



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaju se na Žiro račun broj:
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XVII Broj 1
Makarska, 26. veljače 2010.

Telefoni: 608-401, 608-404
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Ugostiteljsko-turističke
zone Makarska – zapad 3“ u Makarskoj

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 3“ u Makarskoj; u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- potreba gospodarskog razvoja Grada Makarske kao turističkog središta
- rekonstrukcija postojećih turističkih kapaciteta te izgradnja novih
- rekonstrukcija postojećih sportskih sadržaja i njihovo kompletiranje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 23 a ukupne površine je cca 9,0 ha. Namjena područja obuhvata je ugostiteljsko-turistička „T1“ i sportsko-rekreacijska „R4“

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 3“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 9,0 ha.

Na dijelu područja obuhvata već su izgrađeni ugostiteljsko-turistički te sportski objekti koje treba rekonstruirati a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata dovesti na razinu koju treba zadovoljiti ugostiteljsko-turistička ponuda najviše kategorije.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- planiranje turističkih kapaciteta visoke kategorije
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna

Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/1

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 1“ u Velikom Brdu

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 1“ u Velikom Brdu, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(2) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07,17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- za neizgrađeni dio područja obuhvata potrebno je sukladno zakonu donijeti UPU
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 2, a ukupne površine je cca 9,35 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Veliko brdo 1“ u Velikom Brdu definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 9,35 ha. Na dijelu područja obuhvata već su izgrađeni stambeni i poslovni objekti a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
 - utvrditi opće smjernice oblikovanja
 - utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
 - odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada potrebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva

- izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/2

Ur.

broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
naselja „Zelenka 1“
u Makarskoj

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 1“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- na neizgrađenom dijelu područja obuhvata moguća je gradnja nakon donošenja UPU-a
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 6, a ukupne površine je cca 13,95 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 1“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 13,95 ha. Na manjem dijelu područja obuhvata već su izgrađeni stambeni i poslovni objekti a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne

infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada potrebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,

- Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
 - Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
 - HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
 - HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
 - «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

- (1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području

obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

- (1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske” .

KLASA: 350-02/10-20/3

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U **o izradi Urbanističkog plana uređenja** **naselja „Zelenka 2“** **u Makarskoj**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 2“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:
 - na području obuhvata već su izgrađene škola i crkva kao i nekoliko stambenih objekata bez

- potrebne komunalne infrastrukture
- na neizgrađenom dijelu područja obuhvata moguće je planirati gradnju nakon donošenja UPU-a
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 7, a ukupne površine je cca 7,10 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 2“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 7,10 ha. Na dijelu područja obuhvata već su izgrađeni stambeni objekti te škola i crkva, a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s kompletnim rješenjem za školu i crkvu te rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
 - utvrditi opće smjernice oblikovanja
 - utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
 - odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/14

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
naselja „Zelenka 3“
u Makarskoj

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 3“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- na neizgrađenom dijelu područja obuhvata moguća je gradnja nakon donošenja UPU-a
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 4, a ukupne površine je cca 13,30 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Zelenka 3“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 13,30 ha.

Na manjem dijelu područja obuhvata već su izgrađeni stambeni i poslovni objekti a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/5

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Volicija 1“ u Makarskoj**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Volicija 1“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07,17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- na neizgrađenom dijelu područja obuhvata moguća je gradnja nakon donošenja UPU-a
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 15, a ukupne površine je cca 8,20 ha. Namjena obuhvata je poslovna i to „K1“ – pretežito uslužna.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja „Volicija 1“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 8,20 ha. Na manjem dijelu područja obuhvata već su izgrađeni stambeni i poslovni objekti a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbane cjeline s rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim

područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split

- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde zvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/6

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja
„Volicija 2“
u Makarskoj

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Volicija 2“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07,17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- na manjem dijelu području obuhvata već su izgrađeni pojedini objekti bez potrebne komunalne infrastrukture
- na neizgrađenom dijelu područja obuhvata moguće je planirati gradnju nakon donošenja UPU-a
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada

Makarske oznake: broj 14, a ukupne površine je cca 9,80 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Volicija 2“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 9,80 ha.

Na dijelu područja obuhvata već su izgrađeni pojedini objekti, a cijeli obuhvat s planiranim proširenjem na neizgrađeni dio obuhvata treba dovesti na razinu koja treba zadovoljiti standarde urbanog stanovanja s kompletnim rješenjem komunalne infrastrukture.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu

- u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a osim za rekonstrukciju postojećih objekata te izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-02/10-20/7

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
naselja „Glavica“
u Makarskoj

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje na kojem je moguće graditi tek nakon izrade UPU-a
- obuhvat je u užem središtu grada te je potreba za rješavanjem infrastrukturnih objekata važnim za cijeli grad

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 10, a ukupne površine je cca 3,70 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 3,70 ha. Cijelo područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje u užem središtu grada te je cijelo područje obuhvata potrebno dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbanog stanovanja a zbog svog položaja treba riješiti i komunalnu infrastrukturu važnu za cijeli grad (promet, odvodnja itd).

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje

pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121,

Zagreb

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/8

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

**o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja
„Peškera“
u Makarskoj**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Peškera“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- područje obuhvata je neizgrađeno

građevinsko područje uz gradsku plažu na kojem su uređene određene površine (parkovi,

- zbog svoje izuzetne važnosti za grad potrebno je cijelo područje obuhvata urbanistički urediti

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 25, a ukupne površine je cca 3,50 ha. Namjena obuhvata je sportsko-rekreacijska „R1“.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja „Peškera“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 3,50 ha. Područje obuhvata je većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje unutar kojeg je izgrađeno nekoliko objekata.

Područje obuhvata je izuzetno vrijedno područje uz gradsku plažu te je cijelo područje obuhvata potrebno dovesti na razinu koja zadovoljava najviše standarde grada kao turističkog središta

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice ipropisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
- dostava zahtjeva tijela I osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
 - izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

- (1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

- (1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/9

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09) Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

O D L U K U**o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Bilaje 1“ u Makarskoj**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Bilaje 1“ u Makarskoj, u daljnjem tekstu: Izrada UPU-a.

Pravni osnov za izradu UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravni osnov za izradu i donošenje UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članak 297. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:
- područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje na kojem je moguće graditi tek nakon izrade UPU-a

Obuhvat UPU-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 12, a ukupne površine je cca 6,10 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade UPU-a

Članak 5.

- (1) Urbanistički plan uređenja naselja „Bilaje 1“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 6,10 ha.

Cijelo područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje te je cijelo područje obuhvata potrebno dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbanog stanovanja a zbog svog položaja treba riješiti i komunalnu infrastrukturu važnu za cijeli grada (promet, odvodnja itd).

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prinska 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijske ceste Split, R.Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

- (1) Rok za izradu UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana
- (2) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a:
 - dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
 - izrada Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
 - izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
 - provođenje javne rasprave – 30 dana
 - obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 10 dana
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
 - izrada konačnog prijedloga UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela

- izrada elaborata UPU-a u roku 10 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

(1) Do donošenja UPU-a, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

(1) Izrada UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

KLASA: 350-02/10-20/10

Ur. broj: 2147/05-05/1-10-2

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/09 i 13/09) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 19. veljače 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na
Izvešće o ispunjavanju plana i programa rada za
2009. godinu
Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u
Gradu Makarskoj**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvešće o ispunjavanju plana i programa rada za 2009. godinu Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj KLASA:340-01/10-01/02, Ur. broj: 2147/05-08-01/1-10-1.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 340-01/10-01/03

Ur. broj: 2147/05-08-01/1-10-3

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/09 i 13/09) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 2. prosinca 2009. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na
Izvešće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko
zvonce“ Makarska
za pedagošku godinu 2008./2009.**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvešće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2008./2009. KLASA:003-01-09-213, Ur. broj: 2147-23-01-09-06 od 29. rujna 2009. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 601-02/09-20/31

Ur. broj: 2147/05-06/1-10-3

Makarska, 25. veljače 2010. g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med., v.r.

Na temelju čl. 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br.110/07 i 125/08) i čl. 49. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/09 i 13/09), Gradonačelnik Grada Makarske dana 28. prosinca 2009., donosi

III. Izmjene i dopune Plana nabave za 2009. godinu

Članak 1.

U Planu nabave za 2009. godinu donijetom na 73. sjednici Gradskog poglavarstva Grada Makarske održanoj 30. siječnja 2009., Klasa: 023.01/09-10/3,

Ur.broj: 2147/05-04/1-09-1 s izmjenama i dopunama od 15. svibnja 2009. Klasa: 023-01/09-10/3, Ur.broj: 2147/05-04/1-09-2 i 15.srpnja 2009. Klasa: 023-01/09-10/3, Ur.broj:2147/05-04/1-09-3, u čl. 2. dodaju se redni brojevi 71., 72. i 73. koji glase:

će se u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 023-01/09-10/3

Ur.broj: 2147/05-04/1-09-4

U Makarskoj, 28. prosinca 2009.

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva	Račun-pozicija
71.	Dodatni građevinsko-obrtnički radovi na uređenju gradskog groblja "Sv.Križ" u Makarskoj	1.200.000,00 kn	2.000.000,00 kn	277-4214
72.	Izgradnja i rekonstrukcija šetališta Put Cvitačke	240.000,00 kn	300.000,00 kn	275-4213
73.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice U V. Brdu	240.000,00 kn	300.000,00 kn	275-4213
74.	Dodatno popravljavanje i održavanje nerazvrstanih cesta	400.000,00 kn	500.000,00 kn	338-3232

Članak 2.

Ove III. Izmjene i dopune Plana nabave za 2009. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objaviti

Gradonačelnik
Marko Ožić Bebek, dr.med., v.r.

Na temelju čl. 13. Zakona o javnoj nabavi ("NN" br. 110/07 i 25/08), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 106/07 i 125/08) i čl. 49. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 08/09 i 13/09), Gradonačelnik Grada Makarske, dana 14. siječnja 2010. godine, donosi

Plan nabave za 2010. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuju se javne nabave roba, usluga i radova koje će se provesti sukladno Zakonu o javnoj nabavi, a sve u svrhu učinkovitog korištenja proračunskih sredstava, zaštite načela transparentnosti, te poticanja slobodnog tržišnog nadmetanja.

Članak 2.

Ovaj Plan temelji se na Proračunu Grada Makarske za 2010. godinu ("Glasnik Grada Makarske" br. 18/09).

Redni broj	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost nabave (kn)	Planirana sredstva (kn)	Račun - pozicija
	Izgradnja i rekonstrukcija Kalalarge	120.000,00	150.000,00	273-4214
2.	Izgradnja i rekonstrukcija: Šetalište dr. Franje Tuđmana	88.000,00	100.000,00	274-4214
3.	Izgradnja i rekonstrukcija: Park Osejava	88.000,00	100.000,00	466-4214
4.	Izgradnja i rekonstrukcija: Trg ispred crkve "Kraljice mira" na Zelenki	810.000,00	1.000.000,00	534-4214
5.	Uređenje sportskog centra	240.000,00	300.000,00	462-4214
6.	Dječja igrališta, bočališta i skate park	240.000,00	300.000,00	469-4214
7.	Izgradnja i rekonstrukcija: Trg kod spomenika na Glavici	88.000,00	100.000,00	467-4214

8.	Izgradnja i rekonstrukcija: Šetalište Put Cvitačke	240.000,00	300.000,00	527-4214
9.	Izgradnja i rekonstrukcija: Park Sv.Petar	240.000,00	300.000,00	533-4214
10.	Izgradnja i rekonstrukcija Zadarske ulice	565.000,00	700.000,00	540-4213
11.	Izgradnja ulice paralelne sa Zadarskom i Splitskom	325.000,00	400.000,00	543-4213
12.	Izgradnja ulice uz zgrade POS-a	565.000,00	700.000,00	544-4213
13.	Izgradnja križanja dvorana-groblje-Istok	88.000,00	100.000,00	545-4213
14.	Izgradnja križanja S.Ivičevića – ulaz Istok	160.000,00	200.000,00	546-4213
15.	Izgradnja spojne ulice na Istoku	160.000,00	200.000,00	547-4213
16.	Izgradnja i rekonstrukcija I.G.Kovačića	325.000,00	400.000,00	548-4213
17.	Izgradnja priključaka na D8 sa sjeverne strane	88.000,00	100.000,00	549-4213
18.	Izgradnja i rekonstrukcija Ulice Put Moče	160.000,00	200.000,00	550-4213
19.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice unutar DPU Donje Luke 3	160.000,00	200.000,00	551-4213
20.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice unutar Donja Luka 1	88.000,00	100.000,00	552-4213
21.	Izgradnja ulice K.P.Krešimira i odvojka iste	120.000,00	150.000,00	553-4213
22.	Izgradnja ulice i rekonstrukcija Ul.M.Glavnića	88.000,00	100.000,00	554-4213
23.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice paralelne s Đakovačkom - istočno	88.000,00	100.000,00	555-4213
24.	Izgradnja i rekonstrukcije ulice Dugiš	120.000,00	150.000,00	556-4213
25.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice – spoj Ul.A.G.Matoša i Ul.Gradišćanskih hrvata	88.000,00	100.000,00	557-4213
26.	Izgradnja spojnih cesta na JTC s južne strane	88.000,00	100.000,00	558-4213
27.	Izgradnja ulica na predjelu Požare	88.000,00	100.000,00	559-4213
28.	Izgradnja i rekostrukcija ulice o.P.Perice	88.000,00	100.000,00	560-4213
29.	Izgradnja i rekonstrukcija križanja D8 – V.Brdo	120.000,00	150.000,00	561-4213
30.	Izgradnja i rekonstrukcija ulice u V.Brdu	240.000,00	300.000,00	562-4213

31.	Izgradnja i rekonstrukcija Gračkih skala i Licinijanova prolaza	88.000,00	100.000,00	563-4213
32.	Projektiranje, uređenje i rekonstrukcija groblja Makarska – Sv.Križ, Makarska	400.000,00	500.000,00	277-4213
33.	Projektiranje, uređenje i rekonstrukcija groblja V.Brdo	400.000,00	500.000,00	535-4213
34.	Temeljenje, kabliranje i postavljanje novih rasvjetnih tijela	485.000,00	600.000,00	278-4214
35.	Izgradnja vodospreme Vepric	650.000,00	800.000,00	472-3861
36.	Izgradnja cjevovoda Makar – Veliko Brdo	970.000,00	1.200.000,00	529-3861
37.	Izgradnja vodoopskrbnog sustava na području Grada	240.000,00	300.000,00	285-4214
38.	Izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada (Zelenka, Biloševac, Istok, Požare, Moča, Bilaje i V.Brdo)	650.000,00	800.000,00	295-4214
39.	Izgradnja oborinskog sustava na području grada	810.000,00	1.000.000,00	536-4214
40.	Odvodnja atmosferskih voda	88.000,00	100.000,00	333-3232
41.	Održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije	88.000,00	100.000,00	334-3232
42.	Uređenje plaže	88.000,00	100.000,00	334-3232
43.	Ostalo tekuće održavanje – Sv.Petar i dr.	200.000,00	250.000,00	334-3232
44.	Održavanje parkova i igrališta	120.000,00	150.000,00	537,487-3232,3224
45.	Sanacija opožarenih površina	88.000,00	100.000,00	334,353-3232,3237
46.	Popravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta	240.000,00	300.000,00	541,542-3224,3232
47.	Izrada tehničke dokumentacije - Žičara	56.000,00	75.000,00	376-4214
48.	Izrada tehničke dokumentacije – Kulturni centar	88.000,00	100.000,00	325-4212
49.	Izrada tehničke dokumentacije - Lukobran	56.000,00	75.000,00	376-4214
50.	Izrada tehničke dokumentacije – Škola i školska sportska dvorana - Istok	88.000,00	100.000,00	325-4212
51.	Izrada tehničke dokumentacije – Školska sportska dvorana - Zelenka	88.000,00	100.000,00	325-4212
52.	Sanacija krovišta u obuhvatu spomeničke baštine Grada Makarske	240.000,00	300.000,00	296-3232
53.	Sanacija objekata kulturne baštine Grada Makarske	120.000,00	150.000,00	296-3232
54.	Izrada UPU naselja Veliko Brdo	120.000,00	150.000,00	457-4264

55.	Izrada UPU ugost.tur.zone Makarska – Zapad 3	88.000,00	100.000,00	457-4264
56.	Izrada Urbanističkih planova uređenja na području Zelenke	200.000,00	250.000,00	457-4264
57.	Izrada Urbanističkih planova uređenja na području Batinića, Požara, Makra i Bilaja	160.000,00	200.000,00	457-4264
58.	Izrada Urbanističkih planova uređenja na području Volicije i Dugiša	160.000,00	200.000,00	457-4264
59.	Ostali urbanistički planovi urđenja i detaljni planovi uređenja predviđeni PPUG-om Makarske	88.000,00	100.000,00	457-4264
60.	Izrada ostale dokumentacije (nacrti, situacije, prijavni listovi)	120.000,00	150.000,00	455-3237
61.	Nabava uredskog materijala	180.000,00	280.000,00	010,320-3221
62.	Opskrba električnom energijom	800.000,00	1.460.000,00	012,347-3223
63.	Usluge telefona, pošte i prijevoza	250.000,00	310.000,00	015-3231
64.	Javnobilježničke usluge	120.000,00	150.000,00	020-3237
65.	Prijevoz studenata	120.000,00	150.000,00	491-3721
66.	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje (Komunalni pogon)	215.000,00	270.000,00	478-3224

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 400-02/10-20/1

Ur.broj: 2147/05-04-12/1-10-1

U Makarskoj, 14. siječnja 2010.

Gradonačelnik

Marko Ožić Bebek, dr.med., v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br.8/09 i 13/09) Gradonačelnik Grada Makarske dana 20. siječnja 2010. godine donosi

ZAKLJUČAK
o cjeniku tržišnih usluga Gradske tržnice u Makarskoj

I.

Ovim cjenikom utvrđuju se cijene tržišnih usluga i način davanja na korištenje prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici u Makarskoj.

II.

Prodajno mjesto na Gradskoj tržnici daje se korisniku usluga na temelju ugovora o davanju na korištenje prodajnih mjesta. Ugovor s korisnikom usluga sklapa se na vrijeme od godine dana, sezonski i mjesečno. Iznimno se na dnevno korištenje mogu dati korisniku betonske tole i „male tole“.

III.

Naknada za korištenje prodajnih mjesta

iznosi:

a. Kiosci:

- naknada po ugovoru za godišnje korištenje iznosi 11.400,00 kuna;
- naknada po ugovoru za sezonsko (ljetno) korištenje za razdoblje: od 16. travnja do 15. listopada iznosi 7.200,00 kuna. Za mjesečno korištenje kioska u ovom razdoblju naknada iznosi 2.000,00 kuna;
- naknada po ugovoru za zimsko korištenje u vremenu od 16. listopada do 15. travnja iznosi 5.400,00 kuna. Za mjesečno korištenje u ovom razdoblju naknada iznosi 1.500,00 kuna;
- naknada po ugovoru za korištenje kioska kao skladište (privremeno - kad nije dat na korištenje kao prodajno mjesto) mjesečno iznosi 600,00 kuna.

b. Tole:

- naknada po ugovoru za godišnje korištenje

- iznosi 4.200,00 kuna za 1 m²;
- naknada po ugovoru za sezonsko (ljetno) korištenje u razdoblju od 16. travnja do 15. listopada iznosi 2.700,00 kuna za 1 m². Za mjesečno korištenje u ovom razdoblju naknada iznosi 800,00 kuna;
- naknada po ugovoru za zimsko korištenje u vremenu od 16. listopada do 15. travnja iznosi 2.100,00 kuna za 1 m². Za mjesečno korištenje u ovom razdoblju naknada iznosi 450,00 kuna.
- za dnevno korištenje tole naknada iznosi:
 - u sezoni 80,00 kuna za 1 m
 - zimi 40,00 kuna za 1 m²;
- naknada za dnevno korištenje "male tole" iznosi 10,00 kuna.

c. Ostale usluge:

- za dnevnu uporabu vage naknada iznosi 15,00 kuna;

IV.

Ugovorom o davanju na korištenje prodajnih mjesta odredit će se rokovi i kontrola plaćanja naknada, način otkazivanja ugovora o korištenju, rokovi otkaza ugovora i druge obveze ugovornih strana.

V.

Naknadu za korištenje usluga temeljem ugovora

korisnik plaća na žiro račun Grada Makarske, a za dnevno korištenje tole i „male tole“ i uporabu vage korisnik plaća redaru na Gradskoj tržnici. Utržak se svakodnevno predaje nadležnoj službi Grada Makarske.

VI.

Za slučaj neurednog plaćanja naknade za korištenje prodajnog mjesta, nadležna služba Grada Makarske korisniku usluga otkazat će ugovor o korištenju prodajnog mjesta, odnosno oduzeti prodajno mjesto.

VII.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje vrijediti Zaključak o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice i Gradske ribarnice u Makarskoj od 05. ožujka 2008. godine („Glasnik Grada Makarske“ br.9/08.).

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Makarske“, a primjenjuje se od 01. veljače 2010. godine.

Klasa: 340-01/10-10/17

Ur. broj: 2147/05-08-01/1-10-1

Makarska, 20. siječnja 2010. godine

Gradonačelnik

Marko Ožić Bebek, dr.med., v.r.

S A D R Ź A J

Gradsko vijeće

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 3“ u Makarskoj	1
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Veliko Brdo 1“ u Velikom Brdu	3
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 1“ u Makarskoj	4
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 2“ u Makarskoj	6
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 3“ u Makarskoj	8
6. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Volicija 1“ u Makarskoj	10
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Volicija 2“ u Makarskoj	12
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj	13
9. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Peškera“ u Makarskoj	15
10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja „Bilaje 1“ u Makarskoj	17
11. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o ispunjavanju plana i programa rada za 2009. godinu Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj	19
12. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2008./2009.	19

Gradonačelnik

1. III Izmjene i dopune plana nabave za 2009. godinu	19
2. Plan nabave za 2010. godinu	20
3. Zaključak o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice u Makarskoj	23



GLASNIK
Grada
MAKARSKE