

Na temelju članka 4.Odluke o zakupu poslovnog prostora (Glasnik Grada Makarske, br.1/2005. i 25/2008.)

**GRAD MAKARSKA**

**Gradonačelnik**

**r a s p i s u j e**

**N A T J E Č A J**

**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske. Namjena, početna cijena zakupa mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznos jamčevine određuje se kako slijedi:

R.b.	Ulica	K.br	Pozicija u zgradi	Površina ukupna/m <sup>2</sup>	Namjena	Početna zakupnina mjesečno za 1 m <sup>2</sup> /kn	Jamčevina kn (30% godišnje zakupnine po početnoj cijeni)
1.	Franjevački put Makarska	2a	Prizemlje i II kat	355,60	Ugostiteljska djelatnost u smislu pružanja usluga smještaja	60,00 kn +PDV	76.809,60

Poslovni prostor pod red. brojem 1. sastoji se od :

- stubišta površine 15,00 m<sup>2</sup>
- hodnika površine 69,10 m<sup>2</sup>
- balkona površine 12,30 m<sup>2</sup>
- recepcije (u prizemlju) površine 9,00 m<sup>2</sup>
- 13 soba i 13 kupaonica ukupne površine 250,20 m<sup>2</sup>

Pisane ponude dostavljaju se putem pošte ili na protokol, u zatvorenim omotnicama, na adresu:

**GRAD MAKARSKA**

**21300 MAKARSKA**

**Obala kralja Tomislava 1/1**

**s naznakom " Komisija za provođenje natječaja i otvaranje ponuda – NE OTVARAJ" -  
Ponuda za poslovni prostor pod red. brojem 1.**

Natjecatelji (pravna ili fizička osoba) podnose pisanu ponudu najkasnije **u roku 8 dana od dana objave natječaja u SLOBODNOJ DALMACIJI.**

**Objava natječaja u tisku smatra se danom objave natječaja.**

**1. Pisana ponuda natjecatelja treba sadržavati:**

- **ime i prezime fizičke osobe** odnosno **naziv pravne osobe s naznakom prebivališta odnosno sjedišta;**
- **visinu zakupnine koja se nudi po m<sup>2</sup> mjesečno, uz naznaku osnovica + PDV;**
- za fizičke osobe **dokaz o hrvatskom državljanstvu - Domovnicu;**
- za pravne osobe **dokaz o sjedištu u Republici Hrvatskoj;**
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti navedene u natječaju : **Izvod iz sudskog registra, Izvod iz registra obrtnika, odnosno drugog odgovarajućeg registra;**
- **dokaz o prvenstvenom pravu za osobe iz toč.4. ovog natječaja** (koje to pravo žele ostvariti) kao i **dokaz da nisu korisnici mirovine** po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;

- potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema proračunu RH - ne stariju od mjesec dana od dana objave natječaja;
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Makarska s bilo koje osnove- ne stariju od mjesec dana od dana objave natječaja;
- dokaz o uplaćenju jamčevini na žiro račun Grada Makarska  
**IBAN HR 412390001182490000 uz poziv na broj za 68 7706- OIB – 411**
- pisanu izjavu da se prihvaća djelatnost iz natječaja.

2. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz slijedeće uvjete:

- za pravne osobe da imaju sjedište u Republici Hrvatskoj,
- za fizičke osobe da su državljani Republike Hrvatske.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju fizičke i pravne osobe koje imaju dugovanja prema državnom proračunu RH i proračunu Grada Makarske s bilo koje osnove.

3. Pravo na zakup poslovnog prostora imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja i koje ponude najviši iznos zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, Komisija će na dan javnog otvaranja ponuda, usmeno (ukoliko su natjecatelji prisutni javnom otvaranju ponuda) ili putem obavijesti istaknute na web stranici Grada Makarske [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr), pozvati te natjecatelje, da u roku od 24 sata od javnog otvaranja ponuda, pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Komisija javno otvoriti odmah po isteku navedenog roka i predložiti će najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i ako nisu korisnici mirovine ostvarene po istom Zakonu.

Prvenstveno pravo među osobama iz prethodnog stavka određuje se po slijedećem redosljedu:

- a) član obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) član obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- c) HRVI iz Domovinskog rata,
- d) dragovoljac iz Domovinskog rata,
- e) te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ukoliko natjecatelji iz toč. 4. žele koristiti pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, dužni su priložiti **dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja ili drugi dokaz** ovisno od statusa na koji se pozivaju, u zatvorenoj omotnici uz ponudu, **te uvjerenje da nisu korisnici mirovine** s osnova Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji. Prvenstveni red između njih određuje se tako da osoba s redom prvenstva iz prethodne točke isključuje sve osobe s redom prvenstva iz ostalih točaka.

Osobe iz toč.4. prednost pri zakupu poslovnog prostora mogu ostvariti jednokratno.

5. Kandidat koji je ostvario pravo na zakup dužan je u roku od 15 dana po obavijesti o rezultatu natječaja zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ako kandidat koji je ostvario pravo zakupa u roku 15 dana po obavijesti ne zaključi ugovor o zakupu, odnosno odbije zaključiti ugovor, pravo zakupa stječe sljedeći kandidat koji je ponudio najviši iznos zakupnine, pod uvjetom da se u daljnjem roku od 15 dana po obavijesti javi radi zaključenja ugovora. Ovo pravo primjenjuje se i na ostale kandidate ako prethodni kandidat odustane.

6. Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 5 godina.

7. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi budući zakupnik.

Ukoliko natjecatelj koji je ostvario pravo zakupa poslovnog prostora ne uspije ishoditi kategorizaciju objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smislu pružanja usluga smještaja, zbog zakonskih razloga, raskinut će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora bez terećenja zakupnika po sklopljenom ugovoru, pod uvjetom da se prostor nije koristio i da je u stanju utvrđenom u zapisniku o primopredaji.

Jamčevina koja se ne može uračunati u zakupninu zbog navedenog razloga se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

8. Grad Makarska zadržava pravo poništenja natječaja bez iznošenja razloga.

Informacije o poslovnom prostoru natjecatelji mogu dobiti u Gradskoj upravi i na telefon broj: 021/608-444.

Ako se na objavljeni natječaj javi samo jedan kandidat koji ispunjava uvjete natječaja s njim će se sklopiti ugovor, u visini zakupnine koju je kandidat ponudio, ali ne manji od iznosa početne cijene zakupnine iz natječaja.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana **07. svibnja 2018. (ponedjeljak) u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Makarske.**

Kandidati imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponude, a ako žele koristiti pravo prvenstva tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu u smislu točke 4. ovog natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja u nominalnom iznosu i bez kamata. Natjecatelji moraju navesti broj žiro ili tekućeg računa na koji se jamčevina može vratiti, dok se jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava kao predujam na ime zakupnine.

Ukoliko izabrani kandidat odustane od zaključenja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

**Punomoćnici natjecatelja** (fizičke ili pravne osobe) dužni su najkasnije do otvaranja ponuda, **dostaviti punomoć** za zastupanje Komisiji za provođenje natječaja i otvaranje ponuda. Za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika.

Klasa: 372-03/18-01/2

Ur.broj:2147/01-03/6-18- 8

Makarska, 18. travnja 2018.

Gradonačelnik

Jure Brkan, dipl.oec.