

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO**

---

**KNJIGA I**

Naručilj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, prosinac 2011. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO**

**GRAD MAKARSKA**

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc. RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

VLATKO ŠOKOTA, dipl.ing.elek.

Split, prosinac 2011. god.

## SADRŽAJ PLANA:

### 0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje sportskih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana  
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### 2. GRAFIČKI DIO

<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000

## **0. OPĆI DIO**

---

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 3/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27.12.2011. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO**

### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

### **Članak 2.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 22,83 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

### **Članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Platno sastoji se od:

#### **1) Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

#### **2) Grafički dio**

<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000

#### **3) Obavezni prilozi**

A. Obrazloženje

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

#### 1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

### Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

### Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno:

- na sjeveru: koridor državne ceste D8 koja prolazi kroz Grad Makarsku
- na istoku: granica obuhvata PPU-a Grada Makarske
- na jugu: morska površina
- na zapadu: rekreacijska šuma

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

## 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORT – R1
- REKREACIJA – R2
- PRIRODNA PLAŽA – R3

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

#### MORSKI AKVATORIJ - V

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.3.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – SPORT (R1)

#### Članak 9.

Zona sporta planira se u dijelu području Plana, kao sportski centar i sportski sadržaji. U zoni je moguća gradnja sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (klupske prostorije).

### 1.3.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA (R2)

#### Članak 10.

Zona rekreacije planira se u dijelu području Plana, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorišta, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik.



### **1.3.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – PRIRODNA PLAŽA (R3)**

#### **Članak 11.**

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

### **1.3.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

#### **Članak 12.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### **1.3.5. MORE (V)**

#### **Članak 13.**

Morski akvatorij – more (V) predstavlja dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje...), te se vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje...) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa plovila.

### **1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 14.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 15.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 16.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKIH GRAĐEVINA****Članak 17.**

Dozvoljava se fazna izgradnja zone(pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje.

**PROSTORNA CJELINA 1 - 3****IGRALIŠTE ZA NOGOMET**

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 3 komada(1 komad po prostornoj cjelini), bez atletske staze i bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana. Dozvoljava se unutar prostorne cjeline 2 gradnja i uređenje prostora ispod terena(unutar nasipa radi svladavanja visinske razlike terena) za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice...).

**PROSTORNA CJELINA 4****IGRALIŠTE ZA ODBOJKU**

Otvorena igrališta za odbojku dimenzija 18 x 9 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 2 komada, bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

**PROSTORNA CJELINA 5****IGRALIŠTE ZA NOGOMET S TRIBINAMA**

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, 400 metarska atletska staza sa osam traka oko terena, s jarkom za vodu, prostor za dodatne sportove na nogometnom igralištu ili uz atletsku stazu(skok u vis, skok s motkom, skok u dalj, troskok, bacanje kugle, bacanje diska, bacanje kladiva, bacanje koplja...), te gledalište(tribine) sa zapadne strane kapaciteta za maksimalno 2500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

**IGRALIŠTE ZA TENIS**

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, bez gledališta smješteno u središnjem dijelu obuhvata Plana.

**PROSTORNA CJELINA 6****IGRALIŠTE ZA TENIS S TRIBINAMA**

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, te gledalište(tribine) sa svih strana terena kapaciteta za maksimalno 1500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih

prostora (sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

#### **IGRALIŠTE ZA TENIS**

Otvorena igrališta za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

#### **IGRALIŠTE ZA RUKOMET – KOŠARKU**

Polivalentna otvorena igrališta za rukomet dimenzija 40 x 20 m i za košarku dimenzija 28 x 15 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada košarka / 2 komada rukomet, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

#### **IGRALIŠTE ZA BOČANJE**

Otvorena igrališta za bočanje dimenzija 27,5 x 3,5 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

### **PROSTORNA CJELINA 7**

#### **POLIVALENTNO IGRALIŠTE**

Otvoreno polivalentno igralište (za tenis, mali nogomet, košarku, rukomet ili odbojku...) i dodatna zona oko terena bez prepreka, do 4 komada, bez gledališta (tribina).

### **PROSTORNA CJELINA 8 – 13, 16**

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru.

### **PROSTORNA CJELINA 14, 15**

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru. Dozvoljava se gradnja i postavljanje montažnih objekata vodenih sadržaja (vodeni liftovi, tobogani...). Treba izraditi poseban idejni projekt temeljem kojeg će se izdati lokacijska dozvola.

### **PROSTORNA CJELINA 17**

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Površina javnog parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m<sup>2</sup> na kojem se planira smještaj parkiranih mjesta za automobile i autobuse prema članku 20. ovog Plana.

### **PROSTORNA CJELINA 18**

Dozvoljava se gradnja i uređenje prateće građevine – klupski objekt za potrebe pomoćnih prostora (klupski prostori, uprava, sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...) maksimalne ukupne tlocrtne površine do 300 m<sup>2</sup>, katnosti P+1, maksimalne visine 8 m.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 18.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

**5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE****Članak 19.**

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućuje povezivanje planiranih sadržaja na javnu prometnu mrežu. Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

**POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

**Članak 20.****PROMET U MIROVANJU**

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Dozvoljava se fazna izgradnja parkinga koja će pratiti faznu izgradnju zona (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema parametrima:

Unutar Plana se predviđa maksimalan broj od 600 korisnika, 4000 gledatelja/4000 sjedala. Površina parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m<sup>2</sup> na kojem se planira smještaj minimalno 100 parkirnih mjesta za automobile i 4 parkirnih mjesta za autobuse ali ne manje od: 1 parkirno mjesto na 20 sjedala, 1 parkirno mjesto za 4 korisnika i 1 parkirno mjesto za autobus na 500 gledatelja.

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 21.**

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na zapadnom dijelu zone. Gradnja javne garaže se ne planira unutar obuhvata plana.

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 22.**

Pješačke komunikacije će se planirati u funkciji planiranih sadržaja, na način da se pješačkim vezama omogući pristup sadržajima.

### **5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 23.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kableski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kableskim spojnica spojit ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kableskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kableskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| DTK – energetski kabel  | 0,5 m  |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,5 m  |
| DTK – vodovodna cijev   | 0,15 m |

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i

telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 24.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Platno“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi jednu trafostanicu 20(10)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 630 kVA.
- Rekonstruirati odnosno izgraditi novu TS 110/20(10) kV Makarska
- Razvojnim planovima HEP-a na području obuhvata planirano je polaganje 20kV kabela iz nove/rekonstruirane TS 110/20kV "MAKARSKA" prema planiranoj GTS 20(10)/0,4kV "BLATO" (NOVA), te će se planirana TS 20(10)/0,4kV "1" priključiti na planiranu 20kV mrežu sistemom ulaz-izlaz na navedeni kabel.
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „JADRAN“ ugradnjom transformatora instalirane snage 630 kVA
- Izmjestiti dio postojećeg 10(20)kV kabela TS 35/10kV "MAKARSKA" – TS 10(20)/0,4kV "JADRAN". Nova trasa kabela je u planiranoj prometnici paralelno planiranom 20kV kabelu TS 20(10)/0,4kV "1" - TS 20(10)/0,4kV "BLATO" (NOVA)
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>).
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne

i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV do 1000kVA instalirane snage preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura nesmetan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "N.N." br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"



## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 25.

Vodoposkrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Platno“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoposkrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama i pojedinim pješačkim stazama. Planirane cjevovode treba povezati s vodospremnom „Kotišina“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m. Osim izrade cjevovoda profila Ø 300 mm u duljini od oko 2 km, postoji mogućnost spajanja profilom cijevi Ø 200 mm, na postojeći vodovod Ø 200 mm u ulici Stjepana Ivičevića. Najviša točka potrošača na predmetnom području je cca 55,00 m.n.m. Pošto se na predmetnom području (zelena i rekreativna zona) ne planira izgradnja etažnih objekata, u vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU „Platno“. Za vodoposkrbni sustav unutar područja UPU-a „Platno“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoposkrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka, odnosno ruba kolnika, te sredinom pješačkih površina. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne ili pješačke površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na dionicama na kojima trasa vodoposkrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoposkrbnom sustavu unutar područja UPU „Platno“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU „Platno“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Predviđen je kanalizacijski kolektor kroz prometnicu do markice predviđene za klubske prostorije, koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi dalje preko pješačkih površina prema lokaciji uređaja za pročišćavanje. Uređaj je prema PPU-u Grada Makarske planiran na južnoj granici predmetnog područja. Ovim planom se ostavlja mogućnost izgradnje crpne stanice na mjestu predviđenom za uređaj, koja bi sakupljene fekalne otpadne vode umjesto u podzemni ispušt, dizala do točke (okna) od koje se može gravitacijski priključiti na postojeći sustav fekalne kanalizacije grada Makarske. Najbliža točka mogućeg priključenja na izgrađenu mrežu fekalne kanalizacije nalazi se u ulici Stjepana Ivičevića, sjeveroistočno od bivše tvornice „Metalplastika“. Kolektor fekalne kanalizacije na području UPU „Platno“ (cca 715,00 m cjevovoda) položen je djelomično u trupu prometnice, a većinom u pješačkim

stazama između planiranih terena. Tlačni cjevovod, u slučaju izvođenja, položio bi se također u planom predviđene pješačke staze.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Platno“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Platno“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz oba kolektora dovode do separatora ulja i masti, te nakon obrade upuštaju u bujicu Zlatac. Za predmetnu bujicu je do južne granice obuhvata potrebno osigurati koridor za regulaciju korita uz sjeverni rub prometnice, te na mjestu križanja planiranih prometnica izvesti propust. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 300 mm do 450 mm. Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Separator (masti, ulja i benzina) predviđa se kao gotov proizvod.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 27.

#### PROSTORNA CJELINA 19 - 22

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.). Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno

je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### **PROSTORNA CJELINA 23**

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 28.**

Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu unutar PPU-a Grada Makarske imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Unutar Urbanističkog plana uređenja Platno nalazi se kopneni arheološki lokalitet Gradinski punkt Gradac na Osejavi u statusu zaštite E pod brojem 45.

Za evidentirane arheološke lokacije donose se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

Ne dozvoljava se nikakva gradnja niti zahvati u prostoru na području prapovijesnog arheološkog lokaliteta – gomile Osejava, niti u prostoru promjera 50 metara oko njega.

**8. POSTUPANJE SA OTPADOM****Članak 29.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 30.**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

**Članak 31.**

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

**Članak 32.****ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### **Članak 33.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Članak 34.**

#### **ZAŠTITA VODA**

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročititi. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

### **Članak 35.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 36.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od

požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

### **Članak 37.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

### **Članak 38.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

### **Članak 39.**

#### **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima( NN br.108/95 ).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugoditeljskih objekata(NN br. 100/99).
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2003.).
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

#### **Članak 40.**

#### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 41.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.



## Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/11

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-70

Grad Makarska, 27.12. 2011.godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
MAKARSKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000