

Romana d.o.o.

MB: 2123622
OIB:49118603115
Obala Kralja Tomislava 14., Makarska
Tel.: +385 21 615 535
Fax.: +385 21 678 791
z.r:HR6525000091101234846

*SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Domovinskog rata 2
21000 SPLIT*

*PREDMET: PLAN GOSPODARSKOG KORIŠTENJA KONCESIJE NA POMORSKOM
DOBRU NA DIJELU K.O. VELIKO BRDO PREDIO ZAPADNO OD ROMANE*

Trgovačko društvo Romana d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 14 OIB:49118603115, postalo je ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu K.O. Veliko Brdo predio z zapadno od Romane Klasa:021-04/18-02/122, Ur.broj:2181/1-01-18-1 od 24. Travnja 2018. Godine.

Kao koncesionar na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu K.O. Veliko Brdo ovim putem Vam dostavljamo Plan gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja s grafičkim prikazom namjene površine, obuhvata sadržaja i prostorne organizacije predmetne koncesije. Sve navedeno je isklađeno s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 11/17).

Iz odluke i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja, predio K.O. Veliko Brdo proizilazi da je predmet koncesije ukupna površina 4.384 m², od čega je kopno 1.013 m² te morska površina 3.371 m².

Na kopnom dijelu površine 1.013 m² društvo planira postavljanje ležaljki sa suncobranima koje će biti posložene u redove s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak između samih redova za dužinu ležaljke te za prolaz između ležaljki za širinu ležaljke.

Na koncesioniranom području postavljena je nekomercijalna info ploča s tekstom na hrvatskom i engleskom jeziku s uputama za boravak i korištenje plaže i telefonskim brojevima žurnih službi.

Koncesionirano područje na kopnu je vidljivo označeno bijelim konopima sa drvenim stubićima a na moru su postavljene bove a sve u skladu sa posebnim uvjetima izdanim od strane nadležne lučke kapetanije i pravnim propisima republike Hrvatske.

Na prostoru koncesije predviđeno je osiguranje reda od strane redarske službe kao i sigurnost ljudskih života od strane spasilačke službe. Osigurana je spasilačka postaja sa svim potrebnim sredstvima i opremom za spasioce, spašavanje ljudskih života i pružanje prve pomoći kao i osiguranje opreme za pružanje prve pomoći.

U smislu urednog održavanja plaže odnosno čišćenja i zbrinjavanja komunalnog otpada poduzete su sve radnje sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i izvršavanje svih ostalih obveza koncesionara određenih Odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Društvo Romana d.o.o. je dobilo Lokacijsku dozvolu za uređenje obalnog pojasa s plažom i pratećim sadržajima / Klasa: UP/I-350-05/12-50/60 , Ur.broj:2147/01-05-01/2-17-16/ koji obuhvataju proširenje plažnog dijela i izgradnju dva prizemna objekta (sanitarne i garderobne namjene, skladištenje rekvizita plaže) u cilju povećanja kvalitete turističkih usluga i omogućavanja veće površine šljunčanih plaža za sunčanje i rekreaciju.Društvo Romana d.o.o. je nastavilo sa izgradnjom II Faze projekta Romana tj hotela koji namjerava završiti do 15.06.2019. godine a koji bi imao 267 smještajnih jedinica sa svim pratećim objektima za 4+.*

Društvo ujedno planira na koncesioniranom području postaviti tuš kabine sa prostorom za presvlačenje, rampu za invalidne osobe kao i pristupni put za kola hitne pomoći a sve nakon dobivanja građevinske dozvole.

U prilogu:

-Grafički prikaz korištenja plaže

Makarska, 04.06.2018.

Romana d.o.o.

Žara Malić

Društvo d.o.o.
MAKARSKA
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14