

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**

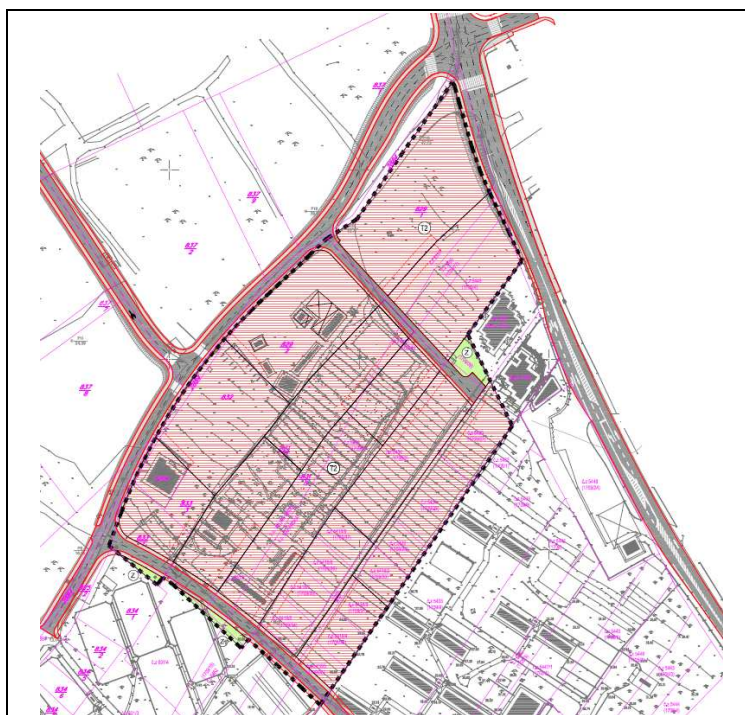


Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
MAKARSKA - ZAPAD 2**

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO



Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2**

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

ANTE PENIĆ, dipl.ing.građ.

DALIBOR KASALO, dipl.ing.građ.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

Split, kolovoz 2012. god.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

0. Izvadak iz sudskog registra
1. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a UTZ MAKARSKA - ZAPAD 2

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)
 - 1.1.2. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.3. Oblikovanje građevina i terena
 - 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Površine za javni prijevoz
 - 5.1.2. Promet u mirovanju
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetika
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Odvodnja
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 6.1. Zaštitna zelena površina (Z)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita od buke
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- 9.5. Zaštita od požara
- 9.6. Zaštita tla
- 9.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

OPĆI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a UTZ MAKARSKA – ZAPAD 2

„Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 9/12

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 26. sjednici održanoj 14. kolovoza 2012. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Plan je rađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 2.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi 3,52 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 2“ koji se sastoji od:

KNJIGA I	1) Tekstualni dio	
	Odredbe za provođenje	
	2) Grafički dio	
	0. Postojeće stanje	M 1:1000
	1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
	2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
	4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

- Knjiga II 3. Obavezni prilozi**
- A. Obrazloženje
 - B. Izvod iz dokumenta šireg područja
 - C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
 - E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
 - F. Zahtjevi i mišljenja
 - G. Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
 - H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - I. Sažetak za javnost

Knjiga III Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska – Zapad 2“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska - Zapad 2“ (Glasnik Grada Makarske broj 9/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

1.1. Korištenje i namjena prostora**Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE –Z

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)**Članak 7.**

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 950 ležajeva.

1.1.2. Zaštitne zelene površine (Z)**Članak 8.**

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava**Članak 9.**

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 10.**

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene**članak 11.**

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni (maksimalni ukupni kapacitet zone je 950 ležajeva), kao i sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga). Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih, uslužnih i drugih servisnih sadržaja kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake prostorne cjeline na području obuhvata Plana, omogućava se fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Unutar svake od 13 predviđenih prostornih cjelina graditi će se kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 6,0 m, a minimalna udaljenost od prometnice je 10,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana i prometnice (osim u slučaju kad se rampa za ulazak u podrumsku etažu gradi uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom, tada se i taj dio podrumske etaže na koji se spaja ulazna rampa može planirati uz samu granicu sa susjednom građevnom česticom). U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između istih H/2 m, a moguće je planirati zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, športski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 12.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je $k_{igN}=0,30$. Ako se planira bazen manji od $24m^2$, tada se isti ne uračunava u izračun koeficijenta izgrađenosti. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je $k_{igP}=0,70$ (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine k_{igP}).
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za izgradnju otvorenih parkirališta, kolno-pješačkih pristupa i športskih terena je $k_{ig}=0,30$.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine/a je $k_{isN}=0,80$.
- Maksimalna katnost građevine/a je P_0+P+2 . Maksimalna katnost zasebne građevine s pratećim sadržajima je $P_0+P+krovn$ na terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže. Maksimalna katnost građevine namijenjene parkiranju je P_0+P (prizemlje). Dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta.
- Maksimalna visina građevine/a je 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina zasebne građevine s pratećim sadržajima iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa);
- Unutar obuhvata svake prostorne cjeline moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (0,35 PM/ležaju za hotel s 4*, te 0,5 PM/ležaju za hotel s 5* i vile), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih $70m^2$ netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne cjeline. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama.

2.3. Oblikovanje građevina i terena

Članak 13.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33^o, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz sadnju kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 14.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namjenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu.

Tablica1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigN=0,30)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m ² (kisN=0,80)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka prostorne cjeline	maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini
T2 - ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje							
Najveća katnost je Po+P+2							
T2	3921	1176	3137	2745	1568	1	110
T2	2990	897	2392	2093	1196	2	90
T2	3260	978	2608	2282	1304	3	100
T2	2269	681	1815	1588	908	4	70
T2	1250	375	1000	875	500	5	30
T2	2345	704	1876	1642	938	6	70
T2	2911	873	2329	2038	1164	7	90
T2	2968	890	2374	2078	1187	8	90
T2	1840	552	1435	1288	736	9	50
T2	2282	685	1826	1597	913	10	70
T2	3057	917	2446	2140	1223	11	90
T2	1953	586	1562	1367	781	12	60
T2	1298	389	1038	909	519	13	30
Ukupno	32344	9703	25838	22642	12937	-	950
Zaštitne zelene površine i prometne površine							
Z – zaštitne zelene površine	509	-	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2336	-	-	-	-	-	-
Ukupno	2845	-	-	-	-	-	-
Ukupno sve	35189	-	-	-	-	-	-

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 15.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 16.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina. Postojeće stambene građevine, do privođenja planiranoj namjeni prema ovom planu, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**Članak 17.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Ceste nadmjesnog značenja

Područje obuhvata plana smješteno je na zapadnom dijelu grada Makarske, južno od državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Prometnu okosnicu šireg područja obuhvata čini upravo državna cesta D8 i sa istom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Pristup području obuhvata nije sa državne ceste, već se isti vrši putem postojeće ulice Ivana Gorana Kovačića koja se nalazi unutar granice obuhvata plana Makarska-Zapad 1.

Članak 19.

Ulična mreža

Područje obuhvata na zapadu graniči sa postojećom ulicom Ivana Gorana Kovačića (ista se na sjeveru spaja na D8). Ova ulica je neadekvatnog gabarita i istu je potrebno urediti na način da dobiju potreban urbani karakter (prometni profil, nogostup, rasvjeta, adekvatna odvodnja), što je i planirano u UPU Makarska-Zapad 1.

Predviđena su dva kolna priključka predmetne zone na ulicu Ivana Gorana Kovačića sjeverni i južni. Preko sjevernog priključka spaja se prometnica koja je projektirana za dvosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 5,5 metara te jednostranog pješačkog nogostupa na zapadnoj strani prometnice, najmanje širine 1,6 metara. Preko južnog priključka spaja se prometnica koja je projektirana za dvosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 6,0 metara te obostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 2,0 metra.

Prikazani su kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti minimalne širine 4,5 metara, te je isto tako moguće unutar ostalih prostornih cjelina nakon usvajanja ovog Plana planirati dodatne kolno-pješačke pristupe minimalne širine 4,5 m, a sve po dogovoru između vlasnika građevinskih čestica. Kolno-pješački pristupi u smislu ovog plana se ne smatraju prometnicama.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka na uličnoj mreži.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

5.1.1. Površine za javni prijevoz**Članak 20.**

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

5.1.2. Promet u mirovanju**Članak 21.**

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže**Članak 22.**

Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 23.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine osim onih koje su planirane kao nogostupi uz rub kolnika.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**Članak 24.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 25.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „UTZ Makarska – Zapad 2“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgradnja nove/rekonstrukcija postojeće TS 110/20(10)kV (instalirane snage 2x20(40)MVA)
- Položiti KB 20(10) kV tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²) iz TS 110/35/10 kV „MAKARSKA“ u svrhu spajanja TS „VEPRIC“
- Položiti KB 20(10) kV tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²) iz TS 110/35/10 kV „MAKARSKA“ u svrhu spajanja Urbanističkog plana uređenja „UTZ Makarska – Zapad 1“
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „BILOŠEVAC“ ugradnjom transformatora instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26.

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU Makarska-zapad 3 nalazi se južno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrba predmetnog područja UPU Makarska-Zapad 2 osigurat će se spojem na rekonstruirani vodoopskrbni cjevovod u ulici I.G. Kovačića na zapadnoj granici predmetnog područja. Vodovodna mreža se trenutno opskrbljuje spojem na vodospremu „Puharići“ s kotom dna 75 m n.m. i kapacitetom $V=2000 \text{ m}^3$, a planira se povezati na novi sustav zapadno od predmetne zone. Spomenuta zona planira se opskrbljivati s vodospreme „Zelenka“ pomoću novog cjevovoda DN300. Navedeni objekti nisu predmet ovog plana ali su neophodni za vodoopskrbu predmetne zone, te se moraju izgraditi prije planirane izgradnje zone. Dakle, prije pristupa daljnjoj izgradnji, potrebno je osigurati dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu, te ishoditi suglasnosti od strane nadležnog komunalnog poduzeća. U granicama predmetne zone planirana je izgradnja prometnice koja će imati . Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Predmetnim cjevovodom osigurat će se potreba za vodom na predmetnom području i to za stanovnike 250 l/dan odnosno za turiste 400 l/dan. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka. Minimalna dubina ukapanja cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne/pješačke površine. Na mjestima križanja vodovodne mreže predviđaju se zasunska okna za smještaj zaporne armature.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 130,00 m. Ukupno je predviđeno 3 nadzemna protupožarna hidranata koji su smješteni u nogostupu kolnih površina.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

5.3.3. Odvodnja

Članak 27.

Unutar predmetnog područja UPU Makarska - zapad 2 planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

Fekalna kanalizacija

Prostornim planom uređenja Grada Makarske (PPU Grada Makarske) planirano je da se kanalizacijski sustav Makarske sastoji od istočnog i zapadnog podsustava. Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac.

Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac. Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.

Predmetno područje UPU Makarska-Zapad 2 je dio zapadnog kanalizacijskog podsustava Grada Makarske. Sakupljene otpadne vode područja UPU Makarska-Zapad 2 se gravitacijskim kolektorom dovode do postojećeg fekalnog kolektora, za kojeg se ovim planom predviđa rekonstrukcija, te dalje do postojeće crpne stanice „Ratac“. Postojeća crpna stanica smještena je na samom jugoistočnom rubu plana „Zapad 3“ koji se nalazi južno od predmetnog plana, te je pripadajućim planom predviđena za rekonstrukciju. Iz predmetne crpne stanice se sve otpadne vode tlačnim cjevovodom dovode do kanalizacijskog cjevovoda položenog u glavnoj uličnoj mreži istočno od predmetnog područja.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU Makarska-Zapad 2 planiraju se položiti u trup kolnih površina, a za postojeće kolektore fekalne kanalizacije planira se rekonstrukcija i premještanje u trup budućih prometnica.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU Makarska-Zapad 2. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Oborinska kanalizacija

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU Makarska-Zapad 2 planiraju se položiti u trup kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode do planiranog kolektora u ulici I.G. Kovačića, preko kojeg se odvođe do separatora predviđenog susjednim planom, te nakon tretmana ispuštaju u recipijent. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja te da se sa javnih površina odvede oborinska voda. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 300 mm.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije.

Kod izrade detaljnijih planova kao i detaljnije projektne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na rješenje predviđeno ovim planom a koja su nastala temeljem preciznijih geodetskih izmjera, tehnoloških inovacija i dostignuća te provedenih hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 28.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

6.1. Zaštitna zelena površina (Z)

Članak 29.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 31.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 32.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 33.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

9.1. Zaštita zraka

Članak 34.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

9.2. Zaštita od buke**Članak 35.**

Zakonom o zaštiti od buke (“NN” broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (“NN” broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

9.3. Zaštita voda**Članak 36.**

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Članak 37.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

9.5. Zaštita od požara**Članak 38.**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 39.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU Makarska - zapad 2, ugostiteljsko-turistička T2 zona investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s

hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

9.6. Zaštita tla

Članak 40.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

9.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 41.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 42.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 43.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/21

Ur.br.: 2147/05-04/1-12-68

Makarska, 14. kolovoza 2012.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA

MAKARSKE

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000