



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznauje se na Žiro račun broj:  
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

**GODINA XVIII Broj 16**  
Makarska, 27. prosinca 2011.

Telefoni: 608-401, 608-404  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 3/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

## ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

### Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 22,83 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana

uređenja Platno sastoji se od:

#### 1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

#### 2) Grafički dio

**0. Postojeće stanje M 1:1000**

**1. Korištenje i namjena površina M 1:1000**

**2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

2.1. Prometna mreža M 1:1000

2.2. Elektroenergetska mreža M 1:1000

2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:1000

2.4. Vodovodna mreža M 1:1000

2.5. Kanalizacijska mreža M 1:1000

**3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite**

**površina M 1:1000**

**4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000**

#### 3) Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definiraju korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje

prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

### 1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

#### Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

#### Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno:

- na sjeveru: koridor državne ceste D8 koja prolazi kroz Grad Makarsku
- na istoku: granica obuhvata PPU-a Grada Makarske
- na jugu: morska površina
- na zapadu: rekreacijska šuma

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

### 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

SPORT – R1  
REKREACIJA – R2  
PRIRODNA PLAŽA – R3

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

#### MORSKI AKVATORIJ - V

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 1.3.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – SPORT (R1)

#### Članak 9.

Zona sporta planira se u dijelu području Plana, kao sportski centar i sportski sadržaji. U zoni je moguća gradnja sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (klupske prostorije).

#### 1.3.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA (R2)

#### Članak 10.

Zona rekreacije planira se u dijelu području Plana, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik.

#### 1.3.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – PRIRODNA PLAŽA (R3)

#### Članak 11.

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena

sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

#### **1.3.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

##### **Članak 12.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

#### **1.3.5. MORE (V)**

##### **Članak 13.**

Morski akvatorij – more (V) predstavlja dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje...), te se vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje...) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa plovila.

#### **1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **Članak 14.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 15.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 16.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 17.**

Dozvoljava se fazna izgradnja zone (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje.

#### **PROSTORNA CJELINA 1 - 3**

##### **IGRALIŠTE ZA NOGOMET**

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 3 komada (1 komad po prostornoj cjelini), bez atletske staze i bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana. Dozvoljava se unutar prostorne cjeline 2 gradnja i uređenje prostora ispod terena (unutar nasipa radi svladavanja visinske razlike terena) za potrebe pomoćnih prostora (sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice...).

#### **PROSTORNA CJELINA 4**

##### **IGRALIŠTE ZA ODBOJKU**

Otvorena igrališta za odbojku dimenzija 18 x 9 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 2 komada, bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

#### **PROSTORNA CJELINA 5**

##### **IGRALIŠTE ZA NOGOMET S TRIBINAMA**

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, 400 metarska atletska staza sa osam traka oko terena, s jarkom za vodu, prostor za dodatne sportove na nogometnom igralištu ili uz atlešku stazu (skok u vis, skok s motkom, skok u dalj, troskok, bacanje kugle, bacanje diska, bacanje kladiva, bacanje koplja...), te gledalište (tribine) sa zapadne strane kapaciteta za maksimalno 2500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih prostora (sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

##### **IGRALIŠTE ZA TENIS**

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, bez gledališta smješteno u središnjem dijelu obuhvata Plana.

**PROSTORNA CJELINA 6****IGRALIŠTE ZA TENIS S TRIBINAMA**

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, te gledalište(tribine) sa svih strana terena kapaciteta za maksimalno 1500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

**IGRALIŠTE ZA TENIS**

Otvorena igrališta za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

**IGRALIŠTE ZA RUKOMET – KOŠARKU**

Polivalentna otvorena igrališta za rukomet dimenzija 40 x 20 m i za košarku dimenzija 28 x 15 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada košarka / 2 komada rukomet, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

**IGRALIŠTE ZA BOČANJE**

Otvorena igrališta za bočanje dimenzija 27,5 x 3,5 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

**PROSTORNA CJELINA 7****POLIVALENTNO IGRALIŠTE**

Otvoreno polivalentno igralište(za tenis, mali nogomet, košarku, rukomet ili odbojku...) i dodatna zona oko terena bez prepreka, do 4 komada, bez gledališta(tribina).

**PROSTORNA CJELINA 8 – 13, 16**

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru.

**PROSTORNA CJELINA 14, 15**

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje

(bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru. Dozvoljava se gradnja i postavljanje montažnih objekata vodenih sadržaja(vodeni liftovi, tobogani...). Treba izraditi poseban idejni projekt temeljem kojeg će se izdati lokacijska dozvola.

**PROSTORNA CJELINA 17**

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Površina javnog parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m<sup>2</sup> na kojem se planira smještaj parkiranih mjesta za automobile i autobuse prema članku 20. ovog Plana.

**PROSTORNA CJELINA 18**

Dozvoljava se gradnja i uređenje prateće građevine – klupski objekt za potrebe pomoćnih prostora(klupski prostori, uprava, sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...) maksimalne ukupne tlocrtne površine do 300 m<sup>2</sup>, katnosti P+1, maksimalne visine 8 m.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 18.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 19.**

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućuje povezivanje planiranih sadržaja na javnu prometnu mrežu. Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

#### **Članak 20.**

### **PROMET U MIROVANJU**

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Dozvoljava se fazna izgradnja parkinga koja će pratiti faznu izgradnju zona (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema parametrima:

Unutar Plana se predviđa maksimalan broj od 600 korisnika, 4000 gledatelja/4000 sjedala. Površina parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m<sup>2</sup> na kojem se planira smještaj minimalno 100 parkirnih mjesta za automobile i 4 parkirnih mjesta za autobuse ali ne manje od: 1 parkirno mjesto na 20 sjedala, 1 parkirno mjesto za 4 korisnika i 1 parkirno mjesto za autobus na 500 gledatelja.

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 21.**

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na zapadnom dijelu zone.

Gradnja javne garaže se ne planira unutar obuhvata plana.

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 22.**

Pješačke komunikacije će se planirati u funkciji planiranih sadržaja, na način da se pješačkim vezama omogući pristup sadržajima.

### **5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 23.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnica spojit ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Æ	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 24.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Platno“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi jednu trafostanicu 20(10)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 630 kVA.
- Rekonstruirati odnosno izgraditi novu TS 110/20(10) kV Makarska
- Razvojnim planovima HEP-a na području obuhvata planirano je polaganje 20kV kabela iz nove/rekonstruirane TS 110/20kV ‘‘MAKARSKA’’ prema planiranoj GTS 20(10)/0,4kV ‘‘BLATO’’ (NOVA), te će se

planirana TS 20(10)/0,4kV ‘‘1’’ priključiti na planiranu 20kV mrežu sistemom ulaz-izlaz na navedeni kabel.

- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „JADRAN“ ugradnjom transformatora instalirane snage 630 kVA
- Izmjestiti dio postojećeg 10(20)kV kabela TS 35/10kV ‘‘MAKARSKA’’ – TS 10(20)/0,4kV ‘‘JADRAN’’. Nova trasa kabela je u planiranoj prometnici paralelno planiranom 20kV kabeu TS 20(10)/0,4kV ‘‘1’’ - TS 20(10)/0,4kV ‘‘BLATO’’ (NOVA)
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>).
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabeom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale

infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV do 1000kVA instalirane snage preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura nesmetan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela. - na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ‘‘N.N.’’ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.

2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 25.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Platno“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama i pojedinim pješačkim stazama. Planirane cjevovode treba povezati s vodospremom „Kotišina“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m. Osim izrade cjevovoda profila Ø 300 mm u duljini od oko 2 km, postoji mogućnost spajanja profilom cijevi Ø 200 mm, na postojeći vodovod Ø 200 mm u ulici Stjepana Ivičevića. Najviša točka potrošača na predmetnom području je cca 55,00 m.n.m. Pošto se na predmetnom području (zelena i rekreativna zona) ne planira izgradnja etažnih objekata, u vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU „Platno“.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Platno“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka, odnosno ruba kolnika, te sredinom pješačkih površina. Minimalna dubina položenog cjevovoda

je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne ili pješačke površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Platno“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU „Platno“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Predviđen je kanalizacijski kolektor kroz prometnicu do markice predviđene za klubske prostorije, koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi dalje preko pješačkih površina prema lokaciji uređaja za pročišćavanje.

Uređaj je prema PPU-u Grada Makarske planiran na južnoj granici predmetnog područja. Ovim planom se ostavlja mogućnost izgradnje crpne stanice na mjestu predviđenom za uređaj, koja bi sakupljene fekalne otpadne vode umjesto u podmorski ispušt, dizala do točke (okna) od koje se može gravitacijski priključiti na postojeći sustav fekalne kanalizacije grada Makarske.

Najbliža točka mogućeg priključenja na izgrađenu mrežu fekalne kanalizacije nalazi se u ulici Stjepana Ivičevića, sjeveroistočno od bivše tvornice „Metalplastika“.

Kolektor fekalne kanalizacije na području UPU „Platno“ (cca 715,00 m cjevovoda) položen je djelomično u trupu prometnice, a većinom u pješačkim stazama između planiranih terena.



Tlačni cjevovod, u slučaju izvođenja, položio bi se također u planom predviđene pješačke staze.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Platno“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

#### OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Platno“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz oba kolektora dovode do separatora ulja i masti, te nakon obrade upuštaju u bujicu Zlatarac.

Za predmetnu bujicu je do južne granice obuhvata potrebno osigurati koridor za regulaciju korita uz sjeverni rub prometnice, te na mjestu križanja planiranih prometnica izvesti propust.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 300 mm do 450 mm. Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće.

Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski

revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Separator (masti, ulja i benzina) predviđa se kao gotov proizvod.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

#### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 27.

#### PROSTORNA CJELINA 19 - 22

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

#### PROSTORNA CJELINA 23

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana.

Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 28.

Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu unutar PPU-a Grada Makarske imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Unutar Urbanističkog plana uređenja Platno nalazi se kopneni arheološki lokalitet Gradinski punkt Gradac na Osejavi u statusu zaštite E pod brojem 45.

Za evidentirane arheološke lokacije donose se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

Ne dozvoljava se nikakva gradnja niti zahvati u prostoru na području prapovijesnog arheološkog lokaliteta – gomile Osejava, niti u prostoru promjera 50 metara oko njega.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 29.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na

automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 30.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

### Članak 32.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih

izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### **Članak 33.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Članak 34.**

#### **ZAŠTITA VODA**

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

### **Članak 35.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 36.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

### **Članak 37.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

### **Članak 38.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH**

## OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

**Članak 39.****POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN br.108/95 ).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ( NN br. 100/99).
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

**Članak 40.****UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u

istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmjestanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz

korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila.

Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 41.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa, 350-02/10-20/11

Ur.br.:2147/05-04-12/1-11-70

Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 6/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POŽARE

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 2,48 ha. Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, na sjeverozapadu s koridorom državne ceste. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

#### Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju,

uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

#### Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“, koji se sastoji od:

#### KNJIGA I

##### 1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana Obveza izrade detaljnih planova uređenja

##### 2) Grafički dio

- |                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>0. Postojeće stanje</b>                                                        | <b>M 1:1000</b> |
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                                           | <b>M 1:1000</b> |
| <b>2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b> |                 |
| 2.1. Prometna mreža                                                               | M 1:1000        |
| 2.2. Elektroenergetska mreža                                                      | M 1:1000        |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža                                            | M 1:1000        |
| 2.4. Vodovodna mreža                                                              | M 1:1000        |
| 2.5. Kanalizacijska mreža                                                         | M 1:1000        |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>                          | <b>M 1:1000</b> |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>                                                  | <b>M 1:1000</b> |
| 4.1. Oblici korištenja                                                            | M 1:1000        |
| 4.2. Način gradnje                                                                | M 1:1000        |

## KNJIGA II

**3) Obavezni prilozi**

## A. Obrazloženje

**1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture,

vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU naselja „Požare“ (Glasnik Grada Makarske broj 6/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 5.**

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

**1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 6.**

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

**1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA****Članak 7.**

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Požare:

- na sjeveroistoku: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na jugoistoku: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na jugozapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na sjeverozapadu: koridor državne ceste

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

### 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA  
PRETEŽITO STAMBENA – M1

STAMBENA NAMJENA - S

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

#### Članak 9.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje (poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni) a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport.

Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Pateći sadržaji se mogu graditi kao dio stambene građevine, kao zasebna građevina na istoj parceli te kao građevina na zasebnoj parceli. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

#### 1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

#### Članak 10.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

### 1.3.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

#### Članak 11.

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom.

Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze.

### 1.3.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina ( koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, elektroničke komunikacije).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 13.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima ili u objektima sa stambenom namjenom. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:

- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine

#### Članak 14.

#### POSLOVNE GRAĐEVINE

- uredi, biroi, kancelarije, manje trgovine, servisi, ugostiteljski-turistički sadržaji i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) iznosi 1,2
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- najveća visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica



javno-prometnih površina iznosi 6,0 m  
 -minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
 -minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih  
 -minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina  
 -građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja  
 -obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

#### Članak 15.

#### UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE – GRADSKI HOTELI

-minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>  
 -maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,4  
 -maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,6  
 -maksimalna katnost građevine je Po+P+4  
 -najveća visina građevine je 15,5 m  
 -minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m  
 -minimalna podzemna udaljenost građevine (ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m  
 -minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m  
 -minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
 -minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog za kategoriju hotela  
 -minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina  
 -građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja  
 -obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 17.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- izgrađeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS)
- dvojne (D)

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina kao i pomoćna građevina koja čini stambenu cjelinu. U zoni stambene namjene(S) može se graditi jedna stambena građevina kao i pomoćna građevina koja čini stambenu cjelinu. Iznimno se na jednoj građevnoj čestici može graditi i više građevina ako čine jedinstvenu cjelinu.

Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

#### NISKE STAMBENE GRAĐEVINE

- stambeni objekt (do 4 stambene jedinice)
- vile (do 4 stambene jedinice)
- urbane vile (od 4 do 8 stambenih jedinica)

#### SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE

- višestambeni objekt (više od 8 stambenih jedinica)

### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 18.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih(garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu.

## 4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Stamb. građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

### Članak 19.

#### STAMBENI OBJEKT

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- najveća visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### Članak 20.

#### VILE

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+1+Pot
- najveća visina građevine je 8,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili

podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici  
-minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### Članak 21.

#### URBANE VILE

- niske stambene građevine, od 4 do 8 stambenih jedinica, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+2
- najveća visina građevine je 11,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### Članak 22.

#### VIŠESTAMBENI OBJEKT

- srednje stambene građevine, više od 8 stambene jedinice, samostojeći
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni iznosi 1,4, osim ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4
- najveća visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

## 4.3. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA

**Članak 23.**

Dvojna građevina je jednom stranom prislonjena uz među građevne čestice, odnosno uz jednu zajedničku stranu parcele moguća je gradnja druge građevine, najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina parcele, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u članku 19.

**4.4. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)****Članak 24.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 19. do 22. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

**Članak 25.**

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtnu površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**Članak 26.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP (brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**4.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA****Članak 27.**

Uz stambene i stambeno poslovne građevine na istoj parceli mogu se graditi do dvije pomoćne građevine. Pomoćne građevine se smatraju garaže,

spremišta, drvarnice... Mogu se graditi kao slobodnostojeće ili u sklopu osnovne građevine. U pomoćnim građevinama moguće je imati i poslovnu namjenu (trgovina, ugostiteljstvo, obrti...)

Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Potrebno je osigurati najmanje 20 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

**4.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA****Članak 28.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 29.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja. Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na

kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup s planiranih prometnica prikazanih na kartografskom prilogu Plana pod brojem 2.1. Prometna mreža.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 30.

#### CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Planirana zona naselja Požare se nalazi istočno od Županijske ceste Ž6196 (Veliko Brdo–D8). Planirana prometna mreža sastoji se od tri prometnice, nazvanih os 1 do os 3. Prometna veza prometnice na širu zonu ostvaruje se preko prometnica os 1, os 2 i os 3.

### Članak 31.

#### ULIČNA MREŽA

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 3). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter). Prometnice os 1 i os 2 se na zapadu spajaju na Županijsku cestu Ž6196 (Veliko Brdo – D8). Planirani spojevi na županijsku cestu se nalaze izvan zone obuhvata UPU-a, te su u nacrtima dati samo prijedlozi spoja. Priključak osi 1 na županijsku cestu se planira kao kružno križanje. Priključak osi 2 na županijsku cestu planira se kao T s vlastitom ulaznom/izlaznom prometnom trakom. Prometnice os 1, os 2 i os 3 su planirane kao nastavci postojećih lokalnih prometnica.

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojećih i planiranih prometnica. Spojevi na postojeće prometnice su predviđeni dijelom izvan granica obuhvata UPU-a.

#### OS 1

Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 2,00 m.

#### OS 2

Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i jednostranog (južni/zapadni) nogostupa širine 2,00 m.

#### OS 3

Poprečni profil sporedne prometnice os 3 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m. Na kraju planirane prometnice je predviđeno kružno okretište radijusa 8,00 m.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 1,50%. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

**Članak 32.****POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata plana.

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 33.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 34.**

Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

**5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE****Članak 35.**

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine područnih centrala i ostali elektronički komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja. Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te

moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju elektroničkih komunikacijskih usluga moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
  - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
  - planirati prostor za distribucijski čvor (pristupni čvor) u centru zone veličine cca 30 m<sup>2</sup>
  - koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
  - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
  - koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
  - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
  - pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- |                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| EKK – energetska kabel do 10kV              | 0,5 m |
| EKK – energetska kabel od 10kV do 35kV      | 1,0 m |
| EKK – energetska kabel napona većeg od 35kV | 2,0 m |
| EKK – telefonski kabel Æ                    | 0,5 m |
| EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm     | 1,0 m |
| EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm  | 2,0 m |
| EKK – cijev kanalizacijskih voda            | 1,0 m |

**Križanje**

-pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

EKK – energetski kabel od 1kV do 35kV	0,5 m
EKK – podzemni elektronički kom. kabel	0,5 m
EKK – vodovodna cijev	0,5 m
EKK – kućni vodovodni priključak	0,3m

Minimalna dubina rova kabelaške kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6m ili dublja – odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja. Dubina rova kabelaške kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja. Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10cm. Za rovove dubine do 60cm minimalna širina rova je 30cm, a za dublje, širina rova je 40cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br 114/10). Izgradnju planirane kabelaške kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br 114/10)
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

**ENERGETIKA****Članak 36.**

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Požare“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgradnja nove/rekonstrukcija TS 110/20(10) kV (instalirane snage 2x20(40)MVA)
- Izgraditi jednu (oznaka „1“) trafostanicu 10(20)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 630kVA
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete: Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli

se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetska kabeli moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. br. 76/2007, 38/2009.
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenerg. postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 37.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Požare“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji prolazi predmetnom zonom obuhvata. Postojeći cjevovod promjera Ø 100 mm, položen je u južnom traku prometnice OS2, te je povezan s vodospremom „Vrutak“. Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Požare“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Požare“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 38.

Unutar predmetnog područja UPU „Požare“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Na području UPU-a „Požare“ ne postoje fekalni kanalizacijski kolektori, ali postoji kolektor u

Đakovačkoj ulici koja se nalazi nešto istočnije od predmetne granice obuhvata. Kako postojeće i planirane prometnice unutar predmetnog obuhvata imaju uzdužne padove prema istoku, projektirana fekalna kanalizacija odvodit će se do kolektora Ø 250 mm u Đakovačkoj ulici i dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav. Projektirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Požare“ postaviti će se u trup svih novoprojektiranih prometnica. Fekalna kanalizacija polaže se sredinom sjevernog voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Požare“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

#### OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Požare“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode izvan predmetne zone, te se spajaju na buduću oborinsku kanalizaciju u Đakovačkoj ulici. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije

gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

#### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 39.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine(Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim pješačkih staza i putova. Vodove infrastrukture treba ukopati, a trase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice.

#### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 40.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja



prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 41.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 42.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 43.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 44.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar

onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

#### Članak 45.

##### ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

#### Članak 46.

##### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu a američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).

- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom

konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

#### Članak 47.

### ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

#### Članak 48.

### ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje

požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

#### Članak 49.

### ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

#### Članak 50.

### NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 51.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10 – 20/17

Ur.broj: 2147/05-04-12/1-11-102

Grad Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr.sc.Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske»

br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
MAKARSKA - ZAPAD 3**

**Članak 1.**

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca. 9,57 ha. Područja obuhvata Plana sa sjevera graniči s državnom cestom D8 i parcelom benzinske pumpe, istočna granica je ulica Rosseto Degli Abruzzi, južna granica je pješačka obalna komunikacija, a zapadna granica je ulica I.G.Kovačića. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

**Članak 2.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

**Članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Platno sastoji se od:

**KNJIGA I**

**1) Tekstualni dio**

Odredbes za provođenje

**2) Grafički dio**

<b>0.Postojeće stanje</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>1.Korištenje i namjena površina</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>2.Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000

**3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite**

**površina** **M 1:1000**

**4.Način i uvjeti gradnje** **M 1:1000**

**KNJIGA II**

**3) Obavezni prilozi**

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj pros. plana

F. Zahtjevi i mišljenja

G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

**KNJIGA III**

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska – Zapad 3“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU „Ugostiteljsko-turistička zona Makarska-Zapad 3“(Glasnik Grada Makarske broj 1/10)) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I  
RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I  
DRUGIH NAMJENA**

**Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Ugostiteljsko-turistička zona Makarska - Zapad 3, je prostor unutar građevinskog područja naselja; namijenjena je za izgradnju hotela s pratećim sadržajima prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUG-om Makarske. Prema položaju

zone u obalnom području naselja i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:

- mogućnost pristupa obali i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan postojećih (legalnih) javnih površina uz obalu
- položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
- najmanje 40% površine građevinskih čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

#### Članak 6.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- ugostiteljsko-turistička: hoteli – T1
- sportsko-rekreacijska namjena: tenis tereni – R4
- prometne površine – ulice, pješačke površine i garaže
- infrastrukturne površine - trafostanice

Iskaz površina daje se u Tablici 1:

NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	udio (%)
T1 – HOTELI	6,90	72,30
R4 – TENIS TERENI	2,05	21,50
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	0,59	6,20
UKUPNO OBUHVAT PLANA	9,54	100

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dopuštena je gradnja smještajnih građevina vrste hoteli visoke kategorije s depandansama, pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima.

Unutar obuhvata Plana formirano je 6 prostornih cjelina (A, B, C, D, E, F) ugostiteljsko-

turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama pojedine cjeline i prema podjeli prostora planiranim prometnicama.

Prostorne jedinice prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

#### Članak 8.

##### PROSTORNA JEDINICA A

Prostorna jedinica A namijenjena je za izgradnju hotela s minimalno 4 zvjezdice. Ishodjenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne jedinice – građevinska čestica hotela određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice iznosi cca 23492 m<sup>2</sup>.

- Namjena: ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 3 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: ako se gradi više zgrada (2 ili 3) u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansi/ama. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u depandansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica. Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima), te unutar površine u kojoj je moguća gradnja kao zasebna građevina pratećih sadržaja (ako se ne gradi depandansa).

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $K_{igN}=0,35$ . Ako se iznad podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili ako se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni  $K_{igN}$  se može povećati za maksimalno 0,15. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je  $K_{igP}=0,6$ .

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni za građevinu je  $K_{isN}=1,40$ . Za površine terasa, otvorenih bazena te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parking, prilazi i sl.) nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava do 15%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti podzemni je  $K_{isP}=1,0$ .

- Maksimalni broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice je 460.

- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni dio građevine) mora biti udaljen od prometnice min 10,0 m, a od ostalih granica 6,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže i potpuno ukopani dio suterenske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od min 3,00 m od granica parcele. Radi funkcionalne organizacije i kvalitete usluge u hotelima omogućava se izgradnja podzemne tople veze ispod glavne ceste između prostornih jedinica A i B.

- Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni  $K_{ig}$ ).

- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine osnovne namjene (hotel - glavna zgrada i dependansa) je  $P+5$ , pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60% tlocrtno površine donjih etaža, a ostala površina pete etaže se može koristiti kao prohodna terasa. Za građevinu s više dilatacija, obračun ukupne površine nadgrađa se prikazuje za cjelovitu građevinu. Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumske etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima suteran ili podrum. U građevinama osnovne namjene se može izvesti više podrmskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima (ako se ne gradi dependansa) je  $P +$  krovna terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25%

površine donje, prizemne etaže. Maksimalna katnost građevine namijenjene parkiranju je  $P$  (prizemlje), a dozvoljena je izgradnja više podrmskih etaža.

- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi maksimalno 22,0 m. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina građevina s pratećim sadržajima (ako se ne gradi dependansa) može iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa).

- Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

- Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu, ostvaruje se sa planirane kolne prometnice na južnoj strani zahvata. Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (smještajni dio u glavnoj zgradi i dependansi/ ama prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4\* te 1,0 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 5\*), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m<sup>2</sup> netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne jedinice. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama. Za potrebe javnog parkiranja u garažama treba osigurati min. 2000 m<sup>2</sup>.

- Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama. U obuhvatu se smješta i 2 x 10 kV trafostanica i to unutar građevine, ili kao slobodnostojeća građevina ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene). Također je uz

obodne javne prometnice, a u okviru građevinske čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

- Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

- Obzirom na veličinu obuhvata zahvata i mogućnost gradnje do 4 građevine u sklopu ove složene građevine, moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

### Članak 9.

#### PROSTORNA JEDINICA B

Prostorna jedinica B namijenjena je za izgradnju hotela s minimalno 4 zvjezdice. Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne jedinice – građevinska čestica hotela određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice iznosi cca 19069 m<sup>2</sup>.

- Namjena: ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 3 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji) te 1 objekt sa pratećim sadržajima bez smještaja (zabavni, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: ako se gradi više zgrada (2 ili 3) u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansi/ama. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj

zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u depandansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica. Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima), te unutar površine u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $K_{igN}=0,35$ . Ako se iznad podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili ako se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni  $K_{igN}$  se može povećati za maksimalno 0,15. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je  $K_{igP}=0,6$ .

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni za građevinu je  $K_{isN}=1,40$ . Za površine terasa, otvorenih bazena te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parking, prilazi i sl.) nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava do 15%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti podzemni je  $K_{isP}=1,0$ .

- Maksimalni broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice je 370.

- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni dio građevine) mora biti udaljen od prometnice min 10,0 m, a od ostalih granica 6,0 m. Udaljenost objekta sa smještajnim jedinicama od južne granice (šetnice) iznosi min 30 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže i potpuno ukopani dio suterenske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od min 3,00 m od granica parcele. Radi funkcionalne organizacije i kvalitete usluge u hotelima omogućava se izgradnja podzemne tople veze ispod glavne ceste između prostornih jedinica A i B.

- Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni

(površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni Kig).

- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine osnovne namjene (hotel - glavna zgrada i depandansa) je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60% tlocrtno površine donjih etaža, a ostala površina pete etaže se može koristiti kao prohodna terasa. Za građevinu s više dilatacija, obračun ukupne površine nadgrađa se prikazuje za cjelovitu građevinu. Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima suteran ili podrum. U građevinama osnovne namjene se može izvesti više podrumskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + krovna terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi maksimalno 22,0 m. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina građevina s pratećim sadržajima može iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa).

- Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

- Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu, ostvaruje se sa planirane kolne prometnice na sjevernoj strani zahvata. Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (smještajni dio u glavnoj zgradi i depandansi/ ama prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4\* te 1,0 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 5\*), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m<sup>2</sup> netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne jedinice. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama.

- Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama. U obuhvatu se smješta i 2 x 10 kV trafostanica i to unutar građevine, ili kao slobodnostojeća građevina ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene). Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru građevinske čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

- Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikroceline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

- Obzirom na veličinu obuhvata zahvata i mogućnost gradnje do 4 građevine u sklopu ove složene građevine, moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Unutar prostorne jedinice B izgrađen je ugostiteljsko-turistički objekt (restoran). Oblik i granice restorana određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Namjena: ugostiteljsko-turistička građevina – restoran, namijenjena za pružanje usluga prehrane i pića. Ovim planom dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg ugostiteljskog objekta (restoran) tlocrtno površine 200 m<sup>2</sup> na način da se dozvoljava ugostiteljsko-turistička namjena bez smještajnih jedinica, u postojećim tlocrtnim gabaritima, te izgradnja nadgrađa na krovnoj terasi (ostakljenih i natkrivenih dijelova) do maksimalno 60% površine donje etaže.



**Članak 10.****PROSTORNA JEDINICA C**

Prostorna jedinica C namijenjena je za izgradnju hotela s minimalno 4 zvjezdice. Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne jedinice – građevinska čestica hotela određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice iznosi cca 8983 m<sup>2</sup>.

- Namjena: ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 3 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji) te 1 objekt sa pratećim sadržajima bez smještaja (zabavni, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: ako se grade 3 zgrade u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u dependansijama. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u dependansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica. Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i dependanse sa smještajnim kapacitetima), te unutar površine u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $K_{igN}=0,35$ . Ako se iznad podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili ako se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni  $K_{igN}$  se može povećati za maksimalno

0,15. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je  $K_{igP}=0,6$ .

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni za građevinu je  $K_{isN}=1,40$ . Za površine terasa, otvorenih bazena te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parking, prilazi i sl.) nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava do 15%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti podzemni je  $K_{isP}=1,0$ .

- Maksimalni broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice je 170.

- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni dio građevine) mora biti udaljen od prometnice min 10,0 m, a od ostalih granica 6,0 m. Udaljenost objekta sa smještajnim jedinicama od južne granice (šetnice) iznosi min 25 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže i potpuno ukopani dio suterenske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od min 3,00 m od granica parcele.

- Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni  $K_{ig}$ ).

- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine osnovne namjene (hotel - glavna zgrada i dependansa) je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60% tlocrtna površine donjih etaža, a ostala površina pete etaže se može koristiti kao prohodna terasa. Za građevinu s više dilatacija, obračun ukupne površine nadgrađa se prikazuje za cjelovitu građevinu. Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumske etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima suteran ili podrum. U građevinama osnovne namjene se može izvesti više podrumskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + krovna terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi maksimalno 22,0 m. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina građevina s pratećim

sadržajima može iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa).

- Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

- Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu, ostvaruje se sa planirane kolne prometnice na sjevernoj strani zahvata. Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (smještajni dio u glavnoj zgradi i dependansi/ama prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4\* te 1,0 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 5\*), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m<sup>2</sup> netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne jedinice. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama.

- Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene). Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru građevinske čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

- Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen).

Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

- Obzirom na veličinu obuhvata zahvata i mogućnost gradnje do 4 građevine u sklopu ove složene građevine, moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

### Članak 11.

#### PROSTORNA JEDINICA D

Prostorna jedinica D namijenjena je za izgradnju hotela s minimalno 4 zvjezdice. Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne jedinice – građevinska čestica hotela određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice iznosi cca 5083 m<sup>2</sup>.

- Namjena: ugostiteljsko-turistička građevina-hotel, namijenjena za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica. Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni).

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $K_{igN}=0,35$ . Ako se iznad podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili ako se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni  $K_{igN}$  se može povećati za maksimalno 0,15. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je  $K_{igP}=0,6$ .

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni za građevinu je  $K_{isN}=1,40$ . Za površine terasa, otvorenih bazena te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parking, prilazi i sl.) nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava do 15%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti podzemni je  $K_{isP}=1,0$ .

- Maksimalni broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice je 100.

- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni dio građevine) mora biti udaljen od prometnice min 10,0 m, a od ostalih granica 6,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže i potpuno ukopani dio suterenske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od min 3,00 m od granica parcele.

- Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni Kig).

- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine osnovne namjene (hotel - glavna zgrada i depandansa) je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60% tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina pete etaže se može koristiti kao prohodna terasa. Građevina može imati suterensku etažu (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumske etaže, potpuno ukopane u teren. Može izvesti više podrumskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta.

- Maksimalna visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi maksimalno 22,0 m.

- Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

- Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu, ostvaruje se sa planirane kolne prometnice na sjevernoj strani zahvata. Moguće je priključenje i s Ulice Rosseti Degli Abruzzi, uz primjenu propisa za udaljenost od križanja. Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (smještajni dio u glavnoj zgradi i depandansi/ ama prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4\* te 1,0 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 5\*), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m<sup>2</sup> netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne jedinice. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili

garažama.

- Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama . (Ulica Rosseti Degli Abruzzi i planirana prometnica na sjevernoj granici ). U obuhvatu se smješta i 10 kV trafostanica i to unutar građevine, ili kao slobodnostojeća građevina ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene). Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru građevinske čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

- Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikroceline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

## Članak 12.

### PROSTORNA JEDINICA E

Prostorna jedinica E namijenjena je za izgradnju hotela s minimalno 4 zvjezdice. Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne jedinice – građevinska čestica hotela određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice iznosi cca 12355 m<sup>2</sup>.

- Namjena: ugostiteljsko-turistička složena

građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 3 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: ako se gradi više zgrada (2 ili 3) u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansi/ama. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u depandansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica. Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima), te unutar površine u kojoj je moguća gradnja kao zasebna građevina pratećih sadržaja (ako se ne gradi depandansa). U objektu u sjevernom dijelu parcele uz državnu cestu D8 predviđena je izgradnja podzemnih javnih garaža. Uz smještajne kapacitete u ovom objektu moguće je u zasebnom dijelu, planirati i druge prateće sadržaje (trgovina, servisi, uslužne djelatnosti, uredi i sl.) i to u dijelu koji se nalazi uz državnu cestu D-8.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $KigN=0,35$ . Ako se iznad podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili ako se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni  $KigN$  se može povećati za maksimalno 0,15. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je  $KigP=0,6$ .

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni za građevinu je  $KisN=1,40$ . Za površine terasa, otvorenih bazena te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parking, prilazi i sl) nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava do 15%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti podzemni je  $KisP=1,0$ .

- Maksimalni broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice je 240.

- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni dio građevine) mora biti udaljen od prometnice min 10,0 m, a od ostalih granica 6,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže i potpuno ukopani dio suterenske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od min 3,00 m od granica parcele.

- Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni Kig).

- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine osnovne namjene (hotel - glavna zgrada i depandansa) je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60% tlocrtna površine donjih etaža, a ostala površina pete etaže se može koristiti kao prohodna terasa. Za građevinu s više dilatacija, obračun ukupne površine nadgrađa se prikazuje za cjelovitu građevinu. Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumske etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima suteran ili podrum. U građevinama osnovne namjene se može izvesti više podrumskih etaža, radi osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima (ako se ne gradi depandansa) je P + krovna terasa. Na krovnoj terasi je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi maksimalno 22,0 m. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Maksimalna visina građevina s pratećim sadržajima (ako se ne gradi depandansa) može iznositi 4,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine (osim za dio na kojem se omogućava izvedba nadgrađa).

- Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

- Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu, ostvaruje se sa planirane kolne prometnice na južnoj i istočnoj strani zahvata. Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu

biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata (smještajni dio u glavnoj zgradi i dependansi/ama prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4\* te 1,0 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 5\*), uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70m<sup>2</sup> netto površine dodatnih – pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih) zasebne funkcionalne cjeline unutar prostorne jedinice. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na otvorenim parkiralištima i/ili garažama. Za potrebe javnog parkiranja u garažama treba osigurati min. 1000 m<sup>2</sup>.

- Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama. U obuhvatu se smješta i 2 x 10 kV trafostanica i to unutar građevine, ili kao slobodnostojeća građevina ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.). Oblikovanje prilagoditi okruženju i arhitektonskom izričaju za hotel.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene). Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru građevinske čestice propisana obveza sadnje drvoreda.

- Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

- Obzirom na veličinu obuhvata zahvata i mogućnost gradnje do 3 građevine u sklopu ove složene

građevine, moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

### Članak 13.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 14.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti. U sklopu hotela, kao prateći sadržaji mogu se rješavati prostori za pružanje zdravstvenih usluga i skrbi o djeci, ljekarne i slično.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina. Postojeća stambena građevina, do privođenja planiranoj namjeni prema ovom planu, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 16.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 17.**

#### **CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Područje obuhvata plana smješteno je na zapadnom dijelu grada Makarske, južno od državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Prometnu okosnicu šireg područja obuhvata čini upravo državna cesta D8 i sa istom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Pristup području obuhvata nije sa državne ceste, već se isti vrši putem sekundarne prometne mreže. Izgradnja objekata na prostornim cjelinama „C“, „D“ i „E“ može se realizirati tek nakon izgradnje poprečne prometnice između navedenih cjelina.

### **Članak 18.**

#### **ULIČNA MREŽA**

Područje obuhvata na zapadu graniči sa postojećom ulicom Ivana Gorana Kovačića (ista se na sjeveru spaja na D8), a na istoku sa ulicom Rosseto degli Abruzzi (i ona se na sjevernom kraju spaja na D8). Ove ulice su neadekvatnih gabarita i iste je potrebno urediti na način da dobiju potreban urbani karakter (prometni profil, nogostup, rasvjeta, adekvatna odvodnja). Na ove ulice se vežu zapadna i istočna pristupna prometnica putem kojih se omogućava pristup svim dijelovima zone. Ove prometnice su namijenjene za dvosmjerni promet, najmanje širine asfaltnog kolnika od 6,0 metara te najmanje jednostranog pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,6 metara. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka na uličnoj mreži.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom

i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

### **Članak 19.**

#### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

#### **PROMET U MIROVANJU**

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

### **Članak 20.**

Unutar obuhvata UPU-a, u prostornim cjelinama A i E u sklopu planiranih objekata, za potrebe javnog parkiranja u garažama treba osigurati min po 2000 m<sup>2</sup> u svakoj cjelini.

Potrebe javnog parkiranja je moguće ostvariti i u objektu na prostornoj cjelini D. Parking za potrebe prostorne cjeline F – tenis centa je osiguran unutar prostorne cjeline F (cca. 35 PM). Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja otvorenih javnih parkirališta

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

### **Članak 21.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi. Pješačke površine su planirane kao nogostupi uz rub kolnika te kao posebna pješačka staza. Na području planirana je izgradnja dvije pješačke staze koja povezuju planiranu poprečnu prometnicu i šetnicu uz more. Šetnica uz more nalazi se izvan obuhvata ovog plana (južna granica obuhvata). Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjene pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska i dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti

javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 22.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o

postojećim trasama.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel $\text{AE}$	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

## 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### ENERGETIKA

#### Članak 23.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „UTZ Makarska – Zapad 3“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgradnja nove/rekonstrukcija TS 110/20(10) kV (instalirane snage 2x20(40)MVA)
- Položiti dva KB 10(20)kV tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>), iz nove/rekonstruirane TS 110/20(10)kV „Makarska“ do područja obuhvata plana, u prometnici koja prolazi zapadnim rubom predmetnog plana
- Izgraditi dvije (oznaka “1” i “2”) trafostanice 10(20)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 2x1000 kVA,
- Izgraditi tri (oznaka “3”, “4” i “5”) trafostanice 10(20)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage

do 1000 kVA.

- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za TS 10(20)/0,4 kV, snage do 1000kVA, preporuča se 7x6 m, odnosno za TS 10(20)/0,4kV snage 2x 1000kVA, čestica površine 9x8m, lokaciju odabrati tako da se osigura nesmetan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih

infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač (Cu uže 50mm<sup>2</sup> ili FeZn traka 25x4mm).
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "N.N." br. 76/2007, 38/2009.
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za



izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.

7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.

8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)

9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.

10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 24.

Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno s mjestom Zaostrog opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Predmetni regionalni cjevovod je promjera Ø 450 mm, te se vodom opskrbljuje iz vodostana „Kraljevac“ na rijeci Cetini. U budućnosti je predviđena nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima koja se nalazi 1500 m sjeverozapadno od postojećeg vodozahvata „Kraljevac“. Predmetno područje UPU Makarska-zapad 3 nalazi se južno od postojećeg regionalnog vodovoda Makarskog primorja.

Vodoopskrba predmetnog područja UPU Makarska-zapad 3 osigurat će se spojem na rekonstruirani vodoopskrbni cjevovod u ulici I.G. Kovačića. Vodovodna mreža se trenutno opskrbljuje spojem na vodospremu „Puharići“ s kotom dna 75 m n.m. i kapacitetom  $V=2000 \text{ m}^3$ , a planira se povezati na novi sustav zapadno od predmetne zone. Spomenuta zona planira se opskrbljivati s vodospreme „Zelenka“ pomoću novog cjevovoda DN300. Navedeni objekti nisu predmet ovog plana ali su neophodni za vodoopskrbu predmetne zone, te se moraju izgraditi prije planirane izgradnje zone. Dakle, prije pristupa daljnjoj izgradnji, potrebno je osigurati dostatne količine vode u vodoopskrbnom

sustavu, te ishoditi suglasnosti od strane nadležnog komunalnog poduzeća.

Na južnom dijelu zone planirana je „nova“ šetnica koja nije dio ovog plana, ali je postojeći vodovod Baška Voda - Makarska koji prolazi predmetnom zonom, potrebno izmjestiti u novu šetnicu, te zamjeniti ductil cijevima odgovarajućeg promjera. Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 150 mm. Predmetnim cjevovodom osigurat će se potreba za vodom na predmetnom području i to za stanovnike 250 l/dan odnosno za turiste 400 l/dan. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka. Minimalna dubina ukapanja cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne/pješačke površine. Na trasi vodovoda predviđaju se zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna planirana su na križanjima vodovodne mreže, odnosno na mjestima križanja prometnih površina.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 120,00 m. Ukupno je predviđeno 6 nadzemnih protupožarnih hidranata koji su smješteni u nogostupu kolnih površina odnosno na rubovima parcela

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU Makarska-zapad 3 predviđa se ugradnja cijevnog materijala od ductil cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcija 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 25.

Unutar predmetnog područja UPU Makarska-zapad 3 planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Prostornim planom uređenja Grada Makarske (PPU Grada Makarske) planirano je da se kanalizacijski sustav Makarske sastoji od istočnog i zapadnog podsustava. Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac. Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih

kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvođe do CS Pliščevac. Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m. Predmetno područje UPU Makarska-zapad 3 je dio zapadnog kanalizacijskog podsustava Grada Makarske. Sve sakupljene otpadne vode područja UPU Makarska-zapad 3 se gravitacijskim kolektorima dovode do postojeće crpne stanice „Ratac“.

Postojeća crpna stanica smještena je na samom jugoistočnom rubu granice obuhvata predmetnog područja, te je ovim planom predviđena njena rekonstrukcija. Iz predmetne crpne stanice se sve otpadne vode tlačnim cjevovodom dovode do kanalizacijskog cjevovoda položenog u glavnoj uličnoj mreži koja se nalazi istočno od predmetnog područja, te tako sakupljene otpadne vode se odvođe do crpne stanice Pliščevac. Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU Makarska-zapad 3 su položeni u trupu kolnih površina, osim na južnom dijelu predmetnog područja, poviše novoplanirane šetnice, gdje je potrebno izvesti rekonstrukciju fekalnog kolektora, ugradnjom novih odgovarajućih profila, po postojećoj trasi.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU Makarska-zapad 3. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU Makarska-zapad 3 su položeni u trupu kolnih odnosno kolno-pješačkih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode u kolektorima dovode do separatora te nakon tretmana ispuštaju u recipijent. Planirana je ugradnja 2 (dva) separatora. Sve sakupljene oborinske vode istočnog dijela predmetnog područja dovode se do separatora br.1., a sve sakupljene oborinske vode zapadnog dijela

predmetnog područja dovode se do separatora br.2. Točnu lokaciju separatora potrebno je odrediti kroz izradu detaljnih planova odnosno Idejnih projekta, te manja odstupanja od predviđene lokacije ovim planom neće se smatrati odstupanjem od plana. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja te da se sa javnih površina odvođe oborinska voda. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 400 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Kod izrade detaljnijih planova kao i detaljnije projektne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na rješenje predviđeno ovim planom a koja su nastala temeljem preciznijih geodetskih izmjera, tehnoloških inovacija i dostignuća te provedenih hidrogeoloških istražnih radova.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separatori ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Separatori masti (ulja i benzina) predviđaju se kao gotovi proizvodi. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 26.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina već je na svakoj planiranoj prostornoj cjelini potrebno planirati zelenilo prema odredbama ovog plana.

## 6.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

### Članak 27.

#### PROSTORNA JEDINICA F - TENIS CENTAR (R4)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) predviđena je izgradnja teniskog centra (R4). Građevinska čestica teniskog centra određena je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice F iznosi cca 21342 m<sup>2</sup>.

U sklopu tenis centra predviđena je izgradnja i rekonstrukcija otvorenih i zatvorenih teniskih terena sa svim pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, spremišta i sl).

Predviđena je izgradnja 10 tenis igrališta i to:

- 3(tri) zatvorena tenis igrališta
- 3 (tri) otvorena tenis igrališta s tribinama
- 4 (četiri) otvorena tenis igrališta (pomoćna) bez tribina.

U sklopu tenis centra mogu se graditi i pojedinačni manji otvoreni tereni za druge sportove (odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i slično). U sklopu teniskog centra predviđena je rekonstrukcija - dogradnja postojećeg višenamjenskog objekta sa ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim sadržajima te uredima. Tlocrtna površina ovog objekta je maksimalno 200 m<sup>2</sup>. Visina objekta je P (prizemlje).

U sklopu tenis centra, u dijelu građevinske parcele uz obalnu šetnicu, dozvoljava se izgradnja objekta sa pratećim sadržajima (zabavni, uslužni i trgovački sadržajima). Udaljenost objekta sa pratećim sadržajima od granica parcele je minimalno 6,0 m a od obalne šetnice min 10,0 m. Visina objekta sa pratećim sadržajima je prizemlje odnosno maksimalna visina vijenca je 4,5 m. Maksimalna tlocrtna površina je 250 m<sup>2</sup>.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 28.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 29.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 30.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati

zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kabliske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 32.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih

izvora onečišćenja zraka.

Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

### Članak 33.

#### ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### Članak 34.

#### ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenja onečišćenja u okoliš.

### Članak 35.

#### ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I

## RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

**Članak 36.**

## ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

**Članak 37.**

## POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za UPU Makarska - zapad 3, ugostiteljsko-turistička T1 i sportsko rekreacijska R4 zona investitora: Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Makarska, Kralja Tomislava 1.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o: - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, – sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom

požarnom odjeljivanju, – osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, – osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

-Garáže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

-Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.

-Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

-Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

-Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).

-Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).

-Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),

-Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96),

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

-Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08),

-Pravilnik o tehničkim normativim za električne instalacije niskog napona (NN 53/91, 55/96,163/03,5/02)

-Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99),

-Srinkler uređaj proj. shodno njemačkim smjernicama VDS. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln ).

-Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

-Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),

-Pravilnik o tehničkim normativim za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96,163/03),

-Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom

(NN 39/06),

-Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (NN 55/96),

-Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, 69/97),

-Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (NN 55/96).

-Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN146/05),

-Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja (NN 53/91),

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400kV (NN 53/91),

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1 kV (NN53/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafomatorskih postrojenja (NN 53/91),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (NN 53/91).

-Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (2006. i 2009.).

-Evakuacijska vrata trebaju imati antipaničnu bravu ili polugu za otvaranje (za dvorane za tjelovježbe, kino i kazališne dvorane, dvorane za primanje i dr.) i uređaj za samozatvaranje povezan sa sustavom za dojavu požara.

-Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

2. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja

požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl.2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primijeniti

4. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.6.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

### Članak 38.

#### ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

### Članak 39.

#### NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka.

Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA****10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA****Članak 40.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

**Članak 41.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/1

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-72

Makarska, 27. prosinca 2011. godine.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

— — —

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA ZELENKA 2**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 2“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Obuhvat Plana iznosi cca 7,24 ha. Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči s koridorom planirane gradske ulice i susjedne zone Zelenka 3, na jugoistoku granicom koridora planirane gradske ulice i susjedne stambene zone, na jugozapadu gornjim rubom koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku, na sjeverozapadu susjednom stambenom zonom. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

**Članak 2.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 2“, koji se sastoji od:

**KNJIGA I****1) Tekstualni dio****Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
    - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
      - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
      - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
    - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  8. Postupanje sa otpadom
  9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  10. Mjere provedbe plana
- Obveza izrade detaljnih planova uređenja

**2) Grafički dio**

- |                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>0. Postojeće stanje</b>                                               | <b>M 1:1000</b> |
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                                  | <b>M 1:1000</b> |
| <b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b> |                 |
| 2.1. Prometna mreža                                                      | M 1:1000        |
| 2.2. Elektroenergetska mreža                                             | M 1:1000        |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža                                            | M 1:1000        |
| 2.4. Vodovodna mreža                                                     | M 1:1000        |
| 2.5. Kanalizacijska mreža                                                | M 1:1000        |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>                 | <b>M 1:1000</b> |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>                                         | <b>M 1:1000</b> |

- |                        |          |            |
|------------------------|----------|------------|
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 | KNJIGA III |
| 4.2. Način gradnje     | M 1:1000 |            |

## KNJIGA II

**3) Obavezni prilozi**

## A. Obrazloženje

**1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi UPU naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 1/10)) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**Članak 5.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 6.**

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

**1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 7.**

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Planirana namjena određena je bojom i planskim



znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

### Članak 8.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2:

- na sjeveroistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna zona Zelenka 3
- na jugoistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna stambena zona
- na jugozapadu: gornji rub koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku
- na sjeverozapadu: susjedna stambena zona

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

## 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### Članak 9.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA  
-PRETEŽITO STAMBENA – M1

STAMBENA NAMJENA - S

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
-ŠKOLSKA – D4  
-VJERSKA – D7  
-SPORTSKA DVORANA– D8

JAVNO VODNO DOBRO

JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

#### Članak 10.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene(M1) prevladavaju stambene građevine,

te sadržaji koji prate stanovanje(poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.

## 1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

### Članak 11.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

## 1.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4, D7, D8)

### Članak 12.

Na površinama javne i društvene namjene omogućava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina za javnu i društvenu namjenu i pratećih sadržaja koji s njima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Površine za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za školsku namjenu (D4)
- površina za vjersku namjenu (D7)
- površina za sportsku dvoranu (D8)

Planom se zadržavaju postojeće lokacije vjerske namjene (D7) i školske namjene (D4).

## 1.3.4. JAVNO VODNO DOBRO

### Članak 13.

Javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno

vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik.

Javnim vodnim dobrom postaju i one zemljišne čestice koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi, i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je neotuđivo. Na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba, dosjelošću niti na drugi način, steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja. Osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

### 1.3.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

#### Članak 14.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

### 1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar

mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:

- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine

#### Članak 17.

##### POSLOVNE GRAĐEVINE

- uredi, biro, kancelarije, manje trgovine, servisi i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,2
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

#### Članak 18.

##### UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE

- hotel, pansion i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,6
- maksimalna katnost građevine je Po+P+4
- visina građevine je 15,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna podzemna udaljenost građevine(ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m

- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog prema pravilniku
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 19.

Građevine javne i društvene namjene:

- obrazovni sadržaji – škola
- vjerski sadržaji – svetište, crkva i ostali vjerski sadržaji
- sportska dvorana
- trg s garažom u podzemnim etažama

#### Članak 20.

ŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Ovim planom zadržava se postojeća škola, te se dozvoljava rekonstrukcija škole u postojećim gabaritima.

#### Članak 21.

SPORTSKA DVORANA (D8)

Ovim Planom se određuje izgradnja školske sportske dvorane na parceli sa sjeverne strane postojeće škole. Površina čestice za samostalnu dvoranu je min 2500 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0.70. Visina vijenca dvorane je max 15,00 m iznad najniže točke uređenog terena uz objekt. Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 3.0 m osim uz postojeću školu gdje se može graditi na granici.

Školska sportska dvorana može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole. Parkiralište za potrebe školske sportske dvorane treba osigurati u podrumskim etažama dvorane i na građevnoj parceli dvorane i škole.

Parking za posjetitelje osigurava se i u javnoj garaži ispod trga. Podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice. Ostali uvjeti se određuju prema

pravilima za projektiranje školskih ustanova.

Prije izgradnje školske sportske dvorane potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg vodovoda Ø450 mm.

#### Članak 22.

TRG/GARAŽA

Ovim Planom se određuje izgradnja javnog trga. Uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje javnih površina-trgova (oblikovanje, popločenje itd.). U sklopu trga, u podrumskim etažama će se izgraditi javna garaža prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (KigP) iznosi 0,8

- maksimalni koeficijent iskorištenosti (KisP) iznosi 1,6

- maksimalna katnost građevine je S+2Po

- minimalna podzemna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 2,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m

- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja

- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

#### Članak 23.

VJERSKA NAMJENA (D7)

Postojeću vjersku građevinu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine. Dozvoljava se tlocrtno povećanje površine objekta za max. 5% za izgradnju pomoćnih sadržaja (garaže, spremišta i sl.) neophodnih za funkcioniranje. Unutar područja obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih vjerskih objekata. Moguća je izgradnja manjih kapelica i spomen obilježja.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 24.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone

s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- neizgrađeno građevinsko područje naselja
- izgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- višeobiteljski objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt do 4 stambene jedinice
- višestambeni objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt s više od 4 stambene jedinice

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne kao i pomoćne građevine.

Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

#### NISKE STAMBENE GRAĐEVINE

višeobiteljski objekt - objekt do 4 stambene jedinice

#### SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE

višestambeni objekt - objekt s više od 4 stambene jedinice

### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 25.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati priključak na infrastrukturnu mrežu.

### 4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Stambene građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

#### Članak 26.

##### VIŠEOBITELJSKI OBJEKT

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3

- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### Članak 27.

##### VIŠESTAMBENI OBJEKT

- srednje stambene građevine, više od 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,4, ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4
- visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### 4.3. ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆIH STAMBENIH GRAĐEVINA

**Članak 28.**

Unutar obuhvata plana izgrađena su dva objekta čija je zamjena, rekonstrukcija i nadogradnja dozvoljena prema odredbama:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,7
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 2,4
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- udaljenost građevine od granica susjednih čestica i od javno-prometnih površina zadržava se prema postojećem stanju
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po svakoj novoj stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

**4.4. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA****Članak 29.**

Dvojna građevina je građevina koja je jednom stranom prislonjena uz građevinu na susjednoj građevinskoj čestici s kojom mora biti usklađena oblikom, veličinom i izgledom. Najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina parcele, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u člancima 26. ili 27.

**4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)****Članak 30.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja(poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 26. do 28. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

**Članak 31.**

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> brutto tlocrtne površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**Članak 32.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP(brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**4.6. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA****Članak 33.**

Uz stambenu ili stambeno poslovnu građevinu osnovne namjene na istoj parceli može se graditi jedna pomoćna građevina. Pomoćna građevina se smatra garaža, spremište, drvarnica... Može se graditi kao slobodnostojeća ili u sklopu osnovne građevine. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca.

Potrebno je osigurati najmanje 20% zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

**4.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA****Članak 34.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 35.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim popisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 36.**

#### **CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Planirana zona naselja Zelenka 2 nalazi se sa sjeverne strane državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik) (Vukovarska ulica), odnosno istočno od dijela planirane prometnice – spojnice državne ceste D8 (Vukovarska ulica) na čvor Puharići, koja dijelom prolazi kroz zonu naselja (os 2), a dijelom se nalazi istočno od zone naselja (prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje“). Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od sedam prometnica, nazvanih os 1 do os 7.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 2, os 4, os 5 i os 7. Također, prometna veza zone obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu se ostvaruje preko državne ceste D8 u vidu trećeg (sjevernog) prometnog traka koji je odvojen prometnim otokom.

#### **Članak 37.**

#### **ULIČNA MREŽA**

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opskrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opskrbni karakter). Prometna veza zone obuhvata UPU-a na javnu površinu se vrši također i preko trećeg (sjevernog) prometnog traka odvojenog prometnim otokom. Veza trećeg (sjevernog) traka s pojedinim parcelama se vrši pomoću upuštenog rubnjaka.

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama planirane prometnice – dionica spojnice državne ceste D8 (Vukovarska ulica) na čvor Puharići – prema projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje““. Za potrebe izvedbe spoja s prometnicom prema projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje““, prometnica je predviđena dijelom izvan granica obuhvata UPU-a.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

**OS 1**

Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m (sjeverni), odnosno širine 2,00 m (južni). Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.

**OS 2**

(spojnica državne ceste D8 na čvor Puharići). Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,50 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m.

**OS 3**

Poprečni profil sporedne prometnice os 3 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (sjever; zapad) nogostupa širine 1,60 m.

**OS 4**

Poprečni profil sporedne prometnice os 4 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (sjevernog) nogostupa širine 1,60 m. Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.

**OS 5**

Poprečni profil sporedne prometnice os 5 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (istočnog) nogostupa širine 1,60 m. Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.

**OS 6**

Poprečni profil sporedne prometnice os 6 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog nogostupa širine 1,60 m (južni). Na kraju predmetne prometnice je planirano pravokutno okretište dimenzija 10,0 m x 10,0 m.

**OS 7**

Poprečni profil sporedne prometnice os 7 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog (zapadnog) nogostupa širine 1,60 m.

Uzdružni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom

u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishodenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

**Članak 38.****POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na prometnicama os 2 (spojnica državne ceste D8 na čvor Puharići).

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 39.**

Na području obuhvata Plana je predviđena javna garaže. Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine. Ako se garažna mjesta osiguravaju unutar podrumске etaže građevine, ista se može izgraditi na udaljenosti 2,0 m od međe. Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1.5 parkirališna mjesta po

stambenoj jedinici.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati parkirališni prostor prema gornjim kriterijima iz ovog članka, te treba osigurati najmanje po dva dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor.

### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 40.

Na području obuhvata Plana je predviđen trg iznad podzemne garaže. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 41.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomun. kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje;
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel $\text{Æ}$	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablске kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati



izgradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 42.

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi TS 10(20)/0,4 kV Zelenka 2 instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a,
- Izgraditi kabelsku 10(20) kV vezu (ulaz - izlaz) od planiranog kabela između planiranih trafostanica TS Most i TS Pos, tipa 2 x XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>), do nove TS 10(20) kV Zelenka 2,
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.
- Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

-Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

-građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih

potrošača na izvodima.

-predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

-dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, a prije donošenja istih.

-korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

-moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

-dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

-širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela. -na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

-prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

-elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

-Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

-Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.

-Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.

- Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije N.N. br. 05/10
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 43.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Zelenka“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji prolazi predmetnom zonom obuhvata. Postojeći cjevovod položen je djelomično trasom planiranih prometnica, promjera Ø 110 i 150 mm, te je povezan s vodospremom „Vrutak“. Unutar zone obuhvata UPU „Zelenka“ postoje dvije vodoopskrbne zone, ona za potrošače iznad Slavonske ulice (OS1), iz vodospreme „Vrutak“ i zona za potrošače ispod Slavonske ulice iz vodospreme „Puharići“.

Na parceli sjeverno od postojeće škole nalazi se regionalni vodoopskrbni cjevovod (Ø 450 mm), koji se proteže u smjeru zapad-istok, a za kojeg je potrebno osigurati zaštitni koridor minimalne širine 4 m. Ovim planom je predviđeno izmještanja trase regionalnog cjevovoda na rub predmetne parcele u cilju iskorištenja prostora za izgradnju školske dvorane, a sve uz obavezno prethodno ishodaenje

suglasnosti nadležnih institucija. Rekonstrukcija se treba provesti unutar čestice predviđene za izgradnju dvorane, koristeći fazonske komade s kutovima do 45°.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Zelenka“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Zelenka“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### KANALIZACIJA

#### Članak 44.

Unutar predmetnog područja UPU „Zelenka“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Na području UPU-a „Zelenka“ postoje fekalni kanalizacijski kolektori koji sakupljenu otpadnu vodu odvede prema propustima ispod državne ceste D8 i dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav. Projektirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Zelenka“ postaviti će se u trup svih novo projektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav na mjestu sa zadovoljavajućim promjerom cijevi.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog

traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Zelenka“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Zelenka“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode do dna Slavonske ulice, odakle se nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštaju u natkrivenu bujicu „Mosteni potok“. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 45.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine - javno vodno dobro i javne zelene površine(Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na javnim zelenim površinama(Z1) moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 46.

Ovim se Planom određuje zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Zaštićena područja trebaju se poštivati u cjelini i u njima se ne smiju odvijati nikakvi zahvati koji ne bi bili u skladu s uvjetima nadležne službe. Nepokretna kulturna dobra navedena u ovom Planu imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Pravni status zaštite određen je sljedećim kategorijama:

- R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- E evidentirano kulturno dobro
- P preventivno zaštićeno kulturno dobro

red. broj	POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE	status zaštite
17	most na Mostenom potoku	R

red. broj	ETNOLOŠKE CJELINE	status zaštite
18	Most	E

## GRAĐEVINE - SPOMENICI KULTURE

Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni dio. Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično).

## ETNOLOŠKE CJELINE

U etnozonomama je potrebno očuvati postojeću tipologiju izgradnje, te planskim pristupom revitalizacijom očuvati lokalnu tradiciju vodeći računa o arhitektonskim formama i arhitektonskim elementima građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) kao i o razvoju gospodarskih djelatnosti vezanih za tradicionalne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).

Potrebno je sačuvati etnozonomu svakog pojedinog naselja odnosno izvorni neizgrađeni prostor oko postojećih zgrada (okućnice, vrtovi, polja). Ovim Prostornim planom je predložena zaštita sljedećih područja: - potezi zelenila uz postojeće vodotoke (etnološka područja), prostore iz ovog stavka potrebno je očuvati kao trajni element pejzaža te ih štiti od izgradnje.

### Članak 47.

Ne dozvoljava se rušenje niti ikakva gradnja i zahvati u prostoru u pojasa pet metara od Mostenog mosta. Potrebno je ukloniti neprimjerenu infrastrukturu postavljenu uz most. Most treba zadržati funkciju pješačke komunikacije.

Ukoliko se prilikom građevinskih radova pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, svi se radovi moraju obustaviti, a o nalazu mora odmah biti obaviješten Konzervatorski odjel u Splitu.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 48.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni

otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 49.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 50.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 51.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### Članak 52.

#### ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### Članak 53.

#### UREĐENJE VODAI ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne

smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi

računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju.

U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

**Članak 54.****POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN br.35/94, 142/03 ).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjericama NFPA 101 ( izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjericama NFPA101(izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (2009.).
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 53/91, 55/96, 163/03, 5/02)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96, 163/03)

-Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06)

-Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (NN 55/96)

-Pravilnik o tehničkim norm. za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, 69/97)

-Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (NN 55/96)

-Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

-Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja (NN53/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (NN 53/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1 kV (NN53/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih traformatorskih postrojenja (NN 53/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (NN 53/91)

-Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101(izdanje 2006.).

-Evakuacijska vrata trebaju imati antipaničnu bravu ili polugu za otvaranje (za dvorane za tjelovježbe, kino i kazališne dvorane, dvorane za primanje i dr.) i uređaj za samozatvaranje povezan sa sustavom za dojavu požara.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodorecjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja

požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

#### **Članak 55.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

#### **Članak 56.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema

projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

#### **Članak 57.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

#### **Članak 58.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 59.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### **Članak 60.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-120

Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.



Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLICIJA 2**

### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Volicija 2“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Obuhvat Plana iznosi cca 9,85 ha. Područje obuhvata Plana sa sjevera graniči s putom i čest. zem. 4851, sa istoka graniči sa čest. zem. 4850, sa juga graniči sa državnom cestom D512, a sa zapada je granica planirani koridor spojne ceste uz potok. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

### **Članak 2.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Volicija 2“, koji se sastoji od:

#### **KNJIGA I**

##### **1) Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
    - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
      - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
      - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
    - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  8. Postupanje sa otpadom
  9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  10. Mjere provedbe plana
- Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### **2) Grafički dio**

<b>0. Postojeće stanje</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	<b>M 1:1000</b>
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Način gradnje	M 1:1000

#### **KNJIGA II**

##### **3) Obavezni prilozi**

A. Obrazloženje

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj

- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi UPU Volicija 2 (Glasnik Grada Makarske br. 1/10)) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### Članak 5.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje

drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 6.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

### 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

#### Članak 8.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Volicija 2:

- na sjeveru: graniči s putom i čest. zem. 4851
- na jugu: graniči sa državnom cestom D512
- na zapadu: granica planirani koridor spojne ceste uz potok
- na istoku: graniči sa čest. zem. 4850

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u m.j. 1:1000.

### 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 9.

Osnovna namjena površina definirana je na

kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA  
PRETEŽITO STAMBENA – M1

STAMBENA NAMJENA - S

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
PRETEŽITO TRGOVAČKA – K2  
PRETEŽITO SERVISNA – K3

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

#### Članak 10.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene(M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje(poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport.

Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.

### 1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

#### Članak 11.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

### 1.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

#### Članak 12.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih–poslovnih objekata. Poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima, te se planira izgradnja sljedećih poslovnih objekata: trgovačke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine.

### 1.3.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

#### Članak 13.

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### 1.3.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 14.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih–poslovnih objekata unutar gospodarske namjene-poslovne(K2, K3) i mješovite namjene (M1). Poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima.

Planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:

- trgovačke građevine
- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine

#### Članak 16.

##### TRGOVAČKE GRAĐEVINE

- minimalna površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(K<sub>ig</sub>) iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(K<sub>is</sub>) iznosi 1,0
- maksimalna katnost građevine je Po+P+2
- visina građevine je 12,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 10,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) za objekte tlocrtno površine veće od 1000m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti najmanje 6 mjesta na 100m<sup>2</sup> prodajnog prostora, a za ostale trgovine 4 parkirališna mjesta na 100m<sup>2</sup> prodajnog prostora
- podrumaska etaža u trgovačkoj građevini može se koristiti za skladište i za prodajni prostor te za smještaj parkiranih vozila.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### Članak 17.

#### POSLOVNE GRAĐEVINE

- uredi, biro, kancelarije, manje trgovine, servisi i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,2
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici, najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### Članak 18.

#### UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE

- hotel, pansion i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,6

- maksimalna katnost građevine je Po+P+4
- visina građevine je 15,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna podzemna udaljenost građevine(ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog prema pravilniku
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 19.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 20.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- neizgrađeno građevinsko područje naselja
- izgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- višeobiteljski objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt do 4 stambene jedinice

- višestambeni objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt s više od 4 stambene jedinice

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne kao i pomoćne građevine.

Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

#### NISKE STAMBENE GRAĐEVINE

višeobiteljski objekt - objekt do 4 stambene jedinice

#### SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE

višestambeni objekt - objekt s više od 4 stambene jedinice

### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 21.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati priključak na infrastrukturnu mrežu.

### 4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Stambene građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

#### Članak 22.

#### VIŠEOBITELJSKI OBJEKT

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica

iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju

- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m

- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici

- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### Članak 23.

#### VIŠESTAMBENI OBJEKT

- srednje stambene građevine, više od 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni

- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>

- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3

- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,4, ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7

- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4

visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran

- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m

- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju

- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m

- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici

- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### 4.4. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA

#### Članak 24.

Dvojna građevina je građevina koja je jednom stranom prislonjena uz građevinu na susjednoj građevinskoj čestici s kojom mora biti usklađena oblikom, veličinom i izgledom.

Najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina parcele, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u člancima 22. ili 23.

### 4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE

#### – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I

**STAMBENE NAMJENE (S)****Članak 25.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 22. ili 23. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

**Članak 26.**

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtnu površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**Članak 27.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP (brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**4.6. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA****Članak 28.**

Uz stambenu ili stambeno poslovnu građevinu osnovne namjene na istoj parceli može se graditi jedna pomoćna građevina. Pomoćna građevina se smatra garaža, spremište, drvarnica... Može se graditi kao slobodnostojeća ili u sklopu osnovne građevine. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca.

Potrebno je osigurati najmanje 20% zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja

vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

**4.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA****Članak 29.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 30.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilozima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i

infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 31.

#### CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Planirana zona je smještena uz državnu cestu D512 Makarska - Ravča i proteže se sa njene sjeverne strane. Državna cesta D512 se u neposrednoj blizini spaja na državnu cestu D8 (Jadranska magistrala). Uključivanjem na D512 ostvaruje se prometna veza na širu prometnu mrežu: državna cesta D8 koja je u neposrednoj blizini, ali i na autocestu A1 u čvoru Ravča.

Obzirom na položaj državne ceste D512 prema zoni, ista je granični dio zone te je predviđeno njeno uređenje na način da ista dobije urbani karakter (nogostup, javna rasvjeta i drugo) te da se formiraju potrebni priključci pojedinih dijelova zone. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem dva priključaka na državnu cestu. Priključci su označeni kao osi 2 i 3. Planirana prometna mreža se osim postojeće D512 (os1) prema tome sastoji od još 3 prometnice (os2, os3 i os4).

### Članak 32.

#### ULIČNA MREŽA

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os2, os 3 i os4). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na državnu cestu D512, ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter). Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojeće državne ceste osi 1(D512).

Os 2 je prometnica kojom se omogućuje pristup istočnom dijelu zone. U tu svrhu se formira „T“ križanje na državnoj cesti D512, sa potrebnim dodatnim prometnim trakama.

Os 3 omogućuje pristup preostalom dijelu zone, a križanje sa D512 je također „T“ križanje sa dodatnim prometnim trakama. Za potrebu povezivanja sjeverozapadnog i sjeveroistočnog dijela zone predviđena je izgradnja osi 4.

Os 4 se na svom središnjem dijelu veže preko osi 3 na postojeću javnu prometnicu i na oba kraja završava okretištem. Sve prometnice su za dvosmjerni promet, a sastoje se od dva vozna traka sa izdvojenim površinama za kretanje pješaka jednostranim ili obostranim.

Državna cesta D512 (os 1) se predviđa rekonstruirati uz mjestimično proširenje u svrhu dodavanja prometnih trakova za lijeve skretače, širina ove prometnice u pravcu treba iznositi 7.10m uz izgradnju pješačkog nogostupa širine 2.0m koji je odvojen od prometnice zelenim pojasom od 1.5m.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12.0% izuzev zapadnog dijela osi 4 gdje se pojavljuju veći nagibi a što je uvjetovano konfiguracijom postojećeg terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.

Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila. Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemoguću narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

**Članak 33.****POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata plana.

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 34.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 35.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

**5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE****Članak 36.**

Za spajanje planiranih objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu elektroničke kabelaške kanalizacije EKK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelaškom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelaške zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za

dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.  
-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

- pri paralelnom vođenju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
EKK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
EKK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
EKK – telefonski kabel $\text{Æ}$	0,5 m
EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
EKK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetska kabel	0,5 m
EKK – tk podzemni kabel	0,5 m
EKK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi elektroničke kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine. Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN RH br. 73/08) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Za razvoj pokretnih komunikacija planirati izgradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija.



To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 37.

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- izgradnja / rekonstrukcija TS 110/20(10) kV Makarska
- rasterećenje TS 35/10 kV Makarska prema TS 110/20(10) kV Makarska
- Izgraditi TS 10(20)/0,4 kV Dugiš 1 instalirane snage 400 kVA unutar granica obuhvata UPU-a,
- Izgraditi TS 10(20)/0,4 kV Dugiš 2 instalirane snage 630 kVA unutar granica obuhvata UPU-a,
- Izgraditi kablsku 10(20) kV vezu (ulaz - izlaz) od postojećeg kabla između trafostanica TS Vodovod i TS Kamenolom, tipa 2 x XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>), do novih trafostanica TS 10(20) kV Dugiš 1 i Dugiš 2,
- Izgraditi KB 10(20) kV od planirane TS 10(20)/0,4 kV Dugiš 2 do postojećeg stupa DV 10 kV uz granicu obuhvata plana, što bi omogućilo napuštanje postojećeg 10 kV DV prema TS Kotišina unutar granica obuhvata ovog UPU-a. Položiti kabel tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>),
- U slučaju potrebe rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0.4 kV Kamenolom tako da se postojeći transformator snage 250 kVA zamjeni većim od 400 ili 630 kVA,
- Izgraditi kablški rasplet niskog napona na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.
- Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, a prije donošenja istih.

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabla treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabla.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabla (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabla po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice

za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
- Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br. 58/93 od 18. lipnja 1993.
- Zakona o zaštiti na radu, N.N. br. 59/96 RH, od 17.07.1996. god.
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl. list br. 4/74 i 13/78.
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl. list br. 65/88.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl. list br. 38/77.
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije N.N. br. 05/10
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektro. postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim st. objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 38.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Volicija 2“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 200/150. Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s vodospremom „Vrutak“ koja ima kotu dna na 139,00

m n.m. Unutar same zone obuhvata nalazi se i crpna stanica „Bilaja“. Paralelno s vodovodom položen je regionalni vodoopskrbni cjevovod Ø 450, za koji je potrebno osigurati odgovarajući zaštitni koridor kroz predmetnu zonu.

Na mjestima gdje se regionalni cjevovod križa s prometnim površinama potrebno ga je zaštititi izvedbom betonskog bloka.

Najviša točka terena na predmetnom području je cca 150,00 m.n.m., što znači da će unutar zone obuhvata UPU „Volicija 2“ postojati dvije vodoopskrbne zone, niska i visoka zona.

Zona za potrošače do 110 m n.m. opskrbljivati će se izravno iz postojeće vodospreme „Vrutak“, a za zonu iznad 110 m n.m. predviđa se izgradnja nove vodospreme, koja bi se trebala nalaziti izvan predmetne zone obuhvata UPU-a, s minimalnom visinskom kotom dna na cca 175 m n.m.

Osim vodospreme, za rješavanje vodoopskrbe više zone potrebno je planirati izgradnju nove crpne stanice koja bi vršila opskrbu predmetne vodospreme, pošto se ista neće moći puniti gravitacijski. Točan položaj predmetnih građevina u prostoru odrediti će se kroz idejni projekt, s obzirom da je položaj crpne stanice uvjetovan položajem vodospreme koja će se nalaziti izvan granica obuhvata.

Pošto vodoopskrba visoke zone nije moguća bez izgradnje dodatne infrastrukture, ovim planom ostavlja se mogućnost izgradnje hidrostanice za podizanje tlaka u cjevovodu najvišeg dijela prometnice predmetnog plana. Izgradnja hidrostanice trebala bi zadovoljiti potrebu za tlakom u visokoj zoni, ukoliko je riječ o manjem broju potrošača. U nacrtu vodoopskrbe markicom je određena parcela na kojoj bi se u slučaju izgradnje nalazila hidrostanica.

Izgradnji predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode i tlaka u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća. Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Volicija 2“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka, odnosno ruba kolnika.

Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Volicija 2“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi.

Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

## KANALIZACIJA

### Članak 39.

Unutar predmetnog područja UPU „Volicija“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

## FEKALNA KANALIZACIJA

Planiran je kanalizacijski kolektor kroz Vrgoračku ulicu koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi prema već izgrađenom (planiran u projektnoj dokumentaciji) kanalizacijskom sustavu. Postojeći kanalizacijski sustav potrebno je rekonstruirati kako bi isti mogao prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kolektor fekalne kanalizacije na području UPU „Volicija“ proteže se u smjeru od sjeveroistoka prema jugo-zapadu Vrgoračkom ulicom, a na njega se spajaju ogranci iz priključnih prometnica (ukupno 2 ogranka).

Iako Vrgoračka ulica tlocrtno ne pripada predmetnom Planu „Volicija 2“, izgradnja fekalnog kolektora u njenom trupu, te spoj iste na sustav odvodnje grada Makarske, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Volicija“.

Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Volicija“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz priključnih ulica dovode do kolektora u Vrgoračkoj ulici, odakle se nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštaju u potok „Proslap“.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštiti od plavljenja.

Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø450 mm. Radi

ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 40.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 41.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 42.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 43.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se

uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 44.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produžuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

**Članak 45.****ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

**Članak 46.****ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

**Članak 47.****UREĐENJE VODAI ZAŠTITA VODNOG REŽIM**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno

prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju.

U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po

moćnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **Članak 48.**

#### **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)

- Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 53/91, 55/96, 163/03, 5/02)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99) pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96, 163/03)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (NN 55/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, 69/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (NN 55/96)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1 kV (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafoatorskih postrojenja (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (NN 53/91)
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006.).
- Evakuacijska vrata trebaju imati antipaničnu bravu ili polugu za otvaranje (za dvorane za tjelovježbe, kino i kazališne dvorane, dvorane za primanje i dr.) i uređaj za samozatvaranje

povezan sa sustavom za dojavu požara.

- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.

Da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom i s t e vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

#### **Članak 49.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

#### **Članak 50.**

##### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

#### **Članak 51.**

##### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

#### **Članak 52.**

##### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 53.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### **Članak 54.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10 – 20/7

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-121

Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („NN“ br. 153/09, 63/11, 130/11) te članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ 8/09 i 13/09), a sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („NN“ br. 109/11), Gradsko vijeće Grada Makarske je na svojoj 22. sjednici, održanoj 27. prosinca 2011., donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Glasnik Grada Makarske“ 07/11) članak 20. mijenja se i sada glasi:

“Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.



Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.”

### Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 45 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove

zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za postavljanje privremenog priključka, radi omogućavanja izgradnje građevina, tzv. gradilišni priključak, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

### Članak 3.

U članku 24., u zadnjem redu, umjesto zarezava stavljaju se točka te se brišu riječi «a naknada za priključenje iznosi 2.000,00 kn».

### Članak 4.

U članku 26., u zadnjem redu, iz zarezava, mijenja se rečenica i sada glasi:

«....., prema uvjetima iz članka 21. ove Odluke.»

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 325-03/11-30/4

Ur.br.: 2147/05-05/1-11-2

Makarska, 27.prosinca 2011. g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske ( Glasnik Grada Makarske, broj 8/09. i 13/09.) i članka 13. i 15. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske (Glasnik

Grada Makarske, broj 9/1998.) Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2011. god., donijelo je

## O D L U K U

### o davanju suglasnosti za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom s Glazbenom školom Makarska, Don Mihovila Pavlinovića 1, Makarska.

#### Članak 2.

Poslovni prostor za koji se daje suglasnost zasnivanja zakupa izravnom pogodbom nalazi se u prizemlju zgrade na adresi Don Mihovila Pavlinovića 1 u Makarskoj.

Površina poslovnog prostora je 157,00 m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Grad Makarska i Glazbena škola Makarska sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok do siječnja 2015.

#### Članak 4.

Za korištenje poslovnog prostora iz čl. 1. ove Odluke određuje se zakupnina od 1,00 (slovima: jedne) kune po m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu iznosi 157,00 (slovima: stopedesetsedam) kn mjesečno.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:372-03/11-30/19

Ur.br.:2147/05-05/1-11-1

Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

— — —

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine, 174/04 i 79/07), članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/2009, 13/2009), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011., donosi

## ANALIZU STANJA I SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE U 2012. GODINI

### I. STANJE

Stožer zaštite i spašavanja grada Makarske na svojoj sjednici održanoj 22. rujna 2011. godine razmatrao je stanje sustava zaštite i spašavanja na području grada Makarske te ustvrdio sljedeće činjenice:

#### PROPISI:

1. Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 3/2011).
2. Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Rješenje o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 12/2009).
3. Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Rješenje o osnivanju i imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 12/2009).
4. Gradonačelnik Grada Makarske donio je Odluku o osnivanju specijalističkih postrojbi Civilne zaštite i postrojbi opće namjene, Klasa: 810-01/10-10/5, Ur.broj: 2147/05-06/1-10-3 i Klasa: 810-01/10-10/5, Ur.broj: 2147/05-06/1-10-2, od 23. rujna 2010. godine. Za navedene postrojbe podnesen je zahtjev (nepotpun) Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split za popunom i raspoređivanjem, te priložen (raspoloživi) širi popis predloženih pripadnika, Klasa: 810-01/10-10/5, Ur.broj: 2147/05-06/1-11-7, od 28. travnja 2011.
5. Gradonačelnik Grada Makarske donio je odluku o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje Grada Makarske, Klasa: 810-01/11-10/04, Ur.broj: 2147/05-04-12/1-11-1, od 16. veljače 2011. godine.
6. Ažuriran je Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara Grada Makarske za 2011. godinu, Klasa: 214-02/11-20/1, Ur.broj: 2147/05-04-12/1-11-1, od 20. travnja 2011.
7. Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je 11. 05. 2004. godine Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara, Klasa: 021-01-04-2275/04 kojeg je svakih pet godina potrebno ažurirati.

## II. ANALIZA STANJA I SMJERNICE

Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske, analizira se postojeće stanje i donose Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja u 2012. godini. Smjernice se odnose na sljedeće subjekte:

### Hrvatska gorska služba spašavanja Stanica Makarska

HGSS Makarska ima 25 operativnih članova, od čega 8 spašavatelja, 10 vježbenika i 7 vanjskih suradnika.

Tijekom 2011. godine održan je niz sasatanaka i uspostavljen raspored dežurstva u stanici te poduzet velikih broj akcija spašavanja, izvršena edukacija planinarskih udruga, kao i uspostavljena suradnja sa Javnom ustanovom Park prirode Biokovo.

Izvršena je edukacija turističkih vodiča te tiskan niz promidžbenih letaka.

Gradu Makarskoj upućen je zahtjev za povećanjem financiranja zbog troškova aktivnosti i nabavke nove opreme, jer su sredstva od **60.000,00 kuna**, koliko Grad svake godine planira proračunom, nedostatna za redovitu aktivnost.

### Dobrovoljno vatrogasno društvo Makarska

DVD Makarska posjeduje kompletnu plansko - protupožarnu dokumentaciju koju je potrebno redovito ažurirati.

Društvo ima 84 operativna člana, 34 pričuvna vatrogasca te 58 mladeži i djece.

Profesionalno je zaposleno 10 vatrogasaca sa zapovjednikom raspoređenih kroz 24-satno dežurstvo, koji čine jezgru vatrogasne postrojbe.

Sukladno Planu aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara Grada Makarske sezonski se zapošljava još 20 vatrogasaca.

Operativni članovi selektivno su osposobljeni za niz specijalnosti prilikom požara zatvorenih i otvorenih prostora, intervencija s visina i u dubinama, te intervencija prilikom teških prometnih nezgoda i spašavanja iz ruševina.

Društvo je opremljeno kvalitetnim voznim parkom i tehničkom opremom, koju je potrebno održavati i nadalje modernizirati.

Gradu Makarskoj upućen je prijedlog za povećanjem financijskih sredstava za financiranje, od planiranih **1.550.000,00 na 2.120.000,00 kuna**.

**Lučka kapetanija Split - Ispostava Makarska**, zapošljava 3 djelatnika na neodređeno vrijeme i posjeduje mali gliser, što je stanje bolje u odnosu na

prošlu godinu jer je zaposlen jedan djelatnik.

Uvidom u zatražene podatke o stanju spremnosti **Makarskog komunalca** i reagiranja na krizne situacije, utvrđeno je da ima na raspolaganju 20 djelatnika i posjeduje kompletan teretni vozni park i radne strojeve, i ta je operativa spremna žurno postupati.

**Odsjek za komunalno redarstvo** djeluje u sklopu Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske, na temelju Zakona, Pravilnika o radu i Odluke o komunalnom redu pri čemu donosi rješenja i izriče mandatne kazne, priprema zahtjeve za prekršajne postupke, brine o zaštiti okoliša i komunalnog otpada.

Komunalno redarstvo sačinjava voditelj i pet komunalnih redara, koji se za vrijeme ljetne sezone pojačavaju dodatnim snagama.

### Gradski centar Osejava Makarska

U GCOM-u kao odsjeku Odjela za društvene djelatnosti Grada Makarske zaposlena su četiri operatera s voditeljem.

Predlažu dodatno financiranje slijedećih prioriteta:

- Gradska CB radijska mreža je u funkciji i za sad je koristi Spasilačka služba na makarskoj plaži.
- Sugeriraju da zbog učinkovitosti postupanja, ovu radijsku mrežu upotrebljuje Komunalno redarstvo i po potrebi druge gradske službe. Prvi dio ovoga projekta je ostvaren i financijski zatvoren, a za drugi dio, za navedene potencionalne korisnike, proračunski treba planirati **cca 35.000, kn**.
- Prostor u GCOM je pripremljen za umrežavanje Makarske u seizmološku mrežu Seizmološku službe RH. Projekt je trenutno zamrznut zbog trenutne financijske nemogućnosti Seizmološke službe Republike Hrvatske, da u Makarskoj instalira potrebni seizmološki uređaj.
- Iz GCOM-a predlažu da se Proračunom Grada Makarske planiraju potrebna sredstva za navedeni projekt, jer Grad ima prirodnih i materijalnih prednosti (prostor) da bez velikih troškova otvori seizmološku postaju. Nabavka seizmografa u dogovoru s Seizmološkom službom RH iznosila bi do **60.000 kn**.

### Hrvatski crveni križ Gradsko društvo Makarska

Aktivira se u svim programima za osposobljavanje

i usavršavanje stanovništva svih dobnih skupina za potrebe zaštite i spašavanja.

U najkraćem roku sposobni su aktivirati ekipe za pružanje prve pomoći, ekipu za spašavanje iz vode i prevenciju nesreća na vodi, ekipu za službu traženja i ekipu za pripremu mobilnih prihvatnih centara.

Društvo raspolaže i s određenom opremom kao što su sanitetska nosila (16 kom.), vreće za spavanje (16 kom.), torbice prve pomoći (18 kom.), poljskom bolnicom i drugom potrebnom opremom koja se nalazi uskladištena u Županijskom centru i na zahtjev CK Makarska stavlja se na raspolaganje. Grad Makarska svake godine proračunom planira **260.000,00 kuna**, a koji iznos je dostatan za plaće zaposlenika te ustroj i funkcioniranje Službe spašavanja na plaži tijekom ljetne sezone.

### Radio Makarska Rivijera

RMR zapošljava 9 djelatnika na neodređeno vrijeme.

Posjeduje kompletnu tehničku opremu za emitiranje 24-satnog programa koja se sastoji od:

- Odašiljačke opreme – komplet odašiljači (3 kom.)
- Uređaja za prijenos modulacije – linka (2 kom)
- Kompletnog antenskog sistema
- Kompletnu studijsku opremu – glavne i pomoćne režije
- Kompletnu opremu za snimanje na terenu.

Programski odašiljač smješten je na otoku Hvaru, mjesto Bogomolje, dok se pričuvni nalazi u Makarskoj na predjelu Zagon.

Područje pokrivenosti signalom je od Splita do Ploča, uključujući dio srednje dalmatinskih otoka i biokovske zagore.

Kompletni program moguće je voditi i kontrolirati i automatski putem računala, što je djelatnicima omogućilo više kreativnosti, a time i podiglo ljestvicu kvalitete programa.

RMR je isključivo komercijalna radijska postaja koja ostvaruje prihode putem marketinga dok posebno ističu nepružanje financijske potpore od strane jedinica lokalne samouprave.

Kao prioritete za nesmetano i kvalitetno djelovanje RMR-a u izvanrednim uvjetima predlažu:

- nužno osiguranje pričuvne lokacije za emitiranje programa, npr. sportska dvorana, prostor GCOM-a ili Zagon
- nabavku 3 prenosiva agregata (zbog prekida opskrbe el. energijom)
- nabavku miksete s pripadajućom opremom
- povezivanje UKV vezom ključnih subjekata zaštite i spašavanja i svih žurnih službi.

Posebito ističu činjenicu kako bi u slučaju izbijanja većeg potresa svekoliko stanovništvo, pa tako i pripadnici službi zaštite i spašavanja, ostali bez mogućnosti međusobne mobilne komunikacije, stoga predlažu nabavku repetitora i ručnih UKV stanica za komunikaciju, za što su priložili ponude sa cijenama dobavljača.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Sastavni dio ovih Smjernica je i izvod iz Proračuna po pozicijama namijenjenim za razvoj pojedinih dijelova – operativnih snaga – jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja Grada Makarska u 2012. godini, te priloženi - izvorni spisi subjekata zaštite i spašavanja Grada Makarske.

Ova analiza stanja i prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području grada Makarske u 2012. godini stupa na snagu objavom u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 810-01/11-10/11

Urbroj: 2147/05-06/1-11-7

Makarska, 27. prosinca 2011.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. Damir Mendeš, dr. med., v.r.

### FINANCIJSKI PLAN ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U 2012. GODINI

Redni broj	OPIS POZICIJE	PLANIRANO (kn)
1.	Civilna zaštita: (stožeri ZiS, zapovjedništva i postrojbe CZ, povjerenici CZ)	20.000,00
2.	Dobrovoljno vatrogasno društvo	1.400.000,00
3.	Gorska služba spašavanja	54.000,00
4.	<b>Službe i pravne osobe kojima je ZiS redovita djelatnost</b> Pomoć zdravstvenim ustanovama Hrvatski crveni križ - redovna aktivnost - služba spašavanja na plažama	10.000,00 230.000,00 220.000,00 10.000,00
	Sveukupno za sustav zaštite i spašavanja	1.714.000,00

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09 i 13/09) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 17. listopada 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na**  
**Izviješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko**  
**zvonce“ Makarska**  
**za predškolsku godinu 2010./2011.**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Izviješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2010./2011., Klasa: 601-01/11-10/02, Ur. broj: 2147/05-06/1-11-2 od 13. listopada 2011.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 601-01/11-20/02  
Ur. broj: 2147/05-06/1-11-3  
Makarska, 27. prosinca 2011.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. Damir Mendeš, dr. med.,v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09 i 13/09) i članaka 21. i 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, br. 87/08., 86/09., 92/10., 105/10. - ispravak i 90/11.) Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na Statut**  
**Osnovnoj školi Stjepana Ivičevića**  
**Makarska**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Statut Osnovnoj školi Stjepana Ivičevića Makarska.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 602-01/11-10/36

Ur. Broj: 2147/05-06/1-11-3

Makarska, 27. prosinca 2011. g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. Damir Mendeš, dr. med.,v.r.

— — —





---

**SADRŽAJ****Gradsko vijeće:**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreativne zone Platno.....	315
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Požare.....	328
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad .....	341
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2.....	361
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Volicija 2.....	379
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine.....	394
7. Odluka o davanju suglasnosti za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske izravnom pogodbom ( Art caffè – Glazbena škola).....	395
8. Analiza stanja i smjernice za organizaciju razvoja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Makarske u 2012. godini.....	396
9. Zaključak o davanju suglasnosti na izvješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za predškolsku godinu 2010/2011.....	399
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Stjepana Ivičevića Makarska.....	399



**GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE**