

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 15. sjednici održanoj 30. travnja 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09), u daljnjem tekstu: Odluka.

### **Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a**

### Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09) je članak 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a**

### Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13),
- Usklađenje PPUG-a Makarske sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13),
- usklađivanje sa zakonom obveze izrade dokumenata prostornog uređenja kao i utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja (UPU i dr),
- izmjena odredbi za provođenje plana u cilju smanjenja koeficijenata i ostalih uvjeta za izgradnju te lakše provedbe zahvata,
- ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana,
- određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih,
- određivanje prostornih pokazatelja za održavanje, uređenje i izgradnju plaža,
- urbana sanacija područja nelegalne gradnje

### **Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a**

### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

## Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 88,57 km<sup>2</sup> i oko 15000 stanovnika usvojen je 2006. godine a izmjene i dopune su usvojene 2008. i 2009. godine. Pored potrebe usklađivanja važećeg PPUG-a s odredbama novog Zakona kao i zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, izmjena i dopuna plana je neophodna i u cilju rješavanja prometnih i infrastrukturnih koridora te uređenja gradskih plaža, ali i detaljnije razrade odredbi za provođenje, sve primjereno sadašnjem vremenu u kojem se provode izmjene, nakon 5 godina primjene i iskustava u primjeni dosadašnjih odredbi.

## Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG-a obuhvaćaju:

- usklađivanje važećeg PPUG-a sa zakonskim odrednicama,
- usklađivanje sa izmjenama i dopunama županijskog PP-a,
- precizniju razradu i prilagodbu odredbi za provođenje,
- prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji)
- novi koridor prometnice na području Moče,
- ukidanje koridora ceste i proširenje građevinskog područja namjene K1 (na Voliciji)
- korekcija cestovnog koridora i prenamjena dijela zone T1 u T2 na području obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Zapad 1 Makarska,
- prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u površinu infrastrukturnih sustava" na Zagonu,
- određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- određivanje lokacije za helidrom na Osejavi,
- određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
- rješavanje ostale infrastrukture i uređenja plaža,
- prenamjena građevinskog područja iz "građevinskog područja naselja" u D4 (kod srednje škole na Istoku),
- ostale prenamjene unutar građevinskog područja po zaprimljenim zahtjevima građana i drugih do dana donošenja ove Odluke, a koje će Gradonačelnik putem svog posebno formiranog povjerenstva za izradu izmjena i dopuna PPUG-a verificirati kao mogućnost,
- redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko rekreativne zone Platno,
- izmjena parametara odnosno uvjeta gradnje za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
- promjene granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a predviđenih u PPUG-u za obveznu izradu,
- ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata koji se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom
- mijenjanje – proširenje građevinskog područja u svrhu urbane sanacije područja obuhvaćenog nezakonitim građenjem koje je ozakonjeno ili će biti ozakonjeno na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)

## **Popis potrebnih stručnih podloga**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a koristiti će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

## **Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i drugih sudionika u izradi**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja PPUG-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste , Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ,
- Hrvatske šume,
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- «Vodovod» d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

## **Rok za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a**

### **Članak 11.**

Rok za izradu izmjena i dopuna PPUG-a iznosi 180 kalendarskih dana

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 30 dana
- izrada Prijedloga Izmjene i dopune PPUG-a za javnu raspravu – u roku od 20 dana
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 15 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – u roku od 15 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

## **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a**

### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a nije utvrđena zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru na području obuhvata PPUG-a.

## **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a**

### **Članak 13.**

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

## **Završne odredbe**

### **Članak 14.**

Donošenjem odnosno stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 9/10, 9/12 i 11/13).

### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/15-20/4

Ur.broj: 2147/05-04/1-15-1

Makarska, 30. travnja 2015.g.



**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**  
**Jagoda Martić, dipl.ing.kemije**

*Jagoda Martić*