

# Romana d.o.o.

MB: 2123622  
OIB:49118603115  
Obala Kralja Tomislava 14., Makarska  
Tel.: +385 21 615 535  
Fax.: +385 21 678 791  
z.r:HR6525000091101234846

*SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Domovinskog rata 2  
21000 SPLIT*

*PREDMET: PLAN GOSPODARSKOG KORIŠTENJA KONCESIJE NA POMORSKOM  
DOBRU NA DIJELU K.O. VELIKO BRDO PERIOD ZAPADNO OD AUTO  
KAMPA DALMACIJA*

*Trgovačko društvo Romana d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 14 OIB:49118603115, postalo jeovlaštenik koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijeli K.O. Veliko Brdo predio zapadno od auto-kamp Dalmacija temeljem Odluke o koncesiji koju donijela Skupština Splitsko –dalmatinske županije, Klasa:021-04/14-02/216  
Ur.broj:2181/1-01-14-01 od 26. Studenog 2014. Godine .*

*Kao koncesionar na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu K.O. Veliko Brdo ovim putem Vam dostavljamo Plan gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja s grafičkim prikazom namjene površine, obuhvata sadržaja i prostorne organizacije predmetne koncesije.Sve navedeno je isklađeno s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije ( Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 11/17).*

*Iz odluke i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i ugostiteljskih sadržaja, predio K.O. Veliko Brdo proizilazi da je predmet koncesije ukupna površina 10.246 m<sup>2</sup>, od čega je kopno 4.302 m<sup>2</sup> te morska površina 5.944 m<sup>2</sup>.*

*Na kopnom dijelu površine 4.302 m<sup>2</sup> nalaze se dva ugostiteljska šanka površine 11,43 m<sup>2</sup> i 11,33 m<sup>2</sup> ,šekat površine 203,93 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor.*

*Na kopnenom dijelu ispred šankova a na šekatu nalaze se stolovi sa stolicama za pružanje ugostiteljskih usluga za 80 konzumnih mjesta.*

*Na južnoj i zapadnoj strani od ugostiteljskih šankova nalazi se prostor za ležaljke i suncobrane koje su posložene u redove s ostavljenim koridorom za nesmetanni pristup i boravak između samih redova za dužinu ležaljke te za prolaz između ležaljki za širinu ležaljke.*

*Na koncesioniranom području postavljena je nekomercijalna info ploča s tekstom na hrvatskom i engleskom jeziku s uputama za boravak i korištenje plaže i telefonskim brojevima žurnih službi.*

*Koncesionirano područje na kopnu je vidljivo označeno bijelim konopima sa drvenim stubićima a na moru su postavljene bove a sve u skladu sa posebnim uvjetima izdanim od strane nadležne lučke kapetanije i pravnim propisima republike Hrvatske.*

Na prostoru koncesije predviđeno je osiguranje reda od strane redarske službe kao i sigurnost ljudskih života od strane spasilačke službe. Osigurana je spasilačka postaja sa svim potrebnim sredstvima i opremom za spasioce, spašavanje ljudskih života i pružanje prve pomoći kao i osiguranje opreme za pružanje prve pomoći.

U smislu urednog održavanja plaže odnosno čišćenja i zbrinjavanja komunalnog otpada poduzete su sve radnje sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, kao i izvršavanje svih ostalih obveza koncesionara određenih Odlukom i Ugovorom o koncesiji. Odvodnja sa ugostiteljskih šankova i sanitarnog čvora riješena je tako da su isti spojeni na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Društvo Romana d.o.o. je dobilo Lokacijsku dozvolu za uređenje obalnog pojasa s plažom i pratećim sadržajima / Klasa: UP/I-350-05/12-50/60 , Ur.broj:2147/01-05-01/2-17-16/ koji obuhvataju proširenje plažnog dijela i izgradnju dva prizemna objekta ( sanitarne i garderobne namjene, skladištenje rekvizita plaže) u cilju povećanja kvalitete turističkih usluga i omogućavanja veće površine šljunčanih plaža za sunčanje i rekreaciju. Društvo Romana d.o.o. je nastavilo sa izgradnjom II Faze projekta Romana tj hotela koji namjerava završiti do 15.06.2019. godine a koji bi imao 267 smještajnih jedinica sa svim pratećim objektima za 4+\*.

Društvo ujedno planira na koncesioniranom području postaviti tuš kabine sa prostorom za presvlačenje, rampu za invalidne osobe kao i pristupni put za kola hitne pomoći a sve nakon dobivanja građevinske dozvole.

U prilogu:

-Grafički prikaz korištenja plaže

Makarska, 04.06.2018.

Romana d.o.o.

Žara Malić

  
**Romana d.o.o.**  
MAKARSKA  
Opatovica, Makarska 14