



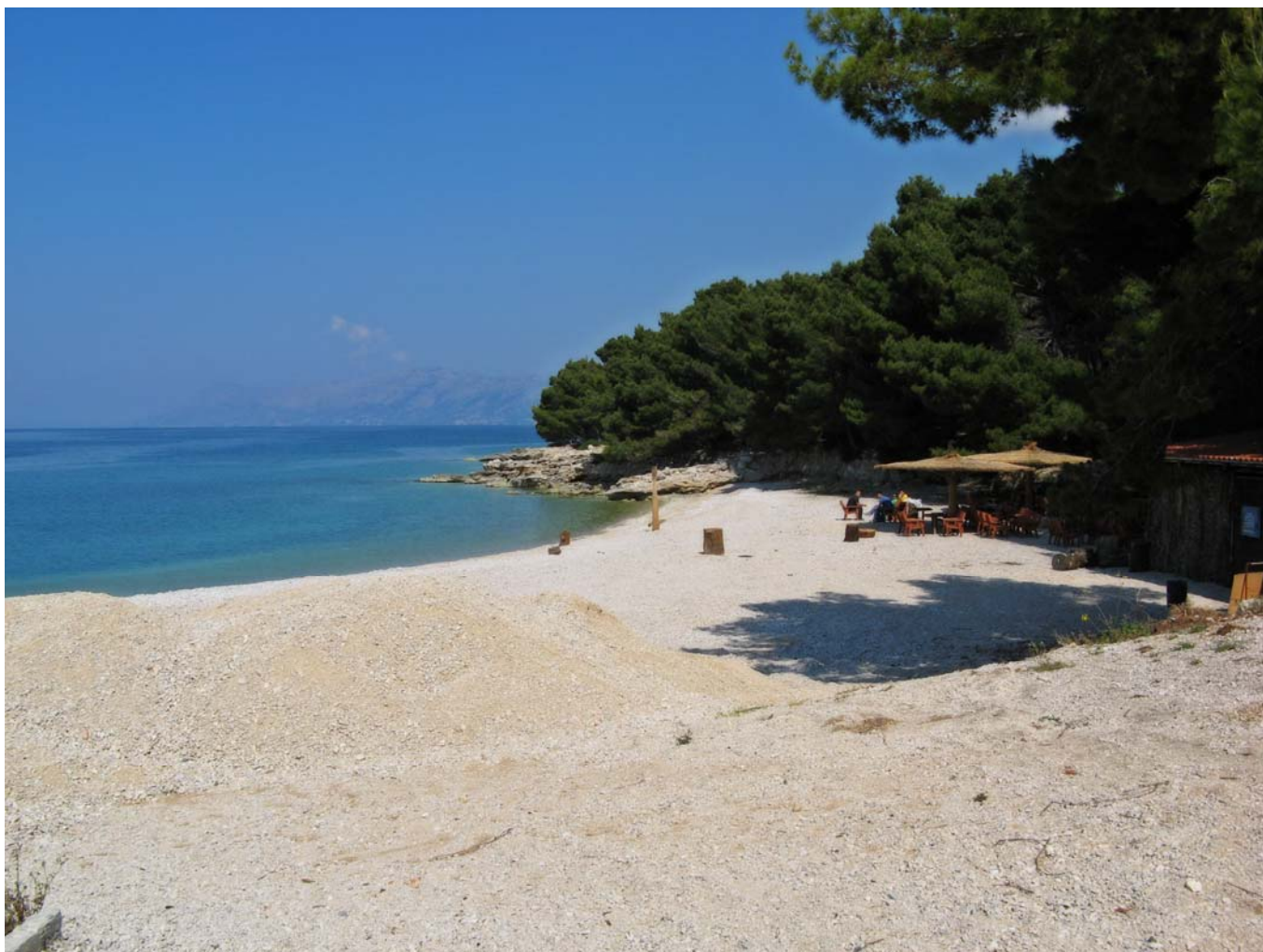
INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.
CIVIL ENGINEERING INSTITUTE OF CROATIA
POSLOVNI CENTAR SPLIT
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
21 000 Split, Matice hrvatske 15

Naručitelj:

GRAD MAKARSKA

21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 1



Split, prosinac 2008.

KOPIJA BR. 8/8

REVIZIJA A



INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.
CIVIL ENGINEERING INSTITUTE OF CROATIA
POSLOVNI CENTAR SPLIT
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
21 000 Split, Matice hrvatske 15

Naručitelj:

GRAD MAKARSKA

21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
MAKARSKA - ZAPAD 1**

Vrsta projekta:

DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Broj projekta:

3810-11-07

Voditeljica plana:

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

IGH d.d. - PC Split
IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh.
IVANA BAKOTIĆ, mag.ing.arh.
MARIO ZELIĆ, dipl.ing.prom.
ANTE RADIĆ, dipl.ing.građ.
HEP d.o.o. - Elektrodalmacija Split
NIKŠA FABRIS, dipl.ing.el.
VOLT-ING d.o.o. - Split
MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.el.

ZAMJENIK DIREKTORA IGH d.d.
Direktor PC Split:

ŽARKO DEŠKOVIĆ, dipl. ing. građ.

Mjesto i datum:

Split, prosinac 2008.

Unutrašnja stručna kontrola:
IVANA BOJIĆ, dipl. ing. arh.

KOPIJA BR. 8/8

REVIZIJA A

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE UPU-a

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**
- 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA**

GRAFIČKI DIO

- 0 Postojeće stanje
- 1 Korištenje i namjena površina
- 2A Prometna i ulična mreža
- 2B Telekomunikacijski sustav
- 2C Vodnogospodarski sustav
- 2D Energetski sustav
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina
- 4 Načini i uvjeti gradnje

PRILOZI:

- OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Grada Makarske
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz plana šireg područja (obuhvat, kapaciteti i izgrađenost)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- Prethodna rasprava
- Sažetak za javnost
- Javna rasprava
- Mišljenja iz članka 94. zakona
- Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
- Zaključak Gradskog poglavarstva o utvrđivanju Konačnog prijedloga
- Mišljenje Zavoda i suglasnost Ministarstva