

# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 400,00 kuna doznauje se na žiro račun broj: 2360000-1824900000 - Zagrebačka banka	<b>GODINA X</b> Makarska 7. ožujka 2003.	<b>BROJ 4</b>	Telefon: 611-334 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
--	---	---------------	--

Na temelju članka 20. i 90. Statuta Grada Makarska, Gradsko vijeće na 20 sjednici, održanoj dana 03. ožujka 2003. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticajne stanogradnje na području grada Makarske**

### 1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje sustavno organizirana poticajna stanogradnja radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja građana grada Makarske.

#### Članak 2.

U skladu s odredbama ove Odluke, potiče se organizirana izgradnja stanova u višestambenim zgradama, namijenjenih za prodaju uz mogućnost obročnog načina plaćanja i to građanima – državljanima Republike Hrvatske, poradi rješavanja njihovih stambenih potreba, u skladu s kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa poticajne stanogradnje na području grada Makarske.

#### Članak 3.

Nositelj investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova je Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska.

#### Članak 4.

Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska, u izgradnji stanova, posluje sredstvima kupaca stanova i sredstvima koja se pribavljaju od poslovnih banaka za kreditiranje kupaca stanova.

#### Članak 5.

Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska, pribavlja građevinsko zemljište za izgradnju stanova uz naknadu odnosno po cijeni koja ne može biti viša od tržišne vrijednosti o čemu mišljenje daje nadležna Porezna uprava.

Financijska sredstva, potrebna za otkup građevinskog zemljišta osiguravaju se iz akontacija koje uplaćuju zainteresirani kupci stanova.

Iznos akontacije za svaku pojedinu stambenu jedinicu odredit će se posebno ovisno o tržišnoj cijeni zemljišta i predviđenim troškovima izgradnje.

#### Članak 6.

Za kupnju stana, kupac osigurava svoja financijska sredstva, kao vlastito učešće i to najmanje u iznosu 10% predračunske vrijednosti stana (ili u iznosu od 2.500 EUR-a).

Vlastito učešće kupca može biti i veće od narečenih iznosa.

Vlastito učešće kupaca uračunat će se u konačnu cijenu stana.

#### Članak 7.

Pravna ili fizička osoba, koja je spremna prodati zemljište za izgradnju stanova, dostavlja Stambenom gospodarstvu – d.o.o. Makarska ponudu za prodaju određenog građevinskog zemljišta.

Ponuda iz stavka 1. ovog članka naročito sadrži:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz o vlasništvu nekretnine,
- izvod iz katastarskog plana,
- ukupnu cijenu za ponudeno građevinsko zemljište.

Prodavatelji zemljišta imaju pravo kupnje stana isključivo prema ovim kriterijima i uvjetima.

## Članak 8.

Ocjenu podobnosti određene lokacije za izgradnju stanova, utvrđuje Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva ovisno o uvjetima gradnje na toj lokaciji, procjeni troškova izgradnje i izvorima financiranja, te mogućnostima prodaje stanova.

## Članak 9.

Prije pristupanja građenju na određenoj lokaciji, Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska, dužno je izraditi kalkulaciju predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja, okvirno utvrditi predvidivu prodajnu cijenu uz mogućnost valorizacije stanova ovisno o njihovom položaju u zgradi.

## Članak 10.

Po konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi građevina, Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska s kupcem stana sklapa predugovor o kupoprodaji s predvidivom cijenom stana.

Sa realizacijom se može započeti tek kada se sklope predugovori za sve stanove u objektu.

Nakon dovršetka izgradnje i po obračunu troškova, Stambeno gospodarstvo – d.o.o., s kupcem stana, sklapa ugovor o kupoprodaji s konačno određenom prodajnom cijenom.

Ugovor o kupoprodaji na obročnu otplatu cijene stana, u privitku sadrži izjavu kupca kojom dozvoljava upis založnog prava na kupljenoj nekretnini u korist poslovne banke koja osigurava kreditna sredstva, poradi osiguranja otplate duga s pripadajućim kamatama.

Kod utvrđivanja i plaćanja cijene stana za novčane vrijednosti, primjenjuje se valutna klauzula vezana za EUR.

## Članak 11.

Pravo na kupnju stana uz obročnu otplatu, imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

Pravo na kupnju stana imaju osobe koje imaju prebivalište na području grada Makarske najmanje 10 godina ili su u stalnom radnom odnosu najmanje 3 godine i imaju najmanje 3 godine prebivalište u Makarskoj.

Prava na kupnju stana imaju samo punoljetne osobe.

## Članak 12.

Red prvenstva na kupnju stana određuje se prema Pravilniku o kriterijima i mjerilima za kupnju stana na

način da prednost na kupnju imaju osobe koje nemaju odgovarajuće rješenje stambeno pitanje; odnosno, nemaju odgovarajući stan ili kuću u vlasništvu.

## Članak 13.

Osoba koja kupuje stan uz obročnu otplatu, treba zadovoljavati kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje banka koja odobrava kreditna sredstva.

## Članak 14.

Zahtjev za kupnju stana, zainteresirane osobe, podnose Gradu Makarska – Odjelu za gospodarenje prostorom.

Odjel za gospodarenje prostorom dužan je voditi cjelovitu evidenciju pristiglih zahtjeva za kupnju stana i o tome izvještavati Stambeno gospodarstvo – d.o.o. Makarska.

## Članak 15.

Kod kupnje stana, uz obročnu otplatu, ukupan rok otplate određuje banka.

U tijeku obročne otplate stana kupac može, ovisno o uvjetima banke, izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupan preostali iznos cijene stana.

## Članak 18.

Stan kupljen iz Programa poticajne stanogradnje na području grada Makarske, vlasnik može prodati ili na drugi način otuđiti tek nakon 15 godina od dana kada je platio ukupnu vrijednost stana.

Ukoliko vlasnik - kupac odluči prodati stan prije roka narečenog u stavku 1. ovog članka, najprije je dužan isti ponuditi Gradu Makarska i to prema uvjetima i cijeni po kojoj je kupio isti.

## Članak 17.

Veličina, opremljenost i sobnost stanova koji se grade prema ovoj Odluci, propisat će se Pravilnikom o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa poticajne stanogradnje na području grada Makarske.

## Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Glasniku", službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/03-01/986  
Makarska, 3. ožujka 2003. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Damir Mendeš**, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 18. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2003. godine, donijelo je

## ODLUKU

## o izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

## Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na način da se u točki 1.2.3. dodaje kako slijedi:

Dovršava se započeta izrada Izmjene i dopune PUP-a Ratac Bili Brig.

Izmjena i dopuna narečenog PUP-a odnosi se na dio čest.zem. 1732/7 i čest.zgr. 717 (novi premjer č.zem.737) u površini od cca 0,16 ha.

Granica obuhvata sa zapadne strane je granica vlasničke parcele i graniči sa čest. 736, sa istočne strane ide istočnim rubom PUP-om predviđenog pješačkog prolaza, sa južne strane granica je sjeverni rub nogostupa uz magistralnu cestu D-8.

## Članak 2.

Granice obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Ratac – Bili brig označene su u grafičkom prilogu mj. 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/00-01/3071/2  
Makarska, 3. ožujka 2003. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Damir Mendeš**, v.r.

Na temelju članka 15. i 18. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 9/98) te članka 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik

Grada Makarske", broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 18. sjednici, održanoj dana 3. ožujka 2003. godine, donosi

## ODLUKU

## o davanje suglasnosti za dodjelu na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za dodjelu na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom.

## Članak 2.

Poslovni prostor se dodjeljuje na korištenje Uslužno-trgovačkom i ugostiteljskom obrtu Klarić, vlasnika Pere Klarića iz Makarske, za prezentaciju zbirke starog zlatnog i srebrnog nakita i alata, te izradu replika s novim idejama.

Zbirka starog zlatnog i srebrnog nakita i alata, prezentirat će se kao dio kulturne i turističke ponude Grada Makarske i to u obliku stalne izložbene postave.

Gradski muzej Makarska ima pravo uvrstiti zbirku u godišnji program rada muzeja, te je prezentirati javnosti u vremenu od 1. studenog do 1. svibnja tekuće godine.

## Članak 3.

Poslovni prostor za koji se daje suglasnost za dodjelu na korištenje izravnom pogodbom, nalazi se na I katu zgrade u pomoćnim prostorijama Gradskog muzeja u Makarskoj, na adresi Obala kralja Tomislava 17.

Površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, iznosi 40,00 m<sup>2</sup>. Iznos godišnje naknade je 1,00 kn, a poslovni prostor se dodjeljuje na korištenje do 8. kolovoza 2005. godine.

## Članak 4.

Nakon isteka roka iz stavka 2., članka 3. ove Odluke, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u prizemlju iste zgrade, površine 48,00 m<sup>2</sup>.

Naknada za korištenje poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, utvrdit će se posebnim zaključkom.

## Članak 5.

Poslovni prostor iz članka 3. i 4. ove Odluke, dodjeljuje se na korištenje na ukupni rok od 10 godina, uz mogućnost produženja.

## Članak 6.

S Uslužno-trgovačkim i ugostiteljskim obrtom Klarić, vlasnika Pere Klarića iz Makarske, sklopit će se Ugovor o korištenju poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci i Odluci o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Grada Makarska".

Klasa: 021-01/03-01/987  
Makarska, 3. ožujka 2003. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Damir Mendeš**, v.r.

Na temelju članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/2002) članka 3. i 17. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/99), Gradsko vijeće na 18. sjednici održanoj 3. ožujka 2003. godine, donijelo je

**PRAVILNIK**

**o izmjeni i dopuni Pravilnika o zasnivanju radnog odnosa o unutaršnjem redu, sistematizaciji, plaćama i drugim naknadama Gradske uprave Grada Makarske**

## Članak 1.

U Pravilniku o zasnivanju radnog odnosa o unutaršnjem redu, sistematizaciji, plaćama i drugim naknadama Gradske uprave Grada Makarske ("Glasnik", broj 8/02) u članku 20. daju se slijedeće izmjene i dopune:

Koeficijent složenosti radnog mjesta mijenja se:

- Administrativni referent (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Zaštitar - portir (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Vozač Grada (KV ili SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Referent za gospodarenje prostorom (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Administrativni referenti – daktilograf (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70

- Referent za zdravstvo, socijalnu skrb, dobrovoljno vatrogastvo i humanitarne udruge (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Referent za knjigovodstvene i računovodstvene poslove I (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70
- Referent za knjigovodstvene i računovodstvene poslove II (SSS) koeficijent 1,60 mijenja se na ..... 1,70

## Članak 2.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2003-01/988  
Makarska, 3. ožujka 2003. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Damir Mendeš**, v.r.

Na temelju članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/2002), Gradsko vijeće Makarske na 18. sjednici održanoj 3. ožujka 2003. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**

**o razrješenju i imenovanju članova Nadzornog odbora Stambenog gospodarstva Makarska**

## I.

U Stambenom gospodarstvu Makarska razrješuje se član Nadzornog odbora Juraj Laskač (JMBG: 1905943382529) iz Makarske na osobni zahtjev, danom 3. ožujka 2003. godine.

## II.

U Stambenom gospodarstvu Makarska imenuje se za člana Nadzornog odbora Kačuša Marinković (JMBG: 1111947387502) iz Makarske, danom 3. ožujka 2003. godine.

## III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2003/716  
Makarska, 3. ožujka 2003. godine

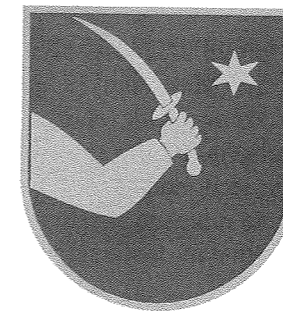
Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. **Damir Mendeš**, v.r.

# S A D R Ź A J

Stranica

## GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o kriterijima i mjerilima za izgradnju i kupnju stanova iz Programa gradske poticajne stanogradnje na području grada Makarske ..... 37
2. Odluka o izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za PUP Ratac – Bili brig ..... 39
3. Odluka o davanje suglasnosti za dodjelu na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom na Obali kralja Tomislava broj 17 u Makarskoj ..... 39
4. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o zasnivanju radnog odnosa, o unutarnjem redu, sistematizaciji, plaćama i drugim naknadama Gradske uprave Grada Makarske ..... 40
5. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora Stambenog gospodarstva Makarska ..... 40



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 400,00 kuna  
doznačuje se na žiro račun broj:  
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

**GODINA X**      **BROJ 5**  
Makarska 1. travnja 2003.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske, Gradsko vijeće na 19. sjednici održanoj 1. travnja 2003. godine, donijelo je

## IZMJENE I DOPUNE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Makarske za razdoblje 2002. - 2004. godine

### I.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Makarske za razdoblje 2002. - 2004. godine ("Glasnik", broj 1/03), daju se sljedeće izmjene i dopune:

U poglavlju 1. Dokumenti Prostornoga uređenja čija je izrada u tijeku, dodaje se:

1.2.4. DPU Groblje Zagon

U Poglavlju 2. Potreba izrade novih Prostornih planova u točki 2.2.1. DPU Biloševac u stavku 1 briše se turističko funkcionalnih cjelina, a dodaje se "Hoteli sa četiri zvjezdice i više i kampovi najviše kategorije"

– u točki 2.2.3. DPU Groblje – Makarska (Zagon), brisati riječ "(Zagon)"

– u poglavlju 2. "Potreba izrade novih prostornih planova", brisati sljedeće:

"točku 2.2.8. DPU Volicija 1"

"točku 2.2.9. DPU Žbare"

"točku 2.2.16. DPU Runjevac"

– u poglavlju 3. "Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih prostornih planova", uvrstiti sljedeće točkaste izmjene planova:

– "3.1.6. izmjena PUP-a Centar – Žbare"

– "3.1.7. izmjena PUP-a Zelenka – Runjevac"

– "3.1.8. izmjena PUP-a "Sportsko - poslovne zone Dugiš"

– u poglavlje 3. "Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih planova", uvrstiti "izmjene i dopune postojećih kompletnih PUP-ova, odnosno DPU-a,

– 3.2.1. "Izmjena i dopuna PUP-a "Volicija" i

– 3.2.2. "Izmjena i dopuna DPU-a "Gradska sportska dvorana" ISTOK.

### II.

Ove Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Makarske za razdoblje 2002. - 2004. godine, stupaju na snagu danom objave u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/02-01/3186/2

Makarska, 01. travnja 2003. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Makarska ("Glasnik Grada Makarska", broj 2/02) i zaključka Gradskog vijeća sa 17. sjednice održane dana 20. siječnja 2003. godine, o usvojenom elaboratu "Vodoopskrba grada Makarske", Gradsko vijeće na 19. sjednici održanoj dana 01. travnja 2003. godine, donosi

## ODLUKU o provedbi Programa "Vodoopskrba grada Makarska"

### Članak 1.

Realizacija Programa "Vodoopskrba grada Makarska", financira se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/100, 129/00 i 59/01), namjenskim povećanjem cijene potrošnje vode i odvodnje otpadnih voda kao i iz drugih izvora.



GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE