

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08 i 133/13) te članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Makarske donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE ZA 2015. GODINU

I. UVODNE NAPOMENE

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Makarske obuhvaća područje od granice sa Općinom Tučepi na istoku (rubni dio K.O. Kotišina) do granice sa Općinom Baška Voda na zapadu (rubni dio K.O. V. Brdo).

Plan se donosi u svrhu zaštite, unapređenja i održavanja dijela pomorskog dobra u općoj uporabi, a obvezno sadrži:

- plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom;
- sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom;
- popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Makarske;
- mikro lokacije za obavljanje istih (opis, skica, kat. čest. i sl.)

II. PLAN REDOVITOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

1. U smislu ovog Plana, pod redovitim upravljanjem dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će grad Makarska provoditi putem Odsjeka komunalnog redarstva Grada Makarske koordinirano i uz pomoć policije, lučke kapetanije, nadležnih inspekcija te drugih nadležnih tijela.

2. U 2015. godini Grad Makarska će poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra i to:

- | | |
|---|---------------|
| a) čišćenje obalnog pojasa (pješačkih zona i javnih površina, šuma, plaža i kupališta)..... | 200.000,00 kn |
| b) dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija..... | 20.000,00 kn |
| c) postava zaštitnog pojasa za kupaće..... | 130.000,00 kn |
| d) spasilačka služba..... | 120.000,00 kn |
| e) održavanje i nadohrana gradske plaže..... | 200.000,00 kn |
| f) naknada po članu vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja..... | 1.000,00 kn |

III. SREDSTVA ZA REDOVITO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

1. Za provedbu mjera redovitog upravljanja pomorskim dobrom u smislu točke II ovog Plana rabiti će se sredstva u procijenjenom iznosu od 680.000,00 kuna.
2. Sredstva iz stavka 1. ove točke osigurati će se iz slijedećih izvora:
 - a) sredstva od naknade za koncesijska odobrenja na području Grada Makarske..... 100.000,00 kn
 - b) sredstva iz ostalih proračunskih prihoda..... 100.000,00 kn
 - c) sredstva iz proračuna Županije za 2015. godinu namijenjena za upravljanje pomorskim dobrom..... 100.000,00 kn
 - d) prihod od terećenja koncesionara..... 380.000,00 kn

IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

Zahtjevi za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Makarske podnose se na temelju raspisanog natječaja.

U slučaju da pristigne veći broj zahtjeva od broja predviđenih mikro lokacija Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće) može dijeliti postojeće mikro lokacije i smanjiti broj sredstava po pojedinim zahtjevima.

Vijeće može na pojedinim mikro lokacijama smanjiti ukupan broj sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru ukoliko ocjeni da njihov broj premašuje kapacitet mikro lokacije i potrebe korisnika.

Zahtjevu se prilaže:

- dokaz o vlasništvu sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se Odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom/brodom).

1. Na području Grada Makarske – pomorskom dobru mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti:

- a) Iznajmljivanje sredstava,
- b) Ugostiteljstvo i trgovina,
- c) Komercijalno rekreacijski sadržaji.

2. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava u smislu točke IV. 1a) ovog Plana mogu se obavljati iznajmljivanjem sredstava kako slijedi:

- brodica na motorni pogon
- jedrilica, brodica na vesla, kanu
- skuter**, fly-board
- eyection high jump**
- sredstva za vuču opremom** (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)

- pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
3. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine u smislu točke IV. 1b) ovog Plana mogu se obavljati sredstvima kako slijedi:
- kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl.
 - pripadajuća terasa objekta
 - štand (suveniri i rukotvorine, plažni artikli i sl., voće i povrće)
 - ambulatna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.)
4. Djelatnost komercijalno rekreacijskog sadržaja u smislu točke IV. 1c) ovog Plana mogu se obavljati kako slijedi:
- jumping**
 - aqua park i drugi morski sadržaji
 - zabavni sadržaji
 - suncobrani, ležaljke
 - kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe
 - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje
 - slikanje, fotografiranje i sl.

V. MIKROLOKACIJE

1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava iz točke IV. pod 2. ovog Plana mogu se obavljati na mikro lokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikro lokacija	Kat. čest.	Količina
Brodica na motorni pogon	- Mali mulić kod hotela Dalmacije – dvije lokacije te između hotela Biokovka i hotela Rivijera, jedna lokacija		10 (5+5) 1 (5)
Skuter**	- Sv. Petar – jedna lokacija		2
	- Zapadno od lučice hotela Dalmacije – jedna lokacija		2
	- Rt kod hotela Biokovka – jedna lokacija		2
	- Rt ispod tenis terena – dvije lokacije		4
	- Rt na Cvitački – dvije lokacije		5
Fly-Board	- Zapadno od Romane – jedna lokacija		1
Sredstvo za vuču s opremom** (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	- Sv. Petar – jedna lokacija		1
	- Mali mulić – jedna lokacija		2
	- Zapadno od lučice hotela Dalmacija – jedna lokacija		1
	- Rt kod Biokovke – jedna lokacija		1
	- Rt ispod tenis terena – jedna lokacija		2
	- Zapadno od Romane – jedna lokacija		1
	- Rt na Cvitački – jedna lokacija		1

Pedalina (maksimalno 3 kom. na jednoj lokaciji -usidrene na morskom vezu)	- Od Sv. Petra do malog mulića – 5 lok.		15
	- Od hotela Dalmacija do hotela Biokovka – jedna lokacija		3
	- Od rta kod hotela Biokovka do hotela Rivijera – dvije lokacije		6
	- Rt ispod tenis terena (istočno) – jedna lokacija		3
	- Rt kod "Neverina" – jedna lokacija		3

2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine iz točke IV. pod 3. ovog Plana mogu se obavljati na mikro lokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikro lokacija	Kat.čest	Količina
Kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m ² i sl.	- Cvitačka		4
Pripadajuća terasa objekta	- Cvitačka		4
Štand (suveniri i rukotvorine, plažni artikli i sl., voće i povrće)	- Biloševac, Cvitačka		2

3. Djelatnost komercijalno rekreacijskog sadržaja iz točke IV. pod 4. ovog Plana mogu se obavljati na mikro lokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikro lokacija	Kat.č.	Količina
Jumping**	- Rt ispod tenis terena – jedna lokacija		1
Eyection high jump**	- Rt ispod tenis terena – jedna lokacija		1
Aqua park i dr. morski sadržaji	- Od „žute kuće“ do malog mulića – dvije lokacije		2
	- Od hotela Dalmacija do hotela Biokovka – jedna lokacija		1
Vodeni baloni	- Od Žute kuće do hotela Meteor – jedna lokacija		3
Suncobrani bez reklamnog sadržaja (sukladno mikro lokaciji ležaljki)	- Sv. Petar – dvije lokacije		30
	- Od sv. Petra do žute kuće – pet lokacija		75
	- Od žute kuće do plaže hotela Meteor (istočna strana) – šest lokacija		90
	- Od plaže hotela Park (zapadna strana) do malog mulića – četiri lokacije		60

	- Od hotela Dalmacija do hotela Biokovka – sedam lokacija (od toga su dvije lokacije za hotele Lav i Maritimo, a čija će se količina utvrditi ugovorom)		75
	- Od rta kod hotela Biokovka do hotela Rivijera – četiri lokacije		60
	- Rt ispod tenis terena (zapadni dio) – jedna lokacija		15
	- Od plaže pod koncesijom Bobite do kraja plaže na Cvitački – osam lokacija		120
Ležaljke	- Sv. Petar – dvije lokacije		30
	- Od sv. Petra do žute kuće – pet lokacija		75
	- Od žute kuće do plaže hotela Meteor (istočna strana) – šest lokacija		90
	- Od plaže hotela Park (zapadna strana) do malog mulića – četiri lokacije		60
	- Od hotela Dalmacija do hotela Biokovka – sedam lokacija (od toga su dvije lokacije za hotele Lav i Maritimo, a čija će se količina utvrditi ugovorom)		75
	- Od rta kod hotela Biokovka do hotela Rivijera – četiri lokacije		60
	- Rt ispod tenis terena (zapadni dio) – jedna lokacija		15
	- Od plaže pod koncesijom Bobite do kraja plaže na Cvitački – osam lokacija		120
Kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	Po zahtjevu		0
Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	Po zahtjevu		0
Slikanje, fotografiranje	Po zahtjevu		0

VI. UVJETI ZA DODJELU MIKROLOKACIJE ZA LEŽALJKE I SUNCOBRA NE NA PROSTORU POMORSKOG DOBRA OBUHVACENOG OVIM PLANOM

Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja pored navedenog u točki IV. treba ispuniti i slijedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Makarske minimalno 5 godina (potrebna potvrda o prebivalištu)
- da podnositelj zahtjeva ili član zajedničkog domaćinstva ne ostvaruje odobrenje po bilo kojoj drugoj osnovi sukladno ovom Planu.

VII. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA DOBIVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA – POSTAVA LEŽALJKI I SUNCOBRANA

Red prvenstva prema kojem se stječe pravo na dodjelu mikro lokacije utvrđuje se na temelju slijedećih kriterija:

1. samohrani roditelj	40 bodova
2. nezaposleni duže od šest mjeseci.....	30 bodova
3. nezaposleni do šest mjeseci.....	20 bodova
4. korisnik socijalne pomoći Grada Makarske.....	20 bodova
5. status hrvatskog branitelja.....	10 bodova
6. potvrda o redovnom školovanju.....	10 bodova

Bodovi dobiveni prema navedenim kriterijima se zbrajaju, te se na osnovu ukupno zbroja bodova utvrđuje redosljed na listi prvenstva.

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- potvrdu o podmirenju dospjelih poreznih obveza prema Republici Hrvatskoj (prema evidenciji Porezne ispostave u Makarskoj – ne starije od 30 dana),
- potvrdu Grada Makarske, Odjela za financije i proračun, da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Makarska (ne starija od 30 dana)
- potvrdu trgovačkih društava i javnih ustanova u 100% vlasništvu Grada Makarske (Makarski komunalac d.o.o., Stambeno gospodarstvo d.o.o., dječji vrtić) da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza (ne starija od 30 dana);
- potvrdu da protiv podnositelja zahtjeva nije poduzeta nikakva prekršajna i druga mjera s osnova korištenja javne površine (Grad Makarska, Odsjek komunalnog redarstva);
- potvrda da ne koristi javne površine za druge djelatnosti (Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom);
- potvrda o korištenju socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb i Grad Makarska).

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva ostvaruju jednak broj bodova Vijeće će zahtijevati dodatne uvjete:

- potvrdu o ukupnom godišnjem prihodu za 2014. godinu svih članova domaćinstva (Porezna ispostava u Makarskoj);
- pisana Izjava o broju članova uzdržavane obitelji (obvezno napisati: *pod materijalnom i kaznenom odgovornošću*);

Vijeće će utvrditi listu reda prvenstva (u daljnjem tekstu: lista) i daje Odobrenje. Protiv rješenja Vijeća o davanju Odobrenja može se uložiti žalba nadležnom Ministarstvu. Lista se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Makarske.

VIII. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA DOBIVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA – OSTALO

Osim priloga taksativno navedenih u točki IV. i VI. ovog Plana, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- potvrdu o podmirenju dospjelih poreznih obveza prema Republici Hrvatskoj (prema evidenciji Porezne Ispostave u Makarskoj – ne starije od 30 dana),
- potvrdu Grada Makarske, Odjela za financije i proračun, da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Makarska (ne starija od 30 dana)
- potvrdu trgovačkih društava i javnih ustanova u 100% vlasništvu Grada Makarske (Makarski komunalac d.o.o., Stambeno gospodarstvo d.o.o., dječji vrtić) da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza (ne starija od 30 dana);
- potvrdu da protiv podnositelja zahtjeva nije poduzeta nikakva prekršajna i druga mjera s osnova korištenja javne površine (Grad Makarska, Odsjek komunalnog redarstva).

IX. ZAKLJUČNE ODREDBE

Ovim Planom plaža Nugal na poluotoku Osejava se definira kao plaža namijenjena nudistima.

Također, ovim Planom se određuje plaža za kućne ljubimce i to od punte Kuka do plaže ispod bivšeg restorana Kuk.

Sukladno čl. 8. stavku 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja Vijeće je dužno po službenoj dužnosti zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti sa sredstvima koja su u ovom Planu označena sa dvije zvjezdice.

Mikro lokacije za djelatnosti na pomorskom dobru označene su na grafičkom prikazu u privitku ovog Plana.

Za dijelove plaže koji su pod koncesijom Makarskog komunalca d.o.o. ili koji su mu dati na upravljanje temeljem suglasnosti Grada Makarske, također će se primjenjivati odredbe ovog plana.

Izabrana komisija pri Makarskom komunalcu d.o.o. provest će postupak natječaja, utvrditi listu prvenstva i dati Odobrenje.

O prigovoru na utvrđenu listu prvenstva odlučuje direktor društva Makarski komunalac d.o.o..

Po utvrđenju liste prvenstva, ovlaštenici koncesijskog odobrenja zaključit će ugovor o međusobnim pravima i obvezama sa davateljem odobrenja.

Ovlaštenici koncesijskog odobrenja dužni su se pridržavati zakonskih odredbi kao i uvjeta iz Odobrenja te ovog Plana.

Ovlaštenici koncesijskog odobrenja za sredstva ležaljki i suncobrana dužni su iste koristiti na način da su uredno sklopljene ili složene na jedno mjesto unutar odobrene mikro lokacije, sve do početka korištenja istih od strane gostiju.

Ležaljke se moraju postaviti u dvored ili trored u smjeru linije plaža- šetnica, ovisno o konfiguraciji terena.

Nije dopuštena postava ležaljki i suncobrana prije korištenja od strane gostiju.

Nije dopušteno koristiti više ležaljki i suncobrana od odobrenog broja.

Nositelji koncesijskog odobrenja za aqua parka ne smiju locirati aqua park bliže od 15 m od linije plaže.

Ovlaštenici koncesijskog odobrenja dužni su svoja sredstva koristiti u urednom i tehnički ispravnom stanju.

Prekršiteljima koncesijskog odobrenja po osnovi zakonskih odredbi, uvjeta iz odobrenja i ovog Plana Vijeće će ukinuti koncesijsko odobrenje.

Zaštitna ograda za kupaca postaviti će se za sve gradske plaže.

Dosadašnji korisnik iz prethodne godine kao uredan najmoprimac, ukoliko ispunjava sve uvjete iz Plana i podrednog natječaja, ostvaruje pravo na zaključenje ugovora za tekuću godinu na istoj poziciji, u istom sadržaju i opsegu, ukoliko nije došlo do promjene uvjeta temeljem kojih je ishodovano koncesijsko odobrenje za prethodnu godinu.

Komunalno redarstvo Grada Makarske provoditi će nadzor nad primjenom odredbi ovog Plana.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 342-01/15-01/01
Urbroj: 2147/05-04-12/1-15-1
Makarska, 24. ožujka 2015.



Gradonačelnik
Tonči Bilić, ing.