

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/2014, 24/2015 I 73/19) i Odluke ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o pokretanju postupka kupnje nekretnine – poslovnoga prostora u Makarskoj, KLASA: 406-01/19-02/112, URBROJ: 341-99-07/6-19-1 od 19. studenoga 2019., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje objavljuje

JAVNI POZIV  
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju  
nekretnine u Makarskoj

#### I. Predmet poziva

Predmet poziva je kupnja nekretnine - poslovnoga prostora u Makarskoj za potrebe rada i smještaja Ispostave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) u Makarskoj.

#### II. Opći uvjeti prostora

- prostor na području grada Makarske, površine od 50 do 65 m<sup>2</sup>
- prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže
- prostor mora imati osiguranu pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13), ili bar mogućnost osiguranja uvjeta navedenih u Pravilniku

#### III. Sadržaj ponude

##### Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja - ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke - adresa, faks, broj telefona, e-adresa
2. opis nekretnine (adresa, kat, površina, dizalo, klima, postojeća infrastruktura)
3. iznos kupoprodajne cijene izražene u kunama po m<sup>2</sup> i ukupna kupoprodajna cijena, s naznakom PDV-a (ako postoji obveza plaćanja istog)
4. datum moguće predaje prostora u posjed i vlasništvo
5. potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja

##### Ponudi se obvezno prilaže:

1. izvadak iz zemljišne knjige, kao dokaz o vlasništvu prostora
2. dokaz o legalnosti nekretnine (uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju i sl.)
3. tehnička dokumentacija prostora (tlocrt, presjek, instalaterska opremljenost) i fotografije nekretnine
4. izjava s naznakom roka važenja ponude (najmanje 6 mjeseci od dana označenog za otvaranje ponuda)

Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka naznačenog u ponudi.

Podnošenjem ponude ponuditelj potvrđuje da je upoznat i suglasan sa svim uvjetima ovog javnog poziva.

HZMO zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

#### IV. Dostava ponuda

Obvezujuća pisana ponuda dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Odjel za gospodarenje nekretninama, A. Mihanovića 3, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „**Javni poziv za kupnju nekretnine – MAKARSKA - ne otvaraj**“.

Rok za dostavu ponuda je 12. prosinca 2019.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

#### V. Otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 18. prosinca 2019. u 13:00 sati u prostorijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, V. kat, soba 507.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

#### VI. Očevid prostora

Nakon otvaranja ponuda HZMO će kontaktirati ponuditelje čije ponude udovoljavaju uvjetima natječaja radi pregleda ponuđenih nekretnina u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

#### VII. Kriterij odabira

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja udovoljava svim uvjetima ovog javnog poziva, za nekretninu koja je HZMO-u najpogodnija za obavljanje poslovne djelatnosti u odnosu na tražene elemente (lokacija, kupoprodajna cijena, datum predaje nekretnine u posjed i vlasništvo, tehnički uvjeti).

#### VIII. Rezultati javnog poziva

O rezultatima poziva svi ponuditelji bit će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru

HZMO pridržava pravo poništenja ovog javnoga poziva i ne prihvaćanja nijedne ponude (bez obrazloženja) te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom pozivu.

S obzirom na to da je nastanak ugovora o kupoprodaji nekretnine, u skladu sa Statutom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15 i 73/19), uvjetovan suglasnošću mjerodavnog tijela – Upravnog vijeća HZMO-a te potencijalno Vlade Republike Hrvatske, odluka o odabiru obvezuje HZMO tek nakon pribavljanja potrebnih suglasnosti. HZMO i nakon donošenja odluke o odabiru zadržava pravo poništenja natječaja ako ne pribavi potrebne prethodne suglasnosti.

#### IX. Ostalo

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da HZMO može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

HZMO nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe.

Sve dodatne informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona 01/4925-582 ili 021/310-913.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje