



PRAVILNIK

**za provedbu projekta
Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u
kućanstvima (obiteljskim kućama i višestambenim
zgradama) u gradu Makarskoj**

Makarska, travanj 2013.

Na temelju članka 49. Statuta grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 08/09 i 13/09),
Gradonačelnik Grada Makarske dana _____ 2013. godine donosi

PRAVILNIK

za provedbu projekta

Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima (obiteljskim kućama i višestambenim zgradama) u gradu Makarskoj

Članak 1.

PREDMET NATJEČAJA

Ovim Pravilnikom određuju se kriteriji i postupak prema kojemu će Grad Makarska i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sufinancirati provedbu projekta Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima (obiteljskim kućama i višestambenim zgradama) u gradu Makarskoj.

Sredstvima Grada Makarske i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sufinancirati će se nabava i ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u 65 kućanstava na području Grada.

Pod sustavima za korištenje obnovljivih izvora energije smatraju se solarni kolektorski sustav za pripremu potrošne tople vode i dogrijavanje objekta koji se sastoji od sljedećih komponenti:

- solarnog(ih) kolektora;
- nosači solarnih kolektora;
- spremnici tople vode;
- oprema za automatsku regulaciju;
- cirkulacijska pumpa;
- ekspanzivna posuda i ventili;
- ostala oprema solarnog kruga (ne uključujući cijevni razvod tople vode do izljevni mjesto ili potrošača kao i cijevni razvod grijanja i pripadajućih grijaćih tijela unutar objekta), toplinskog spremnika PTV.

Članak 2.

VISINA UDJELA SUFINANCIRANJA PROJEKTA

Ukupni troškovi opreme i ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u kućanstvima (u tekstu: sustavi za OIE) biti će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima u obliku *Vrijednosnog kupona* u iznosu od 50% odnosno do najvećeg iznosa od 15.000,00 kn po kućanstvu/korisniku sredstava uključujući stopu PDV-a. Ovim projektom planirano je sufinanciranje 65 solarnih kolektorskih sustava. Broj kućanstava/korisnika sredstava za sufinanciranje može se promijeniti, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima.

Članak 3.

PRAVO NA KORIŠTENJE SREDSTAVA

Pravo na korištenje sredstava Grada Makarske mogu ostvariti punoljetne fizičke osobe koje imaju izgrađeni objekt stavljen u funkciju stanovanja na području Grada ili koji su u fazi izgradnje objekta (u daljnjem tekstu: korisnici sredstava).

Članak 4.

UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJAVATI

Uvjeti koje podnositelj prijava mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na nepovratna novčana sredstva/subvenciju:

- a) Postojeći objekti stavljeni u funkciju stanovanja
 - ima prijavljeno prebivalište ili boravište na adresi objekta na kojem se planira ugradnja sustava za OIE, a koji se nalazi na području Grada Makarske;
 - posjeduje dokaz o vlasništvu nad izgrađenim građevinom na kojoj planira ugradnju sustava za OIE;
 - posjeduje odgovarajući akt kojim se dopušta građenje za izgrađenu građevinu na koji se planira ugradnja sustava za OIE;
 - nema nepodmirena dugovanja prema Gradu Makarskoj;
 - da će ugraditi sustav za korištenje OIE koji će biti zasebna funkcijska cjelina i koji će se sastojati iz svih potrebnih tehničkih komponenti navedenih u članku 1. ovog Pravilnika. Sustav mora ostati u trajnom vlasništvu prijavitelja minimalno 5 godina.

- b) Novi objekti u izgradnji sa pravomoćnom dozvolom za gradnju
 - ima prebivalište u Gradu Makarskoj do trenutka stavljanja u funkciju objekta u kojeg se planira ugraditi sustav za korištenje obnovljivih izvora energije;
 - posjeduje dokaz o vlasništvu nad građevinskom česticom na kojoj se planira gradnja;
 - posjeduje pravomoćnu dozvolu ili akt kojim se dopušta građenje (potvrdu glavnog projekta, rješenje o uvjetima gradnje ili dr.);
 - dovršenost objekta – prijavljeni objekt mora biti u fazi dovršenosti „niski roh bau“ ili većoj (visoki roh bau ili dovršen). Faza dovršenosti „niski roh bau“ uključuje dovršene sastavne dijelove građevine:
 - nosivu konstrukciju vanjskih i unutarnjih zidova;
 - etažne stropove;
 - krovnu konstrukciju sa završnim krovnim pokrovom;
 - nema nepodmirena dugovanja prema Gradu Makarskoj;
 - da će ugraditi sustav za korištenje OIE koji će biti zasebna funkcijska cjelina i koji će se sastojati iz svih potrebnih tehničkih komponenti navedenih u članku 1. ovog Pravilnika. Sustav mora ostati u trajnom vlasništvu prijavitelja minimalno 5 godina.

Članak 5.

UVJETI PRIJAVE NA NATJEČAJ

Podnositelji prijave na Natječaj dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) Postojeći objekti stavljeni u funkciju stanovanja
- potpisan i cjelovito popunjen *Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje nabave i ugradnje sustava za korištenje OIE (Prilog 1.);
 - presliku osobne iskaznice prijavitelja (obostrana preslika) ili uvjerenje o prebivalištu prijavitelja ne starije od 30 dana;
 - presliku osobne iskaznice (obostrana preslika) ili uvjerenje o prebivalištu ne starije od 30 dana za članove kućanstva upisane u *obrascu*;
 - vlasnički list za izgrađeni objekt na koji se planira ugradnja sustava za korištenje OIE;
 - dokaz o posjedovanju legalno izgrađene građevine na koju se planira ugradnja sustava. Kao dokaz o legalno izgrađenoj građevini se može priložiti
 - preslika vlasničkog lista sa upisanom građevinom temeljem uporabne dozvole (bez tereta da uporabna dozvola nije priložena), ili
 - izvršna dozvola za građenje građevine (građevinska dozvola, potvrda glavnog projekta, rješenje o uvjetima građenja ili rješenje o izvedenom stanju), ili
 - potvrdu da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine;
 - suglasnost suvlasnika (potpisana izjava suglasnika o suglasnosti izgradnje sustava na objektu u zajedničkom vlasništvu);
 - potvrda Odjela za financije i proračun Grada Makarske da podnositelj prijave nema nepodmirena dugovanja prema Gradu;
 - druga dokumentacija na zahtjev Grada.
- b) Novi objekti u izgradnji sa pravomoćnom dozvolom za gradnju
- potpisan i cjelovito popunjen *Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje nabave i ugradnje sustava za korištenje OIE (Prilog 1.);
 - presliku osobne iskaznice prijavitelja (obostrana preslika) ili uvjerenje o prebivalištu ne starije od 30 dana;
 - vlasnički list za građevinsko zemljište na kojemu se planira ugradnja sustava za korištenje OIE;
 - pravomoćni akt kojim se dopušta građenje:
 - potvrda glavnog projekta, ili
 - rješenje o uvjetima gradnje, ili
 - drugi pravno jednako vrijedan dokument;
 - kopija Iskaznice potrebne toplinske energije za grijanje i toplinske energije za hlađenje iz glavnog projekta;
 - potvrda Odjela za financije i proračun Grada Makarske da podnositelj prijave nema nepodmirena dugovanja prema Gradu;
 - druga dokumentacija na zahtjev Grada.

Dokumentacija se prilaže u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana javne objave natječaja (izuzetak preslika građevinske dozvole i osobne iskaznice).

Članak 6.

OBJAVA NATJEČAJA

Javni natječaj objavit će se na službenim Internet stranicama grada (www.makarska.hr), a tiskana obavijest o objavi javnog natječaja biti će objavljena u tjedniku Makarsko Primorje.

Članak 7.

NAČIN DOSTAVE, VRIJEME I MJESTO PRIJAVE

Prijava na Natječaj se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom ponuditelja, na adresu:

Grad Makarska
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

uz naznaku: „OIE 2013 - Ne otvaraj“

Prijave će se zaprimati 30 dana od dana objave natječaja bez obzira na načine dostave.

Nepotpune prijave, prijave dostavljene nakon isteka navedenog roka kao i prijave koje se ne odnose na predmet Natječaja, neće se razmatrati.

Članak 8.

PREGLED I OCJENJIVANJE PRIJAVA

Prijava na natječaj podnosi se Gradu Makarskoj na način definiran člankom 7. ovog Pravilnika. Zahtjeve će pregledati i ocijeniti radna skupina sastavljena od predstavnika imenovanih od strane gradonačelnika.

Prijave koje ispunjavaju uvjete natječaja bodovati će se prema sljedećim kriterijima:

a) Postojeći objekti stavljeni u funkciju stanovanja

a) Solarni kolektorski sustavi

1. Tehno-ekonomska opravdanost ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije na prijavljenom objektu (najveći ukupan broj bodova 40);

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

$K < 25$	(40 bodova)
$25 \leq K < 30$	(37 bodova)
$30 \leq K < 35$	(34 boda)
$35 \leq K < 40$	(31 bod)

40≤K<45	(28 bodova)
45≤K<50	(25 bodova)
50≤K<55	(22 boda)
55≤K<60	(19 bodova)
60≤K<65	(16 bodova)
65≤K<70	(13 bodova)
70≤K<75	(10 bodova)
75≤K<80	(7 bodova)
80≤K<85	(3 bodova)
K>85	(0 bodova)

2. Zatečeno stanje konstrukcijskih dijelova građevine – zadovoljavajuća toplinska zaštita, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupan broj bodova 30);
 - a) Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite (stiropor ili kamena vuna) vanjskog zida:
 - 0 cm (0 bodova)
 - 1-3 cm ili toplinska žbuka (3 bodova)
 - 4-5 cm (6 bodova)
 - 6-7 cm (9 bodova)
 - 8-10 cm (12 bodova)
 - >10 cm (15 bodova)
 - b) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:
 - jednostruko staklo (0 bodova)
 - dvostruko obično staklo (3 boda)
 - dvostruko izo staklo (6 bodova)
 - dvostruko izo staklo s low-e premazom ili punjeno argonom (9 bodova)
 - trostruko izo staklo (12 bodova)
 - trostruko izo staklo s low-e premazom ili punjeno argonom (15 bodova)
3. Zatečeno stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupan broj bodova 30);
 - a) Sustav grijanja:
 - energent isključivo na električnu energiju (0 bodova)
 - energent lož ulje (5 bodova)
 - energent UNP, prirodni plin, sustav daljinskog grijanja ili dizalica topline (10 bodova)
 - energent biomasa ili drugi OIE (15 bodova)
 - b) Sustav pripreme potrošne tople vode:
 - energent isključivo na električnu energiju (15 bodova)
 - energent lož ulje (10 bodova)
 - energent UNP, prirodni plin, sustav daljinskog grijanja ili dizalica topline (5 bodova)
 - energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

Ukoliko se u prijavnom obrascu navedu dva ili više odgovora za jedan kriterij, pri dodjeljivanju bodova za predmetni kriterij računati će se njihova aritmetička sredina. Ukoliko dvije ili više prijave budu bodovane jednakim brojem bodova prednost pri odabiru imati će one prijave sa manjom ukupnom grijanom površinom.

b) Novi objekti u izgradnji sa pravomoćnom dozvolom za gradnju

Bodovanje prijava za objekte u izgradnji provesti će se na osnovi omjera između izračunate i najviše dopuštene godišnje potrebne toplinske energije za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade ili kuće za stvarne klimatske podatke (najveći ukupan broj bodova 100);

$$K = \frac{Q^{\text{H,nd}} \text{ izračunata}}{Q^{\text{H,nd}} \text{ najviša dopuštena}}$$

$K < 0,500$	(100 bodova)
$0,500 \leq K < 0,525$	(97,5 bodova)
$0,525 \leq K < 0,550$	(95 bodova)
$0,550 \leq K < 0,575$	(92,5 bodova)
$0,575 \leq K < 0,600$	(90 bodova)
$0,600 \leq K < 0,625$	(87,5 bodova)
$0,625 \leq K < 0,650$	(85 bodova)
$0,650 \leq K < 0,675$	(82,5 bodova)
$0,675 \leq K < 0,700$	(80 bodova)
$0,700 \leq K < 0,725$	(77,5 bodova)
$0,725 \leq K < 0,750$	(75 bodova)
$0,750 \leq K < 0,775$	(72,5 bodova)
$0,775 \leq K < 0,800$	(70 bodova)
$0,800 \leq K < 0,825$	(67,5 bodova)
$0,825 \leq K < 0,850$	(65 bodova)
$0,850 \leq K < 0,875$	(62,5 bodova)
$0,875 \leq K < 0,900$	(60 bodova)
$0,900 \leq K < 0,925$	(57,5 bodova)
$0,925 \leq K < 0,950$	(55 bodova)
$0,950 \leq K < 0,975$	(52,5 bodova)
$0,975 \leq K < 1,000$	(50 bodova)
$K \geq 1,000$	(ne boduje se)

Minimalni broj bodova koji je potrebno postići za postizanje prava za subvenciju kod prijave novih zgrada je 50. Sve podnesene prijave na Natječaj predmet su provjere. Lista prednosti za dodjelu sredstava utvrđuje se s obzirom na broj dodijeljenih bodova.

Sve podnesene prijave na Natječaj predmet su provjere.

Članak 9.

PREGLED PRIJAVLJENIH STAMBENIH GRAĐEVINA

Pregled prijavljenih objekata provest će predstavnici Grada Makarske, kojim će se utvrditi usklađenost upisanih vrijednosti u *Obrascu* sa zatečenim stanjem.

Radna skupina imenovana od gradonačelnika će izraditi Zapisnik o provedenom pregledu stambenih objekata koji će sadržavati opis zatečenog stanja stambene građevine, stvarne vrijednosti zatečene građevine, te fotodokumentaciju građevine, sustava grijanja i sustava pripreme potrošne tople vode, te bodovati sve prijave koje ispunjavaju uvjete natječaja. U slučaju utvrđivanja netočnih podataka u prijavnom obrascu tijekom pregleda objekata, prijave će se automatski isključiti iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Pregled dokumentacije, izrada Zapisnika o provedenom pregledu stambenih objekata i bodovanje svih prijava biti će dovršeno u roku 15 dana od zatvaranja natječaja.

Članak 10.

ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Radna skupina imenovana od strane gradonačelnika će razmotriti sve prijave te utvrditi prijedlog zaključka i predložiti gradonačelniku listu prijava za sufinanciranje koji donosi zaključak o subvenciji nabave i ugradnje sustava OIE.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava Radna skupina može zahtijevati dopunu prijavne dokumentacije ukoliko se dokumentacijom dostavljenoj u prijavi ne mogu jednoznačno dokazati uvjeti kojima prijavitelji moraju udovoljavati. Traženu dokumentaciju prijavitelj je dužan dostaviti u roku od 3 (slovima: tri) dana od datuma preuzimanja pisane obavijesti Grada o zahtjevu za dopunom dokumentacije, u protivnom će Radna skupina prijavu isključiti iz daljnjeg natjecateljskog postupka.

Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se Ugovor o sufinanciranju (Prilog 2.) između Grada Makarske s jedne strane, te fizičke osobe (korisnika) s druge strane. Ukupan broj korisnika sredstava može se promijeniti, sukladno raspoloživim financijskim sredstvima. Sufinancirati će se ona kućanstva koja ostvare veći broj bodova.

Članak 11.

ISPLATA SREDSTAVA

Nepovratna novčana sredstva/subvencija će se isplaćivati za troškove nabave i ugradnje opreme sustava za korištenje obnovljivih izvora energije nastalih nakon objave zaključka gradonačelnika iz čl.10. ovog Pravilnika.

Nepovratna novčana sredstva/subvencije realiziraju se isključivo putem *Vrijednosnog kupona* (Prilog 3.) kao instrumenta plaćanja pri nabavi sustava. Nepovratna novčana sredstva se dodjeljuju uz uvjet dostave cjelovitog *Zahtjeva za isplatu sredstava* (Prilog 5.). Rok za korištenje Vrijednosnog kupona biti će vidljivo naznačen na kuponu i Ugovoru pri čemu se instalacije koje se realiziraju Vrijednosnim kuponom nakon roka isteka kupona neće sufinancirati.

Zahtjev za isplatu sredstava podnosi pravna osoba kod koje su korisnici sredstava ostvarili subvenciju putem *Vrijednosnog kupona*. Zahtjev za isplatu sredstava pravne osobe obavezno mora sadržavati slijedeću dokumentaciju:

- ispostavljeni račun za opremu i ugradnju sustava (original ili ovjerena kopija) sa jasno naznačenim iznosom subvencije Grada Makarske;
- cjelovito popunjeni i ovjereni original vrijednosnog kupona;
- ovjereni zapisnik ovlaštenog izvođača radova da je sustav ugrađen prema shemi proizvođača na građevini koja je navedena u prijavi (ovjerava ga i izvođač i naručitelj radova).

Zahtjev za isplatu sredstava dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom pravne osobe i imenom i prezimenom korisnika sredstava kod kojeg je ugrađen sustav, na adresu:

Grad Makarska
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska
uz naznaku: „**Zahtjev za isplatu sredstava – OIE 2013**“

Radna skupina je dužna u roku od 10 dana od dana zaprimanja urednog *Zahtjeva za isplatu sredstava* izvršiti očevid instalacije te kreirati *Zapisnik o provedenom očevidu*. Nakon provedenog očevida i ustanovljavanja činjeničnog stanja Radna skupina je dužna svu dokumentaciju vezanu uz predmet dostaviti Odjelu za financije i proračun Grada Makarske, koji je dužan u roku od 5 dana od dana primitka potpunog predmeta od Radne skupine, a prema iznosima navedenim u vrijednosnom kuponu, na navedeni žiro račun pravne osobe isplatiti novčana sredstva.

Članak 12.

ODUSTAJANJE OD IZGRADNJE I SUFINANCIRANJA PROJEKTA

Odabrani korisnik sredstava, koji je potpisao Ugovor o sufinanciranju sa Gradom Makarska o izgradnji sustava za korištenje OIE, može odustati od izgradnje sustava za korištenje OIE u tekućoj godini. Važno je da u tom slučaju korisnik sredstava, prije zadanog roka za predaju zahtjeva za sufinanciranjem vrati nerealizirani vrijednosni kupon i u pisanoj formi, obavijesti Grad o odustajanju od realizacije projekta.

Ukoliko odabrani korisnik sredstava ne ugradi sustav za korištenje OIE, te ne preda *Zahtjev za isplatom sredstava* sa svom potrebnom dokumentacijom, unatoč potpisanom Ugovoru, a nije dostavio niti pisanu *Izjavu o odustajanju* (Prilog 4.) kojom pravda nemogućnost ugradnje, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima sufinanciranja sustava obnovljivih izvora energije Grada Makarske u iduće 3 (slovima: tri) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta korisnik sredstava dostavlja na sljedeći adresu:

Grad Makarska
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

uz naznaku: „**Izjava o odustajanju od realizacije projekta /Povrat vrijednosnog kupona – OIE 2013**“

Članak 13.

OBVEZE KORISNIKA SREDSTAVA

Korisnici sredstava koji su putem ovog natječaja iskoristili subvenciju za nabavu i ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije dužni su u slijedećih 5 (slovima: pet) godina od dana ugradnje predmetni sustav zadržati u vlasništvu te redovno servisirati i održavati sustav sukladno uputama proizvođača.

Za korisnike sredstava koji su subvenciju za nabavu i ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije iskoristili za ugradnju sustava u novogradnji, dužni su dostaviti Gradu Makarskoj Završno izvješće nadzornog inženjera kojim se potvrđuje usklađenost izvedenih radova sa projektiranim. Ukoliko se Završno izvješće nadzornog inženjera ne dostavi Gradu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana predaje Zahtjeva za isplatu sredstava, korisnik sredstava dužan je vratiti subvencionirani iznos Gradu Makarskoj.

Članak 14.

PRILOZI

- Prilog 1. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje nabave i ugradnje sustava za korištenje OIE
- Prilog 2. Ugovor o sufinanciranju
- Prilog 3. Vrijednosni kupon
- Prilog 4. Izjava o odustajanju
- Prilog 5. Zahtjev za isplatu sredstava

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa:

Urbroj:

Makarska, _____

GRADONAČELNIK

Marko Ožić Bebek, dr. med.