



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na Žiro račun broj:
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XIX **Broj 9**
Makarska, 16. kolovoza 2012.

Telefoni: 608-401, 608-404
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09 i 13/09), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Makarske

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 9/10), u glavi pod naslovom PRAVNI OSNOV ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a, u članku 2. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU-a Grada Makarske temeljit će se i na odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11), odnosno na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Članak 2.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, u glavi pod naslovom ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a, u članku 11. u stavku 2., u podstavci 5., broj 20 zamjenjuje se brojem 15.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/09-20/4
Ur.br: 2147/05-05/1-12-35
Makarska, 14 kolovoza 2012.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA GLAVICA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Glavica“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 3,97 ha. Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči s donjim rubom koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku, na jugoistoku s potokom uz kulturno-povijesnu cjelinu grada Makarske, na jugozapadu s postojećom ulicom, na sjeverozapadu s susjednim izgrađenim građevinskim područjem. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja „Glavica“, koji se sastoji od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2) Grafički dio

- | | |
|--|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje | M 1:1000 |

KNJIGA II**3) Obavezni prilozi**

A. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja naselja „Glavica“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU naselja „Glavica“ (Glasnik Grada Makarske broj 1/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja

naselja Glavica:

- na sjeveroistoku: donji rub koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku
- na jugoistoku: gradski potok – zaštićeno područje
- na jugozapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na sjeverozapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA

PRETEŽITO STAMBENA – M1

STAMBENA NAMJENA - S

JAVNO VODNO DOBRO

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 9.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje (poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni) a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Prateći sadržaji se mogu graditi kao dio stambene građevine, kao zasebna građevina na istoj parceli te kao građevina na zasebnoj parceli. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 10.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također

se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

1.3.3. JAVNO VODNO DOBRO

Članak 11.

Javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama («Narodne novine», br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik.

Javnim vodnim dobrom postaju i one zemljišne čestice koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi, i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je neotuđivo.

Na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba, dosjelošću niti na drugi način, steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja. Osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

1.3.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, elektroničke komunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima ili u objektima sa stambenom namjenom. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:
poslovne građevine
ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 14.

POSLOVNE GRAĐEVINE

- uredi, biroi, kancelarije, manje trgovine, servisi, ugostiteljski-turistički sadržaji i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 500 m², a najveća 1500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,2
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- najveća visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

Članak 15.

UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE – GRADSKI HOTELI

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,6
- maksimalna katnost građevine je Po+P+4
- najveća visina građevine je 15,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna podzemna udaljenost

građevine(ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m

- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog za kategoriju hotela
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- izgrađeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS)
- dvojne (D)

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina kao i pomoćna građevina koja čini stambenu cjelinu. U zoni stambene namjene(S) može se graditi jedna

stambena građevina kao i pomoćna građevina koja čini stambenu cjelinu. Iznimno se na jednoj građevnoj čestici može graditi i više građevina ako čine jedinstvenu cjelinu.

Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

NISKE STAMBENE GRAĐEVINE

- stambeni objekt (do 4 stambene jedinice)
- vile (do 4 stambene jedinice)
- urbane vile (od 4 do 8 stambenih jedinica)

SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE

- višestambeni objekt (više od 8 stambenih jedinica)

4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih(garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu.

4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Stamb. građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

Članak 19.

STAMBENI OBJEKT

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m²
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- najveća visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica

- susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

Članak 20.

VILE

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+1+Pot
- najveća visina građevine je 8,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

Članak 21.

URBANE VILE

- niske stambene građevine, od 4 do 8 stambenih jedinica, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+2
- najveća visina građevine je 11,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili

- podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

Članak 22.

VIŠESTAMBENI OBJEKT

- srednje stambene građevine, više od 8 stambene jedinice, samostojeći
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni iznosi 1,4, osim ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4
- najveća visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

4.3. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA

Članak 23.

Dvojna građevina je jednom stranom prislonjena uz među građevne čestice, odnosno uz jednu zajedničku stranu parcele moguća je gradnja druge građevine, najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina parcele, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u članku 19.

4.4. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)

Članak 24.

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja(poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i

društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 19. do 22. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

Članak 25.

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m² bruto tlocrtna površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Članak 26.

U zonama mješovite – pretežitom stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP (bruto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

4.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 27.

Uz stambene i stambeno poslovne građevine na istoj parceli mogu se graditi do dvije pomoćne građevine. Pomoćne građevine se smatraju garaže, spremišta, drvarnice... Mogu se graditi kao slobodnostojeće ili u sklopu osnovne građevine. U pomoćnim građevinama moguće je imati i poslovnu namjenu (trgovina, ugostiteljstvo, obrti...) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Potrebno je osigurati najmanje 20 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

4.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 28.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja,

da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja. Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup s planiranih prometnica prikazanih na kartografskom prilogu Plana pod brojem 2.1. Prometna mreža.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 30.

CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Planirana zona naselja Glavica nalazi se s južne strane Državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik). Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od tri prometnice, nazvanih os 1, os 2 i os 3. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica os 1 i os 2.

Članak 31.

ULIČNA MREŽA

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1, os 2 i os 3). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter).

Prometnica os 1 se na zapadu spaja na lokalnu prometnicu, a na jugu na prometnicu planiranu prema Idejnom projektu: „Gradska prometnica na predjelu Glavica u Makarskoj“. Prometnica os 2 se na sjeveru spaja na Državnu cestu D8.

Priključak na Državnu cestu D8 se izvodi kao T križanje s vlastitom ulaznom/izlaznom prometnom trakom.

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojećih i planiranih prometnica. Spojevi na postojeće prometnice su predviđeni dijelom izvan granica obuhvata UPU-a. Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda).

Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda).

Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OS 1

Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog sjevernog nogostupa širine 1,60 m.

OS 2

Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m.

OS 3

Poprečni profil sporedne prometnice se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog južnog nogostupa širine 1,60 m.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine.

Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog

tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Članak 32.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata plana.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 33.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 34.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 35.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine područnih centrala i ostali elektronički komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Pokretnim

elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju elektroničkih komunikacijskih usluga moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za distribucijski čvor (pristupni čvor) u centru zone veličine cca 30 m²
- koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - EKK – energetska kabel do 10kV 0,5 m

- EKK – energetski kabel od 10kV do 35kV 1,0 m
- EKK – energetski kabel napona većeg od 35kV 2,0 m
- EKK – telefonski kabel Æ 0,5 m
- EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
- EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
- EKK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

Križanje

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

- EKK – energetski kabel od 1kV do 35kV 0,5 m
- EKK – podzemni elektronički kom. kabel 0,5 m
- EKK – vodovodna cijev 0,5 m
- EKK – kućni vodovodni priključak 0,3m

Minimalna dubina rova kabela kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6m ili dublja – odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja. Dubina rova kabela kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja. Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10cm. Za rovove dubine do 60cm minimalna širina rova je 30cm, a za dublje, širina rova je 40cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br 114/10).

Izgradnju planirane kabela kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnika o ograničenjima jakosti

- elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br 114/10)
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 36.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Glavica“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 1000 kVA.
- Rekonstruirati odnosno izgraditi novu TS 110/20(10) kV Makarska
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- ako se energetske kabele moraju paralelno

voditi sa elektroničkim komunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 o.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "N.N." br. 76/2007, 38/2009.
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Članak 37.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Glavica“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji je položen ispod predmetne zone obuhvata. Postojeći cjevovod promjera Ø 200/110 mm, položen je

uz južnu i zapadnu granicu predmetnog područja, te je povezan s vodospremom „Puharići“. Najviša kota potrošača na sjevernom dijelu predmetnog područja prelazi 50,00 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata postoji dio plana za kojeg će se budućim investitorima trebati uvjetovati ugradnja vlastitih uređaja za podizanje tlaka vode (hidrofora). Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Glavica“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Glavica“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

KANALIZACIJA

Članak 38.

Unutar predmetnog područja UPU „Glavica“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Na području UPU-a „Glavica“ ne postoje fekalni kanalizacijski kolektori, ali postoji kolektor Ø200 mm ispod južne granice obuhvata i Ø250 mm na izlazu s jugo-zapadne strane predmetne granice UPU-a „Glavica“. Kako bi se projektirana kanalizacija mogla spojiti na postojeći sustav odvodnje, koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav grada Makarske, potrebno je izvršiti rekonstrukciju spomenutih fekalnih kolektora nizvodno od predmetne zone. Projektirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Glavica“

postaviti će se u trup svih novoprojektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda. Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na minimalnu dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Glavica“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Glavica“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode izvan zone obuhvata, odakle se nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštaju u recipijent (bujica ili more). Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm. Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok ili upojnu jamu potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi

korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine - javno vodno, što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

U sklopu obuhvata plana nisu predviđene javne zelene površine. Na svakoj građevinskoj parceli mora se osigurati minimalno 20% zelenih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu unutar PPU-a Grada Makarske imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Unutar Urbanističkog plana uređenja Glavica nalazi se kopneni arheološki lokalitet Glavica - Makarska u statusu zaštite E pod brojem 29.

Za evidentirane arheološke lokacije donose se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 41.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 43.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na

manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 44.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 45.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 46.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br.108/95, 56/2010).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sacherversicherer e. V. Koeln 1987.).

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje2009.).

- Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse, te ih sukladno tome primijeniti.

5. Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Članak 47.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Na predmetnom području postoje dva bujična vodotoka sa svojstvom „javnog vodnog dobra“, to su: bujica Moča koja prolazi sjeverozapadnim rubom predmetnog područja, te desni i lijevi krak bujice Bidol u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija

koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim

materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 48.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 49.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 50.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se

nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 51.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 52.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 53.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/8

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-101

Makarska, 14. kolovoza 2012. godine

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Plan je rađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju,

mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 2.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi 3,52 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 2“ koji se sastoji od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska – Zapad 2“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska - Zapad 2“ (Glasnik Grada Makarske broj 9/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I
RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I
DRUGIH NAMJENA**
Članak 5.

Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora, racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

**UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA –
TURISTIČKO NASELJE –T2
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE –Z**

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**1.1.1. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA
NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE (T2)**
Članak 7.

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački,

zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 950 ležajeva.

1.1.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**Članak 8.**

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

**1.1.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA**
Članak 9.

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
Članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

**2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE**
Članak 11.

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni (maksimalni ukupni kapacitet zone je 950 ležajeva), kao i sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga). Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih, uslužnih i drugih servisnih sadržaja kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake prostorne cjeline na području obuhvata Plana, omogućava se fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Unutar svake od 13 predviđenih prostornih cjelina graditi će se kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice

obuhvata plana je 6,0 m, a minimalna udaljenost od prometnice je 10,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana i prometnice (osim u slučaju kad se rampa za ulazak u podrumsku etažu gradi uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom, tada se i taj dio podrumske etaže na koji se spaja ulazna rampa može planirati uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom). U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između istih H/2 m, a moguće je planirati zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, sportski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE

Članak 12.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je $kigN=0,30$. Ako se planira bazen manji od 24m², tada se isti ne uračunava u izračun koeficijenta izgrađenosti. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio

građevine je $kigP=0,70$ (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine $kigP$).

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za izgradnju otvorenih parkirališta, kolno-pješačkih pristupa i sportskih terena je $kig=0,30$.

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine/a je $kisN=0,80$.

- Maksimalna katnost građevine/a je $Po+P+2$.

Maksimalna katnost zasebne građevine s pratećim sadržajima je $Po+P$ +krovnna terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže. Maksimalna katnost građevine namijenjene parkiranju je $Po+P$ (prizemlje). Dozvoljena je izgradnja više podrmskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta.

- Maksimalna visina građevine/a je 10,0 m,

mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina zasebne građevine s pratećim sadržajima iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa);

- Unutar obuhvata svake prostorne cjeline moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (0,35 PM/ležaju za hotel s 4*, te 0,5 PM/ležaju za hotel s 5* i vile), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m² netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne cjeline. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 13.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati

kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33°, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz sadnju kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

2.4. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Članak 14.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline
- površina prostorne cjeline
- najveća izgrađenost prostorne cjeline
- najveća iskoristivost prostorne cjeline
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline
- oznaka prostorne cjeline
- najveća katnost

Prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namijenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu.

Tablica 1.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigN=0,30)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m ² (kisN=0,80)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka prostorne cjeline	maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini
T2 - ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje							
Najveća katnost je Po+P+2							
T2	3921	1176	3137	2745	1568	1	110
T2	2990	897	2392	2093	1196	2	90
T2	3260	978	2608	2282	1304	3	100
T2	2269	681	1815	1588	908	4	70
T2	1250	375	1000	875	500	5	30
T2	2345	704	1876	1642	938	6	70
T2	2911	873	2329	2038	1164	7	90
T2	2968	890	2374	2078	1187	8	90
T2	1840	552	1435	1288	736	9	50
T2	2282	685	1826	1597	913	10	70
T2	3057	917	2446	2140	1223	11	90
T2	1953	586	1562	1367	781	12	60
T2	1298	389	1038	909	519	13	30
Ukupno	32344	9703	25838	22642	12937	-	950
Zaštitne zelene površine i prometne površine							
Z – zaštitne zelene površine	509	-	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2336	-	-	-	-	-	-
Ukupno	2845	-	-	-	-	-	-
Ukupno sve	35189	-	-	-	-	-	-

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina. Postojeće stambene građevine, do privođenja planiranoj namjeni prema ovom planu, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 18.

CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Područje obuhvata plana smješteno je na zapadnom dijelu grada Makarske, južno od državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Prometnu okosnicu šireg područja obuhvata čini upravo državna cesta D8 i sa istom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Pristup području obuhvata nije sa državne ceste, već se isti vrši putem postojeće ulice Ivana Gorana Kovačića koja se nalazi unutar granice obuhvata plana Makarska-Zapad 1.

Članak 19.

ULIČNA MREŽA

Područje obuhvata na zapadu graniči sa postojećom ulicom Ivana Gorana Kovačića (ista se na sjeveru spaja na D8). Ova ulica je neadekvatnog gabarita i istu je potrebno urediti na način da dobiju potreban urbani karakter (prometni profil, nogostup, rasvjeta, adekvatna odvodnja), što je i planirano u UPU Makarska-Zapad 1.

Predviđena su dva kolna priključka predmetne zone na ulicu Ivana Gorana Kovačića sjeverni i južni. Preko sjevernog priključka spaja se prometnica koja je projektirana za dvosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 5,5 metara te jednostranog pješačkog nogostupa na zapadnoj strani prometnice, najmanje širine 1,6 metara. Preko južnog priključka spaja se prometnica koja je projektirana za dvosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 6,0 metara te obostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 2,0 metra.

Prikazani su kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti minimalne širine 4,5 metara, te je isto tako moguće unutar ostalih prostornih cjelina nakon usvajanja ovog Plana planirati dodatne kolno-pješačke pristupe minimalne širine 4,5 m, a sve po dogovoru između vlasnika građevinskih čestica. Kolno-pješački pristupi u smislu ovog plana se ne smatraju prometnicama.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka na uličnoj mreži.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine.

Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

5.1.1. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 20.

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

5.1.2. PROMET U MIROVANJU

Članak 21.

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

5.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 22.

Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.4. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 23.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine osim onih koje su planirane kao nogostupi uz rub kolnika.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom

potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Æ	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. ENERGETIKA

Članak 25.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „UTZ Makarska – Zapad 2“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgradnja nove/rekonstrukcija postojeće TS 110/20(10)kV (instalirane snage 2x20(40)MVA)
- Položiti KB 20(10) kV tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²) iz TS 110/35/10 kV „MAKARSKA“ u svrhu spajanja TS „VEPRIC“
- Položiti KB 20(10) kV tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²) iz TS 110/35/10 kV „MAKARSKA“ u svrhu spajanja Urbanističkog plana uređenja „UTZ Makarska – Zapad 1“
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „BILOŠEVAC“ ugradnjom transformatora instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

5.3.2. VODOOPSKRBA

Članak 26.

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU Makarska-zapad 3 nalazi se južno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrba predmetnog područja UPU Makarska-Zapad 2 osigurat će se spojem na rekonstruirani vodoopskrbni cjevovod u ulici I.G. Kovačića na zapadnoj granici predmetnog područja. Vodovodna mreža se trenutno opskrbljuje spojem na vodospremu „Puharići“ s kotom dna 75 m n.m. i kapacitetom $V=2000 \text{ m}^3$, a planira se povezati na novi sustav zapadno od predmetne zone. Spomenuta zona planira se opskrbljivati s vodospreme „Zelenka“ pomoću novog cjevovoda DN300. Navedeni objekti nisu predmet ovog plana ali su neophodni za vodoopskrbu predmetne zone, te se moraju izgraditi prije planirane izgradnje zone. Dakle, prije pristupa daljnjoj izgradnji, potrebno je osigurati dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu, te ishoditi suglasnosti od strane nadležnog komunalnog poduzeća.

U granicama predmetne zone planirana je izgradnja prometnice koja će imati. Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Predmetnim cjevovodom osigurat će se potreba za vodom na predmetnom području i to za stanovnike 250 l/dan odnosno za turiste 400 l/dan. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka. Minimalna dubina ukapanja cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne/pješačke površine. Na mjestima križanja vodovodne mreže predviđaju se zasunska okna za smještaj zaporne armature.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 130,00 m. Ukupno je predviđeno 3 nadzemna protupožarna hidranata koji su smješteni u nogostupu kolnih površina.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se

postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

5.3.3. ODVODNJA

Članak 27.

Unutar predmetnog područja UPU Makarska - zapad 2 planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Prostornim planom uređenja Grada Makarske (PPU Grada Makarske) planirano je da se kanalizacijski sustav Makarske sastoji od istočnog i zapadnog podsustava. Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvede do CS Pliščevac. Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvede do CS Pliščevac. Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podzemnim ispuštom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m. Predmetno područje UPU Makarska-Zapad 2 je dio zapadnog kanalizacijskog podsustava Grada Makarske.

Sakupljene otpadne vode područja UPU Makarska-Zapad 2 se gravitacijskim kolektorom dovode do postojećeg fekalnog kolektora, za kojeg se ovim planom predviđa rekonstrukcija, te dalje do postojeće crpne stanice „Ratac“. Postojeća crpna stanica smještena je na samom jugoistočnom rubu plana „Zapad 3“ koji se nalazi južno od predmetnog plana, te je pripadajućim planom predviđena za rekonstrukciju. Iz predmetne crpne stanice se sve otpadne vode tlačnim cjevovodom dovode do kanalizacijskog cjevovoda položenog u glavnoj uličnoj mreži istočno od predmetnog područja.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU Makarska-Zapad 2 planiraju se položiti u trup kolnih površina, a za postojeće kolektore fekalne kanalizacije planira se rekonstrukcija i premještanje u trup budućih prometnica.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU Makarska-Zapad 2. Predviđena je

ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU Makarska-Zapad 2 planiraju se položiti u trup kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode do planiranog kolektora u ulici I.G. Kovačića, preko kojeg se odvede do separatora predviđenog susjednim planom, te nakon tretmana ispuštaju u recipijent. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja te da se sa javnih površina odvede oborinska voda. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 300 mm.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Kod izrade detaljnijih planova kao i detaljnije projektne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na rješenje predviđeno ovim planom a koja su nastala temeljem preciznijih geodetskih izmjera, tehnoloških inovacija i dostignuća te provedenih hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

6.1. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)

Članak 29.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 31.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih

tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 32.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 33.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 34.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

9.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 35.

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju

građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 36.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročititi. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenja onečišćenja u okoliš.

9.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 37.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

9.5. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 38.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema

posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 39.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU Makarska - zapad 2, ugostiteljsko-turistička T2 zona investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama

NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjericama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

9.6. ZAŠTITA TLA

Članak 40.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

9.7. NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Članak 41.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 42.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 43.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/21

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-68

Makarska, 14. kolovoza 2012. godine

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

— — —

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (“Službeni glasnik Grada Makarske” br. 6/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETIŠTA VEPRIC

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Plan je rađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 2.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi 6,82 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric, koji se sastoji od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna mreža M 1:1000

2.2. Elektroenergetska mreža M 1:1000

2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:1000

2.4. Vodovodna mreža M 1:1000

2.5. Kanalizacijska mreža M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

Knjiga II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F. Zahtjevi i mišljenja

G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

Knjiga III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric

izrađen je prema Odluci o izradi UPU svetišta „Vepric“ (Glasnik Grada Makarske broj 6/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 5.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije. Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

Osnovna namjena površina definirana je na

kartografskom prikazu broj 1.

Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D7

- CRKVA I ŽUPNI URED
- SUVENIRNICA
- SANITARNI ČVOR
- SANITARNI ČVOR I TRAFOSTANICA
- DOM ZA DUHOVNE VJEŽBE
- KAPELA
- MALA DVORANA I SAKRISTIJA
- VANJSKI NATKRIVENI OLTAR
- VELIKA DVORANA
- DOM ZA DUHOVNE VJEŽBE 2
- MALA SPAVAONICA
- MLINICA

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- REKREACIJSKA ŠUMA – RŠ

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- PARK – Z1

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.2.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 7.

Unutar obuhvata nalaze se sadržaji javne i društvene namjene (D). To su: crkva i župni ured, suvenirnica, sanitarni čvor, sanitarni čvor i trafostanica, dom za duhovne vježbe, kapela, mala dvorana i sakristija, vanjski natkriveni oltar, velika dvorana, još jedan dom za duhovne vježbe, mala spavaonica i mlinica.

1.2.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Članak 8.

Unutar prostora rekreacijske šume (RŠ) se nalazi jedan manji objekt unutar kojega je planirana ugostiteljsko-turistička namjena (T).

1.2.3. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 9.

Zona rekreacijske šume (RŠ) je planira u sjevernom i zapadnom dijelu plana kao športski sadržaji unutar Plana, a radi odvijanja turističko-rekreacijskih aktivnosti.

1.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 10.

Javne zelene površine – park (Z1) je neizgrađeni prostor, a zelene površine unutar istog se mogu urediti pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. U sklopu parka se može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl.

1.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektr oenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Unutar područja rekreacijske šume (RŠ) nalazi se nekoliko postojećih građevina, od kojih su neke nekadašnje mlinice, i iste je dopušteno rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti Po+P+Pk.

Postojeći zapori (bazeni za mlinice) unutar zone i na kontaktnim zonama izvan obuhvata plana, mogu se obnoviti i urediti kao rekreacijske površine, dok se postojeće građevine i mlinice mogu isključivo koristiti kao gospodarki objekti u svrhu izletničkog turizma.

Iznimno, unutar područja rekreacijske šume, za potrebe korisnika, moguće je planirati izletišta, vidikovce, rekreativne površine (trim staze, biciklističke staze, manje bazene, zapore, vodoskoke, fontane, mostiće za pješake i sl.), te manje sanitarne čvorove za potrebe korisnika. Za izletišta se može koristiti i više različitih parcela unutar zone (i na kontaktnoj zoni), koje nisu međusobno povezane.

Planom je definirana površina unutar koje je smještena postojeća građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (T), na površini parcele od 450 m²,

Postojeća građevina može se rekonstruirati do maksimalne katnosti od Po/S+P, ali uz uvjet da se ne povećava postojeća tlocrtna površina iste, te da njezina maksimalna tlocrtna površina prizemlja ne može prelaziti 65 m², a maksimalna tlocrtna površina podruma/suterena može biti najviše 130 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

Unutar ovoga Plana određeno je devet zona unutar kojih se dozvoljava nova gradnja, rekonstrukcija i/ili dogradnja novoplaniranih i postojećih građevina javne i društvene namjene, a koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Izdvojene zone za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za crkvu i župni ured (D7-1)
- površina za suvenirnicu (D7-2)
- površina za sanitarni čvor (D7-3)
- površina za sanitarni čvor i trafostanicu (D7-4)
- površina za dom za duhovne vježbe (D7-5)
- površina za kapelu (D7-6)
- površina za malu dvoranu i sakristiju (D7-7)
- površina za vanjski natkriveni oltar (D7-8)
- površina za veliku dvoranu (D7-9)
- površina za drugi dom za duhovne vježbe (D7-10)
- površina za malu spavaonicu (D7-11)
- površina za mlinicu (D7-12)

Članak 14.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja crkve i župnog ureda (D7-1), a koja se nalazi između kapele (D7-6) i zapadne granice obuhvata plana, na površini parcele od 4675 m², Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine crkve i župnog ureda iznosi 0,20, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m².

Maksimalna visina građevine crkve i župnog ureda je 12,0 m, a u šta se ne računa zvonik crkve. Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za izgradnju crkve sa župnim uredom, potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj za istu.

Članak 15.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt u sklopu kojeg su smještene suvenirnica i trafostanica (D7-2), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, i tlocrtna površina iste je 35 m². Trafostanica se planira izmjestiti unutar zone (D7-4) u sklopu kojeg se planira i sanitarni čvor. Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Članak 16.

Planom je definirana zona unutar koje se planira izgradnja sanitarnog čvora (D7-3), a koja je također

smještena u južnom dijelu obuhvata plana između parkinga i jadranske magistrale, na površini parcele od 275 m², a na kojoj se nalazi i postojeći objekt u sklopu kojeg se nalaze suvenirnica i trafostanica. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 35 m². Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti treba uračunati i površinu objekta sa suvenirnicom i trafostanicom od 35 m². Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora je P.

Članak 17.

Planom je definirana zona unutar koje se planira prenamjena postojeće građevine u sanitarni čvor i trafostanicu (D7-4), je smještena u istočnom dijelu obuhvata plana, a između velike dvorane (D7-9) i istočne granice obuhvata plana, na površini parcele od 500 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine sanitarnog čvora i trafostanice iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 150 m².

Maksimalna katnost građevine sanitarnog čvora i trafostanice je P.

Članak 18.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt doma za duhovne vježbe (D7-5) a koja je smještena između velike dvorane (D7-9) i novog doma za duhovne vježbe (D7-10), i tlocrtna površina iste je 775 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P+2.

Članak 19.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći kapele (D7-6), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, južno od svetišta, a između male dvorane i sakristije (D7-7) i sanitarnog čvora (D7-3), i tlocrtna površina iste je 45 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Članak 20.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male dvorane i sakristije (D7-7), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od svetišta, a između kapele (D7-6) i velike dvorane (D7-9), i tlocrtna površina istih je 128 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Članak 21.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt vanjskog natkrivenog oltara (D7-8), a koja je smještena u južnom dijelu obuhvata plana, a u sklopu javne zelene površine – parka (Z1), i tlocrtna površina iste je 35 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Članak 22.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt velike dvorane (D7-9), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između male dvorane i sakristije (D7-7) idoma za duhovne vježbe (D7-5), i tlocrtna površina iste je 450 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti S+P.

Članak 23.

Planom je definirana površina unutar koje se planira izgradnja novog doma za duhovne vježbe (D7-10), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između doma za duhovne vježbe (D7-5) i rekreacijske šume (RŠ), na površini parcele od 3800 m²,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju građevine doma za duhovne vježbe iznosi 0,30, a maksimalna tlocrtna površina iste ne može prelaziti 900 m² (lomeći strukture i kaskadirajući ih po terenu).

Maksimalna katnost građevine novog doma za duhovne vježbe je Po+S+P+2. Dopušta se planirati maksimalno do dvije etaže u istoj razini pročelja.

Članak 24.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt male spavaonice (D7-11), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana uz dom za duhovne vježbe (D7-5), i maksimalna tlocrtna površina iste je 70 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

Članak 25.

Planom je definirana zona unutar koje se nalazi postojeći objekt mlinice (D7-12), a koja je smještena u središnjem dijelu obuhvata plana između novog doma za duhovne vježbe (D7-10) i male spavaonice (D7-11), i maksimalna tlocrtna površina iste je 75 m².

Postojeća građevina je dio završene cjeline, i radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima do maksimalne katnosti P.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 26.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 27.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 28.****CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Zona UPU-a „svetišta Vepric“ nalazi se u zapadnom dijelu PPU Grada Makarske. Predmetno područje obuhvata plana smješteno je sjeverno od državne ceste D8 preko koje se i ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

Članak 29.**ULIČNA MREŽA**

Na području obuhvata plana nije planirana ulična mreža prometnica osim kratke dionice kolne površine s okretištem na kraju a koja se nalazi na samom jugozapadnom dijelu plana odnosno zapadno od buduće Crkve. Unutar samog plana postoje kolno-pješačke površine koje se planiraju zadržati. Spoj kolno-pješačkih površina unutar plana na državnom cestu D8 moguće je kratkom dionicom kolne površine dužine 40 m i koja je smještena u jugoistočnom dijelu te se nalazi van granice obuhvata plana. Zadržavanjem postojećih kolno-pješačkih površina i njihovim spojem na državnu cestu D8 omogućen je pristup interventnim vozilima.

Članak 30.**POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**Članak 31.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja garaža. Unutar plana planirano je zadržavanje postojećeg parkirališta površine 600 m². Pristup parkiralištu omogućen je kolnim priključkom na državnu cestu D8 a koji se nalazi van granice obuhvata Plana.

Za područje rekreacijske šume (površina), dijela ugostiteljsko-turističke zone i manjih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina, parkiranje riješiti van obuhvata istih (na kontaktnoj zoni).

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**Članak 32.**

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena mreža pješačkih staza, koja se planira zadržati u cijelosti. Postojeće pješačke staze su minimalne širine 1,0 m. Potrebno je unutar područja rekreacijske šume, te duž korita potoka Vepric urediti zapuštene

pješачke staze, te izvesti nove, min. širine 1,20 m. Moguće je i uređenje biciklističkih staza.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 33.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješачkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetska kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – telefonski kabel \approx 0,5 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel 0,5 m

DTK – tk podzemni kabel 0,5 m

DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ENERGETIKA

Članak 34.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Vepric“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi TS 20(10)/0,4 kV „VEPRIC“, instalirane snage 400(630) kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na

slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prijie donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi

0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.

8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 35.

VODOVOD

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU svetišta Vepric nalazi se sjeverno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrbu predmetnog područja UPU „svetišta Vepric“ osigurat će se spojem na regionalni vodoopskrbni cjevovod. Postojeći cjevovod promjera Ø2" položen je pješačkom stazom, te je povezan s magistralnim cjevovodom preko reducir ventila. Novu vodoopskrbnu mrežu predviđeno je izvesti na način da se u rekonstruirane pješačke staze polože cjevovodi promjera Ø100, te se povežu s regionalnim cjevovodom preko postojećeg reducir ventila.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 110,00 m. Ukupno je predviđeno 4 nadzemna protupožarna hidranata.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Svetište Vepric“ predviđa se ugradnja

cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

Članak 36.

KANALIZACIJA

Unutar predmetnog područja UPU „svetišta Vepric“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Prostornim planom uređenja Grada Makarske (PPU Grada Makarske) planirano je da se kanalizacijski sustav Makarske sastoji od istočnog i zapadnog podsustava. Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac. Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac. Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podzemnim ispuštom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.

Predmetno područje UPU „svetišta Vepric“ potrebno je povezati sa zapadnim kanalizacijskim podsustavom. Dakle prije izgradnje unutar predmetne zone potrebno je izvesti dio cjevovoda kojim će se povezati područje UPU „Svetište Vepric“ s postojećim sustavom odvodnje fekalnih voda grada Makarske.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „svetišta Vepric“ planiraju se položiti u trup pješačkih staza, tako da se omogući priključenje svih planiranih objekata na predmetnom području.

Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „svetišta Vepric“ ne postoje. Pošto se unutar premetne zone ne planira odvijanje prometa, ovim planom se predviđa izgradnja otvorenih oborinskih kanala od prirodnog materijala (kamenja), kojim bi se oborinska voda sa slivnih površina odvela u rekonstruirano korito potoka Vepric. Za planirani parking uz Državnu cestu D8 potrebno je izgraditi separator u kojem će se prije upuštanja u potok pročišćavati zauljena i zamašćena oborinska voda.

Točan odabir položaja separatora i primjerenih materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 37.

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

PARK – Z1

Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Javne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

6.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 38.

REKREACIJSKA ŠUMA – RŠ

U zoni rekreacijske šume se nedozvoljava

izgradnja nikakvih novih objekata osim rekonstrukcije postojećih u zatečenim gabaritima, osim manjeg ugostiteljskog objekta za potrebe izletišta. Na površinama rekreacijske šume prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Parkiranje riješiti van zone obuhvata.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

Predmetni plan svojim obuhvatom ne ulazi u područje ekološke mreže, i unutar predmetnog obuhvata plana se ne nalazu kulturno-povijesne cjeline i građevine, te stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje i rekonstrukcije trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav unutar obuhvata plana;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 40.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju

s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 42.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 43.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 44.

ZAŠTITA OD BUKE

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke. Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisana je najviša dopuštena razina buke unutar obuhvata plana koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 45.

ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje, ili rekonstrukcijom korita radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Iznad predmetnog području nalazi se vodozahvat na izvoru potoka Vepric iz kojeg se zahvaćena voda koristi u sustavu vodoopskrbe grada Makarske. Potrebno je adekvatno zaštititi predmetno slivno područje kako nebi došlo do onečišćenja izvorske vode, a time i vode u sustavu vodoopskrbe grada.

Članak 46.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Središnjim dijelom obuhvata plana protječe bujični potok Vepric (k.č.z. 2915/2 i 2921 K.O. Veliko Brdo) sa svojstvom javnog vodnog dobra.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski

pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Kako se na području UPU-a svetišta Vepric stvarno postojeće korito ne poklapa u cijelosti sa katastarskom izmjerom čestice javno vodno dobro k.č.z. 2915/2, potrebno je uvažiti ovu činjenicu kako bi se navedeni radovi održavanja i regulacije potoka Vepric mogli nesmetano izvršavati do izrade nove katastarske izmjere kojom bi se ovo stanje trebalo ispraviti.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Nije dozvoljeno polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 47.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere će biti sadržane u posebnoj knjizi „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 48.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne

pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „svetišta Veprić“, investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s

tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010)

Članak 49.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 50.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju, gdje je to, obzirom na prirodnu konfiguraciju terena moguće.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 51.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/20

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-61

Makarska, 14. kolovoza 2012.godine

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLICIJA 1

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 8,3 ha.

Članak 3.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“, koji se sastoji od:

KNJIGA I**1) Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

KNJIGA II**3) Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU „Volicija 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 1/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I**RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 7.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- PRETEŽITO USLUŽNA – K1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA/
POSLOVNA – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)

Članak 8.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih objekata poslovne namjene (K1).

Poslovna namjena su poslovni, upravni, uredski, trgovački sadržaji, uslužni sadržaji i manja proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš sa pratećim sadržajima.

1.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 9.

To je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija pješačkih staza, odmorišta i slično.

1.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:
-telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
-energetski (trafostanice, plinske regulacijske stanice...)
-vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...)

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA
POSLOVNE NAMJENE

Članak 12.

U sklopu građevina poslovne namjene mogu se planirati poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, te manji proizvodni pogoni (radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, pogoni za proizvodnju sladoleda, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije, pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, smokava i sl.), pogoni za preradu ribe i sl.), prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina, prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, trgovine, skladišni i slični prostori, kao i prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

U sklopu građevina koje se planiraju unutar građevnih čestica koje se nalaze unutar obuhvata prostorne cjeline radne oznake K1-8 dodatno se može planirati polivalentna dvorana (izložbe, prezentacije, banketi, vjenčanja, kongresi i sl.) sa pratećim ugostiteljskim i ostalim sadržajima, kao i smještajni dio na višim etažama za potrebe navedene dvorane (treba osigurati 1 PM/smještajnoj jedinici).

Većina od 15 predviđenih prostornih cjelina se mogu cijepati na manje građevne čestice, ali uz poštivanje minimalne veličine građevnih čestica za mogućnost formiranja građevina na istima.

Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 4,0 m, a minimalna udaljenost od prometnice je 6,0 m. Podzemni dijelovi građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne čestice, odnosno granice obuhvata plana i prometnice.

Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz nogostupe, a u okviru građevne čestice propisana obveza sadnje drvoređa.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

Članak 13.

U zoni poslovne namjene mogu se graditi samostojeće građevine, i to prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice za izgradnju objekta poslovne namjene ne može biti manja od 500 m²,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,35$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=1,20$, i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni $k_{is}=1,90$. Omogućava se izgradnja više od jedne podrumske etaže, a u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti;
- Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje i dva kata - P_0+P+2 ;
- Maksimalna visina građevine je 10,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju;
- Minimalno 30 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;

- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih odredbi.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 14.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled tog područja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila.

Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 30 o

2.4. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Članak 15.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini.

Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Tablica 1.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina unutar obuhvata zone Volicija 1

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća izgrađenost prostorne cjeline m ² (kig=0,35)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m ² (kis=1,20)	najmanja uređena zelena površina (30%)	oznaka prostorne cjeline	Najveća katnost prostorne cjeline
K1	14515	5080	17418	4355	K1-1	Po+P+2
K1	1044	365	1253	313	K1-2	Po+P+2
K1	6607	2312	7928	1982	K1-3	Po+P+2
K1	1059	371	1271	318	K1-4	Po+P+2
K1	13428	4700	16114	428	K1-5	Po+P+2
K1	6730	2356	8076	2019	K1-6	Po+P+2
K1	1702	596	2042	511	K1-7	Po+P+2
K1	4558	1595	5470	1367	K1-8	Po+P+2
K1	5454	1909	6545	1636	K1-9	Po+P+2
K1	511	179	613	153	K1-10	Po+P+2
K1	718	251	862	215	K1-11	Po+P+2
K1	2016	706	2419	605	K1-12	Po+P+2
K1	570	200	684	171	K1-13	Po+P+2
K1	12407	4343	14888	3722	K1-14	Po+P+2
K1	1712	599	2054	514	K1-15	Po+P+2
Z – zaštitne zelene površine	1330	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	8705	-	-	-	-	-
Ukupno sve	83066	25562	87637	18309	-	-

Članak 16.

2.5. URBANA SANACIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA, U SKLOPU POSLOVNE NAMJENE (K1)

Unutar zone urbane sanacije, postojeće građevine se mogu rekonstruirati u svrhu privođenja poslovnoj namjeni (K1).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji

su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštititi okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 20.

CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Planirana zona je smještena između državne ceste D512 Makarska - Ravča i državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Prometna mreža zone se sastoji od sedam prometnica nazvane od OS1 do OS7. Prometnice OS1, OS2, OS3, OS4, OS5 su dvosmjerne prometnice, prometnice OS2 i OS6 su dvosmjerna prometnica sa slijepim završetkom na istočnom kraju, te prometnica OS 7 koja je jednosmjerne prometnica prema državnoj cesti D8. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje spojem prometnice OS5 (ulaz i izlaz) na državnu cestu D8 te spojem prometnice OS7 (izlaz) na državnu cestu D8.

Članak 21.

ULIČNA MREŽA

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (OS2, OS 3 i OS4), putem kojih se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone s prometnicom OS1 i dalje sa prometnicom OS5 i OS7, ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter). Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je na sjevernom dijelu zone prilično strm, kao i karakteristikama postojeće prometnice Put Volicije (OS1). Izlaz iz zone na državnu cestu D8 ostvaruje se preko jednosmjerne prometnice OS7 koja je nastavak prometnice OS1, te preko dvosmjerne prometnice OS5.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove, propuste te djelomično natkrivene betonske kinete takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove, propuste ili natkrivene betonske kinete potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedo s postojećim (reguliranim

ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OS2 je prometnica kojom se omogućuje pristup sjevernom dijelu zone. Na istočnom rubu predviđen je slijepi završetak predmetne prometnice sa okretištem. Na sjevernom tjemenu prometnice OS2 planirano je „T“ križanje na kojeg se nastavlja prometnica OS3. Prometnica OS4 preko OS3 ostvaruje mogući spoj prema postojećoj državnoj cesti D512, koja se nalazi iznad sjeverne granice zahvata. Sve prometnice su za dvosmjerni promet osim prometnice OS7, a sastoje se od dva vozna traka s izdvojenim površinama za kretanje pješaka. Prometnice OS1 i prometnica OS2 do križanja sa prometnicom OS3 su planirane sa obostranim nogostupima a prometnice OS2 od križanja sa prometnicom OS3, OS 3, OS4, OS5, su planirane sa jednostranim nogostupom. Prometnica OS 6 je planirana kao kolno-pješačka. Prometnica OS7 je planirana kao jednosmjerna sa širinom kolnika 4,50 m i jednostranim nogostupom širine 1,60 m.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila. Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će

se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Članak 22.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi, kancelarije i sl.	2 PM na 100 m ²
Trgovina i skladišta	Trgovina	2 PM na 100 m ² prodajne površine
	Skladišta	0,5 PM na 100 m ²
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana	2 PM/100 m ²
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	5 PM/100 m ²
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM/150 m ²

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 23.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovini i druge veće pješačke površine, osim pješačkih površina koje su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu

rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE

TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 25.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o

postojećim trasama.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – telefonski kabel Æ 0,5 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm

1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko

200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel 0,5 m

DTK – tk podzemni kabel 0,5 m

DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 26.

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- izgradnja/rekonstrukcija TS 110/20(10) kV Makarska

- izgraditi 2 (dvije) TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a

- izgraditi 1 (jednu) TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA unutar granica obuhvata UPU-a

- izgraditi kabelsku 20(10) kV vezu (ulaz - izlaz) od postojećeg kabela između TS 10/0,4 kV „DIOKOM“ - TS 10/0,4 kV „KAMENOLOM MAKARSKA“, kablom tipa XHE 49 A

3x(1x185 mm²)

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kablom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.

- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV minimalno je 7x6 m, a lokaciju odabirati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač (Cu uže 50 mm²).

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se energetski kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablomima

obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA VODOVOD

Članak 27.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Volicija 1“ planirano je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama. Novu vodoopskrbnu mrežu je planirano spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 100, koji se nalazi cca 100 m zapadno od granice zahvata predmetne zone. Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s vodospremom „Vrutak“ koja ima kotu dna na 139,00 m n.m.

Najviša točka terena na predmetnom području je cca 80,00 m.n.m., što znači da će unutar zone obuhvata UPU „Volicija 1“ postojati dovoljan tlak za vodoopskrbu cijele zone.

Za izgradnju unutar granice obuhvata plana potrebno je osigurati dovoljne količine vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno sve je potrebno iskoordinirati sa nadležnim komunalnim poduzećima.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Volicija 1“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka, odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Volicija 1“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

KANALIZACIJA

Članak 28.

Unutar predmetnog područja UPU „Volicija“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Unutar granice obuhvata plana planiran je kanalizacijski sustav sa jednom crpnom stanicom. Planiranom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom se sve sakupljene otpadne vode odvođe do mjesta križanja državne ceste D8 i D512, odakle ih je moguće gravitacijski odvesti na postojeći sustav odvodnje grada Makarske. Postojeći kanalizacijski sustav potrebno je rekonstruirati u mjeri koja omogućuje prihvat novih količina otpadnih voda. Planirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Volicija 1“ položeni su tako da se sva sakupljena otpadna voda dovede do najniže točke uz istočnu obalu potoka, gdje je planirana izgradnja crpne stanice. Predmetna crpna stanica treba preuzeti

i otpadnu vodu iz nižih zona (UPU Platno), iz kojih se preko planiranog tlačnog cjevovoda otpadne vode dovode do uljevnog okna na dnu sljijepog odvojka na istoku predmetne zone. Od uljevnog okna do planirane crpne stanice položiti će se gravitacijski kolektor sjevernom stranom zaštitnog pojasa državne ceste D8.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka ili pješačkih površina (za jednosmjernu prometnicu OS7 na 1,0 m od sjevernog rubnjaka), na minimalnoj dubini od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Volicija 1“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Volicija 1“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode nakon tretmana u separatoru ulja i masti sprovedu u potok. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø500 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

6.1. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)

Članak 30.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita nestabilnih padina i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na

način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Predmetni plan svojim obuhvatom ne ulazi u područje ekološke mreže, kao ni u područje Parka prirode, ali predmetno područje se nalazi unutar evidentirane arheološke zone, te je stoga prilikom svih radova iskopa unutar područja obuhvata predmetnog Plana potreban stalni ili povremeni arheološki nadzor (ovisno o mikrolokaciji), o čemu će odlučivati nadležno tijelo.

Isto tako se sve prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje i rekonstrukcije trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 32.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu građevne čestice treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (“NN” broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar

obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 34.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 35.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 36.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 37.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA MUP

iz područja zaštite od požara za UPU-a "Volicija 1", investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Obala kralja Tomislava 1, Makarska

1. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu

pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

2. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore c j e v o v o d a , električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

4. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

5. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

Članak 38.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg

prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija

korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 39.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 40.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema

posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 41.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 42.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/6

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-76

Makarska 14. kolovoza 2012.godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 391. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09 i 13/09), Gradsko vijeće Grada Makarske, po zaključku Gradonačelnika od 12. srpnja 2012. godine, Gradsko vijeće je na svojoj 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donijelo slijedeći

Z A K L J U Č A K **o suglasnosti za prodaju dijela čest.zem.** **347/3/1 k.o. Makarska Makar** **(Ulica K. P. Krešimira IV, br. 35, kuća** **Babić)**

I.

Daje se suglasnost za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Makarske, i to dio čest.zem. 347/3 upisano u z.u. 1743 k.o. Makarska Makar (nova izmjera, kat.čest. 2800) i to dio od 93 m², prikazan slovima A-B-C-D-A, sve prema skici terena br. 31/12 od lipnja 2012. godine izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Lokva Rogoznica.

II.

Zemljište iz točke I. prodaje se Marici Babić iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV br. 35, za cijenu u iznosu od 360.375,00 kn kn.

III.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Makarske da sklopi ugovor o prodaji predmetne nekretnine.

IV.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Makarske i stupa na snagu osam dana nakon njegovog donošenja.

Klasa: 053-01/12-10/337

Ur.br.: 2147/05-05-02/1-12-5

Makarska, 14. kolovoza 2012.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

SADRŽAJ**Gradsko vijeće:**

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.....233
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica.....233
3. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska-Zapad 2.....249
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Svetišta Vepric“261
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Volicija 1.....273
6. Odluka o suglasnosti za prodaju dijela čest.zem. 347/3 k.o. Makarska Makar (zgrada Babić).....286



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**