

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o Detaljnom planu uređenja Gradskog groblja u Makarskoj 45



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Tisak: Tiskara "Franjo Kluz" d.d. - Omiš

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaju se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII BROJ 5
Makarska, 25. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 28. i članka 49.a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-362-02/05-10/3 i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 2/2002), Gradsko vijeće Makarske na 37. sjednici održanoj 22. ožujka 2005. donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Donja Luka 2" Makarska

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Donja Luka 2" Makarska ("Glasnik Grada Makarske" broj 03/03 i 06/04).

Članak 2.

U članku 3. iza riječi "(oznaka elaborata 274/99)" briše se zarez i dodaje: "i elaboratu "Izmjene i dopune DPU Donja Luka 2 Makarska" izrađenom po "ARCH-ING" d.o.o. iz Splita (oznaka elaborata 13/05/I)".

Članak 3.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja "Donja Luka 2" u Makarskoj ("Glasnik Grada Makarske" broj 03/03 i 06/04) članak 6. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja određeno je devet građevinskih čestica u skladu sa grafičkim dijelom elaborata detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500.

Građevna čestica oznake K1 od cca 410 m² namijenjena je za poslovnu namjenu (pretežno uslužnu, odnosno gradnju plažne građevine i trafostanice). Građevna čestica na kojoj je planirana višestambena građevina S-1 je veličine cca 850 m², dok je veličina građevnih čestica namijenjenih za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja cca 870 m² za T1-1, 1300 m² za T1-2 i 1300 m² za T1-3. Čestice za kolnopješačke površine P-1, P-2, P-3 i P-4 su ukupne površine cca 1525 m², a čestica oznake T1-1A veličine cca 290 m² predviđena je za parkiralište.

Za planirane građevne čestice određeni su sljedeći brojevi prostorni pokazatelji **** (površine su približne, dobivene planimetranjem grafičkih priloga, a ne stvarnim mjerenjem na terenu):

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE * (m ²)	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE			KOEFIČIJ. IZGRAĐE- NOSTI Kig	KOEFIČIJ. ISKORI- ŠTENOSTI Kig	MAX. VISINA GRAĐE- VINE *** (m ²)	BROJ ETAŽA
		Gradivi dio građevne čestice (m ²)	Max. bruto tlocrtna površina građevine ** (m ²)	Razvijena bruto tlocrtna površina (m ²)				
S-1	850	340	300	1000	0,35	1,18	10,5	P+2+Pot
T1-1	870	355	355	1160	0,41	1,33	14,0	P+3+Pot
T1-2	1300	705	705	2830	0,54	2,18	13,2	P+3+Pot
T1-3	1300	475	475	1975	0,37	1,52	13,2	P+3+Pot
K1-1	410	120	120	120	0,30	0,30	(*)	P
UKUPNO	4730	1955	1955	7085	0,42	1,50		

- * orijentacijska površina građevne čestice
** tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)
*** visina građevine mjereno od najniže točke terena uz građevinu do vijenca građevine
(*) građevinu je potrebno maksimalno ukopati u teren i ozeleniti krov

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Planirane nove građevine u obuhvatu Detaljnog plana namijenjene su za:

- ugostiteljsko-turističke sadržaje (smještajni kapaciteti: hotel, pansion i prenočište, restorani, kavane, zalogajnice, kafići, biro, agencije i sl.),
- plažnu građevinu,
- rekonstrukciju/zamjenu jedne stambene građevine u višestambenu građevinu.

Grādevina T1-1 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (pansion ili prenočište) te za restoran, kafić, biro, agenciju i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 32 ležaja u 12 smještajnih jedinica, te su predviđena tri (3) poslovna prostora ukupne netto površine 240 m². Obavezno je uređenje otvorenog parkirališta za 12 parkirališnih mjesta i 4 parkirališna mjesta u garaži. Kolni pristup osigurati na planirani javni kolni put preko postojećeg potoka.

Grādevina T1-2 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (hotel, pansion ili prenočište) te za restoran, kafić, biro, zalogajnicu i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica, te predviđenih šest (6) poslovnih prostora ukupne netto površine 640 m². Obavezno je 30 parkirališnih mjesta i to u dvije djelomične garaže u sklopu objekta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

Grādevina T1-3 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (hotel, pansion ili prenočište) te za restoran, kafić, biro, zalogajnicu i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica, te predviđenih pet (5) poslovnih prostora ukupne netto površine 410 m². Obavezno je uređenje otvorenog parkirališta sa 15 parkirališnih mjesta i garaža u sklopu objekta za 11 parkirališnih mjesta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

U dijelu **višestambene građevine** (prizemlje, eventualno i I kat) može se urediti prostor za prateće sadržaje u turizmu (trgovine, ugostiteljstvo, mini servis i usluge turistima, kancelarije i sl.). U dijelu građevine je moguće osigurati prostor za garažiranje vozila, odnosno na građevnoj čestici je potrebno riješiti prostor za smještaj potrebnog broja vozila (parkiralište).

Višestambenom građevinom se smatra građevina locirana na vlastitoj građevnoj čestici koja unutar svojih gabarita ima više od dvije stambene jedinice s pratećim sadržajima.

Plažna građevina je u funkciji gostiju na plaži te je u sklopu nje predviđeno uređenje sanitarnog čvora, garderobe, prodaja i iznajmljivanje plažnih rekvizita i sl. U sklopu građevine može se smjestiti i trafostani-

ca. Građevinu je potrebno maksimalno uklopiti u zelenilo na način da je dijelom ukopana u teren sa zelenim pokrovom. Južno i jugoistočno pročelje prema šetnici ostaviti otvoreno.

Članak 5.

U članku 11. stavku 4. broj "5.0" zamjenjuje se brojem "4.0".

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Detaljnog plana predviđena je gradnja dionice ulice Kralja Petra Krešimira IV. s mostom (većim dijelom je ova dionica ulice izvan obuhvata Detaljnog plana), kojim se premošćuje prirodna udolina i potok. Minimalni profil te ulice iznosi 1,5 + 3,0 + 3,0 + 1,5 m, odnosno minimalno 9,0 m. Ulica se izgrađuje i rekonstruira na području obuhvata Detaljnog plana prema grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 2a "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - cestovni promet u mjerilu 1:500. U grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500 prikazana je južna granica građevne čestice gradske ulice.

Izgradnjom dionice ulice Kralja Petra Krešimira IV. potrebno je izvesti most radi premoštenja udoline i potoka. Most je potrebno izvesti kao jednostavnu konstrukciju upornjacima u postojećem terenu koji se hortikulturno obrađuje.

Detaljnim planom je određena južna granica građevne čestice ulice (u dijelu obuhvata Detaljnog plana) kao što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500.

S ulice Kralja Petra Krešimira IV. određena je izgradnja javnog kolnog prilaza širine 5,0 m do šetališta dr. Franje Tuđmana. Ova kolna prometnica ide paralelno sa ulicom Kralja P. Krešimira IV., a zatim preko potoka koji se natkriva do šetališta.

S ulice Kralja P. Krešimira IV. predviđen je i kolni prilaz širine 6,0 m građevinama na parcelama T1-2 i T1-3 te javnom parkiralištu na parceli T1-1A.

Dio građevne čestice ulice u obuhvatu Detaljnog plana uređuje se prema grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500 i to za gradnju punog profila ceste, uključujući i most, a dio čestice se konačno uređuje kao dio javnog parka i dio zaštitnih zelenih površina. Dozvoljava se minimalno odstupanje elementa ulice unutar građevinske čestice. Moguće odstupanje se odnosi na dio ulice kojom se premošćuje udolina s potokom.

Na novoj dionici ulice Kralja Petra Krešimira IV. potrebno je provesti potrebnu komunalnu infrastrukturu (voda, odvodnja, TK instalacije i elektroinstalacije). Pri tome je potrebno voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti: s jedne strane ceste voda i

TK instalacije, s druge strane elektroinstalacije i fekalna odvodnja, a sredinom ceste oborinska odvodnja. Prilikom gradnje predmetne dionice potrebno je istovremeno ugraditi sve potrebne komunalne i druge instalacije, posebno na dijelu koji se izvodi kao most.

Parkirališna mjesta je potrebno osigurati za svaki pojedini objekt u sklopu građevinske parcele i to kao otvorena parkirališta ili u garažama u sklopu pojedinog objekta. Na građevinskoj parceli T1-1A predviđena je izgradnja javnog parkirališta. Kod utvrđivanja potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirališnih mjesta i garaža koliko ima korisnika odnosno za poslovne prostore potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 70 m² neto površine.

Za višestambenu građevinu potrebno je osigurati minimalno onoliko broj garažnih ili parkirališnih mjesta koliko ima korisnika (1 stan ili sl. = 1 korisnik, 1 poslovni prostor neto površine 70 m² = 1 korisnik).

Pješačka veza je ostvarena na dva mjesta unutar ovog plana. Postojeća pješačka poprečna prometnica uz hotel "Dalmaciju" od šetnice do gradske ulice Kralja P. Krešimira IV. se proširuje na 3,0 m. Uspostavlja se nova pješačka veza od ulice Kralja P. Krešimira IV. uz javno parkiralište do granice parcele T1-1, a zatim desnom stranom natkrivenog potoka i šetnice.

Potok u cijelosti zadržava svoju postojeću trasu. Radi izgradnje javnog prilaznog puta potok se natkriva. U budućnosti treba planirati s natkrivanjem otoka i sjevernije od obuhvata plana radi realizacije predviđenih putova. Unatoč natkrivanju mora se osigurati da se može jednostavno i brzo pristupiti potoku radi održavanja i čišćenja.

Orijentacijske nivelete kolnih i pješačkih površina su dane u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 2a. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - cestovni promet" u mjerilu 1:500. Moguće su izmjene kota nivelete ceste radi prilagodavanja terenskih prilika.

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Ovim DPU-a planira se izgradnja telekomunikacijske infrastrukture do svakog pojedinog planiranog objekta. Primarni pravac distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od najbliže postojeće TK infrastrukture, koja se nalazi u ulici Neretvanskih knezova, izvest će se sa dvije PEHD cijevi promjera \varnothing 50 mm ili sa jednom \varnothing 110 mm. Cijevi će biti položene u javno prometnim površinama sa suprotne strane prometnice od planiranih elektroenergetskih vodova. Ukoliko to nije moguće potrebno je pridržavati se uputstava iz Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture ("Narodne novine" broj 88/01), a sve prema prilogu broj 2e. Komunalni TK priključci za svaki individualni objekt izvest će se iz planiranih zdenaca cijevima PEHD \varnothing 50 mm.

Članak 8.

U članku 16. stavak 2. se mijenja i glasi: "Postojeći kolektor \varnothing 250 mm koji je izveden uz istočnu granicu građevinske parcele T1-1 potrebno je zaštititi prilikom nove izgradnje planiranih građevina i drugih infrastrukturnih zahvata."

Članak 9.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

S obzirom na strukturu i broj planiranih potrošača unutar granica obuhvata plana i nedovoljnih slobodnih kapaciteta najbližih trafostanica, ovim DPU-a se predviđa izgradnja nove TS 10(20)/0.4 kV (TS 1) za napajanje potrošača unutar granica obuhvata ovog plana i rezerviranje lokacije za još jednu trafostanicu (TS 2) koja bi zadovoljila potrebe porasta opterećenja potrošača u okolini predmetnog područja. Priključak novih trafostanica na mrežu 10(20) kV bi se izveo sistemom "ulaz - izlaz" kabelima XHE-49A 3x1x150 mm² na postojeći kabel 10(20) kV TS "Dalmacija" - TS "Park".

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

Mrežom niskog napona tj. kabelima PP 41-A 150 mm² priključiti će se novoizgrađeni objekti na TS 10(20)/0.4 kV planiranu za izgradnju u prvoj fazi a koja je locirana u sklopu novog objekta.

Raspored potrošača po izvodima, trase njihovih glavnih kablskih vodova, kao i priključnih kabela te raspored novih stupova javne rasvjete prikazan je u prilogu 2d.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 10.

Članak 20. mijenja se i glasi:

Postojeća građevina na građevnoj čestici S-1 se prilikom rekonstrukcije/zamjene uskladuje s odredbama Detaljnog plana u pogledu namjene, uvjeta i načina gradnje te oblikovanja. Postojeće privremene građevine na području Detaljnog plana je potrebno ukloniti.

Planirane nove građevine u obuhvatu Detaljnog plana namijenjene su za:

- ugostiteljsko-turističke sadržaje (smještajni kapaciteti: hotel, pansion i prenočište, restorani, kavane, zalogajnice, kafići, biro, agencije i sl.)
- plažnu građevinu
- rekonstrukciju/zamjenu jedne stambene građevine u višestambenu građevinu.

Grādevina T1-1 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (pansion ili prenočište) te za restoran, kafić, biro, agenciju i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 32 ležaja u 12 smještajnih jedinica, obavezno je uređenje otvorenog parkirališta i garaža, ukupno za 16 parkirališnih mjesta. Kolni pristup osigurati na planirani javni kolni put preko postojećeg potoka.

Grādevina T1-2 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (hotel, pansion ili prenočište) te za restoran, kafić, biro, zalogajnicu i sl. Smještajni

kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica. Obavezno je 30 parkirališnih mjesta i to u garaži u sklopu objekta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

Grādevina T1-3 je određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje i to: za smještaj turista u sobama i apartmanima (hotel, pansion ili prenoćište) te za restoran, kafić, biro, zalogajnicu i sl. Smještajni kapaciteti ove građevine su max 40 ležaja u 20 smještajnih jedinica. Obavezno je uređenje otvorenog parkirališta i garaža, ukupno za 26 parkirališnih mjesta. Kolni pristup je na ulicu Kralja P. Krešimira IV.

U dijelu **višestambene građevine** (prizemlje, eventualno i I kat) može se urediti prostor za prateće sadržaje u turizmu (trgovine, ugostiteljstvo, mini servis i usluge turistima, kancelarije i sl.). U dijelu građevine je moguće osigurati prostor za garažiranje vozila, odnosno na građevnoj čestici je potrebno riješiti prostor za smještaj potrebnog broja vozila (parkiralište).

Višestambenom građevinom se smatra građevina locirana na vlastitoj građevnoj čestici koja unutar svojih gabarita ima više od dvije stambene jedinice s pratećim sadržajima.

Plažna građevina je u funkciji gostiju na plaži te je u sklopu nje predviđeno uređenje sanitarnog čvora, garderobe, prodaja i iznajmljivanje plažnih rekvizita i sl. U sklopu građevine može se smjestiti i trafostanica. Građevinu je potrebno maksimalno uklopiti u zelenilo na način da je dijelom ukopana u teren sa zelenim pokrovom. Južno i jugoistočno pročelje prema šetnici ostaviti otvoreno.

Za konačno funkcioniranje svih predviđenih sadržaja obavezna je gradnja dionice ulice Kralja P. Krešimira IV., tako da se povežu postojeći dijelovi ceste u kontinuitetu i ostvari značajna zaobalna kolna prometnica Grada Makarske. U I. fazi je moguće koristiti kolni ulaz iz istočnog smjera ulice Kralja P. Krešimira IV., bez izgradnje punog profila ulice, a prema grafičkom prikazu koji je sadržan u tekstualnom dijelu Detaljnog plana.

Planirane turističke građevine (T4) se izvode prema zadanim, maksimalnim gabaritima pojedinih

etaža što je prikazano na grafičkim priložima i karakterističnim poprečnim presjecima datim u prilogu tekstualnog dijela plana.

Na građevnoj čestici oznake T1-3 obavezna je gradnja nove TS 10(20)/0.4 kV, a moguća je i gradnja TS unutar gabarita plažnog objekta (K1).

Građevine se moraju smjestiti na građevnoj čestici unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s grafičkim dijelom elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz br. 4 "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:500. Građevina se mora postaviti na propisanom obaveznom građevnom pravcu i na propisanoj udaljenosti od regulacijskog pravca (u pravilu 5,0 m kako je označeno na kartografskom prikazu).

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao zelene, pješačke površine i površine za parkiranje vozila. Na građevnoj čestici je potrebno urediti zelene površine obrađene sa visokim i grmolikim zelenilom. Uz pješačke površine i parkirališta je moguće saditi stabla, odnosno uređivati nadstrešnice za zaštitu od sunca.

Ograđivanje građevnih čestica može se izvoditi kao zelene ograde ili kao kameni zid visine do 1,0 m mjereno od kote uređenog terena građevne čestice. Nije predviđeno uređivanje ograda građevnih čestica prema obalnoj šetnici. Ograde građevnih čestica prema ulici Kralja Petra Krešimira IV., ukoliko se postavljaju, potrebno je rješavati jedinstveno i u potezu (poželjno zelene ograde).

Članak 11.

Izvornik Izmjena i dopuna DPU "Donja Luka 2" Makarska izrađen je u 6 (šest) primjeraka.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/05-01/4802/7
Makarska, 22. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Donje Luke 2" Makarska 41



GLASNIK
Grada
MAKARSKE



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznacuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA XII **BROJ 4**
Makarska, 9. ožujka 2005.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/2002) i članka 3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske ("Glasnik" br. 13/03), Gradsko vijeće Makarske na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Ratac - Bili Brig" ("Službeni glasnik Općine Makarska", broj 1/88., "Glasnik Grada Makarske", broj 4/99.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Iza točke 5.10. Odredbi za provođenje PUP-a "Ratac - Bili Brig" ("Glasnik" br. 4/99) dodaju se članci 3. do 34.

Članak 3.

Izmjene i dopune obuhvaćaju dio čest. zem. 5299 (državna cesta D8), dio čest. zem. 5300 (Starčevićeva ulica), čest. zem. 733, 734 i dio čest. zem. 735 K.O. Makarska u ukupnoj površini od oko 3600 m².

Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kar-

tografski prikaz broj 0. Obuhvat izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000.

Članak 4.

Izmjene i dopune sastoje se od:

A Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna
 - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna
 - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.5. Obveze iz planova širih područja
 - 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Izmjena namjene površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Komunalne instalacije
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina