planiranih prometnica, do ishoda od odgovarajućeg akta za građenje za prometnicu, ne dozvoljava se gradnja drugih građevina.

(4) Nakon ishoda od odgovarajućeg akta za građenje odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni.

(5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama («Narodne novine» br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

(6) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 41., na snazi od 29.08.2008.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 112., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 161.

(1) Prometna mreža planira se sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Splitsko - dalmatinske županije, kao i funkcionalnom povezivanju područja grada Makarske u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

(2) Ovim Prostornim planom se određuje načelna trasa obilaznice Grada Makarske.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 113., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 162.

(1) Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa, luke i autobusni kolodvori. Organizacija prometne mreže izvedena je iz postojećih prometnica s nužnim korekcijama radi poboljšanja prometnih standarda i normativa.

(2) Terminali putničkog i robnog prometa su gospodarska namjena prometnih djelatnosti.

(3) Na području grada Makarske predviđeno je poboljšanje prometa tako da nekadašnja obilaznica postane glavna gradska magistrala.

(4) Rekonstrukciju postojeće prometne mreže i bolje mreže alternativnog kretanja pješaka će se detaljnije odrediti u prometnoj studiji.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 61., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 163.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju prometni terminali:

- autobusna postaja na području grada Makarske, na području Dugiša,
- terminal kamionskog prometa, na području Volicije (0,9 ha – kapaciteta 80 parkirališnih mjesta),
- garaže u javnom korištenju u Makarskoj, na ulaznim prostorima u grad (kapaciteta 500 parkirališnih mjesta po garaži – ukupno 1500),
- garaže u javnom korištenju u središnjem dijelu grada Makarske (ukupnog kapaciteta 600 parkirališnih mjesta).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 114., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 164.

(1) Ovim Prostornim planom terminal za turističke autobuse nije predviđen kao posebno područje, nego će parkirališne površine za turističke autobuse biti unutar ugostiteljsko turističkih zona Biloševac.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 115., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 165.

(1) Ovim Prostornim planom određene su pješačke površine:

- gradsko obalno šetalište – „lungo mare“: Platno
- Osejava - riva - Sv. Petar - Donja luka – Biloševac do Krvavice,

(2) Gradski trgovi su određeni kao dijelovi pješačkih površina:

- postojeći: Trg fra Andrije Kačića Miošića, Trg Hrpina, Trg 4. svibnja 533., Trg Tina Ujevića, Trg 18. rujna 887., Trg Kobaca te parkovni trg Donja luka,
- planirani: unutar neizgrađenih površina građevinskog područja naselja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 116., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 166.

- (1) Za zračni promet planira se:
- postojeći interventni helidrom na poluotoku Osejava koji se Prostornim planom zadržava,
  - komercijalni helidrom za turističko razgledanje veličine do 1 ha predviđa se na području Ćurilo unutar ugostiteljsko-turističke namjene Biloševac.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 117., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 167.

(1) Helidromi na poluotoku Osejava i na području Ćurila su civilna zračna pristaništa za helikoptere.

(2) Helidromi iz stavka 1. ovog članka je područje koje je u potpunosti namijenjeno za dolaske, odlaske i kretanje civilnih helikoptera.

#### Članak 168.

(1) Zrakoplovi koji su prema vrsti i tehničkim zahtjevima za plovidbenost predviđeni za slijetanje na ovim helidromima su helikopteri u kategoriji prometnih, općih, namjenskih i dopremnih.

(2) Prema vrsti i kategoriji predviđeni helikopteri su za prijevoz putnika i stvari.

#### Članak 169.

(1) Ovim Prostornim planom helidrom na području Osejave smatra se nekontroliranim zračnim pristaništem.

#### Članak 170.

(1) Helidrom na području Ćurila mora biti uređen prostor, ograđen čvrstom transparentnom ogradom i s nadziranom ulazom te održavan u skladu sa standardima helikopterskog zračnog prometa.

(2) Helidrom mora biti izgrađen tako da udovoljava uvjetima koji omogućavaju sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak helikoptera.

(3) Helidrom mora imati pripadajuće parkiralište unutar čuvanog prostora.

#### Članak 171.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 118., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 172.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 119., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 173.

(1) Normativ utvrđivanja koridora prometnica i komunalnih infrastruktura određen je osobinama i namjenom te prometnim i zaštitnim standardima.

(2) Dio koridora koji prolazi gusto naseljenim područjima se smanjuje do najmanjeg funkcionalnog prolaza, s tim da se za građevine zatečene na trasi koridora ne predviđaju uvjeti za rekonstrukciju određeni ovim Odredbama. Na suženim mjestima prometnih zaštitnih pojasa potrebno je osigurati zaštitne barijere.

(3) Unutar svih ostalih zaštitnih koridora infrastrukture nije dopuštena izgradnja nikakvih drugih građevina, osim onih koji su u funkciji infrastrukture.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4, na snazi od 29.08.2008.)*

## 5.2. Morske površine

## Članak 174.

(1) Morske površine namijenjene za prometne djelatnosti razgraničavaju se na:

- plovne putove,
- luke,
- nautička privezišta.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 120., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 175.

**(1) Ovim Prostornim planom planira se:**

- **luka otvorena za javni promet županijskog značaja Makarska (postojeća),**
- **sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)**
- **sportska luka – postojeća (ispred Hotela Dalmacije),**
- **nautička privezišta u funkciji ugostiteljskog turističkih sadržaja se mogu realizirati prema uvjetima i kriterijima zaštite prirode i okoliša, sukladno posebnom propisu/ima.**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 121., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 176.

(1) Luka je kopnena i vodena površina čija je vodena površina djelomično zatvorena i zaštićena od nepovoljnih prirodnih utjecaja.

(2) Nautičko privezište je dio posebno izgrađenog i uređenog morskog prostora i obale, za pružanje usluga veza.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 122., na snazi od 21.07.2020.)*

LUKE

## Članak 177.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 42., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 123., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 178.

(1) Luka Makarska je temeljem ishodenih akata za gradnju rekonstruirana kao luka otvorena za javni promet od značaja za Županiju, a Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije i Makarski komunalac d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji obavljaju lučke djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata i ostalih gospodarskih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet, unutar koje su razgraničene površine operativnog dijela luke za trajektno pristanište, priveze izletničkih brodova, pretovar ribe, te za nautičke i komunalne vezove.

(2) Omogućava se rekonstrukcija sportske luke u zapadnom dijelu akvatorija koji graniči s lučkim područjem luke otvorene za javni promet”.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 62., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 124., na snazi od 21.07.2020.)*

-briše se naslov *(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 125., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 179.

**(1) Osim sportske luke iz članka 178. ovih Odredbi uređena je uz obalnu šetnicu ispred Hotela Dalmacije i mala sportska luka sa zaštitnim molom i pratećim sadržajima na kopnu, koju se planira rekonstruirati unutar postojeće površine.**

**(2) U sklopu luke iz stavka 1. ovog članka nalazi se i suha marina koju je potrebno premjestiti u gospodarsku zonu Volicija.**

PRIVEZIŠTE

## Članak 180.

(1) Na obalnom području, u sklopu ugostiteljsko – turističke namjene Biloševac planiraju se nautička privezišta, a lokacija istih će se utvrditi propisanim urbanističkim planovima uređenja, u skladu s



mjerama zaštite obale i podmorja, te u skladu s organizacijom prostora kopnenog dijela obuhvata UPU-a i s posebnim propisom (Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata).

(2) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora, tako da se ne dopušta veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 126., na snazi od 21.07.2020.)*

## UREĐENE I PRIRODNE MORSKE PLAŽE

### Članak 181.

(1) Ovim Prostornim planom sve su plaže po značaju i vrsti javne i to plaže Platno, Osejava, Sv. Petar, Donja luka - Biloševac.

(2) Uređena morska plaža unutar naselja (područje Donje luke i zona poluotoka Sv. Petar) ili izvan naselja (područje ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac) mora biti nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog ili izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Uređena morska plaža unutar naselja planira se isključivo unutar građevinskog područja naselja, a uređena morska plaža izvan naselja planira se isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i športske namjene. Moguće je oblikovanje obalne linije uređenih plaža unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. Plana. Za uređenje i korištenje plaža na području uvale Krvavica, uvale Ramova, te na području poluotoka Sv. Petar i Osejava, primjenjuju se smjernice i uvjeti određeni za područja ekološke mreže od značaja za vrste i stanišne tipove- POVS oznake HR3000128 (U. Ramova;u. Krvavica), HR3000124 (Sv. Petar) i HR3000125 (Osejava).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 43., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 127., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 182.

(1) Prirodna morska plaža izvan naselja na području Biloševac (uvala Ramova), zona Platno i zona Osejava, mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane te potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

## 5.3. Ostala infrastruktura

### Članak 183.

**(1) U i ispod zaštitnih koridora mreža infrastrukturnih građevina pošte i telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, te energetske postrojenja nije dopuštena gradnja nikakvih drugih građevina osim u funkciji infrastrukture.**

(2) Omogućavaju se manja odstupanja od infrastrukturnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl.4, 44., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 128., na snazi od 21.07.2020.)*

### 5.3.1. Pošta i telekomunikacije

#### 5.3.1.1. Pošta

### Članak 184.

(1) Osim glavne pošte planira se izgradnja manjih poštanskih

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 129., na snazi od 21.07.2020.)*

#### 5.3.1.2. Telekomunikacije

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve

infrastrukture od strane svih operatera.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, se planira postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine je moguće uz ishođenje potrebnih suglasnosti za smještaj te akata za građenje, sve u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.

Bazne stanice i antenski sustavi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove, a prioritetno se smještaju unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 130., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 185.

(1) Telekomunikacijske građevine su: radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna centrala.

(2) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetskih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

(3) Izgradnja mreže i građevina elektroničko komunikacijskog sustava iz stavka 1. i 2. ovog članka određuje se odgovarajućim aktima za građenje na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima HAKOM-a.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 131., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 186.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od dva sustava:

- nepokretna telekomunikacijska mreža,
- pokretna telekomunikacijska mreža.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 132., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 187.

(1) Osnovu telefonske mreže grada Makarske čini mjesna LC centrala AXE Makarska s pripadajućim udaljenim pretplatničkim stupnjevima na pristupnoj razini UPS Istok i Bili brig. UPS su na AXE Makarska vezani svjetlovodnim sustavom prijenosa (položen svjetlovodni kabel).

(2) U tablici su prikazani osnovni parametri stupnja razvoja nepokretne telefonije na području grada Makarske u 2002. godini:

**Tablica B: PARAMETRI STUPNJA RAZVOJA NEPOKRETNE TELEFONIJE**

BROJ INSTALIRANIH TF PRIKLJUČAKA POTS	8448
BROJ UKLJUČENIH TK PRIKLJUČAKA (GTP) POTS	5369
ISKORIŠTENOST INSTALIRANIH PRIKLJUČAKA POTS	64%
GUSTOĆA (GTP/100 STANOVNIKA)	65
STUPANJ DIGITALIZACIJE	100 %
BROJ UDALJENIH PRETPLATNIČKIH STUPNJEVA (UPS)	2
BROJ TELEFONSKIH GOVORNICA	40
BROJ INSTALIRANIH ISDN – BRA KANALA	704
BROJ UKLJUČENIH ISDN – BRA KANALA	348
BROJ VELIKIH KORISNIKA (>=2 Mb/s)	18

(3) Iskorištenost instaliranih priključaka je 64 % što pretpostavlja i mogućnost novih priključaka, a s obzirom na razvoj pokretne telefonske mreže predviđa se proširenje nepokretne mreže do 100 % iskoristivosti priključaka.

(4) Ovim Prostornim planom su planirane trase telekomunikacijskih vodova prema Velikom Brdu, Biloševcu i Voliciji.

#### Članak 188.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju novi komutacijski čvorovi za naselje Zelenka (UPS) s 2048 telekomunikacijskih priključaka. Za naselje Veliko Brdo planiraju se novi komutacijski čvorovi s 500 telekomunikacijskih priključaka.

(2) Planira se modernizacija postojeće TK

infrastrukture i uvođenje projekta nove mrežne generacije.

#### Članak 189.

(1) Na području grada Makarske trenutno su instalirane bazne postaje GSM na hotelima Meteor, Biokovka, Biokovo i Dalmacija te na građevini vatrogasnog doma i stambenoj zgradi u Ulici Ante Starčevića. NMT bazna postaja montirana je na poluotoku Osejava.

(2) U razvoju mreže pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim stvorenim vrijednostima prostora.

(3) Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice ne mogu se postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine. Postavljanje antenskih prijemnika moguće je na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja.

(4) Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

(5) Planira se premještanje postojećeg TV pretvarača sa zaštićene građevine stare Biskupske palače na novu lokaciju koja će se odredit planovima nižeg reda.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 63., na snazi od 31.12.2009.)*

### 5.3.2. Elektroopskrba

#### Članak 190.

(1) Područjem grada Makarske prolaze dva županijska dalekovoda, čija je trasa zadržana s potrebnom širinom koridora:

- dalekovod 110 kV u duljini od 6,8 km,
- dalekovod 35 kV u duljini od 7,8 km.

(2) Trafostanica TS Makarska 110/35/10 kV na području Požara od županijskog je značaja.

(3) Uz TS Makarska 110/35/10 kV postoji na području grada Makarske i trafostanica TS Makarska 35/10 kV na području Bilaja koje se dopunjuju razgranatom mrežom trafostanica 10(20)/0,4 kV te gradskom mrežom zračnih kablinskih vodova 10(20) kV.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 45., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 191.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se zaštitni pojasi za postojeće i planirane dalekovode:

- DV VN 220 kV , 60 m
- DV VN 110 kV , 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 20 m.

(2) U zaštitnim pojasi nadzemnih vodova nije dopuštena gradnja niti rekonstrukcija objekata građevina bez prethodne suglasnosti nadležne službe.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 192.

(1) Konceptija planiranog sustava elektroopskrbe polazi od sljedećih temeljnih načela:

- izgradnja vlastitog temeljnog izvora električne energije kao čvrste energetske točke napona 110/20 kV,

- za elektroenergetske građevine temeljnog sustava osigurati propisane kriterije u napojnim vodovima i transformaciji,

- orijentacija na primjenu novog jedinstvenog sustava distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV,

- maksimalno korištenje postojećih građevina 110 i 35 u funkciji razvitka nove koncepcije 110 kV te građevina 10 i 0,38 kV u funkciji koncepcije 20 i 0,4 kV,

- orijentacija na izgradnju kablinskih TS 10-20/0,4 kV za grad Makarsku i za naselja s većom koncentracijom distributivne potrošnje te na stupne TS 10(20)/0,4 kV u ruralnim podbiokovskim mjestima;

- izgradnja sredjonaponskih kablinskih 20 kV mreža u pravilu "zamkastih",

- izgradnja niskonaponskih mreža podzemnim kabelima kod "kablinskih" TS 10-20/0,4 kV a preostale s izoliranim nadzemnim tzv. SKS vodovima 0,4 kV.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## Članak 193.

(1) Na osnovi globalnih iznosa opterećenja te primjenom temeljnih načela određen je planirani elektroopskrbni sustav:

- za razinu dobivene potrošnje od 32,41 MW neophodna je izgradnja trafostanice 110/20 kV Makarska instalirane snage 2x40 MVA, na lokaciji postojeće TS 110/35/10 kV Makarska,

- osiguranje dvostranog napajanja na 110 kV naponu (izgrađeno);

- postupnim napuštanjem 35 kV napona ukida se trafostanica 35/10 kV Makarska i njezinu potrošnju preuzima nova trafostanica 110/20 kV Makarska,

- kontinuirana izgradnja srednjonaponskih 20 kV mreža kao rasplet buduće TS 110/20 kV.

## Članak 194.

(1) Ovim Prostornim planom za elektroopskrbu se predviđa polaganje kabelskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV (N.N.) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

(2) U prometnicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

## Članak 195.

(1) Dinamika izgradnje planiranog elektroenergetskog sustava će se uskladiti s realizacijom izgradnje planiranih sadržaja, kao i s razvojnim planovima susjednih općina (Brela, Baška Voda, Podgora) i s planovima HEP-a.

**5.3.3. Plinoopskrba**

## Članak 196.

(1) Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetskega razvitka Vlade Republike Hrvatske, te planu opskrbe prirodnim plinom Županije.

(2) Ovim Prostornim planom u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, određen je koridor magistralnog plinovoda najvećeg radnog tlaka 75/50 bara kao prostor za istraživanje, unutar koridora planirane zaobilaznice kao visokotlačni, čelični i najvećeg radnog tlaka od 50 bara.

(3) Na području Moča izgradit će se i glavna mjerno-redukcijska stanica izlaznog tlaka 12 bara.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 133., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 197.

(1) Opskrbu plinom potrebno je osigurati izgradnjom mreže plinovoda niskog, srednjeg i visokog tlaka, te izgradnjom manjih mjerno-redukcijskih stanica.

**5.3.4. Potencijalni lokalni izvori energije**

## Članak 198.

(1) Ovim Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije kao i dopunski izvori alternativne energije, odnosno prirodno obnovljivi resursi (sunce).

(2) Ovim Prostornim planom se preporučuju mjere za unapređenje energetske efikasnosti kako slijedi:

- priključiti nove potrošače na postojeće neiskorištene kapacitete,

- povećati iskoristivost otpadne topline dimnih plinova ugradnjom utilizatora (korisnika) na kotlovskim jedinicama loženim plinom,

- unaprijediti sustav automatske regulacije,

- koristiti nove tehnologije loženja, pripreme tople vode i iskorištavanja otpadne topline,

- omogućiti mjerenje i regulaciju potrošnje toplinske energije kod svakog potrošača.

## Članak 199.

(1) Izgradnja sunčanih kolektora predviđa se uz nove hotele na području Biloševca, gospodarske građevine na području Volicije, sportske građevine na području Platna i Dugiša s najmanjim udjelom od 30 % ukupne potrebne potrošnje.

(2) Drugi alternativni izvori energije (vjetar i valovi) predviđaju se samo za individualnu opskrbu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

**5.3.5. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda****5.3.5.1. Vodoopskrbni sustav**

## Članak 200.

(1) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

(2) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije predviđa se povezivanje lokalnih sustava.

(3) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

(4) Komunalno poduzeće «Vodovod d.o.o.» Makarska je do sada koristilo vodu iz vodostana

«Kraljevac» na rijeci Cetini, a u budućnosti predviđena je nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima, oko 1500 m sjeverozapadno od postojećeg zahvata u vodostanu «Kraljevac».

(5) Grad Makarska ima i dodatne količine vodoopskrbe na izvorištima Vepric i Vrutak koje treba rekonstruirati i redovito održavati.

#### Članak 201.

(1) Prema planskim pretpostavkama potrebno je osigurati količinu vode za 23 000 stanovnika s potrošnjom od 250 l/dnevno + 32.000 turista s potrošnjom od 400 l/dnevno odnosno kapaciteta 150 l/sek.

(2) Za povećane potrebe izgradit će se i cjevovod Zadvarje - Zaostrog.

#### Članak 202.

(1) Za ugostiteljsko turističke zone Biloševac potrebno je izgraditi novi sustav vodoopskrbe.

(2) Ovim Prostornim planom planiraju se nove vodospreme na predjelu Požara i Zelenke, sjeverno

od državne ceste D8 radi opskrbe ugostiteljsko – turističkih zona na području Biloševac.

(3) Planirane vodospreme smještene su na području Požara na koti 175 m.n.v. i Zelenke na koti 75 m.n.v., a lokacija ostalih je definirana grafičkim prikazom br. 02d “Vodnogospodarski sustav.

(4) Lokacije vodosprema i crpnih stanica vodoopskrbe određene su u grafičkom prikazu samo orijentacijski, dok će se određivanje njihovih točnih lokacija utvrditi u provedbi zahvata izgradnje ili rekonstrukcije istih putem idejnih projekata uz ishođenje posebnih uvjeta.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 46., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 64., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 134., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 203.

(1) Kapacitet potrošnje vode za grad Makarsku predviđa se:

**Tabela C: PLANIRANA POTROŠNJA VODE ZA GRAD MAKARSKU 2020. GODINE**

ZONA GRADA	VRSTA POTROŠAČA	BROJ POTROŠAČA 2020.	NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA l/dan/potrošač	UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA l/dan	UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA m3/dan
ZONA 1 – PODRUČJE GRADA	STANOVNICI	23000	250 l	5.750.000,00	
	TURIZAM/ KREVETI	27000	400 l	10.800.000,00	
	<b>UKUPNO ZONA 1</b>			<b>16.550.000,00</b>	<b>16.550,00</b>
ZONA 2 -BILOŠEVAC	TURIZAM/ KREVETI	5000	400 l	2.000.000,00	
	<b>UKUPNO ZONA 2</b>			<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
ZONA 3 -VOLICIJA	GOSPODARSTVO/ ZAPOSLENI	4800	80 l	384.000,00	
	<b>UKUPNO ZONA 3</b>			<b>384.000,00</b>	<b>3.840,00</b>
GRAD MAKARSKA	STANOVNICI UKUPNO			5.750.000,00	
	TURIZAM/KREVETI UKUPNO			12.800.000,00	
	GOSPODARSTVO/ ZAPOSLENI UKUPNO			384.000,00	
	<b>UKUPNO</b>			<b>18.934.000,00</b>	<b>18.934,00</b>
<b>POTROŠNJA</b>				m3/dan m3/godinu	
<b>Dnevna Qneto</b>				<b>18.934.000</b>	
<b>Dnevna Qneto+25 % gubitaka</b>				<b>19.123.365</b>	
<b>Godišnja potrošnja Qneto</b>				<b>6.980.028.225</b>	
<b>Godišnja potrošnja Qneto+25 % gubitaka</b>				<b>8.725.035.281</b>	

(2) Predviđa se racionalizacija potrošnje vode (smanjenje količine potrošnje dnevno rekonstrukcijom instalacija sanitarnih uređaja i priključaka, korištenjem morske vode za kupanje u bazenima uz hotele) radi izbjegavanja redukcije vode u ljetnom sušnom periodu.

#### 5.3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 204.

(1) Kanalizacijski sustav Makarske sastoji se od istočnog i zapadnog podsustava.

(2) Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejeva sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac.

(3) Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac.

##### Članak 205.

(1) Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.

(2) Uređaj za pročišćavanje je trenutno u nadogradnji do I. stupnja pročišćavanja (potrebno zamijeniti staru i ugraditi novu opremu za pročišćavanje otpadnih voda (mjerac protoka, dozirni bazen, automatska rešetka, pjeskolov, mastolov).

(3) Potrebno je dovršiti sustav dodatnim kemijskim i biološkim pročišćavanjem kako bi se ostvario cjeloviti sustav pročišćavanja otpadnih voda.

##### Članak 206.

(1) Za postojeću kanalizacijsku mrežu mješovitog sustava predviđa se odvajanje oborinskih od otpadnih voda.

##### Članak 207.

(1) Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja ukoliko to zahtijeva gravitacijsko tečenje.

(2) Potrebno je predvidjeti gradnju pumpnih stanica kada konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu.

(3) Lokacije pumpnih stanica rješavat će se urbanističkim planovima uređenja i/ili projektima temeljem kojih se odobrava gradnja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 135., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 208.

(1) Za ugostiteljsko - turističke zone Biloševac, sportsko –rekreacijski centar Platno i dr. potrebna je nova kanalizacijska mreža.

(2) Za planirane ugostiteljsko - turističke zone Biloševac i sportsko - rekreacijski centar Platno predviđaju se novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 136., na snazi od 21.07.2020.)*

##### Članak 209.

(1) Za naselje Veliko Brdo planirana je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda i njihovo povezivanje na sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske.

(2) Za poslovnu zonu Volicija potrebno je izgraditi sustav za odvodnju otpadnih voda i povezati ga na sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

##### Članak 210.

(1) Ovaj Prostorni plan u svoja glavna polazišta uvrstio je očuvanje i prezentaciju ljepote krajobraza kao osobite vrijednosti za daljnji razvoj prostora.

(2) Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza kojima je ovim Prostornim planom određena posebna važnost.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

## **6.1. Zaštita kulturne baštine**

##### Članak 211.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštita,

očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

#### Članak 212.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje zaštita sljedećih nepokretnih kulturnih dobara:

- kulturno – povijesne urbanističke cjeline ili njenog dijela,
- građevine ili njenog dijela,
- arheoloških lokaliteta,
- etnološke cjeline ili njenog dijela,
- spomeničke baštine,
- kulturnog krajobraza,
- kultiviranog agrarnog krajoba od planirane zaobilaznice do granice Parka prirode Biokovo.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 137., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 213.

(1) Graditeljska baština iz članka 212. ovih Odredbi sastoji se od:

- registriranih spomenika kulturne baštine,
- evidentiranih spomenika kulturne baštine,
- prijedloga spomenika kulturne baštine koje je potrebno evidentirati odnosno pokrenuti postupak za registraciju kao spomenika kulturne baštine.

#### Članak 214.

(1) Ovim Prostornim planom polazi se od zaštite pejzažnih i kulturno-povijesnih vrijednosti i štite se sva registrirana područja i građevine te proširuje zaštitu na poluotok Osejava kao kulturni krajobraz i kultivirani krajobraz oko ruralnih cjelina na flišnom području podno granica Parka prirode Biokovo.

(2) Ovim Prostornim planom obrađena je zaštita graditeljske baštine na osnovi konzervatorske studije. Zaštićena područja trebaju se poštivati u cjelini i u njima se ne smiju odvijati nikakvi zahvati koji ne bi bili uskladu s uvjetima nadležne službe.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID

PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 138., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 215.

(1) Zaštićena kulturna dobra županijskog značaja na području grada Makarske su:

**Tablica D: KULTURNA BAŠTINA OD ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (REGISTRIRANA I EVIDENTIRANA)**

NASELJE	IME	VRSTA	STATUS ZAŠTITE
Makarska	Makar	Ruralna cjelina	evidentirano
Makarska	Sv. Petar	Arheološka zona	evidentirano
Makarska	Makarska	Urbana cjelina	registrirano
Veliko Brdo	Žlib - Baškovići	Ruralna cjelina	evidentirano
Makarska	Obalno područje	Kultivirani krajobraz	evidentirano

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

#### Članak 216.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu iz ovog članka imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Pravni status zaštite određen je sljedećim kategorijama:

R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

E evidentirano kulturno dobro

P preventivno zaštićeno kulturno dobro

**Tablica E: KULTURNA BAŠTINA (REGISTRIRANA, EVIDENTIRANA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA)**

red. broj	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
	uža gradska jezgra Makarska	R

red. broj	POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE - SAKRALNE GRAĐEVINE	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
4	crkva sv. Mihovila u Velikom Brdu	R
8	svetište Male Gospe u Vepricu	R
13	crkva sv. Jeronima u Velikom Brdu	R
22	crkva i groblje sv. Petra u Makarskoj	R
24	crkva sv. Marka u Makarskoj	R
25	Franjevački samostan sv. Marije u Makarskoj	R
31	crkva i groblje sv. Ivana Krstitelja u Makru	R
35	crkva sv. Martina u Kotišini	R
38	crkva sv. Ante u Kotišini	E
42	crkva sv. Andrije u Kotišini	R
46	crkva sv. Jure	R
*	crkva sv. Filipa u Makarskoj	R
*	kapela sv. Nikole na lokalitetu Zakučje	E

red. broj	POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE - CIVILNE GRAĐEVINE	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
15	kulica Makarska	R
17	most na Mostenom potoku	R
21	svjetionik na poluotoku Sv. Petar	R
27	zgrada bivšeg Srednjoškolskog centra u Makarskoj	R
30	utvrđene spilje – Makar	R
*	kuća Tonoli (Gradski muzej u Makarskoj)	E
*	kasnobarokna česma	E

red. broj	SPOMENIČKA BAŠTINA	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
12	spomenik palim borcima NOB-a u Velikom Brdu	E
16	Marmontov spomenik	E
23	mletački standarac	E
26	groblje u Makarskoj	E
26	gradsko park-groblje	E
*	spomenik Andriji Kačiću Miošiću	E
*	spomenik palim borcima Glavica	R
*	spomenik NOB- u Kotišini	E

red. Broj	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
2	Baškovići	E
11	Matići i Rusendići	E
12	Veliko Brdo	E
15	Prodani i Gojaci	E
20	Puharići	E
33	Makar i Mlinice	E
40	Kotišina	E
42	Grgasovići	E
*	Mlinice – lokacija Biskupova glavica,	E
*	Nemčići	E



red. broj	FORTIFIKACIJE	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
37	Kaštel u Kotišini	R
*	Refugij na poluotoku Sv. Petar	E
*	Stara zidina unutar gradske jezgre	E

red. broj	ARHEOLOŠKO PODRUČJE – KOPNENO	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
I.	poluotok Sv. Petar	R
II.	vrh brda Ćurilo	E
III.	«Brdo»	E
IV.	Zakučje	E
V.	sjeverno podnožje Ćurila	E
VI.	uža zona Blace	E
VII.	Cvitačka	E
VIII.	Gradina Veliko Brdo	E
IX.	Donja luka	E
X.	Vrutak	E
XI.	Sv. Andrija	E
red. broj	ARHEOLOŠKO PODRUČJE – PODMORSKO	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
	Podmorje do 50 izobate	E

red. broj	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
1	Gradina Brdo	E
5	Gradina Ćurilo	E
6	Gradina Zakučje	E
7	Gradina Cvitačka	E
10	Gradina Veliko Brdo	E
20	Glavica iznad makarske luke sa spomen obilježjem – Makarska	E
28	Glavica – Makarska	E
29	Podstine – Makar	E
36	Srednjovjekovno groblje u Kotišini kraj crkve sv. Martina	E
43	Gradina Kotišina	E
44	prapovijesni lokalitet Osejava	E
45	Gradinski punkt Gradac na Osejavi	E
*	Zaravan između gradskog groblja i Srednje škole	E
*	Arheološki lokalitet oko Franjevačkog samostana	E
*	Grobna gomila – Makar	E
*	Gomila – Makar	E
*	Lokalitet Dvorine – Makar	E

red. broj	ETNOLOŠKE CJELINE	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
3	Baškovići	E
9	Vepric	E
18	Most	E
33	Makar	E

34	Vrutak	E
40	Grgasovići	E

KULTURNI KRAJOBRAZ	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
Poluotok Osejava	<b>P</b>

Napomena: Redni brojevi navedeni u tablici podudaraju se s brojevima na kartografskom prikazu: 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Graditeljska baština.

Spomenici označeni oznakom zvjezdice ( \* ) zaštićeni su ovim Prostornim planom i Konzervatorskom studijom, ali nisu ucrtani na kartografskim prikazima.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 139., na snazi od 21.07.2020.)

### 6.1.1. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra

#### 1. URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 140., na snazi od 21.07.2020.)

##### Članak 217.

(1) Obuhvat i granice zaštite Urbanističke cjeline grada Makarske (zone A i B) sastavni su dio kartografskih prikaza broj 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština“ i broj 4. „Građevinska područja naselja“. Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z-5140

(2) Prostorne međe Urbanističke cjeline grada Makarske određene su Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Klasa: UP-1-612-08/11-06/0174; Urbroj 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011., sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B Urbanističke cjeline grada Makarske. Zaštitni i drugi radovi na području Urbanističke cjeline grada Makarske mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(3) Sustav mjera zaštite u zoni A:

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

### **Intervencije na postojećem građevinskom fondu**

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Sve otvore građevina potrebno je zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu (zidani, jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. Način postave i oblikovanja reklama potrebno je riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Grada Makarske uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

### **Rušenje i zamjenska gradnja**

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

### **Interpolacije i nove strukture**

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

### **Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova**

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Sustav mjera zaštite u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže gradske jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

### **Intervencije na postojećem građevinskom fondu**

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

### **Interpolacije**

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na građevnoj čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno - planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 141., na snazi od 21.07.2020.)*

#### **Članak 218.**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 142., na snazi od 21.07.2020.)*

#### **Članak 219.**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 143., na snazi od 21.07.2020.)*

#### **Članak 220.**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 144., na snazi od 21.07.2020.)*

#### **Članak 221.**

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 145., na snazi od 21.07.2020.)*

## **2. GRAĐEVINE - SPOMENICI KULTURE**

#### **Članak 222.**

(1) Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni dio.

(2) Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično).

## **3. ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

#### **Članak 223.**

(1) Za evidentirane arheološke lokacije predlažu se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

## **4. ETNOLOŠKE CJELINE**

#### **Članak 224.**

(1) U etnozonama je potrebno očuvati postojeću

tipologiju izgradnje, te planskim pristupom revitalizacijom očuvati lokalnu tradiciju vodeći računa o arhitektonskim formama i arhitektonskim elementima građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) kao i o razvoju gospodarskih djelatnosti vezanih za tradicionalne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).

(2) Vrijedne gospodarske zgrade potrebno je sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se one mogu prenamijeniti u zgrade stambene ili poslovne namjene.

#### Članak 225.

(1) U gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti odnosi s postojećom građevnom strukturom na način da je potrebno uvažavati:

- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
- položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihove međusobne odnose, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne linije,
- bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja kao što su raspored i veličina otvora, te oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova, te orijentaciju sljemena,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata, te
- sačuvati prvobitno oblikovanje ulica i druge lokalne uvjete gradnje.

#### Članak 226.

(1) Potrebno je sačuvati etnozону svakog pojedinog naselja odnosno izvorni neizgrađeni prostor oko postojećih zgrada (okućnice, vrtovi, polja).

### 5. SPOMENIČKA PODRUČJA

#### Članak 227.

(1) Na području grada Makarske postojeća su groblja:

- gradsko groblje Makarska,
- groblje u Velikom Brdu,
- groblje u Makru.

(2) Ovim se Prostornim planom planira groblje grada na području Sv. Andrije.

(3) Za spomenička područja potrebno je odrediti granicu odnosno pripadnu čestiću, način održavanja i uređenja u planovima nižeg rada.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID*

*PPUG-a, čl. 47., na snazi od 29.08.2008.)*  
*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 65., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 228.

(1) Groblja treba sačuvati unutar postojećih povijesnih okvira.

(2) Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobnne spomenike ili spomen-ploče kao zapis identiteta lokalne sredine.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 48., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 229.

(1) Postojeće gradsko groblje u Makarskoj, sa pripadajućom zaštićenom šumskom površinom, ukupne je površine 2.7 ha.

(2) Do izgradnje planiranog groblja omogućava se rekonstrukcija postojećeg groblja na način da ukopna mjesta (uključujući nova ukopna mjesta) zauzmu površinu od cca 1.1 ha, a preostala površina bude šuma i zaštitno zelenilo.

(3) U rekonstrukciji je potrebno voditi računa o karakteru postojećeg izgleda groblja i izbjeći ugrožavanje okolnih namjena prostora, odnosno potrebno je osigurati odgovarajuću zaštitu računajući odmak od susjednih građevnih čestica.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 49., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 230.

(1) Postojeće groblje u Velikom Brdu površine je 0,36 ha.

(2) Ovim Prostornim planom planirano je proširenje groblja čiji će se obuhvat odrediti u UPU-u Veliko Brdo 2

(3) Groblje u Makru zadržava se unutar postojećih granica.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 66., na snazi od 31.12.2009.)*

#### Članak 231.

(1) Novo groblje površine 5,53 ha predviđeno je na području Sv. Andrija uz istoimenu crkvu koja je zajedno s područjem Glavice u cijelosti zaštićena kao kulturno dobro.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a,*

čl. 67., na snazi od 31.12.2009.)

## 6. KULTURNI KRAJOBRAZ POLUOTOKA OSEJAVA

### Članak 232.

(1) Poluotok Osejava preventivno je zaštićen kao kulturno dobro (rješenje od 02. prosinca 2003.)

(2) Granice područja iz stavka 1. ovog članka određuju:

- morska obala i Šetalište fra Jure Radića sa zapadne strane,
- Jadranska magistrala sa sjeverne strane,
- cesta koja se uz korito potoka spušta prema Hotelu Jadran u Tučepima s istočne strane.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

## 7. KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOBRAZ

### Članak 233.

(1) Specifičan kultivirani agrarni krajobraz koji se sastoji od podzidanih agrarnih terasa, obzidanih dolaca, suhozida u krajobrazu ili suhozida u ruralnim zonama, potrebno je posebno čuvati od devastacija ili uništavanja i time očuvati tradicionalnu osobitost cjelokupnog prostora.

(2) Ne dopušta se betoniranje terasa koje bi promijenilo tradicijski način uređenja poljoprivrednih površina.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)

## 6.2. Zaštita prirodne baštine

### Članak 234.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, u režimu zaštite županijske razine i dijelovi prirode koji se štite mjerama ovog Plana su:

**Tablica F: ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE I PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE**

KATEGORIJA	NAZIV DIJELA PRIRODE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE	REGISTARSKI BROJ
Park prirode	Biokovo – dio		registrirano●	775
Spomenik prirode	Paleolitički nalazi Ćurilo (paleontološki, geološki i zoološki)	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Pojedine postaje poučnog ekološkog puta dr. fra Jure Radića		predloženo za zaštitu**	
Spomenik parkovne arhitekture	Botanički vrt Kotišina	Kotišina	registrirano ●	850
Značajni krajobraz	Poluotok Osejava	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Poluotok Sv. Petar	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Područje Vepric – Ždrilo – Baškovići	Veliko Brdo	predloženo za zaštitu*	
	Kanjon Vrutak	Makarska	predloženo za zaštitu*	

Napomene:

● zaštićeno, registrirano; \*\* predloženo za zaštitu prema PPSDŽ-u i ovom Planu; \* štiti se mjerama ovog Plana.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 146., na snazi od 21.07.2020.)

### Članak 235.

(1) Ovim Prostornim planom štiti se:

- značajni krajobraz – šira zona od granice Parka prirode Biokovo do planirane zaobilaznice,
- spomenik prirode – geomorfološke formacije uz kanjon potoka Vepric te klifovi poluotoka Sv. Petar i Osejava,
- spomenik parkovne arhitekture – park Sv. Petar.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 147., na snazi od 21.07.2020.)

### Članak 236.

(1) Značajni krajobraz poluotoka Osejava i Sv. Petar je prirodan prostor namijenjen u najvećem dijelu odmoru i rekreaciji.

### Članak 237.

(1) Značajni krajobraz kao šira zona od granice Parka prirode Biokovo do planirane zaobilaznice je prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti. Kultivirani krajobraz proteže se od granice s Tučepima prema

Velikom Brdu.

(2) U krajobrazu iz stavka 1. ovog članka nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je zaštita predložena.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.*)

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 148., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 238.

(1) geomorfološke formacije uz kanjon potoka Vepric, klifovi Sv. Petra i Osejave su pojedinačni i neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost.

(2) Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti te se ne mogu ugroziti bilo kakvom aktivnošću.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 149., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 239.

(1) Spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt Kotišina i park Sv. Petar je artifičijelno oblikovani prostor koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost.

(2) Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti, ali je moguće uređenje i opremanje u svrhu korištenja uz suglasnost nadležnih službi zaštite.

#### Članak 240.

(1) Ovim Prostornim planom je predložena zaštita sljedećih područja:

- potezi zelenila uz postojeće vodotoke (etnološka područja),

- područje kultiviranog krajobraza,

- šumske površine na području Biloševac,

- istaknute glavice kao pejzažne točke,

- vizurni potezi s glavica prema obalnoj šetnici i s obalne šetnice prema istaknutim visinskim kotama,

- gradski drvoredi – duž obalne šetnice te gradske rive,

- potezi borove šume uz plaže.

(2) Prostore iz stavka 1. ovog članka potrebno

je očuvati kao trajni element pejzaža te ih štititi od izgradnje.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.*)

#### Članak 240a.

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH NATURA 2000			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Biokovo i Rilić	HR1000030
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	U. Ramova; u. Krvavica	HR3000128
3.		Sveti Petar	HR3000124
4.		Osejava	HR3000125
5.		Podbiokovlje	HR2001350
6.	Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - PPOVS	Biokovo	HR5000030

(2) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine” br. 80/13, 15/18, 14/19), Uredba o ekološkoj mreži mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19).

(3) Detaljni podaci o područjima ekološke mreže, uključujući i podatke o granicama područja, dostupni su na stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike putem web portala Informatijskog sustava zaštite prirode (Bioportal).

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 150., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 240b.

**(1) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske** (citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad

*2 i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4).*

**Općenite mjere:**

1. Izraditi strategiju razvoja turizma koja će se temeljiti na održivom razvoju, prihvatnom kapacitetu prostora i ravnoteži turističke ponude.

2. Sagledati obalno područje grada Makarske u cjelini te je potrebno donijeti Plan upravljanja obalnim područjem koji će biti implementiran u svaki sljedeći dokument planskog i prostornog uređenja kojim se uređuje obalno područje.

3. Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.

4. Paralelno sa planiranjem novih turističkih sadržaja razvijati komunalnu i (vodoopskrbu, odvodnju, gospodarenje otpadom) prometnu infrastrukturu.

5. Prije izrade sljedećih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije izraditi krajobraznu studiju koja treba biti obavezna stručna podloga za svako daljnje planiranje u prostoru.

6. U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

7. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

8. Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi program urbane sanacije.

9. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko – turističke namjene (apartmani ili sobe za iznajmljivanje) mogu biti u sklopu stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine.

10. U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

11. U cilju smanjenja mogućih konflikata interesa te povećanju zadovoljstva posjetitelja plaža, uvesti sustav zoniranja na plažama (zone za vodene sportove, zone na kojima je dopušten pristup kućnim ljubimcima (psima), prirodne plaže i sl.) te informirati posjetitelje posebnim oznakama i informativnim pločama.

12. Izraditi Akcijski plan za tematiziranje plaža na području Grada.

13. Ne planirati stambene zgrade u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kada u naselju ima manje od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

**Bioraznolikost:**

1. Za aktivnost 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za ciljne vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

2. U svrhu očuvanja staništa, izgradnju aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina planirati na onim dijelovima staništa koja su već degradirana i prenamijenjena tj. pod antropogenim utjecajem, u mjeri u kojoj je to moguće.

**Georaznolikost:**

1. Zbog relativno male udaljenosti aktivnosti 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4 od speleoloških objekata jama Plisuja (cca. 52 m zračne udaljenosti) i jama Plisuja II Ptičica (cca. 54 m zračne udaljenosti), tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleoloških objekata i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.

2. Prije korekcija trase planirane aktivnost: 76. Zaobilaznice Makarske i projektiranja, predlaže se provođenje geološkog i speleološkog rekognosciranja terena, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološke objekte: špilja Mala jamica (cca. 100 m zračne udaljenosti od lokaliteta); špilja Himenjača (cca. 118 m zračne udaljenosti od lokaliteta); jama Plisuja (cca. 273 m zračne udaljenosti od lokaliteta), jama Plisuja II Ptičica (na cca. 266 m zračne udaljenosti od lokaliteta), špilja Bubnjevača (na cca. 400 m zračne udaljenosti od lokaliteta) te Bajina jama (cca. 911 m zračne udaljenosti od lokaliteta) ili karakteristike okolnog terena zaobilaznice, obzirom da se radi o krškom području, koje je zbog svoje geološke strukture osjetljivo na navedene moguće utjecaje.

**Zaštićena područja:**

1. Prilikom izrade sljedećih ID PPU Grada Makarske; definirati granice područja botaničkog vrta Kotišina koje je planirano obnoviti i revitalizirati te građevinska područja ne planirati unutar područja Botaničkog vrta Kotišina.

**Vode:**

1. Početak trase zaobilaznice (aktivnost 76.)

se nalazi unutar I zone sanitarne zaštite izvorišta, gdje je prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) ovaj tip zahvata zabranjen, stoga je potrebno provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.

2. U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području grada Makarske.

#### **More**

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.

2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličnji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).

#### **Klimatske promjene:**

1. Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavljanje i njihove među utjecaje.

2. Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavljanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.

3. Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

#### **Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti:**

1. Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja Grada, kod planiranja spomenutih zahvata treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.

2. Prije planiranja aktivnosti unutar granica PP Biokovo, posebice linijskih objekata, odnosno prije izrade detaljne projektne dokumentacije koja će se koristiti u postupcima dobivanja dozvola, treba izraditi krajobraznu osnovu Grada Makarske kako bi se identificirale, kartirale i opisale krajobrazne

jedinice (tipovi i područja), a s krajnjim ciljem procjene karaktera, stanja, dinamike, osjetljivosti te ugroženosti krajobraza u odnosu na planirane zahvate.

3. Radi zaštite krajobraznih vizura PP Biokovo zabranjuje se svaka značajna izmjena geomorfoloških karakteristika reljefa ili karakteristika vegetacijskog pokrova prilikom izgradnje zahvata. Značajnost izmjena procijenit će se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

4. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je bitno da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki te se mora osigurati zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se građevine nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

5. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (trgovačke građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja. Projekti posebno moraju obuhvatiti uređenje parkirne površine gdje se propisuje obavezna zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

6. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja



čitave planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Projekt krajobraznog uređenja može predvidjeti i zadržavanje prirodne autohtone vegetacije te svakako mora obuhvatiti sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

#### ***Kulturno povijesna baština***

1. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarite) zaselaka u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.

2. Sustav mjera zaštite za zonu A i za zonu B vrijedi i za sve zemljane radove kojima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odrediti će se daljnji tretman lokacije.

**(2) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih UPU-om ugostiteljsko turističkih zona Biloševac** (citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš)

#### ***Bioraznolikost:***

1. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamijene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

2. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti

u obzir, da ukupna površina prenamijene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

#### ***More:***

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.

2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

**(3) Prijedlog mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU-om ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ekološku mrežu** (citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije, poglavlju Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu)

#### **POP HR1000030 Biokovo i Rilić**

#### ***Ciljne vrste:***

– Radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 1. veljače.

– U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m<sup>2</sup>), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m<sup>2</sup>), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m<sup>2</sup>), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina provoditi mjere očuvanja iz PRAVILNIKA O CILJEVIMA OČUVANJA I OSNOVNIM MJERAMA ZA OČUVANJE PTICA U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE („Narodne novine“, broj 15/14):

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održavanje gnijezdeće populacije od 400- 1000 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu.
1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održavanje gnijezdeće populacije od 800-1300 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdenja najmanje 2 p	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja;</li> <li>- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda;</li> <li>- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima;</li> <li>- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.</li> </ul>
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja;</li> <li>- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda;</li> <li>- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima;</li> <li>- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.</li> </ul>
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	Očuvana staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 50-100 p.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- osigurati povoljan udio gariga. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja</li> </ul>
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4-5 p	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja;</li> <li>- ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda;</li> <li>- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima;</li> <li>- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.</li> </ul>

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	<i>Circus cyaneus</i>	bjelostrijarica	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.
1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	- šumske površine na kojima obitava planinski djetlić u raznodobnom gospodarenju te šumske površine u jednodobnom gospodarenju starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 150-300 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradanja ptica od strujnog udara i kolizije; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica.
1	<i>Grus grus</i>	ždral	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 1000-1500 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 50-70 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.
1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

**PPOVS HR5000030 Biokovo:**

U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m<sup>2</sup>), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m<sup>2</sup>), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m<sup>2</sup>), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina., provoditi mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- Smanjiti obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ na način da se planira izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220\* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea*.

- Uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 31. kolovoza do 31. siječnja.

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do

kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

**POVS HR2001360 Podbiokvlje**

U sklopu aktivnosti 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2 354 m<sup>2</sup>), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m<sup>2</sup>), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8 714 m<sup>2</sup>), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m<sup>2</sup>), 75. Korekcija trase žičare, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1 830 m<sup>2</sup>), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na istoku), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljne vrste:

U svrhu ublažavanja utjecaja na staništa pogodna za obitavanje ciljnih vrsta i kumulativnog utjecaja na cjelovitost POVS područja HR2001360 Podbiokovlje:

– Smanjiti površine prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno kod takvih ID, očuvati što je moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja na cjelovitost područja EM, a time i na ciljne vrste područja, zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Ciljne vrste:

– Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

– Očuvati lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za obitavanje izolirane populacije žutog mukača (*Bombina variegata*).

**POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava**Ciljni stanišni tipovi:

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000125 Osejava potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000125 Osejava i HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, osigurati dovoljan broj ekološki prihvatljivih sidrišta te zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae*.

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp.* unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je ne dopustiti gradnju na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te betoniranje i nasipavanje obale.

**POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica**

– Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, koristiti samo za kupanje te ne provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža.

– Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.

– Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj stanišni tip.

– Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih stanišnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar

područja HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, uslijed svih planiranih zahvata bude  $\leq 1\%$  od prethodno navedenih površina.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 151., na snazi od 21.07.2020.)*

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 241.

(1) Osnovna načela prikupljanja otpada vežu se na smanjenje, odvajanje i recikliranje otpada kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri smanjile količine i štetnost otpada.

### Članak 242.

(1) U Gradu Makarskoj nema pogodne lokacije za odlaganje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Makarske predviđa se sukladno Prostornom planu Splitsko- dalmatinske županije u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko- dalmatinske županije u Lećeveci. Prema tom planu nije predviđena pretovarna stanica na području Grada Makarske.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 152., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 243.

(1) Grad Makarska je obvezan na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom i za odvojeno prikupljanje otpada propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Makarske za razdoblje 2014.-2020. godine (Glasnik Grada Makarske br. 10/14)

(2) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "zelenih otoka" i reciklažnog dvorišta.

(3) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvata odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljaju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista,

pješaka i osoba s invaliditetom).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 153., na snazi od 21.07.2020.)*

### Članak 244.

(1) Na području grada Makarske na planira se izgradnja proizvodnih ili zanatskih građevina koji u proizvodnom procesu koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

### Članak 245.

(1) Grad Makarska je temeljem Zakona o održivom gospodarenju gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) obavezan osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području, kako bi se smanjile količine otpada na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada (reciklaže otpada).

(2) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi); u obuhvatu istog je moguće zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad), sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada određuje se na području komunalno servisne zone (K3) južno od groblja Sv Andrije, na dijelu kč 5092 KO Makar.

(4) Unutar površine određene za reciklažno dvorište, dopušta se temeljem odredbi ovog Plana gradnja montažnih i čvrstih građevina, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u zahvatu reciklažnog dvorišta proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 68., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 154., na snazi od 21.07.2020.)*

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 246.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora, te zaštitu od buke i posebnu zaštitu radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš radi očuvanja okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili neznatno promijenjenom stanju.

**8.1. Zaštita tla****8.1.1. Šumsko tlo**

## Članak 247.

(1) Zaštitne šume i šume posebne namjene treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja. Potrebno je i povećati zaštitu šuma od onečišćenja i požara.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti, te drugih negativnih utjecaja na njih.

**8.1.2. Poljoprivredno tlo**

## Članak 248.

(1) Kategorija poljoprivrednog zemljišta je procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla, te uvjete klime i reljefa.

(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

**8.1.3. Tlo za građenje**

## Članak 249.

(1) U planovima nižeg reda određenih ovim Odredbama potrebno je voditi računa da se gradnja ne planira na tlima izloženim eroziji, kao i o načelu prevencije od procijenjene opasnosti.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 69., na snazi od 31.12.2009.*)

**8.2. Zaštita zraka**

## Članak 250.

(1) U svrhu povećanja kvalitete života na području grada Makarske i sprječavanja potencijalnog ugrožavanja onečišćenja zraka na planiranim prostorima za stambenu i turističku izgradnju, te mogućnosti određivanja granica dopustivosti ugrožavanja okoliša, potrebno je kontinuirano mjerenje onečišćenja zraka.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno propisima o zaštiti zraka.

**8.3. Zaštita od buke**

## Članak 251.

(1) Zaštita od buke na području obuhvata Prostornog plana provodit će se mjerama:

- sprječavanja nastajanja buke (iz pogona, s javno prometnih površina, helidroma na Ćurilu, iz ugostiteljskih građevina, diskoklubova)
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

(2) Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovog članka provodit će se sljedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama),
- izolirati građevinu od vanjske buke.

(3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke i kao prirodna prepreka, koriste se i pojasi zelenila.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.*)

**8.4. Zaštita voda**

## Članak 252.

(1) Zaštita voda provodi se ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće i posebnim propisima.

(2) Zaštitu voda od onečišćenja na slivnom području Grada te zaštitu od štetnog djelovanja voda provodit će se sprječavanjem i spuštanjem površinskih i podzemnih voda u osjetljiva područja određena ovim Prostornim planom.

(3) Vodozaštitno područje podijeljeno je na kategoriju I. i II. zaštite i to na dva područja: područje potoka Vepric i područje potoka Vrutak

kao izvorišta. I. kategorija vodozaštitnog područja obuhvaća površinu od 222 ha, a II. kategorija površinu od 420 ha.

#### Članak 253.

(1) Posebno se zaštićuju vodotoci na području grada Makarske kao posebno vrijedni ekološki sustavi, pejzažne vrijednosti, a posebno su zaštićeni konzervatorskom studijom zaštite kulturnih dobara.

### 8.5. Zaštita mora

#### Članak 254.

(1) Cijelo obalno more Grada Makarske određuje se kao osobito vrijedno područje radi postojeće čistoće more. Ova vrijednost mora se očuvati radi daljnjeg turističkog razvoja te područje zaštititi od bilo koje vrste onečišćenja.

#### Članak 255.

(1) Ovim Prostornim planom se obalno more kategorizira u dvije kategorije:

I kategorija - ekološki osjetljivo more:

- more u dosad zaštićenim područjima (područja vrijedne prirodne baštine - područje hridinastih i sipinastih strmih obala) - more ispred područja Biloševca, poluotoka Sv. Petar i Osejave

II kategorija - ekološki manje osjetljivo more:

- more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa grada Makarska (more u zoni utjecaja s kopna),

- unutar 300 m od morske obale.

#### Članak 256.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju sljedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:

- zaštita prostora, te zdravlja ljudi i ekosustava skladanim i postojećim razvojem,

- izgradnja i/ili rekonstrukcija te bolje održavanje uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihova ispuštanja u more ili kanalizaciju,

- povećanje stupnja pokrivenosti područja sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcija propusnih dijelova postojeće kanalizacije te dovršenje izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda,

- kontinuirano praćenje stanja kakvoće mora.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u luci osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,

- instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica,

- postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog

ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,

- odrediti način servisiranja brodica na moru i kopnu.

#### Članak 257.

Brisan.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 155., na snazi od 21.07.2020.*)

### 8.6. Zahtjevi zaštite i spašavanja

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 156., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 258.

(1) Temeljne zadaće sustava zaštite i spašavanja su:

- prosudba mogućih ugrožavanja i posljedica,
- planiranje i pripravnost za reagiranje,
- reagiranje u zaštiti i spašavanju u slučaju katastrofa i većih nesreća,

- poduzimanje potrebnih aktivnosti i mjera za otklanjanje posljedica radi žurne normalizacije života na području na kojem je događaj nastao.

(2) Temeljne zadaće sustava zaštite i spašavanja iz stavka 1. ovog članka ostvaruju se:

- praćenjem i prosudbom aktivnosti od nastanka i razvoja katastrofe i veće nesreće,

- prevencijom, organiziranjem i pripremanjem aktivnosti i mjera kojima je svrha povećati i unaprijediti pripravnost postojećih operativnih i institucionalnih snaga za reagiranje u katastrofama i većim nesrećama,

- trajnim organiziranjem, pripremanjem, osposobljavanjem, uvježbavanjem i usavršavanjem sudionika zaštite i spašavanja,

- uzbuđivanjem građana i priopćavanjem uputa o ponašanju glede moguće prijetnje,

- obavješćivanjem sudionika zaštite i spašavanja o prijetnjama te mogućnostima, načinima, mjerama i aktivnostima zaštite i spašavanja,

- aktiviranjem operativnih snaga.

(3) Operativne snage na području grada Makarske sastoje se od:

- službi i postrojbi pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti,

- vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi,

- službi i postrojbi nadležne službe,

- zapovjedništava zaštite i spašavanja,

- službi, zapovjedništava i postrojbi civilne zaštite.



(4) Prilikom izrade prostorno - planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim Prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Grad Makarsku", (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama)".

(5) Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini Županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.

(6) U posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarska" (Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske", KLASA: 810-01/10-10/13, URBROJ: 2147/05-08-1/1-11-4, usvojena 15. ožujka 2011. na 17. sjednici Gradskog vijeća) utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša".

(7) Izvadak iz prethodnog stavka je prilog ovog Prostornog plana.

(8) Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja".

(9) Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni

sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 157., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 259.

(1) Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne samouprave i uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te od ratnih razaranja.

(2) Temeljne zadaće civilne zaštite humanitarne su naravi i odnose se na:

- otklanjanje uzroka i neposrednih opasnosti te sprečavanje nastajanja i širenja nepogoda, nesreća ili ublažavanja posljedica ratnih razaranja,
- organizirano i pravodobno sudjelovanje u zaštiti i spašavanju za vrijeme djelovanja prirodne nepogode ili druge nesreće, u izvanrednim okolnostima, te u slučaju ratnog stanja,
- uklanjanje posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja do osiguranja najnužnijih uvjeta za življenje i rad.

(3) Civilna zaštita obuhvaća:

- osobnu i uzajamnu zaštitu građana,
- mjere zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, te motrenje, obavješćivanje i uzbunjivanje za potrebe civilne zaštite,
- postrojbe, službe i tijela za upravljanje i vođenje postrojbi te druge oblike organiziranja civilne zaštite.

(4) Za organiziranje i provođenje civilne zaštite odgovorni su vlasnici, korisnici stambenih i poslovnih građevina, pravne osobe te tijela nadležna za vođenje civilne zaštite u mjesnim odborima, a u gradu Makarskoj nadležne službe civilne zaštite.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.*)

#### Članak 260.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere posebne zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

## Članak 261.

(1) Mjere i zahtjevi zaštite od elementarnih nepogoda koji se primjenjuju u ovom Prostornom planu obuhvaćaju:

- preventivne mjere koje se poduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda - mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i dr.),

- mjere sudjelovanja u zaštiti kada nastupe elementarne nepogode - mjere koje omogućuju što učinkovitiju evakuaciju, premještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanje ljudi i uklanjanje građevina i dr., mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),

- mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja, mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i sl.)

- druge mjere kojima se smanjuje opasnost od elementarne nepogode.

(2) Elementarnim nepogodama u smislu zakona smatraju se:

- potresi od 6 i više stupnjeva po MCS ljestvici,  
- poplave i druge elementarne nepogode koje ugrožavaju živote ljudi ili uzrokuju štetu na imovini većeg opsega,

- nesreće uzrokovane požarom, eksplozijom, prometnim udesima, i

- drugim sličnim pojavama koje mogu ugroziti živote većeg broja ljudi ili uzrokovati štetu na imovini većeg opsega.

## Članak 262.

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju:  
- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara na pogodna manja ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja,

- zbrinjavanje ugroženih i nastradalih,

- zamračivanje,

- radiološko- biološko-kemijsku zaštitu,

- efikasnu medicinsku pomoć,

- zaštitu od požara, rušenja i eksplozija, i

- druge mjere utvrđene propisima.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID*

*PPUG-a, čl. 158., na snazi od 21.07.2020.)*

**8.6.1. Preventivne mjere**

## Članak 263.

(1) Ovim Prostornim planom određene su preventivne mjere zaštite prostora:

- identificiranje, izdvajanje i zaštita zona koje štite izvorišta i rezerve kvalitetne pitke vode,

- zaštita poljoprivrednog zemljišta od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo,

- određivanje i zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta,

- sprječavanje prekomjerne eksploatacije i devastacije šuma i poticanje pošumljavanja goleti,

- osiguranje osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem,

- povezivanje šuma u sustav koji se proteže do parkova u centru grada,

- zaštita vodotoka i starih vodenica.

## Članak 264.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se kao preventivna mjera zaštite da kod izgradnje novih dijelova naselja, neto gustoća naseljenosti stambene zone ne smije prelaziti 200 st/ha.

**8.6.2. Sklanjanje ljudi**

## Članak 265.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 159., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 266.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 160., na snazi od 21.07.2020.)*

## Članak 267.

(1) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(2) Evakuacija znači premještanje ugroženih osoba, životinja i pokretne imovine iz ugroženih objekata ili područja.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 161., na snazi od 21.07.2020.)

briše se naslov (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 162., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 268.

(1) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine" br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 162. i 163., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 269.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 164., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 270.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 165., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 271.

(1) Na području grada Makarske postoje 4 skloništa s ukupno 600 sklonišnih mjesta. To su:

1. Zelenka – Lička ulica: 150 sklonišnih mjesta
2. Osejava 150 sklonišnih mjesta
3. Sv.Petar 150 sklonišnih mjesta
4. Glavica – Molizanskih Hrvata 150

(2) Danom stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) poslove upravljanja i održavanja skloništa na svojem području preuzima Grad Makarska, odnosno vlasnik građevine u kojoj se nalazi postojeće sklonište.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 166., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 272.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 167., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 273.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 168., na snazi od 21.07.2020.)

-Članak 274.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 169., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 275.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 170., na snazi od 21.07.2020.)

-briše se naslov (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 171., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 276.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 172., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 277.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 173., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 278.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 174., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 279.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 70., na snazi od 31.12.2009.)

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 175., na snazi od 21.07.2020.)

### PRORAČUN POTREBA ZA SKLONIŠTA

#### Članak 280.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 176., na snazi od 21.07.2020.)

#### Članak 281.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 177., na snazi od 21.07.2020.)

### 8.6.3. Zaštita od rušenja

#### Članak 282.

(1) Propisima se određuju i mjere zaštite od rušenja za:

- ceste i ostale prometnice,
- križanje cesta,
- stambene, poslovne građevine i građevine javnih sadržaja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 283.

(1) Radi zaštite od rušenja međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg građevine, ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m.

(2) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 1. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(3) Međusobna udaljenost između građevina niske stambene izgradnje ne može biti manja od 6 m, ali ne manja od visine sljemena krova većeg građevine.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 284.

(1) Unutar svakog područja grada potrebno je osigurati dovoljno veliku neizgrađenu površinu za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih građevina udaljene najmanje za polovicu njihove visine (H/2).

(2) Uz postojeće slobodne površine (značajni krajobraz poluotoka Osejava i Sv. Petar, gradski park Donja luka, spomenik Glavica, Franjevački samostan te školska dvorišta) planirane su i nove slobodne zone:

- rekreacijske šume Blace i Cvitačka na području Biloševac,
- zeleni pojasi duž zaštićenih vodotoka.

(3) Sve navedene otvorene površine mogu poslužiti kao prostori za evakuaciju ljudi,

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID*

*PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 178., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 285.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zapriječivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za obavljanje na jednoj razini.

### 8.6.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 179., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 286.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužna unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti

minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetni h instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 71., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 179. i 180., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 287.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 72., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 181., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 288.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 182., na snazi od 21.07.2020.)*

### 8.6.5. Zaštita od potresa

#### Članak 289.

(1) Cijelo područje grada Makarske je u zoni najvećeg rizika potresa (IX. stupanj MCS ljestvice).

(2) Protivpotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od potresa, a provode se već od sedamdesetih godina prošlog stoljeća.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju računati prema poznatoj seizmičnosti, a izvršit će se dodatna geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je uvažavati mjere zaštite od potresa sukladno elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Makarsku.

(5) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje odgovarajućih akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(6) Važne građevine iz stavka 3. ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 183., na snazi od 21.07.2020.)*

#### 8.6.6. Zaštita od požara

##### Članak 290.

(1) Područje grada Makarske je kao i cijela regija izloženo povećanom riziku od požara.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora odgovarajućim ustrojem motriteljsko – dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom Grada i pravnih subjekata.

(3) Na području grada Makarske, sukladno stavku 2. ovog članka organizirana je zaštita od požara putem motriteljsko-dojavne službe i dobrovoljnog vatrogastva Grada i pravnih subjekata.

(4) Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska broj 511-12-21-7410/2-2015-M.P. od 29.05.2015. god.

(5) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi,

životinja i imovine,

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(6) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara se moraju projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavku 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10). Posebnu pozornost je potrebno obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjericama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" br. 108/95, 56/10).

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 184., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 291.

(1) Radi zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodajvni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne građevine, omogućiti pristup u svako doba,
- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi preventivne mjere u stambenim građevinama,
- održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
- izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice bez obzira na namjenu.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 292.

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasi ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se sukladno posebnom propisu.

(2) Vatrobrani pojasi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke - vodotoci.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 185., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 293.

(1) Zonama pojačane opasnosti od požara smatraju se:

- gradska luka,
- prometni terminali i garaže u javnom korištenju,
- javne ustanove (kulturni centar, kino, višenamjenska dvorana, sportske dvorane i sve ostale građevine s mogućnošću prihvata većeg broja ljudi),
- nenadzirane šetnice i šumski pojasi.

(2) Kod građevina u kojima se predviđa veći broj ljudi obvezno planirati vatrodajvni sustav.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 186., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 294.

(1) Za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima treba planirati hidrantsku mrežu posebno na izdvojenim područjima Biloševca, Volicije i Platna.

(2) Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(5) Na područjima zaštićenog krajobraza i na kontaktnim zonama Parka prirode Biokovo potrebno je održavati postojeće požarne puteve i realizirati nove.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 4., na snazi od 29.08.2008.)*

#### Članak 295.

(1) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

#### Članak 296.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti I požarno opterećenje međusobna udaljenost građevina provodit će se prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima I normativima a posebno će se riješiti u planiranim urbanističkim planovima uređenja.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 73., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 187., na snazi od 21.07.2020.)*

## 9. Mjere za provedbu plana

### Izrada urbanističkih planova uređenja

(Glasnik Grada Makarske, br. 03/16, Dopuna PPUG-a, čl. 5., na snazi od 01.03.2016.)

### Članak 297.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Glasnika Grada Makarske u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Glasniku Grada Makarske"
1	Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric	6,82	9/12
2	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 1	11,9	
4	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 3	13,32	
5	Urbanistički plan uređenja naselja Požare	2,53	16/11
6	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 1	13,95	
7	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 2	7,10	16/11, 21/18
8	Urbanistički plan uređenja naselja Batinići	3,56	3/13
9	Urbanistički plan uređenja naselja Moča	7,37	
10	Urbanistički plan uređenja naselja Glavica	3,73	9/12, 14/18
12	Urbanistički plan uređenja Bilaje 1	6,12	5/12
13	Urbanistički plan uređenja Bilaje 2	13,55	
14	Urbanistički plan uređenja Volicija 2	9,79	16/11
15	Urbanistički plan uređenja Volicija 1	8,21	9/12
16	Urbanistički plan uređenja za Groblje sv. Andrije, zaštitno zelenilo i za komunalno- servisne sadržaje	10,90	
17	Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreativne zone Platno*		16/11
18	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 2	6,10	17/14
20	Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske	27,94	
21	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 1	5,46	25/08
22	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 2	3,20	9/12
23	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 3	9,5	16/11
25	Urbanistički plan uređenja Peškera	3,50	11/11
26	Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje"	1,92	9/09
27	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 3	3,8	
28	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 4	6,6	
32	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Biloševac 1"	29,54	
33	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 2"	27,60	
34	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 3"	27,48	
35	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T3 "Biloševac 4"	8,90	
36	Urbanistički plan uređenja naselja Kuk	10,38	

Napomene:

- plan pod brojem 1. je usvojen 2012-e godine, a površina obuhvata usvojenog UPU-a je 6,82 ha  
 - plan pod brojem 17.: površina kopnenog dijela prema grafičkom prikazu broj 4. PPUG-a ["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16] i prema UPU-u ["Glasnik Grada Makarske", broj

16/11] iznosi 22,83 ha, a površina od 14,30 ha iskazana u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a ["Glasnik Grada Makarske", broj 19/09] ne odgovara grafičkom dijelu PPUG-a ni UPU-u; propisuje se obveza donošenja izmjena i dopuna tog plana za smanjeni obuhvat određen PPUG-om,  
 - za planove pod brojem 2., 21. i 23. se propisuje



obveza donošenja izmjena i dopuna tih planova za obuhvat određen PPUG-om.

(2) Detaljni plan uređenja Gradskog groblja Makarska ("Glasnik Grada Makarske" br. 6/05) sukladno članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju smatra se urbanističkim planom uređenja.

(3) Obuhvat urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka područja prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.D.b Područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(4) Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage planova navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 50., na snazi od 29.08.2008.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 74., na snazi od 31.12.2009.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 03/16, Dopuna PPUG-a, čl. 5., na snazi od 01.03.2016.)*

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 188., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 297a.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 75., na snazi od 31.12.2009.)*

## 9.2. Obveza izrade drugih dokumenata

#### Članak 298.

(1) Studije procjene utjecaja na okoliš izrađuju se za zahvate određene posebnim propisom.

(2) *(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 76., na snazi od 31.12.2009.)*

(3) *(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 189., na snazi od 21.07.2020.)*

## 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 299.

(1) Za naredno razvojno razdoblje grada Makarske određuju se sljedeće razvojne i druge mjere:

1. poticanje disperzije centralnih gradskih sadržaja na lokacije predviđene ovim Prostornim planom,

2. provođenje prenamjene, rekonstrukcije i uređenja područja Dugiš u svrhu nove predviđene namjene.

3. poticanje razvoja cestovnog sustava izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih cesta te pripreme za izgradnju nove obilaznice.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 19/09, ID PPUG-a, čl. 77., na snazi od 31.12.2009.)*

*-briše se naslov (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 190., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 300.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 191., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 301.

Brisan.

*(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 52., na snazi od 29.08.2008.)*

## 9.4 Mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 192., na snazi od 21.07.2020.)*

#### Članak 302.

U svrhu urbane sanacije za izgrađena područja unutar i izvan građevinskog područja, ovim Planom se propisuju mjere i uvjeti s ciljem stvaranja pretpostavki za poboljšavanje stanja u prostoru za dijelove izgrađenih područja Grada Makarske

*(Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 193., na snazi od 21.07.2020.)*

### 9.4.1 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 194., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 303.

(1) Postojeća (zakonita) građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Prostornim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita do privođenja planiranoj namjeni, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.)

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koje se nalaze izvan pojasa ograničenja u ZOP-u, dakle u prostoru udaljenom više od 1000 m od obalne crte, dopušta se povećanje gabarita objekta do 6,0 m<sup>2</sup> radi nužne uporabe

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 195., na snazi od 21.07.2020.*)

#### 9.4.2 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 196., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 304.

(1) Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom, a nalaze se izvan prostora ograničenja, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). U prostoru ograničenja se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećavaju vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela.

(2) Za građevine iz stavka 1. se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.

(3) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- postavu novog kosog krova bez nadozida

(nestambeni tavan), osim za građevine u prostoru ograničenja.

(4) Izuzetno za sklop gospodarskih građevina zone bivše klaonice "Zelenka" (k. č. 789/9 k.o. Veliko Brdo) dozvoljava se:

- prenamjena iz proizvodne u poslovnu namjenu
- rekonstrukcija kojom se ne povećavaju vanjski gabariti građevine
- formiranje građevne čestice prema stvarnoj katastarskoj čestici

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 197., na snazi od 21.07.2020.*)

#### 9.5 Mjere za postupanje u provedbi plana- izradi dokumentacije i ishođenju akata za gradnju i uređenje

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl. 198., na snazi od 21.07.2020.*)

#### Članak 305.

(1) Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, će se definirati urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Makarske osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(3) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

(*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20, ID PPUG-a, čl.199., na snazi od 21.07.2020.*)

#### 10. Prijelazne i završne odredbe

## Članak 301.

Brisan.

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, ID PPUG-a, čl. 52., na snazi od 29.08.2008.)

## Članak 302.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovog Plana prestaje važiti Odluka o Prostornom planu Općine Makarske iz 1985. godine (Službeni glasnik općine Makarska 8/85).

## Članak 303.

(1) Plan je izrađen u deset (10) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Makarske.

(2) Plan je izrađen u dva primjerka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## Članak 304.

(1) Dva primjerka tiskanog izvornika Plana dostavljaju se nadležnoj službi Grada Makarske i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, a po jedan primjerak:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva,
- Ministarstvu kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Ministarstvu kulture Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Uredu državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji Ispostavi Makarska,
- Županijskom uredu za prostorno uređenje.

## Članak 305.

(1) Tekstualni i grafički dijelovi Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

## Članak 306.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MAKARSKE

Klasa: 021-01/2006-01/170/34  
Makarska, 7. listopada 2006. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Miroslav Družanić, prof., v.r.

**ZAKLJUČAK o utvrđivanju previda/ greške u PPUG-u Makarske**

(Glasnik Grada Makarske, br. 16/07, Klasa: 021-01/06-01/170/40, Makarska, 4. prosinca 2007. g.)

## I.

Utvrđuje se previd/greška u Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/06) nastala pri prijenosu zapadne granice čest. zem. 837/4 i 837/5 obje k.o. Veliko Brdo u granice područja pojedinih namjena i planova užih područja.

## II.

Ispravlja se grafički i tekstualni dio Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu:

PPUGM) i to u dijelu koji se odnosi na usklađenje s granicama čestica iz točke 1. ovog Zaključka, tako da se razgraničene namjene T1 i T2, kao i granica obuhvata planova čija je izrada propisana PPUGM-om, uskladi s granicom između čestica zemlje 837/4 i /5 s jedne strane, te čest. zem. 838/7, /8, /11 k.o. Veliko Brdo s druge strane, prema preresu katastarskog plana broj 9 Državne geodetske uprave. Sastavni dio ovog Zaključka je ispravak PPUGM-a i navedeni preris katastarskog plana.

## III.

U grafičkom dijelu elaborata PPUGM-a i to u kartografskim prikazima 1, 2a,b, c, d, 3a, b, c, d i 4 ispravlja se zapadna granica ugostiteljsko turističke zone T1 unutar naselja (područje UPU-a Makarska zapad 1) tako da se usklađuje sa granicom iz prethodne točke.

## IV.

U odredbama za provođenje PPUG-a, a koje se odnose na podjelu Grada Makarske na pojedine prostorne cjeline primjenjuje se ispravak dijela PPUGM-a, tako da se usklađuju i numerički podaci za površine obuhvata planova užih područja za predmetno područje.

## V.

Ovaj Zaključak stupa na Snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

(Glasnik Grada Makarske, br. 17/08, Klasa: 021-01/2007-01/6608/77, Makarska, 11. srpnja. 2008. g.)

## Članak 53.

Tekstualni dio Prostornog plana Grada Makarske mijenja se i dopunjuje sukladno odredbama ove Odluke.

## Članak 54.

Izmjene i dopune Prostornoga plana Grada Makarske izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Makarske.

Jedan izvornik se čuva u odjelu za upravljanje imovinom, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Makarske.

## Članak 55.

Ovlašćuje se Odjel za upravljanje imovinom, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da pripremi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske, nakon čega će Gradsko poglavarstvo isti tekst utvrditi te objaviti u Glasniku Grada Makarske.

U pročišćenom tekstu odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske opće odredbe označiti rimskim brojevima, a od odredaba za provođenje pa dalje označiti ih numeracijom članaka od članka 1. i tako redom.

## Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske”.

**III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br 19/09, stupila na snagu 31.12.2009.)

## Članak 78.

(1) Izmjene i dopune Prostornog Plana Grada Makarske izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske. Dva primjerka se čuvaju u odjelu za gospodarenje prostorom Grada Makarska.

## Članak 79.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske”.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

(Glasnik Grada Makarske, br. 3/16, Klasa: 350-02/12 – 20/58, Urbroj: 2147/05-05/1-16-173, Makarska, 20. veljače. 2016. g.)

## Članak 6.

Odluka o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) objavljuje se u „Glasniku Grada Makarske“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

## Članak 7.

Elaborat „Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju“ je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske“.

Dva primjerka se čuvaju u Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske.

**III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br 09/20, stupila na snagu 21.07.2020.)

## Članak 200.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

## Članak 201.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske“.

SADRŽAJ

**Predsjednica Odbora za statutarno-pravna pitanja**

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske (pročišćeni tekst) .....180



**GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE**