



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaučuje se na Žiro račun broj:
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XV **BROJ 17**
Makarska, 21. kolovoza 2008.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 32. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 9/07), temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 7/07) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-11/14, urbr. 531-06-08-2 od 25. srpnja 2008. godine, na Gradskom vijeću Grada Makarske, na 31. sjednici, održanoj dana 11. kolovoza 2008. godine, donosena je

ODLUKA
o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o
donošenju Prostornog plana uređenja
Grada Makarske

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06 i 16/07), u daljnjem tekstu: "Izmjene i dopune Prostornog plana".

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Elaborata Prostornog plana.

Izmjene tekstualnog dijela provode se radi što učinkovitije primjene i realizacije planiranih sadržaja te omogućavanja realizacije novih programa i sadržaja u prostoru od interesa za Grad Makarsku, te radi usklađenja Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije", broj 13/07).

Izmjene grafičkog dijela odnose se na izmjenu granice obuhvata građevne čestice Gradskog groblja u Makarskoj, te na utvrđivanje granice obuhvata

novog urbanističkog plana uređenja za potrebe izgradnje stanova iz Programa poticane stambene izgradnje.

U grafičkom dijelu je prikazana i granica iz Zaključka Gradskog vijeća Grada Makarske o utvrđivanju previda - greške u PPUG-u Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 16/07).

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata "Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Makarske" koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži tekstualni, grafički dio i priloge, kako slijedi:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio

- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Površine za razvoj i uređenje

M 1:25 000

- UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

M 1:25 000

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

M 1:5 000

Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a sadrže prikaz točkastih izmjena i dopuna za:

- A Gradsko groblje,
- B POS- Program poticane stanogradnje,
- C Na kartografskim prikazima je označeno područje "C", za koje je Zaključkom Gradskog vijeća od 4. prosinca 2007. godine ("Glasnik Grada Makarske", broj 16/07) utvrđen previd i ispravljena-usklađena granica između zone T1 "Makarska zapad 1" i zone T1, T2 "Biloševac",
- D Izmjena granice obuhvata UPU-a Zapad 2 i

UPU-a Zapad 3, prema prihvaćenoj primjedbi iz javne rasprave Hotela Makarska d.d.

III. Prilozi

Članak 4.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07), u cijelom tekstu, riječ: "objekt" zamjenjuje se riječju: "građevina" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu riječ: "krajolik" zamjenjuje se riječju: "krajobraz" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu i kartografskim prikazima, u nazivu "ugostiteljsko-turistička zona pretežito sportsko-rekreativnog obilježja na području Platno (T5)", brišu se riječi: "ugostiteljsko-turistička zona pretežito", a oznaka T5 zamjenjuje oznakom "R".

Članak 5.

U članku 2., stavku 1, ispred riječi: "Strategijom" dodaju se riječi: "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji", a riječi: "i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora" brišu se.

Članak 6.

U članku 5., stavku 1., riječi: "Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora" zamjenjuju se riječima: "odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora".

Članak 7.

U članku 6., stavku 1., alineji 8., riječ: "Uredbi" zamjenjuje se riječima: "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji".

Članak 8.

U članku 10., stavku 1., riječi: "Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora" zamjenjuju se riječima: "odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora".

Članak 9.

U članku 27., stavku 1., točki 1., iza podtočke: "a" dodaje se podtočka: "b" koja glasi:

"b) Pomorske građevine:

Iskrcajno mjesto za prihvat ribe - Makarska".

Točka 2. i njoj pripadajuće podtočke a) i b) brišu se.

Dosadašnje točke 3., 4. i 5. postaju točke 2., 3. i 4.

Članak 10.

U članku 28., stavku 1., točka 2., podtočka a) mijenja se i glasi:

"a) Luka otvorena za javni promet - Makarska".

U točki 3., ispred podtočke a) dodaje se nova podtočka a) koja glasi:

"a) Dalekovodi:

DV 110 kV Kraljevac - Makarska

DV 110 kV Opuzen - Ploče - Makarska".

Dosadašnje podtočke a) i b) postaju podtočke b) i c).

Članak 11.

U članku 35., stavku 1., riječi: "arhitektonskih rješenja" zamjenjuju se riječju: "projekata".

U stavku 6., riječi: "III. kategorije" zamjenjuju se riječima: "II. kategorije".

Članak 12.

U članku 36., stavku 1. alineji 1. podalineja 1. mijenja se i glasi:

"- Zgrada do 400 m² bruto površine."

U istom članku, stavku i alineji 1., podalineji 3., broj: "2" zamjenjuje se brojem: "3".

U alineji 2., iza riječi STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE, dodaje se tekst u zgradama "(svi tipovi zgrada iz prethodne alineje)", a dosadašnji tekst u zgradama "(pretežni dio 70)" se briše.

Članak 13.

U članku 38, iza stavka (3), dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) U gusto izgrađenim dijelovima naselja širina prometne površine - pristupa građevinskoj čestici može iznositi 3,0 metra."

Članak 14.

U članku 40. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Ukoliko se grade otvorene terase i/ili balkoni, koeficijenti iskorištenosti stambenih građevina (osim višestambenih), definirani odredbama Prostornog plana, mogu se uvećati za maksimalno 20%, a koeficijenti iskorištenosti višestambenih građevina mogu se uvećati za maksimalno 10%, u koji postotak ulazi samo površina otvorenih terasa i/ili balkona, ako odredbama za pojedine namjene ili zahvate nije drugačije određeno."

"(3) Koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za površinu podzemnih etaža koje se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju i to maksimalno za dvostruku vrijednost k_{ig} -a, ako odredbama za pojedine namjene ili zahvate nije dan poseban iskaz za podzemni i

nadzemni koeficijent iskorištenosti. Površine podzemnih etaža ostalih namjena obračunavaju se u koeficijent iskorištenosti utvrđen ovim Planom."

Članak 15.

U članku 41., stavku 1., riječ: "Građevine" zamjenjuje se riječima: "Sve građevine", a riječi: "ako je gornja razina stropne ploče najviše 0.5 m iznad nivelacione kote terena" zamjenjuju se riječima: "i mora biti potpuno ukopan".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 2a. koji glasi:

"Za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža"

U stavku 4. broj: "2.0" zamjenjuje se brojem: "1.5".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi: "(6) Sve građevine mogu imati suteran."

Članak 16.

U članku 42., stavku 1., broj: "2.20" zamjenjuje se brojem: "1.20".

Članak 17.

U članku 43., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Interpolacijom se smatra gradnja jedne građevine između postojećih građevina."

Članak 18.

U članku 44., stavku 3., riječi: "može biti P+1, odnosno" brišu se.

Članak 19.

U članku 45., stavak 3. se briše, a stavak 4 postaje stavak 3.

Članak 20.

Naslov iznad članka 46. kao i sam članak 46. mijenja se i sada glasi:

ZGRADA DO 400 M² BRUTO

"(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju slijedeći uvjeti za gradnju slobodnostojećih zgrada do 400 m² bruto:

- namjena građevine je stambena, stambeno poslovna ili poslovna, uključujući i pomoćne prostore,
- najveća građevinska bruto površina iznosi 400 m²,
- najmanja površina građevinske čestice je 280 m², a najmanja širina na mjestu građevinskog pravca iznosi 14 metara,
- najveća visina građevine je 10,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca,
- zgrada može imati najviše Po+S+P+2,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevinske čestice prema prometnici je 5 m, ukoliko je prilaz s niže kote terena, a na ostalim stranama najmanje 3 m, a udaljenost prema susjednim česticama je najmanje 3 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30 a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0.

Članak 21.

U članku 47., stavku 1., alineja 7. briše se.

Članak 22.

U članku 48., stavku 1., riječi: "obvezno je idejno rješenje" zamjenjuju se riječima: "obvezan je idejni projekt".

Članak 23.

U članku 49., stavku 1., alineji 2., broj: "360" zamjenjuje se brojem: "280".

U alineji 3. riječi: "a najveća 16 m. Najmanja dubina građevne čestice iznosi 30 m, a najveća 35 m," brišu se.

Članak 24.

U članku 52., stavku 1.,alineja 3. mijenja se i glasi:

"- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1.40, osim ukoliko se podrumski etaža koristi kao garaža u kojem slučaju k_{is} može biti do 1.70".

Iza stavka (2), dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Za izgradnju stambeno-poslovne građevine s društvenim sadržajima manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća "Primorje" Makarska), a po modelu javno-privatnog partnerstva, određuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice: 1800 m²,
- maksimalni k_{ig} : 0,6
- maksimalna katnost: Po (moguće više podrumskih etaža) + S (suteran) + P + 3,
- maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,
- udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugradene građevine,
- sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i drugo) mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su

- funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje-garažiranje, priključci),
- propisuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa izgradnje, usvojenog od Gradskog poglavarstva i ishodenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishodjenje lokacijske dozvole temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja.

Članak 25.

U članku 54, u stavku 1. umjesto postotka od "30%" treba stajati 50%.

U stavku 2, točka se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst koji glasi:

"kao i za stambeno - poslovnu građevinu s manjim kulturnim centrom iz članka 52. stavak 3."

Članak 26.

U članku 59. stavku 1., iza riječi "imati", dodaje se tekst koji glasi:

"suteran (etaža ukopana preko 50% svog volumena)",

a tekst: "ako je gornja razina stropne ploče najviše 0,5 m iznad nivelacione kote terena" zamjenjuje se tekstem: "i mora biti potpuno ukopan".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Izgradnja više od jedne podrumске etaže omogućava se u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa garaža.

(3) Koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za površinu podzemnih etaža koje se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju i to za dvostruku vrijednost k_{ig} -a.

(4) Ukoliko se grade otvorene terase i/ili balkoni, koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za maksimalno 20%, u koji postotak ulazi samo površina otvorenih terasa i/ili balkona."

Članak 27.

U članku 63. u st. 3. brojka 1000 m² zamjenjuje se brojkom 2000 m².

U stavku 4. brojka 0,30 se zamjenjuje brojkom 0,60, a brojka 0,6 brojkom 1,2.

U stavku 5. brojka 10,50 zamjenjuje se brojkom 12.

Članak 28.

U članku 66., stavku 2., riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 29.

U članku 68, stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Gradske hotele unutar građevinskog područja naselja potrebno je tipologijom izgradnje uklopiti u postojeću urbanu matricu i krajolik. Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenočište i sl.), ako se ista nalazi unutar površine mješovite namjene, iznosi do 80 kreveta".

Tekst stavka (3) se zamjenjuje tekstem koji glasi:

"(3) Najveća visina nadzemnog dijela građevine za veće gradske hotele unutar naselja je P + 4, a za manje P + 3. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža i suteran.

U stavku (4) broj 0,35 se zamjenjuje brojem 0,4.

U stavku (5) broj 15,0 zamjenjuje se brojem 15,5, a broj 12,0 brojem 12,50. Na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi:

"Pri tome četvrta etaža većih i treća etaža manjih hotela može biti oblikovana s uvučenim pročeljem (nadgrađe) ili kao potkrovlje s nadozidom od maksimalno 1.2 metra."

U stavku (6), u tekstu se brišu riječi "i manjih", a na kraju teksta se briše točka i dodaje tekst koji glasi:

"a za manje hotele 5,0 metara od prometnice i 3,0 metra od ostalih međa. Podzemni dijelovi građevine u kojima se osigurava smještaj vozila mogu biti udaljeni 2,0 metra od prometnice i 1,0 metar od ostalih međa. Kod formiranih-postojećih građevinskih pravaca u uličnom potezu udaljenost od prometnice se usklađuje s udaljenošću tog građevinskog pravca od prometnice."

U stavku (7) broj 30 se zamjenjuje brojem 25.

U stavku (8) tekst "1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici" se zamjenjuje tekstem koji glasi: "dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog za kategoriju hotela prema posebnom propisu", a tekst "za najmanje 60% smještajnih kapaciteta" se zamjenjuje tekstem koji glasi: "prema kategoriji hotela i posebnom propisu".

Članak 30.

Naslov iznad članka 69. i članak 69. mijenjaju se i glase:

"HOTELI U ZONAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA"

(1) Hoteli u ovim zonama su: hotel "Meteor", hotel "Park", hotel "Dalmacija", hotel "Biokovka", hotel "Rivijera" i planirani hoteli unutar područja Makarska - zapad.

(2) Postojeći hoteli u izdvojenim zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja mogu se rekonstruirati u svrhu podizanja turističke kategorije.

(3) Za hotel "Meteor", hotel "Park", hotel "Dalmaciju" i hotel "Biokovku" dozvoljava se povećanje

gabarita do maksimalno 10%, ali bez mogućnosti povećanja ukupne visine objekta.

(4) Rekonstrukcija hotela "Rivijera" i izgradnja novih hotela u izdvojenim zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:

- hoteli moraju biti visoke kategorije;
- najmanja površina građevne čestice je 5000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.35 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1.40 za nadzemni dio građevine i 1.0 za podzemni dio građevine. Za površine terasa, balkona i otvorenih bazena, te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parkinzi, prilazi i sl.), nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava za 0.20;
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtno površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže. Za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta se dozvoljava izgradnja više podrumskih etaža;
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10.0 m, a od susjednih građevnih čestica 6.0 m;
- podrumski etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 3.0 m od međe;
- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m² netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 31.

U članku 70, iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
"Unutar turističkog naselja moguće je izgraditi hotel

na parceli površine minimalno 4000 m² prema kriterijima iz prethodnog članka."

Članak 32.

U članku 74., stavku 1., iza riječi: "kancelarije" dodaju se riječi: "trgovine, ugostiteljski sadržaji".

Članak 33.

U članku 81. stavak 2. briše se, a stavci 3, 4 i 5 postaju stavci 2, 3 i 4.

Članak 34.

U članku 83, u stavku 3. broj 0,30 se zamjenjuje brojem 0,33, riječ "mora" se zamjenjuje riječju "može", a broj 0,7 se zamjenjuje brojem 1,0.

U stavku 5, broj 5,0 se zamjenjuje brojem 3,0.

Članak 35.

U članku 87., stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Pojedine sportske dvorane u sklopu ovog centra mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1500 m²;
- udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 4.0 m;
- visina dvorane je maksimalno 18.0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do najviše kote krova, odnosno $P_0 + P + 2$;
- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,70 a za polivalentnu dvoranu s bazenom 0,90;
- podrumski etaža može se koristiti za sve prateće sadržaje dvorane (svlačionice, teretane, pomoćne dvorane, strojnice, skladišta, spremišta i slično) te za parkiralište;
- dozvoljava se izgradnja i druge podrumski etaže za potrebe parkiranja;
- potrebna parkirališna mjesta mogu se osigurati i na drugim česticama u sklopu sportskog centra ili na drugim česticama koje nisu udaljene više od 200 m od sportskog centra;
- u sklopu sportske dvorane mogu se planirati prateći sadržaji (ugostiteljski i uredski);
- sportska dvorana mora imati neposredan kolni pristup na javno - prometnu površinu.

Stavak 4 dopunjuje se tekstom koji glasi:

"Postojeća ugostiteljska građevina uz nogometno igralište može se rekonstruirati kao ugostiteljsko - turistička građevina - sportski hotel."

Stavci 5. i 6. brišu se.

Članak 36.

U članku 88., u stavku u stavku 3. riječi: "0.50 ha" zamjenjuju se riječima: "2000 m²".

Stavak 4. dopunjuje se tekstem koji glasi:

"Sportske dvorane koje se grade uz školske građevine mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole."

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 4.0 m.

(6) U sklopu ovih sportskih dvorana, u podrumskim etažama mogu se izgraditi javne garaže. Podrumske etaže namijenjene javnim garažama mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice."

Članak 37.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a. koji glasi:
"Članak 88a.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se izgradnja teniskog centra unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor zapadno od hotela "Rivijera").

(2) U sklopu ovog teniskog centra predviđena je izgradnja otvorenih i zatvorenih teniskih terena sa svim pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, spremišta, ured i slično).

(3) U sklopu terena mogu se izgraditi i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji te pojedinačni manji otvoreni tereni za druge sportove (odbojka na pijesku, stolni tenis i slično)."

Članak 38.

U članku 89., stavku 1., druga rečenica briše se.

Članak 39.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevine se mogu rekonstruirati i interpolirati (graditi) na postojećim građevnim česticama, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0.60, maksimalnu visinu Po+P+3, i uz osiguranje potrebne broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici."

Članak 40.

U članku 94., stavku 2., riječ: "rješenjem" zamjenjuje se riječju: "projektom".

Članak 41.

U članku 160. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih trasa i koridora kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja i idejnih projekata za lokacijsku dozvolu, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade prometnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

(3) Unutar koridora planiranih prometnica, do ishodenja lokacijske dozvole za prometnicu, ne dozvoljava se gradnja drugih građevina.

(4) Nakon ishodenja lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 42.

U članku 177., stavku 1., riječ: "lokalnog" zamjenjuje se riječju: "županijskog".

Članak 43.

U članku 181, stavak treći se briše.

Članak 44.

U članku 183. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Omogućavaju se manja odstupanja od infrastrukturnih trasa i koridora kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja i idejnih projekata za lokacijsku dozvolu kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana."

Članak 45.

U članku 190., stavku 2., riječ: "državnog" zamjenjuje se riječju: "županijskog".

Članak 46.

U članku 202., dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Lokacije crpnih stanica vodoopskrbe određene su u grafičkom prikazu samo orijentacijski, dok će se određivanje njihovih točnih lokacija utvrditi u provedbi zahvata izgradnje ili rekonstrukcije istih putem idejnih projekata uz ishodenje posebnih uvjeta."

Članak 47.

U članku 227., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Gradsko groblje u Makarskoj rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu, zaštićeno je područje prirodne baštine, za koje se prema prethodnim uvjetima i uz ishodenje suglasnosti propisuje donošenje detaljnog plana uređenja."

Članak 48.

U članku 228., stavku 1., iza riječi: "okvira" stavlja se točka, a riječi: "i zidova koji ih okružuju" brišu se.

Članak 49.

U članku 229., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Postojeće gradsko groblje u Makarskoj, sa pripadajućom zaštićenom šumskom površinom, ukupne je površine 2.7 ha.

(2) Do izgradnje planiranog groblja omogućava se rekonstrukcija postojećeg groblja na način da ukopna mjesta (uključujući nova ukopna mjesta) zauzmu površinu od cca 1.1 ha, a preostala površina bude šuma i zaštitno zelenilo."

Članak 50.

Članak 297. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja (obuhvat je određen kartografskim prikazom 3.D.b "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"):

1. Generalni urbanistički plan Grada Makarske (izrada započeta po odredbama Zakona o prostornom uređenju),
2. Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske,
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - zapad 1,
4. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - zapad 2,
5. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - zapad 3,
6. Urbanistički plan uređenja poslovne zone Volicija,
7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac,
8. Urbanistički plan uređenja sportsko rekreativnog obilježja Platno,
9. Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo,
10. Urbanistički plan uređenja za Program poticane stambene izgradnje.

(2) Prostorni planovi koji kao postojeći ostaju na snazi su: Provedbeni urbanistički plan Ratac - Bili brig, Detaljni plan uređenja groblja i Detaljni plan uređenja Gradske sportske dvorane, koje je potrebno uskladiti s odredbama ovog Prostornog plana (izmjene i dopune ili stavljanje van snage)."

Članak 51.

Iza članka 297. dodaje se članak 297a. koji glasi: "Članak 297a.

(1) Granice između pojedinih namjena površina kroz izradu dokumenata prostornog uređenja iz članka 297., stavka 1. mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu i podlogama.

(2) Na temelju Prostornog plana, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 297. stavka 1., omogućava se ishodjenje lokacijskih dozvola i drugih akata građenja i provedbe dokumenata prostornog uređenja za:

- a) dijelove ulične mreže, objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,

b) javne i društvene građevine za koje se propisuje obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarsva, a sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i tijela,

c) rekonstrukciju, zamjenu i izgradnju građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, uz uvjet da je lokacija urbanistički definirana odgovarajućom prometnom površinom, kojom se osigurava pristup do građevne čestice, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 52.

Članak 301. se briše.

Članak 53.

Tekstualni dio Prostornog plana Grada Makarske mijenja se i dopunjuje sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 54.

Izmjene i dopune Prostornoga plana Grada Makarske izradene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Makarske.

Jedan izvornik se čuva u Odjelu za upravljanje imovinom, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Makarske.

Članak 55.

Ovlašćuje se Odjel za upravljanje imovinom, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da pripremi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske, nakon čega će Gradsko poglavarsvo isti tekst utvrditi te objaviti u Glasniku Grada Makarske.

U pročišćenom tekstu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske opće odredbe označiti rimskim brojevima, a od Odredaba za provođenje pa dalje označiti ih numeracijom članaka od članka 1. i tako redom.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2007-01/6608/77

Makarska, 11. srpnja 2008. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
dr. Damir Mendeš, v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Makarske 185



GLASNIK
Grada
MAKARSKE