

## SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

### GRAD MAKARSKA



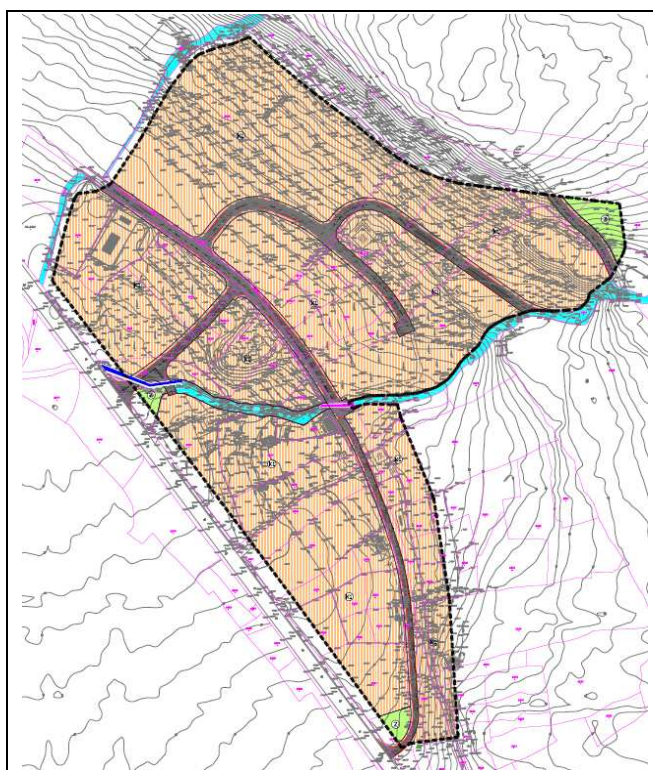
Naziv plana:

### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VOLICIJA 1

### KNJIGA I

---

#### TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO



Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
VOLICIJA 1**

**KNJIGA I**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.el.

Split, kolovoz 2012. god.

# SADRŽAJ PLANA:

## OPĆI DIO

0. Izvadak iz sudskog registra
1. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

## ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a VOLICIJA 1

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Razgraničenje površina
  - 1.2. Korištenje i namjena površina
    - 1.2.1. Gospodarska namjena/poslovna – pretežito uslužna (K1)
    - 1.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)
    - 1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
  - 2.2. Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene
  - 2.3. Oblikovanje građevina i terena
  - 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina
  - 2.5. Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu poslovne namjene (K1)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 6.1. Zaštitna zelena površina (Z)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## 2. GRAFIČKI DIO

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000

## OPĆI DIO

---

## **ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a VOLICIJA 1**

---

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLICIJA 1**

### **TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

#### **Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 8,3 ha.

#### **Članak 3.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

#### **Članak 4.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“, koji se sastoji od:

<b>KNJIGA I</b>	<b>1) Tekstualni dio</b>	
	Odredbe za provođenje	
	<b>2) Grafički dio</b>	
	<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:1000
	<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
	<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000	
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000	



- Knjiga II      3. Obavezni prilozi**
- A. Obrazloženje
  - B. Izvod iz dokumenta šireg područja
  - C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
  - E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
  - F. Zahtjevi i mišljenja
  - G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
  - H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - I. Sažetak za javnost

**Knjiga III      Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU „Volicija 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 1/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

**Članak 6.**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

### **Članak 7.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

o PRETEŽITO USLUŽNA – K1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### **1.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA/POSLOVNA – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)**

#### **Članak 8.**

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih objekata poslovne namjene (K1).

Poslovna namjena su poslovni, upravni, uredski, trgovački sadržaji, uslužni sadržaji i manja proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš sa pratećim sadržajima.

### **1.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

#### **Članak 9.**

To je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija pješačkih staza, odmorišta i slično.

### **1.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 10.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
- energetski (trafostanice, plinske regulacijske stanice...)
- vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...)

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 11.**

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene.

### **2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene**

#### **članak 12.**

U sklopu građevina poslovne namjene mogu se planirati poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, te manji proizvodni pogoni (radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, pogoni za proizvodnju sladoleda, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije, pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, smokava i sl.), pogoni za preradu ribe i sl.), prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina, prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, trgovine, skladišni i slični prostori, kao i prateći ugostiteljski sadržaji i sl. U sklopu građevina koje se planiraju unutar građevnih čestica koje se nalaze unutar obuhvata prostorne cjeline radne oznake K1-8 dodatno se može planirati polivalentna dvorana (izložbe, prezentacije, banketi, vjenčanja, kongresi i sl.) sa pratećim ugostiteljskim i ostalim sadržajima, kao i smještajni dio na višim etažama za potrebe navedene dvorane (treba osigurati 1 PM/smještajnoj jedinici).

Većina od 15 predviđenih prostornih cjelina se mogu cijepati na manje građevne čestice, ali uz poštivanje minimalne veličine građevnih čestica za mogućnost formiranja građevina na istima.

Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 4,0 m, a minimalna udaljenost od prometnice je 6,0 m. Podzemni dijelovi građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne čestice, odnosno granice obuhvata plana i prometnice.

Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz nogostupe, a u okviru građevne čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

## **2.2. Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene**

### **Članak 13.**

U zoni poslovne namjene mogu se graditi samostojeće građevine, i to prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice za izgradnju objekta poslovne namjene ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je  $k_{ig}=0,35$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je  $k_{is}=1,20$ , i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni  $k_{is}=1,90$ . Omogućava se izgradnja više od jedne podrumske etaže, a u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti;
- Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje i dva kata - Po+P+2;
- Maksimalna visina građevine je 10,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju;
- Minimalno 30 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih odredbi.

### 2.3. Oblikovanje građevina i terena

#### Članak 14.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled tog područja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 30°

### 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

#### Članak 15.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Tablica1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina unutar obuhvata zone Volicija 1

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kig=0,35)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kis=1,20)	najmanja uređena zelena površina (30%)	oznaka prostorne cjeline	Najveća katnost prostorne cjeline
K1	14515	5080	17418	4355	K1-1	Po+P+2
K1	1044	365	1253	313	K1-2	Po+P+2
K1	6607	2312	7928	1982	K1-3	Po+P+2
K1	1059	371	1271	318	K1-4	Po+P+2
K1	13428	4700	16114	428	K1-5	Po+P+2
K1	6730	2356	8076	2019	K1-6	Po+P+2

K1	1702	596	2042	511	K1-7	Po+P+2
K1	4558	1595	5470	1367	K1-8	Po+P+2
K1	5454	1909	6545	1636	K1-9	Po+P+2
K1	511	179	613	153	K1-10	Po+P+2
K1	718	251	862	215	K1-11	Po+P+2
K1	2016	706	2419	605	K1-12	Po+P+2
K1	570	200	684	171	K1-13	Po+P+2
K1	12407	4343	14888	3722	K1-14	Po+P+2
K1	1712	599	2054	514	K1-15	Po+P+2
Z – zaštitne zelene površine	1330	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	8705	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sve</b>	<b>83066</b>	<b>25562</b>	<b>87637</b>	<b>18309</b>	-	-

### Članak 16.

#### 2.5. Urbana sanacija postojećih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu poslovne namjene (K1)

Unutar zone urbane sanacije, postojeće građevine se mogu rekonstruirati u svrhu privođenja poslovnoj namjeni (K1).

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 18.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 19.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

**5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE****Članak 20.****CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Planirana zona je smještena između državne ceste D512 Makarska - Ravča i državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Prometna mreža zone se sastoji od sedam prometnica nazvane od OS1 do OS7. Prometnice OS1, OS2, OS3, OS4, OS5 su dvosmjerne prometnice, prometnice OS2 i OS6 su dvosmjerna prometnica sa slijepim završetkom na istočnom kraju, te prometnica OS 7 koja je jednosmjerne prometnica prema državnoj cesti D8. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje spojem prometnice OS5 (ulaz i izlaz) na državnu cestu D8 te spojem prometnice OS7 (izlaz) na državnu cestu D8.

## Članak 21.

### ULIČNA MREŽA

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (OS2, OS 3 i OS4), putem kojih se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone s prometnicom OS1 i dalje sa prometnicom OS5 i OS7, ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter). Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je na sjevernom dijelu zone prilično strm, kao i karakteristikama postojeće prometnice Put Volicije (OS1). Izlaz iz zone na državnu cestu D8 ostvaruje se preko jednosmjerne prometnice OS7 koja je nastavak prometnice OS1, te preko dvosmjerne prometnice OS5.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove, propuste te djelomično natkrivene betonske kinete takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove, propuste ili natkrivene betonske kinete potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedo s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OS2 je prometnica kojom se omogućuje pristup sjevernom dijelu zone. Na istočnom rubu predviđen je slijepi završetak predmetne prometnice sa okretnošću. Na sjevernom tjemenu prometnice OS2 planirano je „T“ križanje na kojeg se nastavlja prometnica OS3. Prometnica OS4 preko OS3 ostvaruje mogući spoj prema postojećoj državnoj cesti D512, koja se nalazi iznad sjeverne granice zahvata. Sve prometnice su za dvosmjerni promet osim prometnice OS7, a sastoje se od dva vozna traka s izdvojenim površinama za kretanje pješaka. Prometnice OS1 i prometnica OS2 do križanja sa prometnicom OS3 su planirane sa obostranim nogostupima a prometnice OS2 od križanja sa prometnicom OS3, OS 3, OS4, OS5, su planirane sa jednostranim nogostupom. Prometnica OS 6 je planirana kao kolno-pješačka. Prometnica OS7 je planirana kao jednosmjerna sa širinom kolnika 4,50 m i jednostranim nogostupom širine 1,60 m.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila. Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.



**Članak 22.****PROMET U MIROVANJU**

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

<b>Namjena</b>	<b>Tip građevine</b>	<b>Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)</b>
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi , kancelarije i sl.	2 PM na 100 m <sup>2</sup>
Trgovina i skladišta	Trgovina	2 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine
	Skladišta	0,5 PM na 100 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana	2 PM/100 m <sup>2</sup>
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	5 PM/100 m <sup>2</sup>
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM/150 m <sup>2</sup>

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 23.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 24.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine, osim pješačkih površina koje su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

**5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE****Članak 25.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

#### Članak 26.

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- izgradnja/rekonstrukcija TS 110/20(10) kV Makarska
- izgraditi 2 (dvije) TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a
- izgraditi 1 (jednu) TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA unutar granica obuhvata UPU-a
- izgraditi kabelsku 20(10) kV vezu (ulaz - izlaz) od postojećeg kabela između TS 10/0,4 kV „DIOKOM“ - TS 10/0,4 kV „KAMENOLOM MAKARSKA“, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV minimalno je 7x6 m, a lokaciju odabрати tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te

mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).

- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivač (Cu uže 50 mm<sup>2</sup>).
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 27.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Volicija 1“ planirano je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama. Novu vodoopskrbnu mrežu je planirano spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 100, koji se nalazi cca 100 m zapadno od granice zahvata predmetne zone. Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s vodospremom „Vrutak“ koja ima kotu dna na 139,00 m n.m.

Najviša točka terena na predmetnom području je cca 80,00 m.n.m., što znači da će unutar zone obuhvata UPU „Volicija 1“ postojati dovoljan tlak za vodoopskrbu cijele zone.

Za izgradnju unutar granice obuhvata plana potrebno je osigurati dovoljne količine vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno sve je potrebno iskoordinirati sa nadležnim komunalnim poduzećima.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Volicija 1“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka, odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Volicija 1“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 28.

Unutar predmetnog područja UPU „Volicija 1“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Unutar granice obuhvata plana planiran je kanalizacijski sustav sa jednom crpnom stanicom. Planiranom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom se sve sakupljene otpadne vode odvede do mjesta križanja državne ceste D8 i D512, odakle ih je moguće gravitacijski odvesti na postojeći sustav odvodnje grada Makarske. Postojeći kanalizacijski sustav potrebno je rekonstruirati u mjeri koja omogućuje prihvrat novih količina otpadnih voda.

Planirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Volicija 1“ položeni su tako da se sva sakupljena otpadna voda dovede do najniže točke uz istočnu obalu potoka, gdje je planirana izgradnja crpne stanice. Predmetna crpna stanica treba preuzeti i otpadnu vodu iz nižih zona (UPU Platno), iz kojih se preko planiranog tlačnog cjevovoda otpadne vode dovode do uljevnog okna na dnu slijepog odvojka na istoku predmetne zone. Od uljevnog okna do planirane crpne stanice položiti će se gravitacijski kolektor sjevernom stranom zaštitnog pojasa državne ceste D8.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka ili pješačkih površina (za jednosmjernu prometnicu OS7 na 1,0 m od sjevernog rubnjaka), na minimalnoj dubini od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Volicija 1“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Volicija 1“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode nakon tretmana u separatoru ulja i masti sprovedu u potok. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštiti od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø500 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 29.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

### 6.1. Zaštitna zelena površina (Z)

### Članak 30.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita nestabilnih padina i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 31.

Predmetni plan svojim obuhvatom ne ulazi u područje ekološke mreže, kao ni u područje Parka prirode, ali predmetno područje se nalazi unutar evidentirane arheološke zone, te je

stoga prilikom svih radova iskopa unutar područja obuhvata predmetnog Plana potreban stalni ili povremeni arheološki nadzor (ovisno o mikrolokaciji), o čemu će odlučivati nadležno tijelo.

Isto tako se sve prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje i rekonstrukcije trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

## **8. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 32.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu građevne čestice treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 33.**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### **Članak 34.**

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### **Članak 35.**

#### **ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### **Članak 36.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Članak 37.**

#### **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA MUP**

Iz područja zaštite od požara za UPU-a "Volicija 1", investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Obala kralja Tomislava 1, Makarska:



1. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).
  - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101( izdanje 2009.).
  - Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
2. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
4. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
5. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN br.108/95, 56/10 ).

### Članak 38.

#### UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima

za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineza i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza

izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Članak 39.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 40.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

### **Članak 41.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

## **Članak 42.**

### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### **Članak 44.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/6

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-76

Makarska 14. kolovoza 2012.godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA MAKARSKE  
Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

---

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000